



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Tandla 7:18 med adress Hedlandet Ulriksdal 1, 63518 Husby-Rekarne

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej - Servitut för väg och brunn finns inskrivet i fastighetsregistret*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Fasad mot norr 2020*

Öppning, takkupa och trapp 2021

Altan 2021

Brunn 2021

Badrum 2022

Indraget vatten 2022

Gästrum 2023

Övervåning 2024

Hall 2025

Kammare 2025

Kök 2025-2026

Bygglov ej aktuellt

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *För allt arbete med vatten och el, samt öppning, trappa och takkupa.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Ej aktuellt då det är en duschkabin*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2022

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja