



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Uddevalla Högås-Kärr 1:15 med adress Högås Kärr 120, 45196 Uddevalla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2004

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, men vattenservitut bör upprättas från 121*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Kodlås, huvudbyggnad huvudentré samt flera nycklar till övriga 2 hus.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Huset totalrenoverades ca 2005-2007*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Vi har inga dokument från renoveringen eftersom mamma är dement vet vi inte detta*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Förklara vad *Elsystemet bör ses över*

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattenprover har tagits löpande då 121 varit en kommersiell fastighet och vattnet kommer därifrån. Det har alltid varit bra vatten.*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Balkongen bör renoveras och orangeriet ses över. Vi har inte egen full kunskap om fastigheten men har inte uppmärksammat något annat.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-06-07 av Cecilia Kullgren

