



HSB – där möjligheterna bor

BRF.TRÅNGSUND - 2005

UNDERHÅLLS- OCH
INVESTERINGSPLAN

UNDERLAG TILL BUDGET

2023

Upprättad av Underhållsavdelningen, HSB Södertörn

Byggnadsförteckning

Byggnad

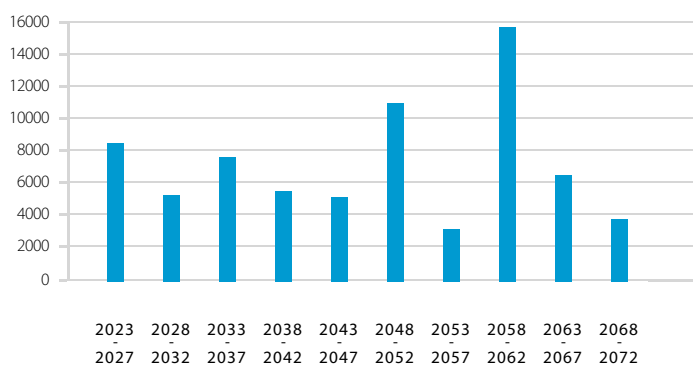
A	HÄSTBACKEN 2
B	TORNSLINGAN 31
C	TORNSLINGAN 33
D	TORNSLINGAN 40-50
E	TORNSLINGAN 8-32

Underhålls- och investeringsplan (50 år)

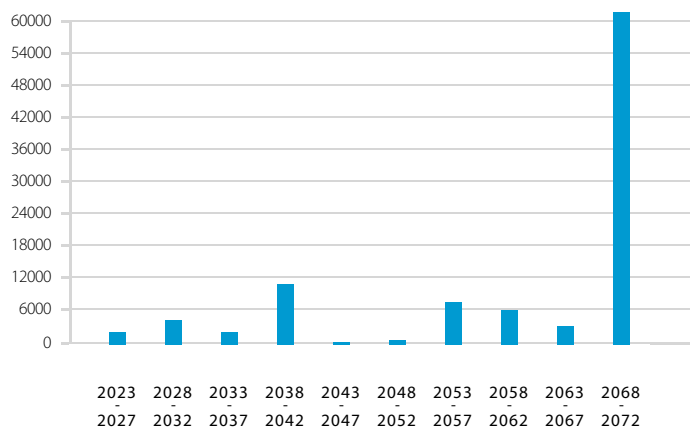
Startår:	2023	Rekommenderad avsättning:	3 184 Kkr / år (170 kr/m ² / år)
Antal år:	50	Inkludera ändringar:	Nej
Beräkningsmetod:	Ange slutvärde	Inkludera investeringar i beräkningar:	Ja
Ingångsvärde:	7 005 Kkr	Redovisningskategori:	K3
Slutvärde:	0 Kkr		

	2023 - 2027	2028 - 2032	2033 - 2037	2038 - 2042	2043 - 2047	2048 - 2052	2053 - 2057	2058 - 2062	2063 - 2067	2068 - 2072	Summa
Underhåll	8 119	5 117	7 382	5 297	4 961	10 479	3 144	14 962	6 286	3 683	69 430
Investeringar	2 212	4 372	2 168	10 724	675	1 050	7 500	6 023	3 401	58 650	96 776
Total kostnad	10 330	9 488	9 552	16 021	5 636	11 529	10 644	20 984	9 687	62 337	166 206
Fondbehållning	12 595	19 027	25 396	25 295	35 580	39 971	45 247	40 182	46 416	0	

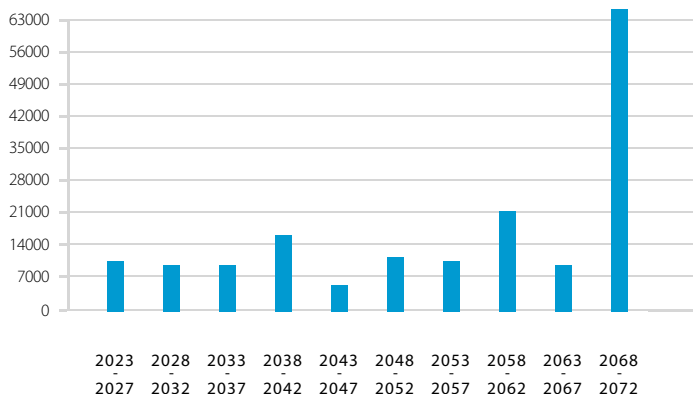
Underhåll



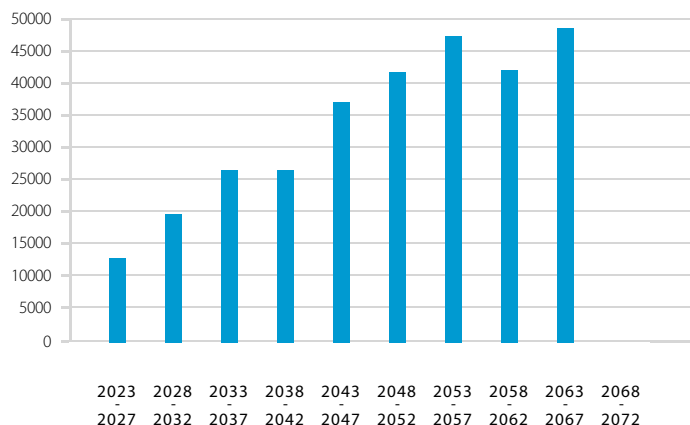
Investeringar




Total kostnad








Fondbehållning




Åtgärdsplanering 2023









Visa engångsåtgärder: Nej
Visa utförda engångsåtgärder: Nej
Inkludera ändringar: Nej
 **Investering**

Redovisningskategori: K3
Planerade under år: 2023











Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
INTE KOPPLAD TILL NÅGON BYGGNAD						
└ 13 LEKYTOR						
13212	Formbar leksand, byte 5-15 cm	18 m ²	2023	2	2014	4 590 kr
13222	Strid sand, byte 5-15 cm	242 m ²	2023	6	2014	33 396 kr
└ 16 MARKKOMPLETERINGAR						
16434	Flaggstänger, byte h=16-18 m	1 st	2023	20	2001	32 685 kr
16592	Diverse markutrustning, byte papperskorg	6 st	2023	15	2001	10 350 kr
A HÄSTBACKEN 2						
└ 000 KÄLLARPL-ENTREPLAN						
└ 004 ELCENTRAL						
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	4,5 m ²	2023	25		3 038 kr
└ 27 ENHETER PÅ TAK						
27015	Takdetaljer samtliga, måln. liten omf. ca 5 %	454 m ²	2023	15	2005	12 939 kr
└ ÖVRIGT GEMENSAMMA ÅTGÄRDER						
57022	Rensning ventkanaler, F-system, lägenheter/lokaler	2740 m ²	2023	6	2017	53 430 kr
64400	Ljud- och bildöverföring	2,8 Kkr	2023	4	2014	4 200 kr
64800	Datanät  BREDBAND	5,2 Kkr	2023	2	2020	7 800 kr
B TORNSLINGAN 31						
└ 000 KÄLLARPL-ENTREPLAN						
└ 004 ELCENTRAL						
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	4,5 m ²	2023	25		3 038 kr
└ ÖVRIGT GEMENSAMMA ÅTGÄRDER						
57022	Rensning ventkanaler, F-system, lägenheter/lokaler	2740 m ²	2023	6	2017	53 430 kr
64400	Ljud- och bildöverföring	2,8 Kkr	2023	4	2014	4 200 kr
64800	Datanät  BREDBAND	5,2 Kkr	2023	2	2020	7 800 kr
C TORNSLINGAN 33						
└ 000 KÄLLARPL-ENTREPLAN						
└ 004 ELCENTRAL						
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,5 m ²	2023	25		2 363 kr
└ ÖVRIGT GEMENSAMMA ÅTGÄRDER						
57022	Rensning ventkanaler, F-system, lägenheter/lokaler	2712 m ²	2023	6	2017	52 884 kr
64400	Ljud- och bildöverföring	2,8 Kkr	2023	4	2014	4 200 kr
64800	Datanät  BREDBAND	5,2 Kkr	2023	2	2020	7 800 kr
D TORNSLINGAN 40-50						
└ 000 KÄLLARPL-ENTREPLAN						
└ 006 ELC						
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	2,5 m ²	2023	40		1 688 kr
└ 015 TVÄTTSTUGA 3 (GROVTVÄTT)						
31222	Klinkerplattor på golv (VT), läggning på befintligt	13 m ²	2023	24	1999	35 685 kr
94111	Tvättmaskiner, byte 3-8 kg  W 455 H	1 st	2023	12	2011	14 730 kr
└ 21 FASADER						
21611	Betongfasad, lagning 5 % av ytan  LAGN.SKADOR OMÅLAD SOCKEL	74 m ²	2023	21	1988	14 319 kr
└ 22 FASADKOMPLETERINGAR						

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
22416	Takspräng < 0.35 m, 2 ggr strykning	115 m	2023	18	1993	44 850 kr
└ ÖVRIGT GEMENSAMMA ÅTGÄRDER						
64400	Ljud- och bildöverföring	3,1 Kkr	2023	4	2014	4 650 kr
64800	Datanät ... BREDBAND	5,2 Kkr	2023	2	2020	7 800 kr
E TORNSLINGAN 8-32						
└ 000 KÄLLARPL-ENTREPLAN						
└ 006 ELC 2 ST						
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	7,5 m ²	2023	40		5 063 kr
└ 009 B BASTU						
31212	Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	7 m ²	2023	12	2015	3 360 kr
└ 013 TVÄTT NR:3						
94112	Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg ... W465 HLE	2 st	2023	12	2011	89 940 kr
└ 014 TVÄTT NR:4						
94113	Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg ... W465 HLE	2 st	2023	12	2010	122 250 kr
└ ÖVRIGT GEMENSAMMA ÅTGÄRDER						
57022	Rensning ventkanaler, F-system, lägenheter/lokaler	7004 m ²	2023	6	2017	136 578 kr
64400	Ljud- och bildöverföring	5,8 Kkr	2023	4	2014	8 700 kr
64800	Datanät ... BREDBAND	5,2 Kkr	2023	2	2020	7 800 kr
31 åtgärder						795 556 kr

Visa engångsätgärder: Nej
Visa utförda engångsätgärder: Nej
Inkludera ändringar: Nej
Redovisningskategori: K3
 Investering
² Engångsätgärd

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>INTE KOPPLAD TILL NÅGON BYGGNAD</i>						
↳ 12 HÅRDGJORDA YTOR						
12112	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2  UTANFÖR GARAGE I HUS	2010 m ²	2026	25	2001	533 655 kr
12112	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2	2620 m ²	2026	25	2001	695 610 kr
12121	Asfalt gångbar, omläggning, maskinläggning 500-1000 m2	3218 m ²	2026	25	2001	743 358 kr
12163	Linjemarkering, >100 m	750 m	2031	12	2019	33 750 kr
12371	Betongmarksten, omsättning <5 m2	132 m ²	2042	20	2022	110 880 kr
12374	Betongmarksten, justering 5 % av bruttoyten	760 m ²	2025	15	2001	79 800 kr
12424	Betongkantstöd, justering 5 % av total längd	587 m	2042	20	2022	56 352 kr
↳ 13 LEKYTOR						
13000	Lekytor  BOLLPLAN 112m2, KONSTGRÄS(?)	100 Kkr	2037	20	2017	150 000 kr
13107	Lekutrustning sammansatt, målning bostadsområden	300 m ²	2028	6	2022	31 050 kr
13212	Formbar leksand, byte 5-15 cm	18 m ²	2023	2	2014	4 590 kr
13222	Strid sand, byte 5-15 cm	242 m ²	2023	6	2014	33 396 kr
↳ 14 LEDNINGAR I MARK						
14117	Värmekulvert, byte flerrörs	114 m	2041	40	2001	2 809 530 kr
14422	Brunnar slamsugning, dagvattenbrunn Ø 400	18 st	2028	6	2022	8 640 kr
↳ 15 KONSTRUKTIONER PÅ MARK						
15124	Granittrappor, lagning trappväg ca 5 %	9 m ²	2032	10	2022	5 940 kr
15241	Stödmur platsgjuten, lagning 5 % av bruttoyten	66 m ²	2025	20	2001	9 801 kr
↳ 16 MARKKOMPLETERINGAR						
16111	Nätstängsel, byte stängselnät h <1.5 m	67 m	2024	20	2001	95 475 kr
16217	Avbärraräcken, målning trä	208 m	2024	8	2016	11 232 kr
16220	Trästaket  IMPREGNERING SPALJESTAKET	9,6 Kkr	2025	8	2008	14 400 kr
16226	Trästaket, målning/impreg. spjälstaket	26 m	2025	8	2008	5 421 kr
16247	Skyddsräcken inkl. fundament, målning stängselräcke	177 m	2030	8	2022	114 165 kr
16411	Belysningsstolpar, justering fundament	19 st	2025	15	2001	37 050 kr
16413	Belysningsstolpar, byte stolpe h=3-6 m	22 st	2025	20		295 020 kr
16413	Belysningsstolpar, byte stolpe h=3-6 m  PARKERING	14 st	2025	20		187 740 kr
16434	Flaggstänger, byte h=16-18 m	1 st	2023	20	2001	32 685 kr
16515	Sittmöbler, målning soffa  ÄVEN BORD BÄNKAR	44 st	2031	10	2021	19 800 kr
16581	Motorvärmarruttag, byte stolpe	2 st	2025	15	2000	10 080 kr
16582	Motorvärmarruttag, byte enkelt	1 st	2024	15	2009	3 480 kr
16583	Motorvärmarruttag, byte dubbla	2 st	2024	15	2000	10 200 kr
16591	Diverse markutrustning, byte piskställning	8 st	2026	25	2001	145 440 kr
16592	Diverse markutrustning, byte papperskorg	6 st	2023	15	2001	10 350 kr
16593	Diverse markutrustning, byte cykelställ	24 m	2026	25	2001	43 200 kr
63771	Exteriörbelysning på stolpe, byte Hg 50-125W  PARKERING 30W LED	13 st	2029	15	2014	161 265 kr
63771	Exteriörbelysning på stolpe, byte Hg 50-125W  PARKERING 60W LED	1 st	2029	15	2014	12 405 kr
63771	Exteriörbelysning på stolpe, byte Hg 50-125W  LED 35 W	22 st	2030	15	2015	272 910 kr
↳ 52000 Stamspolning						
52000	Vatten och avlopp	210 Kkr	2026	4	2022	315 000 kr

A HÄSTBACKEN 2

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
└ 000 KÄLLARPL-ENTREPLAN							
└ 001 TRAPPHUS,ENTREPLAN							
30515	Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	16 m ²	2024	12	2012	9 840 kr	
31113	Betonggol, rengöring/blästring ... AVSER MARMOR	16 m ²	2043	24	2019	3 288 kr	
└ 002 BRANDTRAPPA E-PL-VÅN8							
30555	Brandtrappa, helmålning	33,5 m ²	2037	20	2017	57 788 kr	
31113	Betonggol, rengöring/blästring ... AVSER CEMENTMOSAIK	33,5 m ²	2059	40	2019	6 884 kr	
35165	Ståldörrar enkla, målning blad och karm, 1 sida	10 st	2025	20	2005	6 600 kr	
└ 003 HISSCHAKT							
71112	Hisskorgar, byte inredning, personhiss ... NY INREDN HISSKORG	1 st	2041	24	2017	71 505 kr	
71421	Hisslinor, byte personhiss linhiss ... BYTE LINOR,DÖRRKONTAKTER	1 st	2041	24	2017	46 470 kr	
└ 004 ELCENTRAL							
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	4,5 m ²	2023	25		3 038 kr	
31452	Linoleumgol, byte 2.5 mm	4,5 m ²	2047	25	2022	3 780 kr	
└ 005 KÄLLARGÅNG							
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	10,5 m ²	2024	18	2006	5 198 kr	
52221	Tryckstegrings-/Högtryckspump, byte DN 25	1 st	2029	18	2011	30 540 kr	
57234	Fläktaggregat, renovering, < 1.5 m3/s med plattvxx ... VÄRME TILL TRAPPHUS	1 st	2031	15	2016	89 055 kr	
└ 006 STÄD							
30476	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	1 m ²	2030	18	2004	765 kr	
52851	Rostfri utrustning, byte utslagsback 490x400 mm	1 st	2050	40	2010	9 570 kr	
52885	Blandare, byte spolblandare	1 st	2050	40	2010	4 890 kr	
└ 007 FÖRRÅD/MATKÄLLARE							
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning ... AVSER GÅNGYTOR	55 m ²	2024	18	2006	27 225 kr	
└ 008 SOPRUM							
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	5 m ²	2024	18	2006	2 475 kr	
52885	Blandare, byte spolblandare	1 st	2050	40	2010	4 890 kr	
└ 009 CYKLAR/SKYDDSRUM							
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	95 m ²	2024	18	2006	47 025 kr	
└ 100 VÅNINGSPLANER 1-8							
└ 101 TRAPPHUS VÅN.1-8							
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	144 m ²	2025	12	2000	209 520 kr	
31200	Stengol ... AVSER MARMOR	157,2 Kkr	2043	24	2019	235 800 kr	
35116	Tamburdörrar enkla, lackning blad och karm, 1 sida	48 st	2024	12		29 520 kr	
35165	Ståldörrar enkla, målning blad och karm, 1 sida ... DÖRR TILL BRANDTRAPPA.	8 st	2025	12	2006	5 280 kr	
71120	Hisskorgsdörr, Hisskorgsdörr ... MÅLNING	10,5 Kkr	2029	12	2017	23 625 kr	
└ 21 FASADER							
20643	Puts/betongfasad, typ 4, renovering exkl fönster/dörrar	1553 m ²	2070	50	2020	3 890 265 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning ... BRÖSTN.BALKONG ÖV+UND.FÖNSTER	50 m ²	2032	12	2020	21 750 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	50 m ²	2032	12	2020	21 750 kr	
21246	Stålplåt slät, 2 ggr strykning ... VÄGG RUNT HISSM.FLÄKTR.	50 m ²	2034	14	2020	16 800 kr	
21526	Spritputs, 2 ggr strykning ... FASAD	720 m ²	2041	21	2020	324 000 kr	
21526	Spritputs, 2 ggr strykning	722 m ²	2041	21	2020	324 900 kr	
21526	Spritputs, 2 ggr strykning ... AVSER SOCKEL	94 m ²	2041	21	2020	42 300 kr	
21526	Spritputs, 2 ggr strykning ... U-SID TAK ÖVER ENTRE	17 m ²	2041	21	2020	7 650 kr	
21610	Betongfasad ... Btg skärm byte	698 Kkr	2070	50	2020	1 047 000 kr	
21626	Betongelement, 2 ggr strykning ... BTG .SKÄRM INV.BALKONG	164 m ²	2041	21	2020	40 098 kr	
21626	Betongelement, 2 ggr strykning ... BTG.SKÄRM UTV.BALKONG	185 m ²	2041	21	2020	45 233 kr	
21626	Betongelement, 2 ggr strykning	164 m ²	2041	21	2020	40 098 kr	

Kod		Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
21626	Betongelement, 2 ggr strykning BTG. SKÄRM INV.BALKONG	185 m ²	2041	21	2020	45 233 kr	
21911	Tilläggsisolering fasad, 10 cm inkl. regler	1553 m ²	2070	50	2020	978 390 kr	
L 22 FASADKOMPLETERINGAR							
22121	Sockel puts, lagning 1 m2	4 st	2035	21	2014	3 900 kr	
22336	Fönsterbleck, 2 ggr strykning	294 m	2028	14	2014	37 926 kr	
L 23 BALKONGER/SKÄRMTAK							
23012	Balkongkassett, renov. utanpåliggande <4 m2	48 st	2070	50	2020	2 111 760 kr	
23211	Balkongplatta betong, lagning nos	134 m	2050	30	2004	373 860 kr	
23216	Balkongplatta betong, målning 2 ggr, undersida	740 m ²	2035	15	2004	207 570 kr	
23311	Balkongräcken plåt profilerad, byte	134 m	2050	30	2020	659 280 kr	
23315	Balkongräcken plåt profilerad, målning 1 sida	134 m	2035	15	2004	66 330 kr	
L 24 FÖNSTER							
24312	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte komplett 3-glas	2 st	2070	50	2020	26 250 kr	
24322	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, byte komplett 3-glas	104 st	2070	50	2020	1 968 720 kr	
24332	Aluminiumfönster 2-luft, byte komplett 3-glas	48 st	2070	50	2020	1 342 080 kr	
24352	Fönsterdörrar aluminium, byte komplett 3-glas	48 st	2070	50	2020	1 260 720 kr	
L 25 DÖRRAR/PORTAR							
25133	Dörrar stål, justering BRANDTR.SKYDDSR.SOP	3 st	2034	15	2019	3 285 kr	
25136	Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida BRANDTR.SKYDDSR.SOP.	3 st	2027	12	2015	4 050 kr	
25743	Entréparti aluminium, justering	1 st	2028	12	2016	1 545 kr	
25746	Entréparti aluminium, 2 ggr strykning utsida	1 st	2028	12	2016	2 865 kr	
35942	Dörrstängare, byte med uppställning	4 st	2028	12	2016	18 300 kr	
L 26 TAK							
26256	Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning HISS O FLÄKTR.TAK	34 m ²	2033	15	2018	16 830 kr	
26256	Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning ÖVERSIDA TAK ÖVER BALKONG	34 m ²	2036	15	2021	16 830 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	420 m ²	2038	25	2013	239 400 kr	
26836	Hängskivor, 2 ggr strykning	87 m	2035	15	2020	33 930 kr	
L 27 ENHETER PÅ TAK							
27015	Takdetaljer samtliga, måln. liten omf. ca 5 %	454 m ²	2023	15	2005	12 939 kr	
L 29 ÖVRIGT							
29115	Fasadställningar, murarställning	1442 m ²	2041	21	2020	426 111 kr	
L 900 VINDSPAN							
L 901 TRAPPHUS VÅN.8-9+PLAN							
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	12,5 m ²	2030	18	1994	18 188 kr	
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	12,5 m ²	2030	18	1994	1 875 kr	
35165	Ståldörrar enkla, målning blad och karm, 1 sida	1 st	2030	18	1994	660 kr	
L 902 FLÄKTRUM							
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	7 m ²	2030	18	1996	3 465 kr	
57238	Fläktaggregat, renovering, TA eller FA-aggregat < 3 m3/s	1 st	2025	15	2010	34 515 kr	
L 903 HISSMASKINRUM							
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	9 m ²	2033	40		4 455 kr	
71013	Hissar komplett, byte linhiss Byte hissar komplett	1 st	2057	40	2017	1 217 235 kr	
71412	Hissmaskin, byte hiss 500-1000 kg BYTE HISSMASKIN	1 st	2057	40	2017	233 160 kr	
L ÖVRIGT GEMENSAMMA ÅTGÄRDER							
35952	Låssystem, byte cylinder >10 st TILL GEMENS.UTRYMME	13 st	2031	25	2006	17 160 kr	
52000	Vatten och avlopp 10 % AV KOSTNAD BYTE VS	623 Kkr	2060	50	2010	934 500 kr	
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	260 st	2030	30	2000	276 900 kr	
57012	OVK- besiktning, F-system, lägenheter	2740 m ²	2028	6	2022	20 550 kr	
57022	Rensning ventkanaler, F-system, lägenheter/lokaler	2740 m ²	2023	6	2017	53 430 kr	
63500	Belysning ledn.system, halogen 10% AV KOSTNAD BYTE EL	133,4 Kkr	2058	50	2008	200 100 kr	
63721	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W LED 16 W, PLAN 0 - 8 TRAPPOR	9 st	2034	25	2009	69 390 kr	

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
63721	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W ... LED 2 X 28W, SENSOR LÅGENERGI, PLAN 1 - 8	24 st	2034	25	2009	185 040 kr	
63721	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W ... ENTRÉ, 2 X 18 W, SENSOR LÅGENERGI	3 st	2036	25	2011	23 130 kr	
64400	Ljud- och bildöverföring	2,8 Kkr	2023	4	2014	4 200 kr	
64800	Datanät ... BREDBAND	5,2 Kkr	2023	2	2020	7 800 kr	

B TORNSLINGAN 31

000 KÄLLARPL-ENTREPLAN

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
	001 TRAPPHUS,ENTREPLAN						
30515	Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	16 m ²	2024	12	2012	9 840 kr	
31113	Betonggol, rengöring/blästring ... AVSER MARMOR	16 m ²	2045	24	2021	3 288 kr	
	002 BRANDTRAPPA E-PL-VÅN8						
30555	Brandtrappa, helmålning	33,5 m ²	2037	20	2017	57 788 kr	
35165	Ståldörrar enkla, målning blad och karm, 1 sida	10 st	2030	20	1999	6 600 kr	
	003 HISSCHAFT						
71112	Hisskorgar, byte inredning, personhiss ... NY INREDN HISSKORG	1 st	2041	24	2017	71 505 kr	
71421	Hisslinor, byte personhiss linhiss ... BYTE LINOR,DÖRRKONTAKTER	1 st	2041	24	2017	46 470 kr	
	004 ELCENTRAL						
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	4,5 m ²	2023	25		3 038 kr	
31452	Linoleumgol, byte 2.5 mm	4,5 m ²	2047	25	2022	3 780 kr	
	005 KÄLLARGÅNG						
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	10,5 m ²	2024	18	2006	5 198 kr	
52221	Tryckstegrings-/Högtryckspump, byte DN 25	1 st	2029	18	2011	30 540 kr	
57234	Fläktaggregat, renovering, < 1.5 m3/s med plattvux ... VÄRME TILL TRAPPHUS	1 st	2031	15	2016	89 055 kr	
	006 STÄD						
30476	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	1 m ²	2040	18	2022	765 kr	
52851	Rostfri utrustning, byte utslagsback 490x400 mm	1 st	2050	40	2010	9 570 kr	
52885	Blandare, byte spolblandare	1 st	2050	40	2010	4 890 kr	
	007 FÖRRÅD/MATKÄLLARE						
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning ... AVSER GÅNGYTOR	55 m ²	2024	18	2006	27 225 kr	
	008 SOPRUM						
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	5 m ²	2024	18	2006	2 475 kr	
52873	Dusch och badkarsblandare, byte badkar 2-grepp	1 st	2060	50	2010	4 995 kr	
	009 CYKLAR/SKYDDSRUM						
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	95 m ²	2024	18	2006	47 025 kr	

100 VÅNINGSPLANER 1-8

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
	101 TRAPPHUS VÅN.1-8						
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	144 m ²	2024	12	1998	209 520 kr	
31200	Stengolv ... AVSER MARMOR	157,2 Kkr	2043	24	2019	235 800 kr	
35116	Tamburdörrar enkla, lackning blad och karm, 1 sida	48 st	2024	12	2006	29 520 kr	
35165	Ståldörrar enkla, målning blad och karm, 1 sida ... DÖRR TILL BRANDTRAPPA.	8 st	2030	12	2006	5 280 kr	
71120	Hisskorgsdörr, Hisskorgsdörr ... MÅLNING	10,5 Kkr	2029	12	2017	23 625 kr	

21 FASADER

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
20643	Puts/betongfasad, typ 4, renovering exkl fönster/dörrar	1560,2 m ²	2070	50	2020	3 908 301 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning ... BRÖSTN.BALKONG ÖV+UND.FÖNSTER	100 m ²	2032	12	2020	43 500 kr	
21246	Stålblåt slät, 2 ggr strykning ... VÄGG RUNT HISSM.FLÄKTR.	50 m ²	2034	14	2020	16 800 kr	
21520	Spritputs ... LA GN.10 ST 1.M2 SKADOR	7,2 Kkr	2043	21	2022	10 800 kr	
21526	Spritputs, 2 ggr strykning ... AVSER SOCKEL	94 m ²	2041	21	2020	42 300 kr	
21526	Spritputs, 2 ggr strykning ... FASAD	1442 m ²	2041	21	2020	648 900 kr	
21526	Spritputs, 2 ggr strykning ... U-SID TAK ÖVER ENTRE	17 m ²	2041	21	2020	7 650 kr	

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
21610	Betongfasad ... Byte betongskärm Balkong	698 Kkr	2070	50	2020	1 047 000 kr	
21626	Betongelement, 2 ggr strykning ... BTG. SKÄRM UTV.BALKONG	370 m ²	2041	21	2020	90 465 kr	
21626	Betongelement, 2 ggr strykning ... BTG .SKÄRM INV.BALKONG	328 m ²	2041	21	2020	80 196 kr	
21911	Tilläggsisolering fasad, 10 cm inkl. reglar	1560,2 m ²	2070	50	2020	982 926 kr	
L 22 FASADKOMPLETERINGAR							
22121	Sockel puts, lagning 1 m2	4 st	2043	21	2022	3 900 kr	
L 23 BALKONGER/SKÄRMTAK							
23012	Balkongkassett, renov. utanpåliggande <4 m2	48 st	2070	50	2020	2 111 760 kr	
23211	Balkongplatta betong, lagning nos	134 m	2050	30	2004	373 860 kr	
23216	Balkongplatta betong, målning 2 ggr, undersida	740 m ²	2035	15	2004	207 570 kr	
23216	Balkongplatta betong, målning 2 ggr, undersida ... TAK ÖVER ÖVERSTA BALKONG	22 m ²	2035	15	2004	6 171 kr	
23311	Balkongräcken plåt profilerad, byte	134 m	2070	50	2020	659 280 kr	
23315	Balkongräcken plåt profilerad, målning 1 sida	134 m	2035	15	2004	66 330 kr	
L 24 FÖNSTER							
24312	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte komplett 3-glas	2 st	2070	50	2020	26 250 kr	
24322	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, byte komplett 3-glas	104 st	2070	50	2020	1 968 720 kr	
24332	Aluminiumfönster 2-luft, byte komplett 3-glas	48 st	2070	50	2020	1 342 080 kr	
24352	Fönsterdörrar aluminium, byte komplett 3-glas	48 st	2070	50	2020	1 260 720 kr	
L 25 DÖRRAR/PORTAR							
25133	Dörrar stål, justering ... BRANDTR.SKYDDSR.SOP	3 st	2034	15	2019	3 285 kr	
25136	Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida ... BRANDTR.SKYDDSR.SOP.	3 st	2027	12	2015	4 050 kr	
25743	Entréparti aluminium, justering	1 st	2028	12	2016	1 545 kr	
25746	Entréparti aluminium, 2 ggr strykning utsida	1 st	2028	12	2016	2 865 kr	
35942	Dörrstängare, byte med uppställning	4 st	2028	12	2016	18 300 kr	
L 26 TAK							
26256	Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning ... HISS O FLÄKTR.TAK	34 m ²	2037	15	2022	16 830 kr	
26256	Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning ... ÖVERSIDA TAK ÖVER BALKONG	34 m ²	2037	15	2022	16 830 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	420 m ²	2038	25	2013	239 400 kr	
26836	Hängskivor, 2 ggr strykning	87 m	2035	15	2020	33 930 kr	
L 27 ENHETER PÅ TAK							
27015	Takdetaljer samtliga, måln. liten omf. ca 5 %	454 m ²	2033	15	2018	12 939 kr	
L 29 ÖVRIGT							
29115	Fasadställningar, murarställning	1442 m ²	2041	21	2020	426 111 kr	
L 900 VINDSPLAN							
L 901 TRAPPHUS VÅN.8-9+PLAN							
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	12,5 m ²	2030	18	1994	18 188 kr	
35165	Ståldörrar enkla, målning blad och karm, 1 sida	1 st	2030	18	1994	660 kr	
L 902 FLÄKTRUM							
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	7 m ²	2030	18	1996	3 465 kr	
57238	Fläkttaggregat, renovering, TA eller FA-aggregat < 3 m3/s	1 st	2025	15	2010	34 515 kr	
L 903 HISSMASKINRUM							
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	9 m ²	2030	40		4 455 kr	
71013	Hissar komplett, byte linhiss ... Byte hissar komplett	1 st	2057	40	2017	1 217 235 kr	
71412	Hissmaskin, byte hiss 500-1000 kg ... BYTE HISSMASKIN	1 st	2057	40	2017	233 160 kr	
L ÖVRIGT GEMENSAMMA ÅTGÄRDER							
35952	Låssystem, byte cylinder >10 st ... TILL GEMENS.UTRYMME	13 st	2031	25	2006	17 160 kr	
52000	Vatten och avlopp ... 10 % AV KOSTNAD BYTE VS	623,8 Kkr	2060	50	2010	935 700 kr	
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	260 st	2030	30	2000	276 900 kr	
57012	OVK- besiktning, F-system, lägenheter	2740 m ²	2028	6	2022	20 550 kr	
57022	Rensning ventkanaler, F-system, lägenheter/lokaler	2740 m ²	2023	6	2017	53 430 kr	
63500	Belysning ledn.system, halogen ... 10% AV KOSTNAD BYTE EL	133,4 Kkr	2058	50	2008	200 100 kr	

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
63721	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W ... LED 16 W SENSOR, VÄN. 0 - 8 TRAPPOR	9 st	2034	25	2009	69 390 kr	
63721	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W ... 2 X 18 W SENSOR LÅGENERGI, VÄN 1 - 8	24 st	2034	25	2009	185 040 kr	
63721	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W ... 2 X 18 W SENSOR LÅGENERGI, VÄN 0	3 st	2036	25	2011	23 130 kr	
64400	Ljud- och bildöverföring	2,8 Kkr	2023	4	2014	4 200 kr	
64800	Datanät ... BREDBAND	5,2 Kkr	2023	2	2020	7 800 kr	

C TORNSLINGAN 33

00 NEDRE KÄLLARE

01 TRAPPHUS							
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	9,5 m ²	2030	12	1997	13 823 kr	
35166	Ståldörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	3 st	2031	10	2016	4 005 kr	
71000	Hissar	1,1 Kkr	2027	15	1997	1 650 kr	

02 FÖRRÅD/SKYDDSRUM

30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning ... AVSERGÅNGAR	51 m ²	2030	18	1994	25 245 kr	
-------	---	-------------------	------	----	------	-----------	--

03 FRD.BRF.(FD.PANNRUM)

30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	96 m ²	2030	18		47 520 kr	
-------	--	-------------------	------	----	--	-----------	--

000 KÄLLARPL-ENTREPLAN

001 TRAPPHUS,ENTREPLAN

30515	Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	16 m ²	2024	12	2012	9 840 kr	
31113	Betonggol, rengöring/blästring ... AVSER MARMOR	16 m ²	2043	24	2019	3 288 kr	

002 BRANDTRAPPA E-PL-VÅN8

30555	Brandtrappa, helmålning	33,5 m ²	2037	20	2017	57 788 kr	
31113	Betonggol, rengöring/blästring ... AVSER CEMENTMOSAİK	33,5 m ²	2059	40	2019	6 884 kr	
35165	Ståldörrar enkla, målning blad och karm, 1 sida	10 st	2026	20	2006	6 600 kr	

003 HISSCHAKT

71112	Hisskorgar, byte inredning, personhiss ... NY INREDN HISSKORG	1 st	2041	24	2017	71 505 kr	
71421	Hisslinor, byte personhiss linhiss ... BYTE LINOR,DÖRRKONTAKTER	1,5 st	2041	24	2017	69 705 kr	

004 ELCENTRAL

30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,5 m ²	2023	25		2 363 kr	
31452	Linoleumgol, byte 2.5 mm	3,5 m ²	2047	25	2022	2 940 kr	

005 KÄLLARGÅNG

30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	10,5 m ²	2024	18	2006	5 198 kr	
57234	Fläkttaggregat, renovering, < 1.5 m3/s med plattvxx ... VÄRME TILL TRAPPHUS	1 st	2031	15	2016	89 055 kr	

006 STÄD

30476	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	2 m ²	2030	18	2004	1 530 kr	
52851	Rostfri utrustning, byte utslagsback 490x400 mm	2 st	2050	40	2010	19 140 kr	
52885	Blandare, byte spolblandare	2 st	2050	40	2010	9 780 kr	

007 FÖRRÅD/MATKÄLLARE

30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	30 m ²	2024	18	2006	14 850 kr	
-------	--	-------------------	------	----	------	-----------	--

008 SOPRUM

30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	5 m ²	2024	18	2006	2 475 kr	
52885	Blandare, byte spolblandare	1 st	2060	50	2010	4 890 kr	

009 CYKLAR

30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	24 m ²	2024	18	2006	11 880 kr	
-------	--	-------------------	------	----	------	-----------	--

010 TRAKTORGARAGE

30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	55 m ²	2027	18	1997	23 100 kr	
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	34 m ²	2027	18	1997	5 100 kr	
31916	Durkplåt, 2 ggr strykning	21 m ²	2037	18	2019	4 064 kr	

011 KÖK/FASTIGH.SKÖTARE

30635	Våtrum yta 5-10 m2, helmålning	9 m ²	2034	12	2022	14 715 kr	
31422	Plastgol med uppviktt sockel, byte 2.0 mm	9 m ²	2042	20	2022	10 395 kr	
91531	Ugnar, byte mikrovåg	1 st	2034	12	2022	10 140 kr	
91571	Kompaktkök, byte minikök med spis	1 st	2034	12	2022	22 470 kr	

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
└	012 OMKL/DUSCH.FAST.SKÖTARE						
30635	Våtrum yta 5-10 m2, helmålning	6,5 m ²	2027	12	1995	10 628 kr	
31422	Plastgolv med uppviktt sockel, byte 2.0 mm	6,5 m ²	2027	20	1995	7 508 kr	
52821	Tvättställ, porslin, byte vitt 450x310 mm	1 st	2035	40	1995	6 060 kr	
52841	Duschkabiner, byte 90x90 cm inkl.blandare	1 st	2027	20	2011	27 690 kr	
52882	Blandare, byte tvättställ 1-grepp	1 st	2040	20	2020	4 170 kr	
└	013 KONTOR/FAST.SKÖTARE						
30125	Rum h < 2.75 myta 10-20 m2, helmålning	11,5 m ²	2027	12	1995	10 868 kr	
31452	Linoleumgolv, byte 2.5 mm	11,5 m ²	2027	24	1995	9 660 kr	
└	014 KORRIDOR/FAST.SKÖTARE						
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	5 m ²	2027	18	1995	2 100 kr	
31421	Plastgolv med uppviktt sockel, byte 1.5 mm	5 m ²	2027	16	1995	5 400 kr	
└	015 WC						
30615	Våtrum yta 1-3 m2, helmålning	2,5 m ²	2027	12	2011	7 463 kr	
31212	Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	2,5 m ²	2031	20	2011	1 200 kr	
52821	Tvättställ, porslin, byte vitt 450x310 mm	1 st	2051	40	2011	6 060 kr	
52831	WC-stolar, byte vit	1 st	2051	40	2011	7 230 kr	
52882	Blandare, byte tvättställ 1-grepp	1 st	2031	20	2011	4 170 kr	
└	016 REPARATIONSNUM						
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	36 m ²	2027	18		15 120 kr	
31411	Plastgolv, byte 1.5 mm	36 m ²	2027	20		25 920 kr	
└	017 ABONENTCENTRAL						
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	39 m ²	2030	18		19 305 kr	
52221	Tryckstegrings-/Högtryckspump, byte DN 25	1 st	2030	18	2012	30 540 kr	
56252	Värmeväxlare, byte 150-400 kW	2 st	2035	20	2015	247 800 kr	
56253	Värmeväxlare, byte 400-1000 kW	1 st	2035	20	2015	207 135 kr	
	... FÖR TAPPVARMVATTEN						
56362	Motoriserad ventil, värme, byte DN 40	5 st	2030	15	2015	42 375 kr	
56382	Cirkulationspump, värme, byte 0.55 kW / DN 32-40	2 st	2035	20	2015	71 520 kr	
56388	Cirkulationspump, värme, renovering 5.00 kW	1 st	2026	20	2006	59 010 kr	
56388	Cirkulationspump, värme, renovering 5.00 kW	1 st	2030	15	2015	59 010 kr	
56388	Cirkulationspump, värme, renovering 5.00 kW	2 st	2030	15	2015	118 020 kr	
56873	Expansionskärl, slutet, byte < 750 liter	1 st	2039	30	2009	32 310 kr	
83212	Styr- och reglerenhet, byte vattenb. värme, stor fast	1 st	2027	12	2015	12 420 kr	
83213	Styr- och reglerenhet, byte tappvarmvatten	1 st	2027	12	2015	10 230 kr	
└	100 VÅNINGSPLANER 1-8						
└	101 TRAPPHUS VÅN.1-8						
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	144 m ²	2025	12	1997	209 520 kr	
31113	Betonggolv, rengöring/blästring	144 m ²	2045	24	2021	29 592 kr	
	... AVSER MARMOR						
35116	Tamburdörrar enkla, lackning blad och karm, 1 sida	48 st	2024	12	2004	29 520 kr	
35166	Ståldörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	8 st	2028	10	2016	10 680 kr	
	... DÖRR TILL BRANDTRAPPA.						
71120	Hisskorgsdörr, Hisskorgsdörr	10,5 Kkr	2029	12	2017	23 625 kr	
	... MÅLNING						
└	21 FASADER						
20643	Puts/betongfasad, typ 4, renovering exkl fönster/dörrar	1553 m ²	2071	50	2021	3 890 265 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	100 m ²	2033	12	2021	43 500 kr	
	... BRÖSTN.BALKONG ÖV+UND.FÖNSTER						
21246	Stålblåt slät, 2 ggr strykning	50 m ²	2034	14	2020	16 800 kr	
	... VÄGG RUNT HISSM.FLÅKTR.						
21526	Spritsputs, 2 ggr strykning	17 m ²	2042	21	2021	7 650 kr	
	... U-SID TAK ÖVER ENTRE						
21526	Spritsputs, 2 ggr strykning	1442 m ²	2042	21	2021	648 900 kr	
	... FASAD						
21526	Spritsputs, 2 ggr strykning	94 m ²	2042	21	2021	42 300 kr	
	... AVSER SOCKEL						
21610	Betongfasad	698 Kkr	2071	50	2021	1 047 000 kr	
	... Byte btg skärm balkong						
21626	Betongelement, 2 ggr strykning	370 m ²	2041	21	2020	90 465 kr	
	... BTG. SKÄRM UTV.BALKONG						
21626	Betongelement, 2 ggr strykning	328 m ²	2041	21	2020	80 196 kr	
	... BTG .SKÄRM INV.BALKONG						
21911	Tilläggsisolering fasad, 10 cm inkl. reglar	1553 m ²	2071	50	2021	978 390 kr	
└	22 FASADKOMPLETERINGAR						

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
22121	Sockel puts, lagning 1 m2	4 st	2043	21	2022	3 900 kr	
↳ 23 BALKONGER/SKÄRMTAK							
23012	Balkongkassett, renov. utanpåliggande <4 m2	48 st	2071	50	2021	2 111 760 kr	
23211	Balkongplatta betong, lagning nos	67 m	2050	30	2003	186 930 kr	
23211	Balkongplatta betong, lagning nos	67 m	2050	30	2005	186 930 kr	
23216	Balkongplatta betong, målning 2 ggr, undersida	370 m ²	2035	15	2005	103 785 kr	
23216	Balkongplatta betong, målning 2 ggr, undersida ... TAK ÖVER ÖVERSTA BALKONG	22 m ²	2035	15	2003	6 171 kr	
23216	Balkongplatta betong, målning 2 ggr, undersida	370 m ²	2035	30	2003	103 785 kr	
23311	Balkongräcken plåt profilerad, byte	134 m	2071	50	2021	659 280 kr	
23315	Balkongräcken plåt profilerad, målning 1 sida	134 m	2035	15	2003	66 330 kr	
↳ 24 FÖNSTER							
24312	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte komplett 3-glas	2 st	2071	50	2021	26 250 kr	
24322	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, byte komplett 3-glas	104 st	2071	50	2021	1 968 720 kr	
24326	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, strykning utsida	48 st	2070	50	2020	79 920 kr	
24332	Aluminiumfönster 2-luft, byte komplett 3-glas	48 st	2071	50	2021	1 342 080 kr	
↳ 25 DÖRRAR/PORTAR							
25133	Dörrar stål, justering ... BRANDTR.SKYDDSR.SOP	3 st	2035	15	2020	3 285 kr	
25136	Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida ... BRANDTR.SKYDDSR.SOP	3 st	2027	12	2015	4 050 kr	
25743	Entréparti aluminium, justering	1 st	2028	12	2016	1 545 kr	
25746	Entréparti aluminium, 2 ggr strykning utsida	1 st	2028	12	2016	2 865 kr	
35942	Dörrstängare, byte med uppställning	4 st	2028	12	2016	18 300 kr	
↳ 26 TAK							
26256	Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning ... ÖVERSIDA TAK ÖVER BALKONG	34 m ²	2036	15	2021	16 830 kr	
26256	Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning ... HISS O FLÄKTR.TAK	34 m ²	2037	15	2022	16 830 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	420 m ²	2030	25	2005	239 400 kr	
26836	Hängskivor, 2 ggr strykning	87 m	2035	15	2020	33 930 kr	
↳ 27 ENHETER PÅ TAK							
27015	Takdetaljer samtliga, måln. liten omf. ca 5 %	454 m ²	2037	15	2022	12 939 kr	
↳ 29 ÖVRIGT							
29115	Fasadställningar, murarställning	1442 m ²	2042	21	2021	426 111 kr	
↳ 900 VINDSPLAN							
↳ 901 TRAPPHUS VÅN.8-9+PLAN							
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	12,5 m ²	2030	18	1995	18 188 kr	
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	12,5 m ²	2030	18	1995	1 875 kr	
35166	Ståldörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	1 st	2034	10	2016	1 335 kr	
↳ 902 FLÄKTRUM							
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	7 m ²	2030	18	1996	3 465 kr	
57238	Fläktaggregat, renovering, TA eller FA-aggregat < 3 m3/s	1 st	2025	15	2010	34 515 kr	
↳ 903 HISSMASKINRUM							
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	9 m ²	2033	40		4 455 kr	
71013	Hissar komplett, byte linhiss ... Byte hiss komplett	1 st	2057	40	2017	1 217 235 kr	
71412	Hissmaskin, byte hiss 500-1000 kg ... BYTE HISSMASKIN	1 st	2057	40	2017	233 160 kr	
↳ ÖVRIGT GEMENSAMMA ÅTGÄRDER							
35952	Låssystem, byte cylinder >10 st ... TILL GEMENS.UTRYMME	18 st	2031	25	2006	23 760 kr	
52000	Vatten och avlopp ... 10 % AV KOSTNAD BYTE VS	623 Kkr	2060	50	2010	934 500 kr	
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	260 st	2030	30	2000	276 900 kr	
57012	OVK- besiktning, F-system, lägenheter	2712 m ²	2028	6	2022	20 340 kr	
57022	Rensning ventkanaler, F-system, lägenheter/lokaler	2712 m ²	2023	6	2017	52 884 kr	
63500	Belysning ledn.system, halogen ... 10% AV KOSTNAD BYTE EL	133,4 Kkr	2058	50	2008	200 100 kr	
63721	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W ... LED 16 W SENSOR, VÅN 0 - 8, TRAPPOR	9 st	2034	25	2009	69 390 kr	
63721	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W ... 2 X 18 W SENSOR LÅGENERGI, VÅN 1 - 8	24 st	2034	25	2009	185 040 kr	
63721	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W ... 2 X 18 W SENSOR LÅGENERGI, VÅN 0	3 st	2036	25	2011	23 130 kr	

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
64400	Ljud- och bildöverföring	2,8 Kkr	2023	4	2014	4 200 kr
64800	Datanät ... BREDBAND	5,2 Kkr	2023	2	2020	7 800 kr
D TORNSLINGAN 40-50						
└ 00 NEDRE KÄLLARE						
└ 01 TRAPPHUS						
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	14 m ²	2025	12		20 370 kr
31200	Stengolv	15,3 Kkr	2025	12	2013	22 950 kr
35125	Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 1 sida	1 st	2030	15	2005	720 kr
35165	Ståldörrar enkla, målning blad och karm, 1 sida	1 st	2030	15	2005	660 kr
└ 02 SKYDDSRUM/FÖRRÅD						
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning ... AVSER GÅNGYTOR	31 m ²	2024	18	2006	15 345 kr
└ 03 KÄLLAGÅNG						
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	6 m ²	2024	18	2006	4 050 kr
└ 04 FÖRRÅD.BRF						
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	2,5 m ²	2024	18	2006	1 688 kr
└ 000 KÄLLARPL-ENTREPLAN						
└ 001 TRAPPHUS,ENTREPLAN 6 ST						
30515	Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	54 m ²	2024	12		33 210 kr
└ 002 SOPRUM 6 ST						
93311	Sopställ, byte 1 säcks	6 st	2051	35	2016	31 140 kr
└ 003 KÄLLARGÅNG						
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	145 m ²	2024	18	2006	71 775 kr
└ 004 STÄD 2 ST						
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	2 m ²	2030	18	2004	1 350 kr
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning	2 m ²	2030	18	2004	300 kr
52851	Rostfri utrustning, byte utslagsback 490x400 mm	2 st	2040	30	2010	19 140 kr
52885	Blandare, byte spolblandare	2 st	2040	30	2010	9 780 kr
└ 005 FÖRRÅD/MATKÄLLARE(8 RUM)						
30476	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning inkl. golvmålning ... AVSER GÅNGAR	30 m ²	2030	18	1992	22 950 kr
└ 006 ELC						
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	2,5 m ²	2023	40		1 688 kr
31452	Linoleumgolv, byte 2.5 mm	2,5 m ²	2062	40	2022	2 100 kr
└ 007 FÖRRÅD/BRF.						
30476	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning inkl. golvmålning ... UNDER TRAPPA	1 m ²	2024	18	2006	765 kr
└ 008 A WC TORNSL.44(VICEV,STYR)						
30215	Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, målning vägg och tak	2 m ²	2030	12	2011	1 380 kr
31422	Plastgolv med uppviktt sockel, byte 2.0 mm	2 m ²	2040	20	2020	2 310 kr
52821	Tvättställ, porslin, byte vitt 450x310 mm	1 st	2031	30	2001	6 060 kr
52831	WC-stolar, byte vit	1 st	2031	30	2001	7 230 kr
52882	Blandare, byte tvättställ 1-grepp	1 st	2040	20	2020	4 170 kr
└ 008 WC TORNSL.48(FÖR TVÄTT)						
30615	Våtrum yta 1-3 m2, helmålning	2 m ²	2028	12	2010	5 970 kr
31422	Plastgolv med uppviktt sockel, byte 2.0 mm	2 m ²	2038	18	2020	2 310 kr
52821	Tvättställ, porslin, byte vitt 450x310 mm	1 st	2038	40	1998	6 060 kr
52831	WC-stolar, byte vit	1 st	2038	40	1998	7 230 kr
52882	Blandare, byte tvättställ 1-grepp	1 st	2040	20	2020	4 170 kr
└ 009 CYKLAR/FRD						
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	37 m ²	2024	18	2006	18 315 kr
└ 010 BARNVAGNAR						
30476	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	8 m ²	2024	18	2006	6 120 kr
└ 011 A STYRELSEKAMMAREN						
30125	Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	17,5 m ²	2032	12	2020	16 538 kr
31452	Linoleumgolv, byte 2.5 mm	17,5 m ²	2042	24	2018	14 700 kr
└ 011 VICE VÄRD						

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
30115	Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	9 m ²	2032	12	2020	9 855 kr
31452	Linoleumgol, byte 2.5 mm	9 m ²	2043	24	2019	7 560 kr
└	012 FÖRRÅD.BRF.					
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	10 m ²	2024	18	2006	4 950 kr
└	013 TVÄTTSTUGA 1					
30645	Våtrum yta 10-20 m2, helmålning	15 m ²	2025	18	1999	18 450 kr
31223	Klinkerplattor på golv (VT), omfogning 10 % av ytan	15 m ²	2025	24	1999	2 160 kr
52884	Blandare, byte diskbänk 1-grepp	1 st	2051	30	2021	5 100 kr
91611	Diskbänksbeslag, byte utan blandare, l=1200 mm	1 st	2051	30	2021	10 620 kr
94112	Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg ... W 575 HLE	1 st	2028	10	2016	44 970 kr
94112	Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg	1 st	2028	10	2016	44 970 kr
94112	Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg ... W575	1 st	2028	10	2016	44 970 kr
94143	Mangel, byte golvplacerad kallmangel ... KM 480	1 st	2028	15	2013	26 655 kr
94213	Torktumlare, byte 3,5-4,5 kg ... TT 166	2 st	2028	12	2016	41 400 kr
94233	Torkskåp, byte 4,5-6,5 kg med värmepump ... TS 5121	1 st	2028	15	2013	39 615 kr
└	014 TVÄTTSTUGA 2					
30655	Våtrum yta > 20 m2, helmålning	24 m ²	2024	12	1999	23 760 kr
31222	Klinkerplattor på golv (VT), läggning på befintligt	24 m ²	2025	24	1999	65 880 kr
52884	Blandare, byte diskbänk 1-grepp	1 st	2039	20	2019	5 100 kr
94112	Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg ... W 465 HLE	1 st	2028	10	2016	44 970 kr
94112	Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg ... W 465 HLE	1 st	2028	10	2016	44 970 kr
94112	Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg ... W 575 HLE	1 st	2028	10	2016	44 970 kr
94143	Mangel, byte golvplacerad kallmangel ... T 4190	1 st	2027	15	2012	26 655 kr
94143	Mangel, byte golvplacerad kallmangel	1 st	2035	15	2020	26 655 kr
94213	Torktumlare, byte 3,5-4,5 kg ... T 51190 LE	1 st	2029	15	2014	20 700 kr
94233	Torkskåp, byte 4,5-6,5 kg med värmepump ... TS 121	1 st	2028	12	2016	39 615 kr
94311	Tvättbänkar, byte utan blandare	1 st	2029	30	1999	8 865 kr
└	015 TVÄTTSTUGA 3 (GROVTVÄTT)					
30645	Våtrum yta 10-20 m2, helmålning	13 m ²	2025	12	1999	15 990 kr
31222	Klinkerplattor på golv (VT), läggning på befintligt	13 m ²	2023	24	1999	35 685 kr
52884	Blandare, byte diskbänk 1-grepp	1 st	2039	20	2019	5 100 kr
94111	Tvättmaskiner, byte 3-8 kg ... W 455 H	1 st	2023	12	2011	14 730 kr
94113	Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg ... WE 125 MP	1 st	2027	12	2015	61 125 kr
94213	Torktumlare, byte 3,5-4,5 kg ... T 4130	1 st	2026	15	2011	20 700 kr
94311	Tvättbänkar, byte utan blandare ... TVÄTTHO	1 st	2029	30	1999	8 865 kr
└	016 TORKRUM					
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	13 m ²	2026	18	1999	5 460 kr
31222	Klinkerplattor på golv (VT), läggning på befintligt	13 m ²	2025	24	1999	35 685 kr
94143	Mangel, byte golvplacerad kallmangel	1 st	2035	15	2020	26 655 kr
94222	Torkrumsutrustning, byte luftavfuktare, 4,0 kW ... contra 2000	1 st	2031	15	2016	58 215 kr
└	017 ARKIV					
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	13 m ²	2037	18	2019	5 460 kr
31411	Plastgolv, byte 1.5 mm	13 m ²	2043	24	2019	9 360 kr
└	018 TORKRUM /STRYKRUM					
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	25 m ²	2026	18	1999	10 500 kr
31222	Klinkerplattor på golv (VT), läggning på befintligt	25 m ²	2025	24	1999	68 625 kr
└	100 VÄNINGSPLANER					
└	101 TRAPPHUS VÅN.1-3					
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	130 m ²	2025	12		189 150 kr
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	32 m ²	2025	12	2003	46 560 kr

Kod	TRAPPHUS 48,50	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
35116	Tamburdörrar enkla, lackning blad och karm, 1 sida	54 st	2024	12	2006	33 210 kr	
21 FASADER							
21116	Träpanel, 2 ggr strykning BRÖSTN.BALKONG ÖV+UND.FÖNSTER	57 m ²	2033	12	2021	24 795 kr	
21256	Stålblåt profilerad, 2 ggr strykning AVSER SKÄRMVÄGG BALKONG BÅDA SIDOR	168 m ²	2034	15	2019	68 040 kr	
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan VÄGGAR VID ENTRE	23 m ²	2027	25	1988	5 244 kr	
21520	Spritputs LAGN.10 ST 1.M2 SKADOR	7,2 Kkr	2026	21	1988	10 800 kr	
21526	Spritputs, 2 ggr strykning	1506 m ²	2032	21	1988	677 700 kr	
21611	Betongfasad, lagning 5 % av ytan LAGN.SKADOR OMÅLAD SOCKEL	74 m ²	2023	21	1988	14 319 kr	
21616	Betongfasad, 2 ggr strykning TAK ÖVER ENTRE,GARAGEPORTAR	42 m ²	2026	21	1988	10 269 kr	
21732	Glasbetong, byte 25 % av ytan	11 m ²	2026	30	1988	24 090 kr	
22 FASADKOMPLETERINGAR							
22211	Stuprör, byte galv/lack	166 m	2035	28	1988	395 910 kr	
22221	Hängrännor, byte galv/lack	212 m	2035	28	1988	244 860 kr	
22336	Fönsterbleck, 2 ggr strykning ALUMINIUM	306 m	2049	28	2021	39 474 kr	
22416	Taksprång < 0.35 m, 2 ggr strykning	115 m	2023	18	1993	44 850 kr	
22696	Luckor övriga > 1 m2, 2 ggr strykning (SOPLUCKA)	6 st	2025	18		4 770 kr	
23 BALKONGER/SKÄRMTAK							
23136	Skärmtak plåt, 2 ggr strykning TAK ÖVERSTABALKONG	97 m ²	2033	14	2019	42 195 kr	
23211	Balkongplatta betong, lagning nos	282 m	2028	30	1996	786 780 kr	
23315	Balkongräcken plåt profilerad, målning 1 sida	282 m	2028	15	2013	139 590 kr	
24 FÖNSTER							
24312	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte komplett 3-glas PÅ BALKONGER	54 st	2070	50	2020	708 750 kr	
24312	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte komplett 3-glas	18 st	2070	50	2020	236 250 kr	
24322	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, byte komplett 3-glas	138 st	2070	50	2020	2 612 340 kr	
24352	Fönsterdörrar aluminium, byte komplett 3-glas PÅ BALKONGER	54 st	2070	50	2020	1 418 310 kr	
25 DÖRRAR/PORTAR							
25133	Dörrar stål, justering DÖRRAR STÅL KÄLLARDÖRRAR	3 st	2035	15	2004	3 285 kr	
25613	Vipportar trä, justering	35 st	2024	12	2012	70 875 kr	
25741	Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	6 st	2024	50	2021	621 900 kr	
35941	Dörrstängare, byte	9 st	2030	25	2005	34 695 kr	
26 TAK							
26256	Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning ÖVERSIDA TAK ÖVER BALKONG	97 m ²	2037	15	2022	48 015 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	1357 m ²	2041	30	2011	773 490 kr	
26836	Hängskivor, 2 ggr strykning	42 m	2037	15	2022	16 380 kr	
27 ENHETER PÅ TAK							
27015	Takdetaljer samtliga, måln. liten omf. ca 5 %	1357 m ²	2033	15	2018	38 675 kr	
29 ÖVRIGT							
29115	Fasadställningar, murarställning	1506 m ²	2041	21	2020	445 023 kr	
56801	Radiatorer, byte exkl. ventiler, lgh	54 st	2071	50	2021	2 344 140 kr	
56802	Radiatorer, byte ventiler, lgh	54 st	2046	2	2021	373 410 kr	
ÖVRIGT GEMENSAMMA ÅTGÄRDER							
35952	Låssystem, byte cylinder >10 st TILL GEMENS.UTRYMME	54 st	2031	25	2006	71 280 kr	
52000	Vatten och avlopp 10 % AV KOSTNAD BYTE VS	700,8 Kkr	2060	50	2010	1 051 200 kr	
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	291 st	2030	30	2000	309 915 kr	
57011	OVK- besiktning, självdrag	3238 m ²	2027	6	2021	29 142 kr	
57022	Rensning ventkanaler, F-system, lägenheter/lokaler	3238 m ²	2029	12	2017	63 141 kr	
63500	Belysning ledn.system, halogen 10% AV KOSTNAD BYTE EL	150,3 Kkr	2029	50	1961	225 450 kr	
63721	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W 16 W LED SENSOR, VÄNINGSPLAN, TRAPPHUS	30 st	2039	25	2014	231 300 kr	
64400	Ljud- och bildöverföring	3,1 Kkr	2023	4	2014	4 650 kr	

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
64800	Datanät ... BREDBAND	5,2 Kkr	2023	2	2020	7 800 kr	
E TORNSLINGAN 8-32							
└ 00 NEDRE KÄLLARE							
└ 01 TRAPPHUS GENOMGÅNG							
30515	Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	55 m ²	2024	12	2004	33 825 kr	
└ 02 SKYDDSRUM/CYKLAR							
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	112 m ²	2024	18	1999	55 440 kr	
└ 03 FÖRRÅD							
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	21 m ²	2024	18	2006	10 395 kr	
└ 04 CYKLAR(TID.HOBBY)							
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	31 m ²	2024	18	2006	15 345 kr	
└ 000 KÄLLARPL-ENTREPLAN							
└ 001 TRAPPHUS,ENTREPLAN 13 ST							
30515	Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	175 m ²	2024	12		107 625 kr	
35116	Tamburdörrar enkla, lackning blad och karm, 1 sida	18 st	2024	12		11 070 kr	
└ 002 SOPRUM							
93311	Sopställ, byte 1 säcks	13 st	2051	35	2016	67 470 kr	
└ 003 KÄLLARGÅNG							
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	144 m ²	2030	18		21 600 kr	
31212	Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan ... GOLV UTANFÖR TVÄTTSTUGOR	54 m ²	2030	24	1998	25 920 kr	
32125	Målad väggyta 2 ggr latex, strykning	198 m ²	2026	18		26 136 kr	
33721	Undertak plåt, justering/utbyte 5 % av ytan ... TORNSLINGAN 8-24	130 m ²	2039	18	2021	27 885 kr	
└ 004 STÄD 5 ST							
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	5 m ²	2030	18	2004	3 375 kr	
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	5 m ²	2030	18	2004	750 kr	
52851	Rostfri utrustning, byte utslagsback 490x400 mm	5 st	2041	30	2011	47 850 kr	
52885	Blandare, byte spolblandare	5 st	2041	30	2011	24 450 kr	
└ 005 FÖRRÅD/MATKÄLLARE(26 RUM)							
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	112 m ²	2026	18	1991	55 440 kr	
└ 006 ELC 2 ST							
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	7,5 m ²	2023	40		5 063 kr	
31452	Linoleumgol, byte 2.5 mm	7,5 m ²	2062	40	2022	6 300 kr	
└ 007 FÖRRÅD/BRF. 4 RUM							
30476	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	4 m ²	2024	18	2006	3 060 kr	
└ 008 WC							
30615	Våtrum yta 1-3 m2, helmålning	1 m ²	2034	12	2022	2 985 kr	
31422	Plastgol med uppviktt sockel, byte 2.0 mm	1 m ²	2040	18	2022	1 155 kr	
52821	Tvättställ, porslin, byte vitt 450x310 mm	1 st	2038	40	1998	6 060 kr	
52831	WC-stolar, byte vit	1 st	2038	40	1998	7 230 kr	
52882	Blandare, byte tvättställ 1-grepp	1 st	2040	20	2020	4 170 kr	
└ 009 A DUSCH							
30615	Våtrum yta 1-3 m2, helmålning ... DUSCHPLATS	1 m ²	2035	20	2015	2 985 kr	
30634	Våtrum yta 5-10 m2, omfogning. 10 % kakel, helmåln.	7 m ²	2027	12	2015	7 455 kr	
31212	Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	7 m ²	2039	24	2015	3 360 kr	
52871	Dusch och badkarsblandare, byte duschtermostat	2 st	2035	20	2015	10 200 kr	
└ 009 B BASTU							
30461	Bastu, byte <5 m2 panel, lavar, dörr	5 m ²	2027	12	2015	61 500 kr	
31212	Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	7 m ²	2023	12	2015	3 360 kr	
69831	Bastuaggregat, byte 6 kW	1 st	2035	15	2020	18 570 kr	
└ 009 OMKLÄDN.BASTU							
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	7,5 m ²	2034	18	2016	5 063 kr	
31212	Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	7 m ²	2038	24	2014	3 360 kr	
└ 010 FÖRENINGSLOKAL							
30175	Rum h > 2.75 m yta 20-40 m2, helmålning	55 m ²	2034	12	2022	42 900 kr	

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
31452	Linoleumgolvs, byte 2,5 mm	55 m ²	2046	24	2022	46 200 kr
91571	Kompaktkök, byte minikök med spis	1 st	2034	12	2022	22 470 kr
L 011 TVÄTT NR:1						
30645	Våtrum yta 10-20 m2, helmålning	13,5 m ²	2030	12	1998	16 605 kr
31212	Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	13,5 m ²	2030	24	1998	6 480 kr
52884	Blandare, byte diskbänk 1-grepp	1 st	2035	20	2015	5 100 kr
94112	Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg WE 66 MP/LE	2 st	2027	12	2015	89 940 kr
94143	Mangel, byte golvplacerad kallmangel KM 80	1 st	2028	15	1998	26 655 kr
94213	Torktumlare, byte 3,5-4,5 kg	1 st	2027	12	2015	20 700 kr
94213	Torktumlare, byte 3,5-4,5 kg TT 166	1 st	2027	12	2015	20 700 kr
94311	Tvättbänkar, byte utan blandare	1 st	2028	30	1998	8 865 kr
L 012 TVÄTT NR:2						
30645	Våtrum yta 10-20 m2, helmålning	14 m ²	2030	12	1998	17 220 kr
31212	Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	14 m ²	2030	24	1998	6 720 kr
52884	Blandare, byte diskbänk 1-grepp	1 st	2035	20	2015	5 100 kr
94112	Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg W465 HLE	1 st	2031	12	2019	44 970 kr
94112	Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg W465 HLE	1 st	2033	12	2021	44 970 kr
94143	Mangel, byte golvplacerad kallmangel KM 80	1 st	2028	15	1998	26 655 kr
94213	Torktumlare, byte 3,5-4,5 kg T 5190 LE	1 st	2026	12	2014	20 700 kr
94236	Torkskåp, byte 8,5-10,5 kg TS 5121	1 st	2026	12	2014	52 530 kr
94311	Tvättbänkar, byte utan blandare	1 st	2028	30	1998	8 865 kr
L 013 TVÄTT NR:3						
30655	Våtrum yta > 20 m2, helmålning	22 m ²	2028	12	2016	21 780 kr
31212	Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	22 m ²	2030	24	1998	10 560 kr
52884	Blandare, byte diskbänk 1-grepp	1 st	2035	20	2015	5 100 kr
57841	Väggfläktar, byte Ø 310 mm	1 st	2024	15	1998	9 570 kr
94112	Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg W465 HLE	2 st	2023	12	2011	89 940 kr
94112	Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg W 465 HLE	1 st	2024	12	2012	44 970 kr
94143	Mangel, byte golvplacerad kallmangel	1 st	2028	15	1998	26 655 kr
94213	Torktumlare, byte 3,5-4,5 kg T 4190	1 st	2024	12	2012	20 700 kr
94213	Torktumlare, byte 3,5-4,5 kg TT 166	1 st	2028	12	2016	20 700 kr
94232	Torkskåp, byte 4,5-6,5 kg TS 5121	1 st	2024	12	2012	19 020 kr
94311	Tvättbänkar, byte utan blandare	1 st	2028	30	1998	8 865 kr
L 014 TVÄTT NR:4						
30655	Våtrum yta > 20 m2, helmålning	22 m ²	2028	12	2016	21 780 kr
31212	Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	22 m ²	2030	24	1998	10 560 kr
52884	Blandare, byte diskbänk 1-grepp	1 st	2035	20	2015	5 100 kr
57841	Väggfläktar, byte Ø 310 mm	1 st	2024	15	1998	9 570 kr
94112	Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg WE 66 MP/LE	1 st	2025	12	2013	44 970 kr
94113	Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg W465 HLE	2 st	2023	12	2010	122 250 kr
94143	Mangel, byte golvplacerad kallmangel	1 st	2028	15	1998	26 655 kr
94213	Torktumlare, byte 3,5-4,5 kg T 4190	1 st	2024	12	2010	20 700 kr
94213	Torktumlare, byte 3,5-4,5 kg TT 166	1 st	2027	12	2015	20 700 kr
94232	Torkskåp, byte 4,5-6,5 kg TS 5121	1 st	2024	12	2012	19 020 kr
94311	Tvättbänkar, byte utan blandare	1 st	2028	30	1998	8 865 kr
L 015 TVÄTT NR:5 (GROVTVÄTT)						
30645	Våtrum yta 10-20 m2, helmålning	10,5 m ²	2030	12	1998	12 915 kr
31212	Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	10,5 m ²	2030	24	1998	5 040 kr
52884	Blandare, byte diskbänk 1-grepp	1 st	2035	20	2015	5 100 kr
94111	Tvättmaskiner, byte 3-8 kg W 455 H	1 st	2033	12	2021	14 730 kr

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
94113	Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	1 st	2027	12	2015	61 125 kr	
94212	Torktumlare, byte 3 kg, med kondensor ... T4130 C	1 st	2024	12	2010	16 635 kr	
└	016 TORKRUM NR:1						
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	11,5 m ²	2026	18	1998	4 830 kr	
31212	Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	11,5 m ²	2030	24	1998	5 520 kr	
94222	Torkrumsutrustning, byte luftavfuktare, 4,0 kW	1 st	2031	15	2016	58 215 kr	
└	017 TORKRUM NR:2						
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	11 m ²	2026	18	1998	4 620 kr	
31212	Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	11 m ²	2030	24	1998	5 280 kr	
57841	Väggfläktar, byte Ø 310 mm	1 st	2024	15	1998	9 570 kr	
└	018 TORKRUM NR:5						
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	11,5 m ²	2026	18	1998	4 830 kr	
31212	Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	11,5 m ²	2030	24	1998	5 520 kr	
94222	Torkrumsutrustning, byte luftavfuktare, 4,0 kW ... conta 2000	1 st	2027	15	2012	58 215 kr	
└	019 FÖRRÅD.BRF.						
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	25 m ²	2025	18	1992	12 375 kr	
└	020 A SKYDDSR.MOTIONSLOKAL						
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	77 m ²	2030	18	2012	32 340 kr	
31452	Linoleumgolv, byte 2,5 mm	77 m ²	2038	24	2014	64 680 kr	
└	020 B SKYDDSR.FÖRRÅD						
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	31 m ²	2030	18		15 345 kr	
└	020 SKYDDSRUM,CYKLAR						
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning	17,5 m ²	2024	18	2006	8 663 kr	
└	100 VÅNINGSPLANER						
└	101 TRAPPHUS VÅN.1-3						
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	360 m ²	2025	12		523 800 kr	
35116	Tamburdörrar enkla, lackning blad och karm, 1 sida	86 st	2024	12	2006	52 890 kr	
└	21 FASADER						
21116	Träpanel, 2 ggr strykning ... BRÖSTN.BALKONG ÖV+UND.FÖNSTER	236 m ²	2032	12	2020	102 660 kr	
21520	Spritputs ... LAGN.20 ST 1.M2 SKADOR	14,5 Kkr	2026	21	1993	21 750 kr	
21523	Spritputs, omputsning 100 % av ytan ... GATSIDA 8-14 EJ OMPUTSAD	435 m ²	2035	21	2002	691 650 kr	
21526	Spritputs, 2 ggr strykning ... GATUSIDA 14-32 + GAVLAR	1680 m ²	2032	21	2003	756 000 kr	
21526	Spritputs, 2 ggr strykning ... ENTRESID.Å VEN INSIDA BALKONGVÄGG	1167 m ²	2032	21	1993	525 150 kr	
21611	Betongfasad, lagning 5 % av ytan ... LAGN.SKADOR SOCK.GATSID.TORNSL24-32	71 m ²	2030	21	1999	13 739 kr	
21616	Betongfasad, 2 ggr strykning ... BTG.BALK ÖVER GARAGEPORTAR	32 m ²	2026	21	2013	7 824 kr	
21616	Betongfasad, 2 ggr strykning ... TAK ÖVER ENTRE	32 m ²	2026	21	1993	7 824 kr	
21616	Betongfasad, 2 ggr strykning ... AVSER SOCKEL GATSIDA TORNSL.24-32	71 m ²	2026	21	2004	17 360 kr	
21900	Fasader, övrigt ... KLINKERVÄGG GLASBUTIK LAGN.	7,2 Kkr	2030	21	2004	10 800 kr	
└	22 FASADKOMPLETERINGAR						
22116	Sockel betong, 2 ggr strykning ... ENTRESIDA	158 m	2030	21	2004	25 122 kr	
22211	Stuprör, byte galv/lack	230 m	2035	28	2004	548 550 kr	
22221	Hängrännor, byte galv/lack	190 m	2035	28	2004	219 450 kr	
22416	Taksprång < 0.35 m, 2 ggr strykning	115 m	2034	12	2022	44 850 kr	
22696	Luckor övriga > 1 m2, 2 ggr strykning ... (SOPLUCKA)	13 st	2025	18	2014	10 335 kr	
└	23 BALKONGER/SKÄRM TAK						
23116	Skärmtak trä, 2 ggr strykning ... TAK ÖVER ÖVERSTA BALKONG	188 m ²	2036	15	2021	59 502 kr	
23211	Balkongplatta betong, lagning nos ... 10 ST BALKONGER VART 15:år	28 m	2028	15	2009	78 120 kr	
23216	Balkongplatta betong, målning 2 ggr, undersida	210 m ²	2036	15	2021	58 905 kr	
23315	Balkongräcken plåt profilerad, målning 1 sida	240 m	2036	15	2021	118 800 kr	

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
24 FÖNSTER							
24312	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte komplett 3-glas ... ENTRE SID.	19 st	2070	50	2020	249 375 kr	
24322	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, byte komplett 3-glas ... ENTRE SID.	96 st	2070	50	2020	1 817 280 kr	
24332	Aluminiumfönster 2-luft, byte komplett 3-glas ... ENTRE SID.	14 st	2049	28	2021	391 440 kr	
24332	Aluminiumfönster 2-luft, byte komplett 3-glas ... PÅ BALKONG	79 st	2070	50	2020	2 208 840 kr	
24352	Fönsterdörrar aluminium, byte komplett 3-glas ... PÅ BALKONG	79 st	2070	50	2020	2 074 935 kr	
24611	Fönsterbeklädnad 1-luft < 1m2, inkläd. karm och båge ... MOT GATA	67 st	2049	28	2021	82 410 kr	
24621	Fönsterbeklädnad 1-luft > 1m2, inkläd. karm och båge ... MOT GATA	147 st	2049	28	2021	423 360 kr	
24631	Fönsterbeklädnad 2-luft, inkläd. karm och båge ... MOT GATA OCH GAVLAR	71 st	2049	28	2021	226 845 kr	
25 DÖRRAR/PORTAR							
25133	Dörrar stål, justering ... DÖRRAR STÅL BUTIK OCH KÄLLARTR.	3 st	2035	15	2005	3 285 kr	
25136	Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida ... DÖRRAR STÅL BUTIK OCH KÄLLARTR.	3 st	2035	15	2005	4 050 kr	
25613	Vipporäddare trä, justering	46 st	2024	12	2012	93 150 kr	
25741	Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	15 st	2024	50	2021	1 554 750 kr	
35941	Dörrstängare, byte	19 st	2029	25	2004	73 245 kr	
26 TAK							
26276	Takplåt galv/lack skivor, 2 ggr strykning ... SKÄRMTAK BUTIK	102 m ²	2030	15	2015	55 080 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500 ... HÖGRE TAKET	2310 m ²	2042	30	2012	1 316 700 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500 ... LÅGRE TAKET	310 m ²	2042	30	2012	176 700 kr	
26836	Hängskivor, 2 ggr strykning	320 m	2037	15	2022	124 800 kr	
26866	Gesimsrännor, 2 ggr strykning	230 m	2037	15	2022	89 700 kr	
27 ENHETER PÅ TAK							
27015	Takdetaljer samtliga, måln. liten omf. ca 5 %	2620 m ²	2033	15	2018	74 670 kr	
29 ÖVRIGT							
29115	Fasadställningar, murarställning	1167 m ²	2041	21	2020	344 849 kr	
29115	Fasadställningar, murarställning	2115 m ²	2041	21	2020	624 983 kr	
56801	Radiatorer, byte exkl. ventiler, lgh	79 st	2071	50	2021	3 429 390 kr	
56802	Radiatorer, byte ventiler, lgh	79 st	2071	50	2021	546 285 kr	
ÖVRIGT GEMENSAMMA ÅTGÄRDER							
35952	Låssystem, byte cylinder > 10 st ... TILL GEMENS.UTRYMME	65 st	2031	25	2006	85 800 kr	
52000	Vatten och avlopp ... 10 % AV KOSTNAD BYTE VS	1349,7 Kkr	2060	50	2010	2 024 550 kr	
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	580 st	2030	30	2000	617 700 kr	
57011	OVK- besiktning, självdreg	7004 m ²	2028	6	2022	63 036 kr	
57022	Rensning ventkanaler, F-system, lägenheter/lokaler	7004 m ²	2023	6	2017	136 578 kr	
63500	Belysning ledn.system, halogen ... 10% AV KOSTNAD BYTE EL	326,8 Kkr	2071	50	2021	490 200 kr	
63721	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W ... 16 W LED SENSOR, VÅNINGSPLAN	71 st	2039	25	2014	547 410 kr	
64400	Ljud- och bildöverföring	5,8 Kkr	2023	4	2014	8 700 kr	
64800	Datanät ... BREDBAND	5,2 Kkr	2023	2	2020	7 800 kr	

566 åtgärder