



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hällefors Hökhöjden 4:7 med adress Hurtigvägen 13, 71232 Hällefors

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1976

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Vad saknas? *Till inglasad altan och ombyggnad garage, ca 15 år*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *1 till huset och 2 till garaget*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Altan inglasad och ombyggnad garage ca 15 år. Nya fönster framsida. Klinker golv vid dusch nere*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Nej till altan .garage o klinkers, ja till fönsterbytet*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Stora badrummet gjort som bostadsanpassning av Hfs Kommun 1990 så de borde ha intyg om sånt fanns då. Klinkers lagd i dusch vid bastu, ej våtrumsintyg på det.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Något fuktigt källare*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-06-07 av Sabina Johansson*

