

AVTAL OM SERVITUT FÖR VATTENKÄLLA OCH  
LEDNINGAR



1. Upplåtelsens ändamål

Upplåtaren medger servitutshavarna rätt att på upplåtaren's fastighet Mølnerud 1:32 (*tjänande fastighet*) utan tidsbegränsning bibehålla och nyttja befintlig vattenkälla och vattenledning med tillbehör för fastigheterna Bada 1:239, Bada 1:242, Bada 1:267, Bada 1:268, Bada 1:370, Bada 1:486 och Bada 1:528 (*härskande fastigheter*) markerade på bifogad karta (bilaga).

Upplåtaren medger servitutshavarna obehindrat tillträde till fastigheten Mølnerud 1:32 för källans och ledningens tillsyn, underhåll och ombyggnad, varvid servitutshavarna har att i den mån detta kan ske utan olägenhet, iakttaga av upplåtaren givna anvisningar med avseende på begagnandet av vägar m.m.

2. Ersättning för upplåtelsen

Ersättning utgår ej för upplåtelsen.

### 3. Kostnader

Servitutshavarna svarar för samtliga kostnader för källans och ledningens tillsyn, underhåll och ombyggnad. Kostnader i övrigt med anledning av servitutsupplåtelsen sker med fördelning efter överenskommelse.

### 4. Ledningens skick

Det åvilar servitutshavarna att vid alla förekommande arbeten med källan och ledningen iakttaga största möjliga varsamhet på upplåtarens mark samt att hålla källan och ledningen i sådant skick att skada eller olägenhet ej vållas onödigtvis på fastigheten.

### 5. Återställande

Sedan arbete med källan och ledningen fullbordats förbinder sig servitutshavarna att i görlig mån återställa marken i förut befintligt skick.

### 6. Skada

För skada som uppkommer vid källan och ledningens tillsyn, underhåll och ombyggnad skall ersättning utgå i varje enskilt fall.

Sådan skada skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst.

### 7. Hinder m.m.

Upplåtaren förbinder sig att inte uppföra byggnad, där källan och ledningen går fram, spränga eller vidtaga annan liknande åtgärd, som kan medföra fara för källan och ledningen, utan servitutshavarnas medgivande.

Åtgärd får ej heller vidtagas som kan hindra eller försvåra tillsyn och arbete med källan och ledningen.

### 8. Inskrivning

Rätt föreligger att enligt 7 kap. 10 § jordabalken inskriva genom detta avtal upplåtet servitut.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Anders Eriksson*

