

Upprättade år 2008	Ärendenummer AB073195
Ärende Avstyckning från Berga 9:22 samt fastighetsreglering berörande Berga 9:12, 9:22, 9:23 och 9:43	
Kommun Nynäshamn	
Län Stockholm	

Till akten hör

.....1..... band

...~~22~~... numrerade sidor

..... inneliggande kartor

.....1..... andra kartor A3

NYNÄSHAMN

0192-08/15

Rättelsebeslut enligt 26§
förvaltningslagen

2008-08-05

Ärendenummer

AB073195

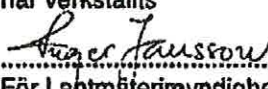
Förretningslantmätare

Inger Jansson

REGISTRERING

Datum

2008-08-27

Införing i fastighetsregistret
har verkställts
För Lantmäterimyndigheten

Ärende Rättelsebeslut enligt 26§ förvaltningslagen berörande Berga 9:12, 9:22 och 9:43.

Kommun: Nynäshamn

Stockholms län

Redogörelse Fastighetsägaren till Berga 9:22 har meddelat att nybildade avloppsservitutet 0192-08/15.3 är felaktigt.

Lantmäterimyndigheten har utrett frågan och funnit att servitutet 0192-08/15.3 har fel förmånsfastighet och fel belastad fastighet. I aktbilaga BE sida 1 under Berga 9:22 och sida 2 under Berga 9:43, skall servitutet 0192-18/15.3 ändras till följande: "Till förmån för" skall vara Berga 9:22 och "Belastar" skall vara Berga 9:43.

Felaktigheterna kan rättas med stöd av 26 § förvaltningslagen.

Beslut Lantmäterimyndigheten beslutar att avloppsservitutet 0192-08/15.3 rättas med stöd av 26§ förvaltningslagen. Förmånsfastighet skall vara Berga 9:22 och belastad fastighet skall vara Berga 9:43. I akt 0192-08/15 rättas aktbilaga BE sida 1 under Berga 9:22 och sida 2 under Berga 9:43, "Till förmån för" skall det stå Berga 9:22 istället för Berga 9:43 samt "Belastar" skall det stå Berga 9:43 istället för Berga 9:12.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett rättelsebeslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län
Box 47700
117 94 STOCKHOLM

Skrivelsen ställs till Fastighetsdomstolen som sedan behandlar överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom tre veckor från beslutsdagen för rättelsen d.v.s. senast 26 augusti 2008. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar. Anteckna
förrättningens ärendenummer AB073195 och redogör för vad ni anser
skall ändras och varför.


Inger Jansson

Beskrivning

2008-07-03

Ärendenummer

AB073195

Förrättningslantmätare

Inger Jansson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2008-08-27

Inger Jansson

Ärende Avstyckning från Berga 9:22 samt fastighetsreglering berörande Berga 9:12, 9:22, 9:23 och 9:43

Kommun: Nynäshamn

Stockholms län

Areal m²

Fastighet	Berga 9:22 Marie Westin, lagfaren ägare	
Avstyckning	Avstår till Berga 9:43	3204
	Areal efter förrättningen	720
	Nytt servitut 0192-08/15.3	
	Ändamål Avlopp	
	Rätt att anlägga, underhålla och förnya avloppsanläggning och avloppsledning inom område v respektive w, se aktbilaga KA.	
	Till förmån för Berga 9:43 9:22	
	Belastar Berga 9:42 9:43	
Fastighetsreglering	Ändrat servitut 01-TOR-328.3	
	Ändamål Bad- och båtplats	
	Rätt att använda såsom bad- och båtplats området y, se aktbilaga KA.	
	Till förmån för Berga 9:22 och 9:23	
	Belastar Berga 9:12	
Ny fastighet	Blivande Berga 9:43 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Marie Westin, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Berga 9:22	3204
	Fördelat servitut 01-TOR-328.2	
	Ändamål Väg	
	Till förmån för Berga 9:22, 9:23 och 9:43	
	Belastar Berga s:17	

	Nytt servitut Ändamål	0192-08/15.3 Avlopp Rätt att anlägga, underhålla och förnya avloppsanläggning och avloppsledning inom område v respektive w, se aktbilaga KA.
	Till förmån för Belastar	Berga 9:43 9:22 Berga 9:12 9:43
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	0192-08/15.1 Väg Rätt att använda området x för ut- och infart, se aktbilaga KA.
	Till förmån för Belastar	Berga 9:43 Berga 9:12
	Nytt servitut Ändamål	0192-08/15.2 Bad- och båtplats Rätt att använda området z för bad- och båtplats, se aktbilaga KA.
	Till förmån för Belastar	Berga 9:43 Berga 9:12
Fastighet	Berga 9:12 Göran Wilhelm Nyström, andel 1/2, lagfaren ägare Ann-Sofie Maria Nyström, andel 1/2, lagfaren ägare	
Fastighetsreglering	Ändrat servitut Ändamål	01-TOR-328.3 Bad- och båtplats Rätt att använda såsom bad- och båtplats området y, se aktbilaga KA.
	Till förmån för Belastar	Berga 9:22 och 9:23 Berga 9:12
	Nytt servitut Ändamål	0192-08/15.1 Väg Rätt att använda området x för ut- och infart, se aktbilaga KA.
	Till förmån för Belastar	Berga 9:43 Berga 9:12
	Nytt servitut Ändamål	0192-08/15.2 Bad- och båtplats Rätt att använda området z för bad- och båtplats, se aktbilaga KA.
	Till förmån för Belastar	Berga 9:43 Berga 9:12

Fastighet	Berga 9:23 Barbro Erlandsson, andel 1/2, lagfaren ägare Leif Blom, andel 1/2, lagfaren ägare	
Fastighetsreglering	Ändrat servitut	01-TOR-328.3
	Ändamål	Bad- och båtplats Rätt att använda såsom bad- och båtplats området y, se aktilaga KA.
	Till förmån för	Berga 9:22 och 9:23
	Belastar	Berga 9:12


Inger Jansson

Protokoll

2008-07-03

Ärendenummer

AB073195

Förrättningslantmätare

Inger Jansson

Ärende Avstyckning från Berga 9:22 samt fastighetsreglering berörande Berga 9:12, 9:22, 9:23 och 9:43

Kommun: Nynäshamn

Stockholms län

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Berga 9:22, lagfaren ägare Blivande Berga 9:43, lagfaren ägare	Marie Westin	Sökande
Berga 9:12, andel 1/2, lagfaren ägare	Ann-Sofie Maria Nyström	Sökande
Berga 9:12, andel 1/2, lagfaren ägare	Göran Wilhelm Nyström	Sökande
Berga 9:23, andel 1/2, lagfaren ägare	Leif Blom	Sökande
Berga 9:23, andel 1/2, lagfaren ägare	Barbro Erlandsson	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A och överenskommelse fastighetsreglering, aktbilaga B.

Redogörelse

Genom avstyckning från bostadsfastigheten Berga 9:22 bildas en ny fastighet för bostadsändamål.

Den nybildade fastigheten Berga 9:43 är bebyggd och lämplig för sitt ändamål.

Genom fastighetsreglering ändras bad- och båtplatsservitutet 01-TOR-328.3 och nya servitut avseende väg samt bad- och båtplats bildas till förmån för nybildade Berga 9:43 och som belastar Berga 9:12.

Detaljplan saknas för området.

Vid samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden framkom ingen erinran, vatten- och avloppsfrågan löses med enskilda anläggningar.

Nybildade servitut är av väsentlig betydelse för nybildade Berga 9:43.

Fastighets-
bildningsbeslut Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut **Skäl**
Överenskommelse om ersättning, se aktbilaga B.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och andra rättighetshavare i berörda fastigheter.

Beslut
Ingen ersättning skall betalas.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Marie Westin, Lillgårdsbacken 7, 149 92 Nynäshamn.

Aktmottagare Marie Westin, Lillgårdsbacken 7, 149 92 Nynäshamn.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten Stockholms län
Box 47700
117 94 STOCKHOLM

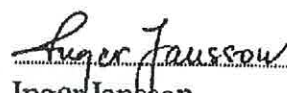
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2008-07-31. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB073195 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2008-07-03.

Vid protokollet


.....
Inger Jansson

NYNÄSHAMN Akt 0192-08/15