

Årsredovisning 2025

Brf Grönstenvägen

769610-7593



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Grönstensvägen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lerums kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-04-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Hunstugan 1:114	2003	Lerum

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1992.

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 344 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 344 kvm.

Styrelsens sammansättning

Andreas Hanning	Ordförande
Anette Marie Frisk	Styrelseledamot
Christina Bruun	Styrelseledamot
Rickard Erik Tore Malm	Styrelseledamot

Valberedning

Kirsti Liikanen Katarina Söderberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Marie Dahlberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-06.

Extra föreningsstämma hölls 2025-11-18. Val av ny ledamot.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2018 ● Ommålning av fasad

Planerade underhåll

2025-2026 ● Ommålning av takplåt och stamspolning

Avtal med leverantörer

. Ventilation och service av hiss Provent AB och Vinga hiss AB

Bredband och TV Telia

Övrig verksamhetsinformation

Vår uppgift och mål är detsamma som tidigare år att vi har en bra ekonomi och förvalta vår fastighet på bästa sätt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 7% 20260101. Höjningen grundas på att driftskostnader har ökad under året. I fastigheten har också vattenskador har uppkommit som föreningen har åtgärdat och påverkat ekonomin. Översyn av vattenledningar och stamspolning har genomförts under året för att upptäcka eventuella skador. Kontakt med Anticimex för att fortsätta hindra skadedjursangrepp har skett under året.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Styrelsen har utökat avtalet med Telia med att bredband och TV kommer att ingå i avgiften.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 23 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 067 731	1 016 462	966 496	949 476
Resultat efter fin. poster	-279 817	119 308	-97 676	148 722
Soliditet (%)	43	43	41	41
Yttre fond	589 981	318 481	46 400	-
Taxeringsvärde	17 864 000	17 264 000	17 264 000	17 264 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	794	756	719	706
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,1	96,4	85,1	94,9
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 250	6 622	6 994	6 994
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 250	6 622	6 994	6 994
Sparande / kvm totalyta, kr	-23	186	25	208
Elkostnad / kvm totalyta, kr	23	19	24	26
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	159	150	125	109
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	61	51	27	58
Energikostnad / kvm totalyta, kr	242	220	176	193
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,37	2,26	2,22	1,11
Räntekänslighet (%)	7,87	8,76	9,73	9,91

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på de ökade avskrivningarna, vilka utgör en stor del av kostnaderna. Avskrivningarna är en icke likviditetspåverkande post och påverkar därför resultatet men inte kassaflödet, vilket är vanligt vid övergång till K3 där avskrivningarna generellt ökar. Årets förlust förklaras även av att tidigare avgiftsnivåer inte fullt ut motsvarat föreningens ökade kostnader för den löpande driften. För att stärka ekonomin har styrelsen höjt avgifterna med 7 procent från och med 1 januari 2026.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	4 559 079	-	-	4 559 079
Upplåtelseavgifter	1 837 982	-	-	1 837 982
Fond, yttre underhåll	318 481	-	271 500	589 981
Balanserat resultat	-37 268	119 308	-271 500	-189 460
Årets resultat	119 308	-119 308	-279 817	-279 817
Eget kapital	6 797 582	0	-279 817	6 517 765

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-189 460
Årets resultat	-279 817
Totalt	-469 277

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	271 500
Balanseras i ny räkning	-740 777
	-469 277

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 067 731	1 016 462
Övriga rörelseintäkter	3	43 069	38 400
Summa rörelseintäkter		1 110 800	1 054 862
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-826 825	-536 138
Övriga externa kostnader	8	-73 669	-63 244
Personalkostnader	9	-52 065	-47 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-249 396	-131 306
Summa rörelsekostnader		-1 201 956	-778 217
RÖRELSERESULTAT		-91 156	276 645
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 488	49 657
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-205 148	-206 995
Summa finansiella poster		-188 660	-157 338
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-279 817	119 308
ÅRETS RESULTAT		-279 817	119 308

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	13 235 393	13 484 789
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 235 393	13 484 789
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 235 393	13 484 789
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	12 718	14 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	71 683	69 579
Summa kortfristiga fordringar		84 401	83 814
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 806 566	2 312 324
Summa kassa och bank		1 806 566	2 312 324
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 890 967	2 396 138
SUMMA TILLGÅNGAR		15 126 360	15 880 927

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 397 061	6 397 061
Fond för yttre underhåll		589 981	318 481
Summa bundet eget kapital		6 987 042	6 715 542
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-189 460	-37 268
Årets resultat		-279 817	119 308
Summa ansamlad förlust		-469 277	82 040
SUMMA EGET KAPITAL		6 517 765	6 797 582
Avsättningar			
Avsättningar		10 000	10 000
Summa avsättningar		10 000	10 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	3 000 000	6 500 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	6 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 400 000	2 400 000
Leverantörsskulder		34 528	23 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	164 067	150 083
Summa kortfristiga skulder		5 598 595	2 573 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 126 360	15 880 927

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-91 156	276 645
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	249 396	131 306
	158 240	407 951
Erhållen ränta	16 488	46 923
Erlagd ränta	-207 797	-230 242
Erhållen utdelning	0	2 734
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-33 070	227 367
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-587	-9 199
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	27 899	-20 497
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 758	197 671
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-500 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-500 000	-500 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-505 758	-302 329
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 312 324	2 614 653
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 806 566	2 312 324

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Grönstenvägen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,00 %
Yttertak	4,58 %
Fasader	17,39 %
Balkonger	12,42 %
Fönster	3,00 %
Stamledningar VA	3,00 %
Stamledningar Värme	1,85 %
Styr & övervakning	5,11 %
El	3,00 %
Hissar	3,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 067 143	1 016 364
Övriga intäkter	588	98
Summa	1 067 731	1 016 462

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämning	2	0
Övriga intäkter	43 067	38 400
Summa	43 069	38 400

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Besiktning och service	9 408	9 172
Trädgårdsarbete	746	258
Snöskottning	34 804	42 699
Övrigt	38 717	39 333
Summa	83 675	91 462

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	771	0
Bostäder	0	6 398
Bostäder VVS	3 564	0
Dörrar och lås/porttele	1 188	0
VA	14 738	0
Värme	179 164	0
Ventilation	37 428	0
Hissar	40 022	6 256
Balkonger	5 000	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	6 550
Summa	281 875	19 204

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	31 276	25 875
Uppvärmning	213 026	201 037
Vatten	81 334	68 624
Sophämtning	34 534	37 356
Summa	360 170	332 892

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	47 787	44 016
Kabel-TV	19 224	19 224
Arvode teknisk förvaltning	3 063	0
Fastighetsskatt	31 032	29 340
Summa	101 106	92 580

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	7 189	4 555
Övriga förvaltningskostnader	32 480	24 689
Revisionsarvoden	1 500	1 500
Ekonomisk förvaltning	32 500	32 500
Summa	73 669	63 244

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	41 411	37 875
Sociala avgifter	10 654	9 654
Summa	52 065	47 529

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	205 148	206 977
Övriga räntekostnader	0	18
Summa	205 148	206 995

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 179 687	15 179 687
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 179 687	15 179 687
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 694 898	-1 565 250
Årets avskrivning	-249 396	-129 648
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 944 294	-1 694 898
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 235 393	13 484 789
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 198 365</i>	<i>2 198 365</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 800 000	14 200 000
Taxeringsvärde mark	3 064 000	3 064 000
Summa	17 864 000	17 264 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	20 807	20 807
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	20 807	20 807
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-20 807	-19 149
Årets avskrivning	0	-1 658
Utgående ackumulerad avskrivning	-20 807	-20 807
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	5 239	5 064
Skattefordringar	7 479	9 171
Summa	12 718	14 235

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	39 724	40 996
Försäkringspremier	20 669	18 856
Kabel-TV	1 602	1 602
Förvaltning	9 688	8 125
Summa	71 683	69 579

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2027-06-23	3,58 %	3 000 000	3 000 000
Swedbank Hypotek AB	2026-06-17	1,08 %	3 500 000	3 500 000
Swedbank	2026-02-28	2,72 %	1 900 000	2 400 000
Summa			8 400 000	8 900 000
Varav kortfristig del			5 400 000	2 400 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 400 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 638	8 517
El	2 899	1 038
Uppvärmning	22 884	21 594
Utgiftsräntor	12 273	14 922
Vatten	22 020	16 115
Förutbetalda avgifter/hyror	98 353	87 897
Summa	164 067	150 083

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	15 400 000	15 400 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-18.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lerums kommun

Andreas Hanning
Ordförande

Anette Marie Frisk
Styrelseledamot

Christina Bruun
Styrelseledamot

Rickard Erik Tore Malm
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Marie Dahlberg
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.03.2026 05:11

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 27.03.2026 11:08

DOCUMENT ID:

r13XDR7iWL

ENVELOPE ID:

r1ZsXD07jbg-r13XDR7iWL

DOCUMENT NAME:

Brf Grönstensvägen, 769610-7593 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

6c2d57cd522e28a8698b20426d2f75b4e0ffcd89aafc31e
a6d1c0cf0dc3d0d117620a3547f38a4d84f30667f95e54
3d376192f68b1f376e05bbfc9138dc0f10

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rickard Erik Tore Malm malm.rickard@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2026 11:09 27.03.2026 11:08	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.113.82
2. Andreas Hanning hanning99@yahoo.se	 Signed Authenticated	27.03.2026 11:11 27.03.2026 11:10	eID Low	Swedish BankID IP: 90.231.185.130
3. ANETTE MARIE FRISK anette.frisk@hotmail.se	 Signed Authenticated	27.03.2026 11:11 27.03.2026 11:09	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.95.56
4. CHRISTINA BRUUN stina.bruun@hotmail.se	 Signed Authenticated	27.03.2026 14:50 27.03.2026 14:49	eID Low	Swedish BankID IP: 90.229.33.253
5. MARIE DAHLBERG mariedahlberg34@gmail.com	 Signed Authenticated	28.03.2026 05:11 28.03.2026 05:10	eID Low	Swedish BankID IP: 90.225.119.239

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Till föreningsstämman för Brf Grönstenvägen med organisationsnummer 769610-7593

Jag Marie Dahlberg, vald till revisor i Brf Grönstenvägen.

För räkenskapsåret 20250101-20251231 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har enligt god redovisningssed i Sverige granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed och vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkning för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Stenkullen / 2026

Marie Dahlberg



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.03.2026 05:09

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 27.03.2026 11:08

DOCUMENT ID:

SJsmDAmsbg

ENVELOPE ID:

HJlj7DA7iWg-SJsmDAmsbg

DOCUMENT NAME:

Rev berättelse.pdf

1 page

SHA-512:

177dd96f5b684fb2192257d5558295221440aa957682a
d83eb468481cafafbebf6023ce8b93c27ca2daf14cb805e
ee305cb284d6b1897a72c9f9810c1eeee373

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIE DAHLBERG	Signed	28.03.2026 05:09	eID	Swedish BankID
mariedahlberg34@gmail.com	Authenticated	28.03.2026 05:07	Low	IP: 90.225.119.239

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed