



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Västerås Lycksta 1:10 med adress LYCKSTA 16, 72594 Västerås

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Båda bostadshusen målade utv 2025 .*

2 sidor av Ladan målade 2026 .

garaget målat 2026 .

Timmerhus / gäststuga målat utv 2025/ 2026 (2 sidor) .

Ny altan byggd 2024 (ca 50 m2) .

Ny altandörr /sidofönster 2025.

Nybyggt garage 75 m2 i ladan med 2 st elportar 3x3 meter 2025 . Även ny elport till lilla garaget 2,5 x2 ,12 m garaget på ca 45 m2 .

4 st nya

Luftvärmepumpar ,hösten 2025 stora bostadshuset , lilla bostadshuset, nya garaget . 2026 1 st till i stora bostadshuset .

Solcellsanläggning på södra sidan av Ladutaket 2024 , elbilsladdare ansluten .

Täljstenskamin finns centralt i stora huset , värmer båda våningarna snabbt.

Köken i båda bostadshusen uppdaterade

2025/2026 med bla granitbänkskivor , nytt golv , målning , Smeg spis och fläkt

Och nytt klinker på väggar ,mm .

Ny pump till djupborradbrunn 2025 .

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Badrum i stora bostadshuset på ca 25 m2 tillbyggt av förra ägaren uppskattningsvis ca 15-18 år sedan , platta på mark med vattenburen golvvärme ,kakel/ klinker , även toalett på övervåningen är ansluten till golvvärmen. Vattenreningsystem installerat till en kostnad av ca 65000 kr .*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-06-01 av David Andreas Eklund