



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kumla Ugglan 1 med adress Nygatan 42, 69234 Kumla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2014

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 1 - *resten yale doorman*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Altan (2015), häck (2015), inkommande vatten (2016), avlopp (2016), lackerat köksluckor (2016), dränerat (2016,2017), badrum (2020), målat om huset (2020), ny tvättmaskin (2020), bytt golv (2021), tagit bort vägg för större vardagsrum (2021), garageport (2022), spishäll (2023), kyl och frys (2023), spisfläkt (2023), 4st nya element (2025), toalett källare (2025),*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Ja för badrum*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Källare, avlopp gick sönder och fick därför också dränera om. Vår tegelrör innan.*

Mögel på vind, fanns vid köp

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Fick problem med dränering efter att ha bytt inkommande vatten och avlopp. Var endast tegelrör.*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Ena eldstaden är inte sotad/tryckttestad. Sviktande golv på 1-2 ställen (kanske inte något fel eller brist), spricka i ruta på garage.*

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-04-06 av Freddie Henrik Sebastian Stafström

