

Bostadsrättsföreningen Bäverdalen 1

Årsredovisning 2025



BREDABLICK

 phm partner



Bostadsrättsföreningen

Bäverdalen 1

Org.nr: 769637-8855

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	19



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bäverdalen 1, 769637-8855, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-09-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-05-31 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-19 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Marita Larsson	2026
Ledamot	Anne-Christina Stenberg	2026
Ledamot	Elisabeth Brodén	2026
Ledamot	Erik Ellis	2026
Ledamot	Harri Jokelainen	2026
Suppleant	Abdi Shamuun	2026
Suppleant	Ann-Louise Alexandersson	2026
Suppleant	Margaretha Westerberg	2026

Vald t.o.m. Föreningsstämman

Revisor

Auktoriserad revisor	Elena Entina Baker Tilly Stockholm KB
----------------------	--

Valberedning

Valberedningen har bestått av Petra Ljung Åberg och Anna Sanson Barrera.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger byggnaden Bäverdalen 1 i Stockholm kommun som disponerar tomt genom äganderätt. Byggnaderna har 132 lägenheter och 1 lokal. Byggnaderna är uppförda 2007. Fastigheterna är belägna på Bjursätragatan 125-131 och Rågsvedsvägen 91-141.

Föreningen upplåter 95 lägenheter med bostadsrätt samt 37 lägenheter, 1 lokal samt 68 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
15	46	48	23

Total tomtarea:	17 320	kvm
Total bostadsarea:	9 702	kvm
- varav bostadsrättsarea:	6 869	kvm
- varav hyresrättsarea:	2 833	kvm
Total lokalarea:	17	kvm

Lokaler

	Yta (kvm)
Föreningslokal	12

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-10-09.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam via Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV	Tele2 Sverige AB
Bredband	Bahnhof AB
Städning	Skurgubben Städservice AB
Avfallshantering	Stockholm Vatten AB
Elavtal avseende volym	GodEl i Sverige AB
Fjärrvärme	Stockholm exergi AB
Bevakning	Bevaknings Assistans Stockholm AB
Vinterrenhållning	Växthuset Utveckling AB

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 495 708 kr (446 944 kr 2024) och planerat underhåll för 280 712 kr (856 989 kr 2024). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2025-04-09 av Styrelsen. Underhållsplanen sträcker sig över 30 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 1 156 642 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 119 kr per kvm.

Planerat underhåll	År	Kommentar
Hissunderhåll	2022/2023	
Takunderhåll,	2023	Påbörjad 2022 och avklarad 2023
Trädfällning	2023	Påbörjad 2022 och avklarad 2023
Stamspolning	2024	Avklarad mars 2024
OVK	2024	Avklarad december 2024
Lagning av trasigt vattenrör	2024	Avklarad juni 2024
Översyn av sopsystemet	2025	Översyn om byte till annat sopsystem
Armatyrbyte	2025	Utbyte av samtliga fasadarmaturer
Ventilationsarbete	2025	Rensning ventilationskanaler
Lekplats	2025	Byte av markduk och sand

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2025-06-03. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.



Styrelsens ord

Under det gångna verksamhetsåret har styrelsen fortsatt arbetet med att säkerställa en långsiktig hållbar drift och ekonomi för föreningen. Fokus har legat på att upprätthålla en god underhållsstandard, stärka föreningens ekonomi samt att värna om trivsel och trygghet för samtliga boende. Under 2025 har ombyggnationen av lokalen till bostad färdigställts, vilket leder till att Brf Bäverdalen 1 idag består av 132 lägenheter med en total boendeyta på 9 702 kvm. 37 av lägenheterna är idag hyresrätter och resten är bostadsrätter. Föreningen har ombildat 9 lägenheter under 2025 och kommer att fortsätta med detta arbete även under 2026 tillsammans med konsultstöd från Allabrf.

Ekonomi

Föreningens ekonomi har utvecklats stabilt under året. Vi har följt budget och arbetat aktivt med kostnadskontroll, samtidigt som vi säkerställt att nödvändigt underhåll har genomförts utan att äventyra likviditet eller långsiktig planering. Styrelsen har även fortsatt arbetet med att se över avtal och driftkostnader för att optimera föreningens löpande utgifter. Ett konkret exempel är att föreningens elförbrukning, och därmed kostnaderna för elen, minskat drastiskt under 2025.

De kvarvarande hyresrätterna utgör en betydande tillgång för föreningen. Som beskrivits ovan har 9 ombildningar under 2025 tillfört föreningen betydande kapital. De återstående 37 hyresrätterna representerar en motsvarande dold tillgång som successivt realiserar genom det pågående ombildningsarbetet. Cirka 70 % av beloppet från lägenhetsförsäljningar används till att amortera på föreningens fastighetslån enligt överenskommelse med föreningens bank, och tack vare detta kunde föreningen amortera ned fastighetslånet med drygt 8 MSEK under 2025.

Underhåll och investeringar

Under 2025 har föreningen genomfört flera underhållsinsatser enligt underhållsplanen.

- **Fullföljd OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll)** i samtliga byggnader för att säkerställa en god inomhusmiljö och efterlevnad av gällande krav. Rensning av ventilationskanaler.
- **Utbyte av samtliga fasadarmaturer**, vilket förbättrat energiprestanda, trygghet och belysningskvalitet i och runt föreningens fastigheter.
- **Byte av sanden på lekplatsen**, för att höja säkerheten, hygiennivån och trivseln för barn och familjer.
- **Byte av spisar och kranar hos flertalet hyresgäster.**

Dessa åtgärder stärker föreningens långsiktiga värde, trygghet och funktionalitet och bidrar till ett fortsatt välskött boende.

Boendemiljö

Ett viktigt fokusområde har varit att bibehålla och utveckla en trygg och trivsam boendemiljö. Styrelsen har under året tagit emot och behandlat frågor från medlemmar och hyresgäster samt genomfört informationsinsatser främst i Boappa.

Framtid

Styrelsen ser positivt på kommande år och fortsätter arbeta efter föreningens långsiktiga mål med bl a ombildningar. Vi följer underhållsplanen noggrant och bevakar ekonomiska förutsättningar för att kunna agera ansvarsfullt även framåt. Fokus ligger på ekonomi, hållbarhet och boendekvalitet. Planen är att fortsätta den höga amorteringstakten för att snabbt sänka föreningens belåning.

Under 2026 planerar vi att byta ut vårt uttjanta sopsugssystem till moloker för att säkerställa drift- och kostnadseffektivisering. Vidare kommer glesning av trädgrenar och buskar genomföras för att förbättra säkerheten på innergården. Vi kommer även att genomföra Brandskyddskontroll samt fortsätta med underhåll och förbättringar av hissarna.

Föreningen äger marken och har enligt gällande detaljplan en kvarvarande outnyttjad byggrätt om cirka 2 450 kvm. En förstudie från ArkitektBruket AB (april 2020), kompletterad med en översiktlig uppdatering från konsulterande arkitekt under 2025, indikerar att marken kan ha potential för utveckling med nya bostäder.



Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (2024 skedde 6 överlåtelse).

Under året har 9 upplåtelse av bostadsrätter skett (2024 år skedde 5 upplåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2025-12-31 : 2 st (antal andrahandsuthyrningar 2024-12-31: 1 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 125 medlemmar.

21 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

10 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 136 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2024-01-01 då avgifterna höjdes med 10 %.

I grundårsavgiften ingår Kabel-TV, el, värme och vatten. Utöver grundårsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband.



Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	11 841	11 860	10 711	9 377
Resultat efter finansiella poster, tkr	-4 064	-3 999	-4 505	-3 278
Förändring av underhållsfond	876	0	0	0
Resultat efter fondförändringar, exkl avskrivningar	-3 817	-2 897	-3 414	-2 186
Sparande, kr/kvm	-274	-210	-351	-191
Soliditet, (%)	44	42	40	37
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	933	931		
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, (%)	54	49	42	36
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	905	914		
Bostadshyra, kr/kvm	1 744	1 593		
Driftkostnad, kr/kvm	462	412	403	401
Energikostnad, kr/kvm	247	228	199	216
Ränta, kr/kvm	758	796	773	491
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	119			
Lån, kr/kvm	18 789	19 614	20 399	21 258
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	26 585	30 403		
Räntekänslighet, (%)	28	33	44	61
Snittränta, (%)	4.03	4.06	3.79	2.31

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, vilket främst förklaras av fortsatt höga räntekostnader samt ökade kostnader för fjärrvärme och vatten/avlopp till följd av externa prisökningar.

Styrelsen har under året arbetat aktivt med kostnadskontroll och genomfört åtgärder för att stärka föreningens ekonomi, bland annat genom avgiftshöjning från och med 2026 samt fortsatt amortering av föreningens lån.

För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften med 5 % per 2026-01-01. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	149 502 500	11 442 390	0	- 17 489 797	- 3 998 885
Disposition enligt föreningsstämma				-3 998 885	3 998 885
Upplåtelseavgifter	10 574 074	1 727 000			
Avsättning till underhållsfond			1 156 642	-1 156 642	
Ianspråktagande av underhållsfond			-280 712	280 712	
Årets resultat					- 4 063 650
Vid årets slut	160 076 574	13 169 390	875 930	- 22 364 612	- 4 063 650

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 21 488 682
Årets resultat före fondändring	- 4 063 650
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 1 156 642
Årets ianspråktagande av underhållsfond	280 712
Summa över/underskott	- 26 428 262

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 26 428 262
Totalt	- 26 428 262

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2025

2024

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

11 526 532

11 447 691

Övriga rörelseintäkter

3

502 823

411 988

Summa rörelseintäkter

12 029 355

11 859 679

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-5 264 806

-5 309 400

Övriga kostnader

5

-1 540 967

-1 127 780

Personalkostnader

6

-803 228

-588 516

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-1 122 630

-1 102 134

Summa rörelsekostnader

-8 731 631

-8 127 830

RÖRELSERESULTAT

3 297 724

3 731 849

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 845

2 569

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 364 219

-7 733 303

Summa finansiella poster

-7 361 374

-7 730 734

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-4 063 650

-3 998 885

RESULTAT FÖRE SKATT

-4 063 650

-3 998 885

ÅRETS RESULTAT

-4 063 650

-3 998 885



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8 , 9	329 282 104	330 373 649
Inventarier, maskiner och installationer	10	269 408	300 493
Summa materiella anläggningstillgångar		329 551 512	330 674 142
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		329 551 512	330 674 142
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		123 988	130 535
Övriga fordringar		172 429	284 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	507 492	180 274
Summa kortfristiga fordringar		803 909	595 024
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	2 636 505	-44 620
Summa kassa och bank		2 636 505	-44 620
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 440 414	550 404
SUMMA TILLGÅNGAR		332 991 926	331 224 546



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		173 245 964	160 944 890
Underhållsfond		875 930	0
Summa bundet eget kapital		174 121 894	160 944 890
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-22 364 612	-17 489 797
Årets resultat		-4 063 650	-3 998 885
Summa fritt eget kapital		-26 428 262	-21 488 682
SUMMA EGET KAPITAL		147 693 632	139 456 208
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13 , 14	178 482 388	186 499 715
Leverantörsskulder		394 504	280 422
Skatteskulder		450 254	433 209
Övriga skulder	15	4 263 095	4 154 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 708 053	400 190
Summa kortfristiga skulder		185 298 294	191 768 338
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		185 298 294	191 768 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		332 991 926	331 224 546



Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	3 297 724	3 731 850
Avskrivningar	1 122 630	1 102 134
Summa	4 420 354	4 833 984
Erhållen ränta	873	2 569
Erlagd ränta	-7 362 247	-7 733 303
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 941 020	-2 896 750
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-208 885	-30 952
Förändring av rörelseskulder	1 547 283	-1 323 025
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 602 622	-4 250 727
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investering i materiella anläggningstillgångar	0	-310 855
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-310 855
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering lån	-8 017 327	-7 627 517
Insatser	10 574 074	8 750 000
Upplåtelseavgifter	1 727 000	590 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 283 747	1 712 483
Årets kassaflöde	2 681 125	-2 849 099
Likvida medel vid årets början	-44 620	2 804 479
Likvida medel vid årets slut	2 636 505	-44 620



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	200
Inventarier, maskiner och installationer	10

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	6 218 492	5 730 107
Hyror bostäder	4 920 339	5 388 661
Hyror p-platser/garage	388 441	328 922
Övriga objekt	-740	0
Totalt årsavgifter och hyror	11 526 532	11 447 691



Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Andrahandsuthyrningsavgifter	15 318	7 640
Debiterade tillval	34 647	0
Försäkringsersättningar	29 480	10 175
Överlåtelseavgifter	5 880	0
Övriga intäkter	227 973	287 405
Bredband	189 525	106 769
Totalt övriga rörelseintäkter	502 823	411 988

I posten övriga intäkter ingår det under 2025, 227 973 kr i form av pantsättningsavgifter (8 232 kr), övriga ersättningar från medlemmar (600 kr), vidarefaktureringar och justering av förskott från tidigare förvaltare (30 608 kr), inkasso och öresjusteringar (13 kr) samt stöd för nystartsjobb (188 520 kr).



Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

	2025	2024
El	120 417	251 663
Uppvärmning	1 661 192	1 409 588
Vatten och avlopp	618 894	549 893
Avfallshantering	413 601	614 615
Teknisk förvaltning	497 150	420 929
Serviceavtal	35 301	0
Besiktningsskostnader	30 651	17 694
Snöröjning	66 187	101 280
Bevakningskostnader	18 454	22 297
Bredband	181 192	62 460
Kabel-TV	68 656	187 072
Försäkringar	148 194	148 688
Förbrukningsmaterial	80 032	0
Ersättningar till hyresgäster	317 500	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	230 964	219 290

4 488 386

4 005 468

Reparationer

Huskropp	44 445	0
Hiss	14 212	84 857
Armaturer, gemensamma utrymmen	16 360	0
Hyresrätter	196 514	98 233
Övriga installationer	49 250	102 917
Markytor	0	11 050
Klottersanering	1 295	0
Övrigt	0	48 356
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	11 531	5 730
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	43 443	60 907
Övrigt, gemensamma utrymmen	18 817	0
VA & sanitet, installationer	85 947	8 917
Ventilation, installationer	1 263	0
El, installationer	12 631	25 977

495 708

446 944

Planerat underhåll

Armaturer, gemensamma utrymmen	92 500	0
Ventilation, installationer	168 337	0
Markytor	19 875	0
Övrigt	0	856 989

280 712

856 989

Totalt fastighetskostnader

5 264 806

5 309 400

I posten förbrukningsmaterial ingår det under 2025 bland annat inköp av polyesterfilter, fuktmätare, elektromekaniskt ställdon, vattenläckgesensor, kabelsensor, nycklar, hänglås, öppningsknapp, multiverktyg, blandar insatser osv.



Not 5. Övriga kostnader

	2025	2024
Kostnader för transportmedel	225	0
Serviceavgifter till branschorganisationer	8 670	0
Förvaltningskostnader	232 942	180 705
Revision	121 281	44 188
Tele och post	14 791	3 672
Tele- och datakommunikation	0	7 894
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	6 547	0
Jurist- och advokatkostnader	435 078	451 164
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	0	42 984
Kontorsmateriel och trycksaker	1 171	5 059
Bankkostnader	4 155	7 914
Hyra av anläggningstillgångar	0	1 200
Representation	0	2 566
IT-tjänster	17 915	6 188
Övriga externa tjänster	680 661	365 576
Övriga externa kostnader	17 531	8 670
Totalt övriga kostnader	1 540 967	1 127 780

I posten övriga externa tjänster ingår det under 2025, 680 661 kr i form av mäklararvode (275 000 kr), utbildningsprovision (354 563 kr), annonsering via Hemnet (43 445 kr), kostnad möblering (800 kr) och fiber till lokal (6 853 kr).

I posten revision avser det kostnad för räkenskapsår 2024 och 2025. Den del som avser 2025 har per balansdagen redovisats som upplupet revisionsarvode.

Not 6. Personalkostnader

	2025	2024
Övriga personalkostnader		
Lagstadgade sociala avgifter	150 631	133 917
Övriga avgifter enligt lag och avtal	118 649	0
	269 280	133 917
Övrig intern förvaltning		
Löner till anställda	416 349	342 000
Styrelsen		
Styrelsearvode	117 600	112 599
Totalt personalkostnader	803 228	588 516

Föreningen har haft en anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Avskrivningar		
Byggnader	1 091 545	1 091 772
Inventarier, maskiner och installationer	31 085	10 362
	1 122 630	1 102 134
Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1 122 630	1 102 134



Not 8. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	218 355 181	218 355 181
Mark	115 521 242	115 521 242
Utgående anskaffningsvärden	333 876 423	333 876 423
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 3 502 774	- 2 411 002
Årets avskrivning på byggnader	- 1 091 545	- 1 091 772
Utgående avskrivningar	-4 594 319	-3 502 774
Utgående redovisat värde	329 282 104	330 373 649
<i>Varav</i>		
Byggnader	213 760 862	214 852 407
Mark	115 521 242	115 521 242
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	186 362 000	162 418 000
Taxeringsvärde mark	69 150 000	79 158 000
	255 512 000	241 576 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	255 000 000	241 000 000
Lokaler	512 000	576 000
	255 512 000	241 576 000
Not 9. Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	236 315 000	236 315 000
Summa:	236 315 000	236 315 000
Not 10. Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	310 855	0
Årets anskaffningar	0	310 855
Utgående anskaffningsvärden	310 855	310 855
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 10 362	0
Årets avskrivningar	- 31 085	- 10 362
Utgående avskrivningar	- 41 447	- 10 362
Utgående redovisat värde	269 408	300 493
Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	242 511	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	264 981	180 274
Summa	507 492	180 274



Not 12. Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	2 573 931	0
SEB	62 574	-44 620
Summa	2 636 505	-44 620

Not 13. Förfall fastighetslån

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	178 482 388	186 499 715
Summa	178 482 388	186 499 715

Not 14. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Aros Kapital*	2026-04-30	4,25 %	178 482 388	186 499 715
Summa skulder till kreditinstitut			178 482 388	186 499 715

*Lånet är kapitalbundet till angivet datum och har förfalldatum den 28:e varje månad.

Not 15. Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Restate*	4 130 000	4 130 000
Personalens källskatt	5 335	5 411
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	9 111	8 954
Övriga kortfristiga skulder	0	10 437
Redovisningskonto för moms	118 649	0
Summa	4 263 095	4 154 802

*Reverslån, låntagaren ska återbetala resterande lånebelopp tillsammans med upplupen ränta senast en månad efter långivarens anfordran.

Not 16. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	78 294	0
Upplupna räntekostnader	56 611	61 584
Förutbetalda intäkter	1 020 270	30 619
Upplupna revisionsarvoden	52 000	0
Upplupna kostnader	500 878	307 987
Summa	1 708 053	400 190

Not 17. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen höjde sina årsavgifter per 2026-01-01 med 5 %.



Underskrifter

Stockholm enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-07

Marita Larsson
Ordförande

Anne-Christina Stenberg
Ledamot

Elisabeth Brodén
Ledamot

Erik Ellis
Ledamot

Harri Jokelainen
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Baker Tilly Stockholm KB
Elena Entina
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.05.2026 16:20

SENT BY OWNER:

Evelina Abrahamsson • 07.05.2026 14:48

DOCUMENT ID:

HyhWcbcRZg

ENVELOPE ID:

rJs-c-5CWx-HyhWcbcRZg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Bäverdale
n 1.pdf

19 pages

SHA-512:

aabc388caacaec1c988b94c58439b2a9411cf34e0f3d32
19fbd2f29cc8cfb15497b7bc8b334d3dad20f9052a775b3
cb6193ad7bf72352ef229115e8ac971585f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANNE-CHRISTINA STENBERG	 Signed	07.05.2026 14:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/03/10)
	Authenticated	07.05.2026 14:48	Low	
MARITA LARSSON	 Signed	07.05.2026 15:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1950/02/04)
	Authenticated	07.05.2026 15:01	Low	
Karl Erik Henry Ellis	 Signed	07.05.2026 15:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/10/03)
	Authenticated	07.05.2026 15:08	Low	
ELISABETH BRODÉN	 Signed	07.05.2026 15:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/03/20)
	Authenticated	07.05.2026 15:00	Low	
HARRI JUHANI JOKELAINEN	 Signed	07.05.2026 15:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/12/21)
	Authenticated	07.05.2026 15:13	Low	
Elena Entina	 Signed	07.05.2026 16:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/12/25)
	Authenticated	07.05.2026 16:19	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bäverdalen 1

Org.nr 769637-8855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bäverdalen 1 för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-05-07 med omodifierade uttalanden i rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bäverdalen 1 räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Föreningen har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt mervärdesskatt.

Stockholm, enligt vår digitala underskrift.

Baker Tilly Stockholm KB

Elena Entina
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.05.2026 16:17

SENT BY OWNER:

Amelia Losander • 07.05.2026 14:53

DOCUMENT ID:

rkluoW9RWI

ENVELOPE ID:

Hkx_j-9AWe-rkluoW9RWI

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025 - Brf Bäverdalen 1.pdf

4 pages

SHA-512:

e53295b62a1c94b9a955982b0821ddba778ca37a130f1
96de37d37a00ca27d64f26d10cc83a9711f059eed56900
13b9a1847fea1c5691f9c2dd2e5f22016978c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elena Entina	Signed	07.05.2026 16:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/12/25)
	Authenticated	07.05.2026 16:15	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av en tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar på föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar, och en del med eget kapital och skulder, vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av huset, medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av årets resultat samt väsentliga förändringar, till exempel nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter uppstår när medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. Upplupna kostnader uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser det föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år, till exempel försäkring som oftast betalas i förskott. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten ska vara tillräckligt för att täcka fastighetens långsiktiga underhållsbehov. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens ekonomiska välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som förfaller inom det närmaste året. Här redovisas även fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

En sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat. Resultaträkningen nollställs vid varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella krav på auktorisation regleras i föreningens stadgar.

Sparande

Sparande anger överskottet efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar. Det visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och beräknas utifrån fastighetens totala area.

Stadgar

I stadgarna redogörs för de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån, vilket de får genom pantbrev som uppkommer via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka fastighetens långsiktiga underhållsbehov. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde och kostnadsuppskatta dessa. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa fastighetens långsiktiga underhåll. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller, förutom balans- och resultaträkning, kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen eller noterna återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

BREDABLICK



info@bredablickforvaltning.se | 010-177 59 00 | bredablickforvaltning.se

