

Sammanfattning av

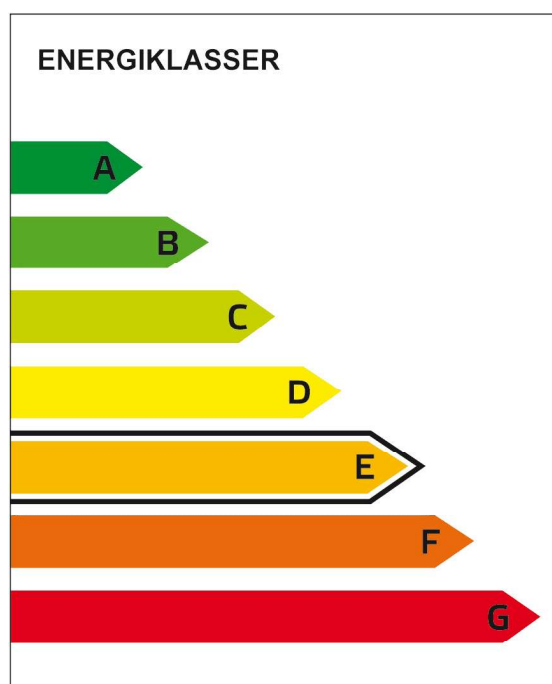
ENERGIDEKLARATION

Månsagårdsvägen 1, 511 71 Fritsla

Marks kommun

Nybyggnadsår: 1990

Energideklarations-ID: 1427693



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
139 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
191 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Henrik Stenberg, Henrik Stenberg
Fastighetskonsultation AB,
2023-12-11

Energideklarationen är giltig till:
2033-12-11

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Mark	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Aratorp 3:86		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1988867	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Månsagårdsvägen 17		Postnummer 51171	Postort Fritsla
		Huvudadress ☐	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1626457	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Månsagårdsvägen 15		Postnummer 51171	Postort Fritsla
		Huvudadress ☐	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1717624	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Månsagårdsvägen 13		Postnummer 51171	Postort Fritsla
		Huvudadress ☐	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1808914	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Månsagårdsvägen 11		Postnummer 51171	Postort Fritsla
		Huvudadress ☐	
Adress Månsagårdsvägen 9		Postnummer 51171	Postort Fritsla
		Huvudadress ☐	

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1900265	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Månsagårdsvägen 7		Postnummer 51171	Postort Fritsla
		Huvudadress ☐	

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1991410	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Månsagårdsvägen 5		Postnummer 51171	Postort Fritsla
		Huvudadress ☐	

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2082944	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Månsagårdsvägen 1		Postnummer 51171	Postort Fritsla
		Huvudadress ☒	
Adress Månsagårdsvägen 3		Postnummer 51171	Postort Fritsla
		Huvudadress ☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	2174063	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månsagårdsvägen 23			51171	Fritsla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månsagårdsvägen 25			51171	Fritsla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	1769875	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månsagårdsvägen 19			51171	Fritsla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månsagårdsvägen 21			51171	Fritsla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	2186556	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månsagårdsvägen 2			51171	Fritsla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månsagårdsvägen 4			51171	Fritsla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	1651928	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månsagårdsvägen 6			51171	Fritsla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månsagårdsvägen 8			51171	Fritsla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	1743084	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månsagårdsvägen 10			51171	Fritsla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	1834443	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månsagårdsvägen 12			51171	Fritsla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	1925671	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månsagårdsvägen 14			51171	Fritsla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	2016955	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månsagårdsvägen 16			51171	Fritsla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	2108416	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månsagårdsvägen 18			51171	Fritsla	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	2199541	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månsagårdsvägen 20			51171	Fritsla	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1990	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
1937 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem			
0	Restaurang			
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning			
2	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
0	Köpcentrum			
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt			
23	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)			
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
	Övrig verksamhet - ange vad			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Summa			100
☐ Ja ☒ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2210 - 2309		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 298470 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 9000 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (1-17) 346210 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (vattenburen) (7) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Finns solvärme?	
El (luftburen) (9) kWh		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Markvärmepump (el) (10) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Finns solcellsystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Kinna		269160 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
139 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	146 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
120 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2009-03-27		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1427693)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
22000 kWh/år	0,7 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Tilläggsisolering av vindsbjälklag med ca 20 cm lösull.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Besiktning utförd

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Efter att radonmätning utförts har ventilationen förändrats. Radonmätning som gjordes år 2009 var i spannet 90 - 270 Bq/kbm. En boenhet hade över gränsvärdet 200, här gjordes senare en korttidsmätning där värdet var under gränsvärdet. Värdet 120 Bq/kbm som är angivet är ett ungefärligt medeltal utan hänsyn till lägenheten med 270 Bq/kbm.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Henrik	Stenberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-12-11	henrik.kinna@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3032	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Henrik Stenberg Fastighetskonsultation AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Mark	Dekl.id 1427693
Fastighetsbeteckning Aratorp 3:86	Energideklarationen upprättad 2023-12-11	
Adress Månsagårdsvägen 1	Postnummer 511 71	Postort Fritsla

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	191 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	194 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	139 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4