

Bostadsrättsföreningen Häggen

Org.nr: 746000-2178

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Häggen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den ____/____ 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Håggen, 746000-2178, med säte i Malmö , får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningen hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936-01-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1936-01-31 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-27 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelse

Ordförande	Fredrik Karlsson	2026
Ledamot	Alexandar Knezevic	2026
Ledamot	Anna-Karin Hall	2026
Ledamot	Amanda Romare	2026
Ledamot	Hannes Arkander	2026
Suppleant	Asterios Tolikas	2026
Suppleant	Daniël Brandon	2026

Vald t.o.m. Föreningsstämman

Revisor

Auktoriserad revisor	Magnus Haak
	Cederblads Revisionsbyrå AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av:
Martin Blomberg, sammankallande, samt Lizette Reitsma

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Poppel 6 och Poppel 7 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 60 lägenheter och 1 lokal. Byggnaderna är uppförda 1936. Fastigheternas adresser är Eslövsgatan 9 A-H och Nobelvägen 62.

Föreningen upplåter 60 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	1,5 rok	2 rok	3 rok	3,5 rok	4 rok
1	44	8	4	2	1

Total tomtarea:	3 298	kvm
Total bostadsarea:	3 415	kvm
- varav bostadsrättsarea:	3 415	kvm
Total lokalarea:	66	kvm

Fastighetsinformation

Energideklarationen för Poppel 6 är utförd 2019-03-28 och energideklarationen för Poppel 7 är utförd 2021-11-03.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV	Tele2
Bredband	Tele2
Städning	Atlantis Städ & Sanering i Malmö
Avfallshantering	Ragn-Sells
Elavtal avseende volym	Fortum
Fjärrvärme	E.ON
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Anticimex
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Serviceavtal klottersanering	Klottrets Fiende No 1

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 39 480 kr (39 267 kr 2024) och planerat underhåll för 89 994 kr (704 216 kr 2024). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2021-03-17 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 974 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 280 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2025-06-09. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.



Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (2024 skedde 9 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2025-12-31 : 1 st (antal andrahandsuthyrningar 2024-12-31: 1 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 80 medlemmar.

11 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

9 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 82 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2026-01-01 då avgifterna höjdes med 2,5 %.

I grundårsavgiften ingår värme och vatten. Utöver grundårsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband och kabel-tv.



Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	2 964	2 824	2 691	2 437
Resultat efter finansiella poster, tkr	503	- 25	- 3 016	23
Förändring av underhållsfond	884	251	-2 423	329
Resultat efter fondförändringar, exkl avskrivningar	-183	-78	-396	-108
Sparande, kr/kvm	227	252	137	176
Soliditet, (%)	-182	-222	- 202	- 146
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	845	813	748	689
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, (%)	99	99	97	98
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	818	786	716	657
Driftkostnad, kr/kvm	382	383	464	402
Energikostnad, kr/kvm	239	230	240	212
Ränta, kr/kvm	126	76	35	16
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	280	274	211	207
Skuldsättning, kr/kvm	3 610	3 623	3 640	2 787
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	3 610	3 623	3 640	2 787
Räntekänslighet, (%)	4	5	5	4
Snittränta, (%)	3.34	2.09	0.96	0.57

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Uppskrivnings- fond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	162 000	1 560 000	250 784	- 11 133 629	- 24 781
Disposition enligt föreningsstämma				-24 781	24 781
Avsättning till underhållsfond			974 000	-974 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-89 994	89 994	
Upplösning Uppskrivningsfond		-60 000		60 000	
Årets resultat					503 165
Vid årets slut	162 000	1 500 000	1 134 790	- 11 982 416	503 165

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 11 098 410
Årets resultat före fondändring	503 165
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 974 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	89 994
Summa över/underskott	- 11 479 251

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 11 479 251
Totalt	- 11 479 251

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2025

2024

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

2 846 364

2 736 972

Övriga rörelseintäkter

3

117 735

86 528

Summa rörelseintäkter

2 964 099

2 823 500

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-1 458 797

-2 049 797

Övriga kostnader

5

-196 613

-168 422

Personalkostnader

6

-178 304

-180 669

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-197 382

-197 383

Summa rörelsekostnader

-2 031 096

-2 596 271

RÖRELSERESULTAT

933 003

227 229

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 455

12 009

Räntekostnader och liknande resultatposter

-439 293

-264 019

Summa finansiella poster

-429 838

-252 010

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

503 165

-24 781

RESULTAT FÖRE SKATT

503 165

-24 781

ÅRETS RESULTAT

503 165

-24 781



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8 , 9	2 685 493	2 882 875
Inventarier, maskiner och installationer	10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 685 493	2 882 875
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 685 493	2 882 875
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	2 105
Övriga fordringar		89 042	73 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	132 550	122 746
Summa kortfristiga fordringar		221 592	198 036
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	1 866 608	1 061 269
Summa kassa och bank		1 866 608	1 061 269
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 088 200	1 259 305
SUMMA TILLGÅNGAR		4 773 693	4 142 180



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		162 000	162 000
Uppskrivningsfond		1 500 000	1 560 000
Underhållsfond		1 134 790	250 784
Summa bundet eget kapital		2 796 790	1 972 784
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 982 416	-11 133 629
Årets resultat		503 165	-24 781
Summa fritt eget kapital		-11 479 251	-11 158 410
SUMMA EGET KAPITAL		-8 682 461	-9 185 626
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13 , 14	12 565 000	12 610 000
Leverantörsskulder		253 811	161 501
Skatteskulder		12 089	9 661
Övriga skulder		3 427	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	621 827	546 644
Summa kortfristiga skulder		13 456 154	13 327 806
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		13 456 154	13 327 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 773 693	4 142 180



Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	933 003	227 229
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	197 382	197 383
Summa	1 130 385	424 612
Erhållen ränta	9 455	12 009
Erlagd ränta	-439 293	-264 019
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	700 546	172 603
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av rörelsefordringar	-23 556	-24 591
Minskning av rörelseskulder	173 347	-306 388
Kassaflöde från den löpande verksamheten	850 337	-158 376
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	12 565 000	12 610 000
Amortering på lån	-12 610 000	-12 670 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-45 000	-60 000
Årets kassaflöde	805 337	-218 376
Likvida medel vid årets början	1 061 269	1 279 646
Likvida medel vid årets slut	1 866 608	1 061 269



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	20-31 år
Uppskrivningar	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, maskiner och installationer	Helt avskrivna

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 772 408	2 665 860
Årsavgifter lokaler	73 956	71 112
Totalt årsavgifter och hyror	2 846 364	2 736 972



Not 3. Övriga rörelseintäkter

Andrahandsuthyrningsavgifter
Överlåtelseavgifter
Övriga intäkter
Kommunikation

Totalt övriga rörelseintäkter

2025

2024

5 898
11 575
5 835
94 427

7 648
5 732
-21 280
94 428

117 735
86 528

Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

El
Uppvärmning
Vatten och avlopp
Avfallshantering
Teknisk förvaltning
Serviceavtal
Besiktningsskostnader
Systematiskt brandskyddsarbete
Övriga utgifter för köpta tjänster
Bredband
Kabel-TV
Försäkringar
Förbrukningsmaterial
Fastighetsavgift/fastighetsskatt

2025

2024

85 069
519 747
227 405
44 653
127 960
16 338
10 940
27 058
0
62 370
44 225
37 795
15 723
110 040

84 833
501 915
214 438
43 505
129 624
19 233
16 504
21 425
1 136
62 376
43 462
34 860
27 763
105 240

1 329 323
1 306 314

Reparationer

Huskropp
Armaturer, gemensamma utrymmen
Vattenskador
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen
Övrigt, gemensamma utrymmen
VA & sanitet, installationer
Värme, installationer
El, installationer

17 623
4 501
3 438
2 338
6 672
0
0
2 650
2 258

0
0
0
5 541
11 404
3 544
8 879
6 542
3 357

39 480
39 267

Planerat underhåll

Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen
Övrigt, gemensamma utrymmen

23 001
66 993

498 863
205 353

89 994
704 216

Totalt fastighetskostnader

1 458 797
2 049 797

Not 5. Övriga kostnader

Förvaltningskostnader
Revisionsarvode
Tele och post
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial
Bankkostnader
Övriga externa kostnader

2025

2024

115 500
30 420
8 252
41 045
1 397
0

117 079
21 871
4 956
22 374
1 341
800

Totalt övriga kostnader

196 613
168 422



Not 6. Personalkostnader

Styrelsen

Styrelsearvode
Sociala kostnader

2025

2024

135 675

137 475

42 629

43 194

178 304

180 669

Totalt personalkostnader

178 304

180 669

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2025

2024

Avskrivningar

Byggnader
Markanläggningar

100 767

100 767

96 615

96 616

197 382

197 383

Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

197 382

197 383

Not 8. Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

Byggnader
Mark
Markanläggningar

6 460 077

6 460 077

154 200

154 200

1 932 329

1 932 329

Utgående anskaffningsvärden

8 546 606

8 546 606

Ingående avskrivningar

Byggnader
Markanläggningar
Årets avskrivning på byggnader
Årets avskrivning på markanläggningar

- 4 700 265

- 4 599 498

- 963 466

- 866 850

- 100 767

- 100 767

- 96 615

- 96 616

Utgående avskrivningar

-5 861 113

-5 663 731

Utgående redovisat värde

2 685 493

2 882 875

Varav

Byggnader
Mark
Markanläggningar

1 659 045

1 759 812

154 200

154 200

872 248

968 863

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader
Taxeringsvärde mark

43 471 000

31 492 000

23 989 000

23 252 000

67 460 000

54 744 000

Uppdelning av taxeringsvärde

Bostäder
Lokaler

66 800 000

54 000 000

660 000

744 000

67 460 000

54 744 000

Not 9. Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

12 700 000

12 700 000

Summa:

12 700 000

12 700 000



Not 10. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

Utgående avskrivningar

Utgående redovisat värde

2025-12-31

2024-12-31

288 148

288 148

288 148

288 148

- 288 148

- 288 148

- 288 148

- 288 148

0

0

Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2025-12-31

2024-12-31

Förutbetalda kostnader

132 550

122 746

Summa

132 550

122 746

Not 12. Kassa och bank

2025-12-31

2024-12-31

Transaktionskonto Handelsbanken

1 866 556

1 061 217

Transaktionskonto Swedbank

52

52

Summa

1 866 608

1 061 269

Not 13. Förfall fastighetslån

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller inom ett år från balansdagen

12 565 000

12 610 000

Förfaller 2-5 år från balansdagen

0

0

Förfaller senare än fem år från balansdagen

0

0

Summa

12 565 000

12 610 000

Not 14. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Swedbank	Löst		0	9 700 000
Swedbank	Löst		0	2 910 000
Swedbank	2026-03-28	2,37 %	9 700 000	0
Swedbank	2026-03-28	2,37 %	2 865 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			12 565 000	12 610 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-12 565 000	-12 610 000
			0	0

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2025-12-31

2024-12-31

Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter

173 869

169 433

Upplupna räntekostnader

84 675

3 228

Förutbetalda intäkter

202 319

222 963

Upplupna revisionsarvoden

26 100

20 524

Upplupna kostnader

134 863

130 496

Summa

621 826

546 644



Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-05

Fredrik Karlsson
Ordförande

Alexandar Knezevic
Ledamot

Anna-Karin Hall
Ledamot

Amanda Romare
Ledamot

Hannes Arkander
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Cederblads Revisionsbyrå AB
Magnus Haak
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.05.2026 10:47

SENT BY OWNER:

Filippa Fernström • 05.05.2026 10:36

DOCUMENT ID:

SkIGn7wRbl

ENVELOPE ID:

Syez2Xw0-g-SkIGn7wRbl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Håggen.pdf

16 pages

SHA-512:

a652773ad45ca073274f9ab6fcd52e69374d65d0637831
90e1ec884eac62c58d7355b0d5c50ab540fc42c83bc122
c5123c1ae433c5a886fa87ba21ff01e2638c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Alexandar Knezevic knezevic.alexander@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 10:45 05.05.2026 10:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/25) IP: 157.250.174.142
FREDRIK KARLSSON l9frekar@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 16:49 05.05.2026 16:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/10/08) IP: 104.28.45.52
Anna-Karin Hall anna_karin.hall@telia.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 17:23 05.05.2026 10:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/08) IP: 213.89.106.213
AMANDA ROMARE amanda@romare.se	 Signed Authenticated	08.05.2026 09:26 05.05.2026 10:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/24) IP: 213.89.102.110
HANNES ARKANDER hannesarkander@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 11:18 08.05.2026 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/19) IP: 146.247.180.106
CARL MAGNUS HAAK magnus.haak@cederblads.se	 Signed Authenticated	12.05.2026 10:47 12.05.2026 10:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/05/01) IP: 20.240.62.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed