

Årsredovisning 2025

Brf Nynäsetaget

769628-5100



Välkommen till årsredovisningen för Brf Nynäsetaget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nynäshamn .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-08-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2016-01-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nynäshamn Ärlan 17	2014	Nynäshamn

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2016.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 367 kvm och 2 lokaler om 157 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 555 kvm.

Styrelsens sammansättning

Albin Niklasson	Ordförande
Birgit Lundhquist	Styrelseledamot
Johan Fogelström	Styrelseledamot
Bengt Granström	Suppleant
Kenneth Markström	Suppleant
Mats Canohn	Suppleant
Mats Lennart Gelin	Suppleant

Valberedning

Birgit Lundhquist

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller var för sig av ledamöterna.

Revisorer

Gunilla Bernersdotter Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2045. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2019** ● Underhåll av hissen i trapphuset
- 2022** ● OVK utförd
Ny entrédörr installerad till restauranglokalen
Ledstänger monterade vid stentrappan på husets södra gavel
- 2024** ● Reparation och underhåll av hissen på gården
- 2025** ● Långtidsmätning av radon påbörjad i december
Lövensning i stup- och hängrännor

Planerade underhåll

- 2024-2045** ● Styrelsen arbetar efter en 20-årig underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsel	Kraftringen
Fjärrvärme	Värmevärden (ändrades under året till Adven Sverige AB)
Rengöring av sopkärl	Miljöhuset
Snö och sandning	Damo AB
Sophantering	SRV
Teknisk förvaltning	HSB
Trappstädning	Maka städservice
Tv & bredband	Telia
Vatten & avlopp	Nynäshamns kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes 1 januari 2025 med 20%. Båda föreningens lån har bundits om under verksamhetsåret.

Förändringar i avtal

Trappstädning utförs sedan våren 2025 av Maka städservice, tidigare Krawiec.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 30 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 937 731	1 666 440	1 602 486	1 411 896
Resultat efter fin. poster	-68 529	-541 617	-427 438	-143 314
Soliditet (%)	57	57	58	58
Yttre fond	335 759	296 947	258 135	219 323
Taxeringsvärde	35 183 000	33 064 000	33 064 000	33 064 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 196	1 006	980	848
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,4	82,5	82,6	80,6
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	15 291	15 391	15 440	15 440
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	13 442	13 530	13 574	13 850
Sparande / kvm totalyta, kr	188	-116	-43	143
Elkostnad / kvm totalyta, kr	33	31	31	39
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	134	140	118	93
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	126	112	101	110
Energikostnad / kvm totalyta, kr	293	284	250	242
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,61	4,34	3,96	1,55
Räntekänslighet (%)	12,79	15,29	15,76	18,20

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Då föreningens kassaflöde är positivt och årets förlust är mindre än föreningens avskrivningar bedömer styrelsen att föreningens ekonomi är i balans att ingen åtgärd krävs i dagsläget. Styrelsen arbetar aktivt med budget och budgetuppföljning.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	29 336 528	-	-	29 336 528
Upplåtelseavgifter	10 972 222	-	-	10 972 222
Fond, yttre underhåll	296 947	-	38 812	335 759
Balanserat resultat	-11 435 995	-541 617	-38 812	-12 016 424
Årets resultat	-541 617	541 617	-68 529	-68 529
Eget kapital	28 628 085	0	-68 529	28 559 556

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 016 424
Årets resultat	-68 529
Totalt	-12 084 953

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	38 812
Balanseras i ny räkning	-12 123 765
	-12 084 953

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 937 731	1 666 440
Övriga rörelseintäkter	3	-0	-2
Summa rörelseintäkter		1 937 731	1 666 438
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-777 797	-848 414
Övriga externa kostnader	8	-92 023	-78 590
Personalkostnader	9	-18 652	-7 228
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-360 984	-360 984
Summa rörelsekostnader		-1 249 456	-1 295 217
RÖRELSERESULTAT		688 275	371 221
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		187	1 870
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-756 991	-914 708
Summa finansiella poster		-756 804	-912 838
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-68 529	-541 617
ÅRETS RESULTAT		-68 529	-541 617

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	49 312 132	49 673 116
Summa materiella anläggningstillgångar		49 312 132	49 673 116
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		49 312 132	49 673 116
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 231	9 737
Övriga fordringar	12	388 954	248 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	57 649	58 661
Summa kortfristiga fordringar		457 834	316 420
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		457 834	316 420
SUMMA TILLGÅNGAR		49 769 966	49 989 536

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 308 750	40 308 750
Fond för yttre underhåll		335 759	296 947
Summa bundet eget kapital		40 644 509	40 605 697
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 016 424	-11 435 995
Årets resultat		-68 529	-541 617
Summa fritt eget kapital		-12 084 953	-11 977 612
SUMMA EGET KAPITAL		28 559 556	28 628 085
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	20 903 000	21 039 000
Leverantörsskulder		24 628	55 982
Skatteskulder		24 620	21 280
Övriga kortfristiga skulder		50 346	48 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	207 816	197 106
Summa kortfristiga skulder		21 210 410	21 361 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 769 966	49 989 536

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	688 275	371 221
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	360 984	360 984
	1 049 259	732 205
Erhållen ränta	187	1 870
Erlagd ränta	-760 079	-916 120
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	289 367	-182 045
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 577	-13 960
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-11 953	22 355
Kassaflöde från den löpande verksamheten	275 837	-173 650
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-136 000	-68 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-136 000	-68 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	139 837	-241 650
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	247 871	489 521
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	387 708	247 871

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nynäsetaget är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 554 313	1 295 292
Hysesintäkter, lokaler	208 104	199 038
Hysesintäkter, p-platser	83 160	83 160
Kabel-TV/Bredband	80 352	80 352
Övriga intäkter	11 802	8 598
Summa	1 937 731	1 666 440

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-0	-2
Summa	-0	-2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	7 840	8 510
Städning	38 782	54 161
Besiktning och service	24 493	17 402
Trädgårdsarbete	300	843
Snöskottning	28 618	51 833
Summa	100 033	132 749

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Soprum/miljöanläggning	3 663	3 425
Dörrar och lås/porttele	0	5 738
Ventilation	4 970	4 459
Hissar	13 977	46 768
Tak	0	1 233
Summa	22 610	61 623

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	50 757	48 746
Uppvärmning	208 687	218 435
Vatten	195 729	174 792
Sophämtning	75 711	94 286
Summa	530 884	536 259

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	33 114	29 926
Kabel-TV	77 176	77 218
Fastighetsskatt	13 980	10 640
Summa	124 270	117 784

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	10 093	2 250
Juridiska kostnader	0	7 150
Övriga förvaltningskostnader	19 498	9 390
Ekonomisk förvaltning	60 557	59 800
Extraordinära kostnader	-1 875	0
Summa	88 273	78 590

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	15 000	5 500
Sociala avgifter	3 652	1 728
Summa	18 652	7 228

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	756 716	914 455
Övriga räntekostnader	275	253
Summa	756 991	914 708

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	52 935 535	52 935 535
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	52 935 535	52 935 535
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 262 419	-2 901 435
Årets avskrivning	-360 984	-360 984
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 623 403	-3 262 419
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	49 312 132	49 673 116
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 444 118</i>	<i>9 444 118</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 289 000	27 955 000
Taxeringsvärde mark	4 894 000	5 109 000
Summa	35 183 000	33 064 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 246	151
Nabo Klientmedelskonto	347 531	246 004
Räntekonto	40 177	1 867
Summa	388 954	248 022

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 293	3 689
Fastighetsskötsel	0	1 960
Försäkringspremier	32 206	30 186
Kabel-TV	6 417	6 441
Förvaltning	16 733	16 385
Summa	57 649	58 661

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SEB	2025-12-28	4,28 %	10 171 000	10 239 000
SEB	2026-03-28	2,98 %	10 732 000	10 800 000
Summa			20 903 000	21 039 000
Varav kortfristig del			20 903 000	21 039 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 478 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Städning	0	3 813
El	4 517	5 054
Uppvärmning	22 567	26 155
Utgiftsräntor	20 119	23 207
Förutbetalda avgifter/hyror	160 613	138 877
Summa	207 816	197 106

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	36 000 000	36 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-10.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nynäshamn

Birgit Lundhquist
Styrelseledamot

Johan Fogelström
Styrelseledamot

Albin Niklasson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gunilla Bernersdotter
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.03.2026 19:49

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 25.03.2026 12:58

DOCUMENT ID:

HkbWArbobj

ENVELOPE ID:

BJlbCSZs-e-HkbWArbobj

DOCUMENT NAME:

Brf Nynäsetaget, 769628-5100 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

7be3d97b1e480d8fedd5ab0d38a3d1b40df9a5f7f4b4e8e
dd15440f0df20613055fe0942d53263da3e7a273309851
a77c0443f6dd7abd10f9222628b6121ad50

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Birgit Elisabet Lundhquist biggan46@gmail.com	 Signed Authenticated	25.03.2026 13:01 25.03.2026 13:00	eID Low	Swedish BankID IP: 90.226.222.24
2. JOHAN FOGELSTRÖM johan@stockholmlighting.se	 Signed Authenticated	25.03.2026 13:10 25.03.2026 13:09	eID Low	Swedish BankID IP: 5.150.218.132
3. Rolf Albin Niklasson albin.niklasson@lansfast.se	 Signed Authenticated	25.03.2026 14:52 25.03.2026 14:52	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.117.103
4. SOLVEIG GUNILLA BERNE RSDOTTER gunibe@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.03.2026 19:49 25.03.2026 19:47	eID Low	Swedish BankID IP: 90.225.101.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Org nr 769 628-5100

Jag har granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Nynäsetaget för år 2025.

Det innebär att jag genomfört granskning för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och ur ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en rättvisande bild av föreningens ställning den 31 december 2025 och dess finansiella resultat för år 2025.

Min granskning har inte föranlett några anmärkningar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- Fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- Behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Nynäshamn 17 mars 2026

Gunilla Bernersdotter

Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.03.2026 19:49

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 25.03.2026 12:58

DOCUMENT ID:

B1lebRHWjZx

ENVELOPE ID:

SkeZRH-jWg-B1lebRHWjZx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättels1.pdf

1 page

SHA-512:

12d0b6ae493428357f7af5bf8cc4edc10a7169d58ba916
3b25ae144758ae161ccc8398fd2390f57065ae354b940b
c3abc221bde82679f1b0f550b14ff74140dd

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SOLVEIG GUNILLA BERNE RSDOTTER	✍️ Signed	25.03.2026 19:49	eID	Swedish BankID
gunibe@hotmail.com	Authenticated	25.03.2026 19:49	Low	IP: 90.225.101.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed