

Renoveringslista – Hasselösvägen 25, Smögen

SOTENÄS HASSELÖN 1:48

1990-talet: Badrum på bottenvåning renoveras (och fick då vattenburen golvvärme).

1999: Vissa fönster och balkongdörrar byts ut.

2010: Takbyte inkl. ny papp och läkt.

2010: 6 st fönster byts ut.

2019: Vissa fönster byts.

2019: Fasad åt syd/väst renoveras – rivning till stommen, tilläggsisolering (70mm från utsida) och ny träpanel.

2022: Luft-/vattenvärmepump installeras.

2024: Större renovering utförs enligt nedan:

Översta våning:

-Hela golvet bröts upp (förutom i ett sovrum).

-Nya värme-, V/A-rör och radiatorer monterades (förutom i ett sovrum).

-Golvvärme (vattenburen) installerades i badrummet. Golven riktades upp och en golvbjälke byttes.

-Innertaket sänktes och gjordes nytt för att kunna dra en ny elinstallation.

-Vägg och snedtak mot söder tilläggsisolerades. Även västerväggen i sovrummet tilläggsisolerades.

-Hela våningen har en ny elinstallation. Även datauttag installerades.

Mellanvåningen:

-Golv i kök och hall bröts upp. Nya värme- och V/A-rör drogs i bjälklaget.

-Golvet riktades upp och isolerades. Taket sänktes något för ny el i köket.

-Ytterväggar i kök riktades upp och tilläggsisolerades.

-Ny elinstallation i tak och väggar i kök. Ny utanpåliggande elinstallation i övriga rummen på mellanvåningen.

-Nytt kök (IKEA) och vitvaror monterades.

Bottenvåningen:

-Ny elcentral sätts in och vissa elinstallationer gjordes.

-Vatten- och värmerör är bytta från pannrummet (förutom för de radiatorer som sitter i källaren).

-Avloppet är bytt ända ner till bottenplattan.

-Rensat och spolat den del av avloppet som inte är bytt i bottenplattan.

