

# AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

## Sjöbod inkl. brygga, arv.

Arrendeställe m m § 1

Jordägare: Sotenäs kommun genom dess kommunstyrelse  
Postadress: 456 80 Kungshamn

Arrendator:   
Person-/orgnr:   
Postadress: 

Telefon:   
Mejl: 

Arrendeobjekt: Sjöbod/bryggomtarrande 1/1 del, del av Sotenäs  
Smögenön 1:414

Arrendeställe: Arrendeställets belägenhet framgår av bifogad karta.  
Avtal med nummer: 0611-092-1-01 ersätts av avtal med  
nummer: 0611-092-1-02

Ändamål: § 2

Arrendestället skall användas som sjöbod & bryggomt. Arrendatorn får på arrendestället bibehålla sjöbod på 25 kvm och brygga på 26 kvm. Med sjöbod avses regelverk enligt kommunens sjöbodspolicy, vidare att sjöbodar inte ska kunna delas till juridiska personer.

(Medgivandet innefattar dock ingen befrielse från skyldigheten att söka bygglov och andra erforderliga tillstånd.) Arrendet gäller under förutsättning av att villkor i bygglovet uppfylls. Om så inte sker anses arrendeavtalet brutet.

På arrendestället får ej bedrivas förvärvsverksamhet eller annan verksamhet som strider mot det angivna ändamålet, utan att skriftlig överenskommelse först träffas med kommunen. Om så ändå sker anses arrendeavtalet brutet.

Arrendetid: § 3

Arrendetiden räknas fr.o.m. 2024-01-01 och fortgår t.o.m. 2024-12-31. Därefter förlängs avtalet med ett år i sänder, om uppsägning ej sker senast två månader före löpande arrendetids utgång.

## Arrendeavgift: § 4

Arrendeavgiften är 3 672 kronor för kalenderåret 2024. Avgiften skall för varje år erläggas i förskott.

Vid upprättande av nytt arrendeavtal uttages en engångs administrationsavgift. Arrendeavgiften och administrationsavgiften fastställs årligen av kommunstyrelsen.

Uthyrning m m  
i andra hand: § 5

Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till eller hyra ut någon del av arrendestället.

Förbud mot  
överlåtelse: § 6

Arrendatorn eller dennes dödsbo får inte utan jordägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe.

Vid överlåtelse av arrendet, skall detta ske till en inom Sotenäs kommun folkbokförd person.

Oskiftat dödsbo får behålla arrendet i två år.

Arrendeställets  
skick: § 7

Arrendestället utarrenderas i det skick det befins på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället, jämte vad som därpå finns, i ett vårdat skick.

## Försäkring: § 8

Ansvar för att teckna försäkring (egendom respektive ansvar) åvilar arrendatorn. Arrendatorn ansvarar för samtliga skador som denne, eller annan för vilken arrendatorn svarar, orsakar genom fel eller försummelse under hyrestiden.

Miljöfarlig  
verksamhet: § 9

Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet ej bedrivs i samband med brukandet av arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt gällande hälsovårds- och miljöskyddslagstiftning.

## Ledningsdragnings: § 10

Arrendatorn medger att jordägaren eller annan, som därtill har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar (och infästesanordningar å byggnad), om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.

Särskilda  
Bestämmelser: § 11

Arrendet gäller under förutsättning att arrendatorn eller dennes make/maka (jämställd) inte har annan sjöbod eller del i sådan. Kommunen avgör vad som klassificeras som sjöbod.

En förutsättning för att jordägaren skall ge ett skriftligt samtycke till att arrendatorn överlåter arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe är att den nya arrendatorn är fast boende och folkbokförd i kommunen. En ytterligare förutsättning för jordägarens skriftliga samtycke är att ett nytt arrendeavtal upprättas, mellan den nya arrendatorn och jordägaren där kommunens nuvarande regler för avtal om lägenhetsarrende tillämpas.

## Avträdesersättning: § 12

Arrendatorn har inte rätt till någon som helst ersättning då arrendet upphör.

## Inskrivningsförbud: § 13

Arrenderätten får inte inskrivas.

## Tvister: § 14

Tvister i anledning av detta arrendeförhållande skall avgöras av skiljemän enligt lag om skiljemän. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.

## Särskilda villkor: § 15

Uppförande av brygga får endast ske efter godkännande av utsedd tjänsteman enligt kommunstyrelsens delegationsordning.

För att trygga allmänhetens tillträde till strandlinjen och omgivande område får inte uppförande av plank, skärmväggar o dylikt ske.

Separat båtplatsavgift uttages i enlighet med kommunens hamntaxa.

Tolkningsregler: § 16

Strider olika delar av detta avtal mot varandra eller har avtalsklausul helt eller delvis strukits eller överkorsats skall allmän lag gälla.

Hänvisning till  
jordabalken: § 17

I övrigt gäller vad i 7 kap och 8 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om lägenhetsarrende.

Kontraktsexemplar § 18

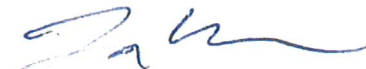
Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Kungshamn den 2024-03 - 26

Smögen den 2024-03-

SOTENÄS KOMMUN

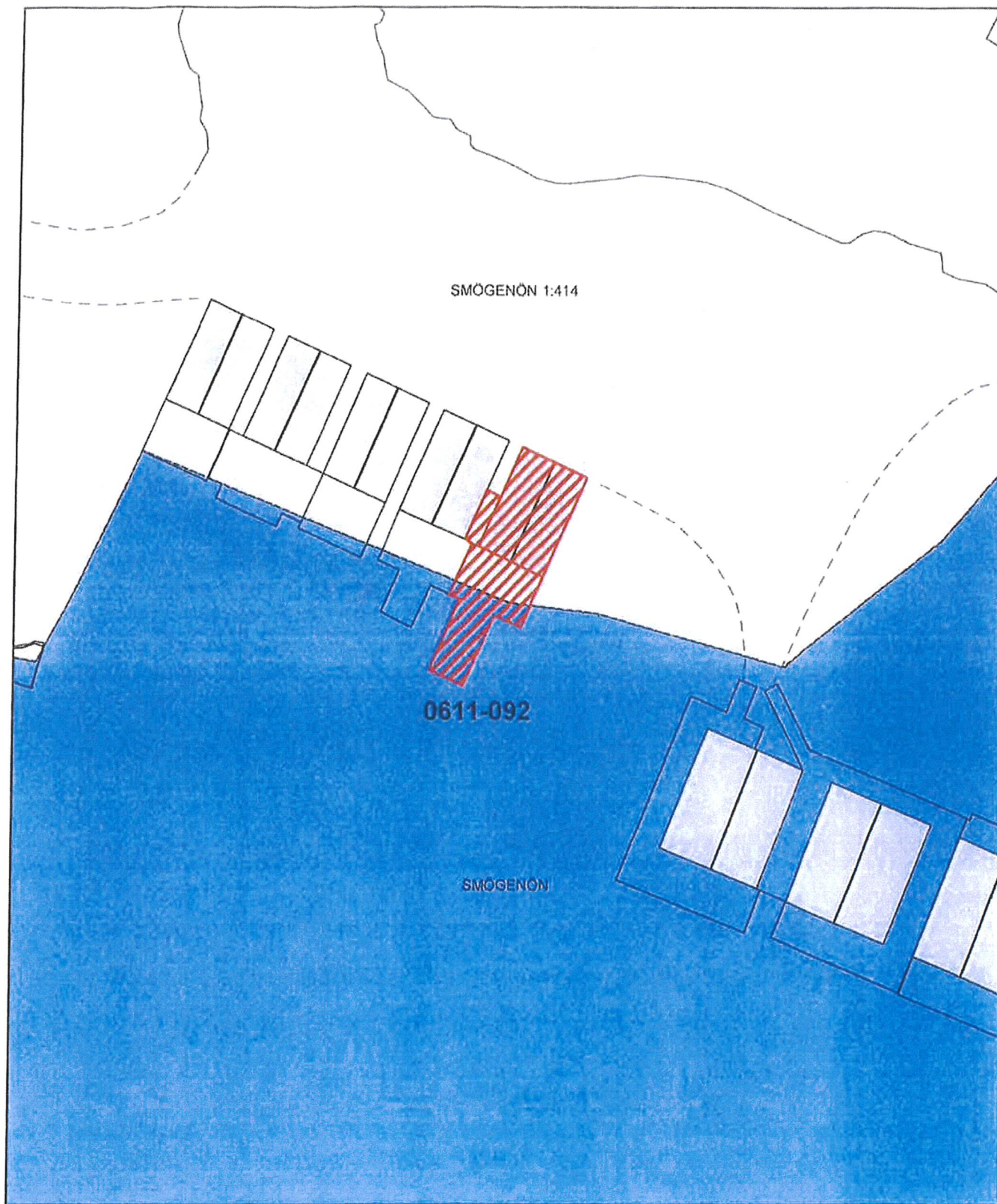
ARRENDATOR



Johan Fransson

Mark- och exploateringsingenjör





Arrendenummer: 0611-092  
Belägen på fastighet: Smögenön 1:414  
Byggnad: 25 m<sup>2</sup>  
Brygga/trädäck: 26 m<sup>2</sup>  
Total yta: 51 m<sup>2</sup>  
Datum: 170112  
Ritad av: Louise Fredriksson  
Handläggare: Pernilla Johansson

1:300 0 5 10 Meter