

Ekonomisk plan

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NÄCKROSEN I HUDDINGE

769641-2647

upprättad i maj 2026

Innehållsförteckning

1. Allmänna förutsättningar	4
2. Beskrivning av fastigheten	5
3. Underhållsbehov	8
4. Förvärvskostnad- och finansiering	10
5. Avskrivningar	12
6. Beräknade löpande in- och utbetalningar	13
7. Nyckeltal	14
8. Lägenhetsredovisning	16
9. Ekonomisk prognos	18
10. Känslighetsanalys 1	19
11. Särskilda förhållanden	20

Bilagor:

1. Underhållsplan
2. Beslut om val av intygsgivare
3. Intyg

1. Allmänna förutsättningar

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen Näckrosen i Huddinge (769641-2647) som registrerats hos Bolagsverket 2022-05-23, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har genom upplåtelsen. En medlem som har en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare

Föreningens förvärv

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Huddinge Näckrosen 11 genom förvärv av Solfagra Fastigheter AB (559361-7102) från Huddinge Näckrosen Invest AB (559409-5431). Fastigheten har överlåtits till bostadsrättsföreningen för en köpeskilling motsvarande Fastighetens, i aktiebolagets, bokförda eller skattemässiga värde i enlighet med reglerna för s.k. underprisöverlåtelse. Det skattemässiga värdet uppgick till 32 000 000 kronor vid förvärvet och den beräknade latent skatten beräknas till 11.5 MKR.

För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar Fastigheten kommer det övertagna skattemässiga restvärdet, tillsammans med byggnaderna, att ligga till grund för beräkning av en eventuell skattepliktig vinst. I samband med förvärvet av Fastigheten, som skett genom förvärv av aktier, kommer föreningen att skriva upp värdet på Fastigheten samtidigt som värdet på aktierna i bolaget skrivs ned. Detta är av redovisningsteknisk natur och har ingen påverkan på föreningens likviditet eller eget kapital.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen

upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Anskaffningskostnaden är slutligt känd och beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftkostnader baseras på bedömningar gjorda på taxebundna kostnader, schabloner och delvis faktiska offerter samt jämförelser med likvärdiga fastigheter och föreningar under 2024.

Byggnation och upplåtelse

Bostadsrättsföreningens hus har uppförts under perioden 2023-2024 på totalentreprenad enligt avtal tecknat med Jakobsilja Bostadsproduktion AB (559038-0464). Bygglov beviljades 2022-06-22 och startbesked erhöles 2023-02-14.

Upplåtelse och tillträde av 15 stycken bostadsrätter skedde under Q1 2025. Bostadsrättsföreningen har utökats med sex (6) stycken ytterligare bostadsrätter som färdigställdes under Q2 2026. Dessa kommer att upplåtas och tillträdas när den ekonomiska planen har registrerats hos Bolagsverket.

Föreningen kommer att vara ett äkta privatbostadsföretag (s.k äkta bostadsrättsförening.) I de fall verksamheten initialt ej uppgår till 60 % kan bostadsrättsföreningen skattemässigt anses bli ett s.k. oäkta bostadsföretag. Föreningen antas och avses att bli ett s.k. äkta bostadsföretag.

Säkerhet och garantier

Hemvision i Sverige AB med org nr. 559236-0704 ("Bolaget") har genom utställande av garanti garanterat att Bolaget svarar under 12 månader efter färdigställande för de kostnader som uppstår på grund av osållda lägenheter.

2. Beskrivning av fastigheten

Bostadsrätterna kommer att vara belägna så nära varandra, att bostadsrättshavarna kan samverka på ett ändamålsenligt sätt.

Allmänt om fastigheten

Fastighetsbeteckningar	Huddinge Näckrosen 11
Address	Solfagravvägen 42 A-R, 141 45 Huddinge Gåsängsvägen 5, 141 45 Huddinge
Fastighetens areal	4 976 kvadratmeter
Planförhållanden	Tomtindelning (akt 0126K-6686) Stadsplan (akt 0126K-10152) Ändring av DP (akt 0126K-14286) Ändring av DP (akt 0126K-15596)
Typkod	Småhus, gruppområde (230)
Antal bostadsbyggnader	3 stycken
Antal bostadslägenheter	21 stycken
Parkeringar	Totalt 29 st parkeringar
Bostadsarea (BOA)	3 297 kvadratmeter
Byggnadsår	2023-2025
Byggnadstyp	Radhus
Beräknat taxeringsvärde	Ej åsatt ännu. Beräknas preliminärt till 169 260 000 kr. Varav 109 200 000 kr för byggnader, 60 060 000 kr för mark ¹
Försäkring	Fullvärdesförsäkring med styrelseansvarsförsäkring
Gemensamhetsanläggning	Finns ej
Servitut	Finns ej

¹ Det preliminära taxeringsvärdet för småhusenhet har bedömts enligt Skatteverkets schablon, värdeområde 182218.

2.1 Kortfattad byggnadsbeskrivning

Byggnadsbeskrivning

Våningar	3-plan
Källare	Finns ej
Grundläggning	Platta på mark
Stomme	Trä
Fasad	Träpanel
Yttertak	Papptak
Uteplats	Varje bostad har egen uteplats.
Fönster	Aluminiumbeklädda träfönster i 3-glas
Energiklass	Energiklass B för gavel (utan solceller) Energiklass A för mellanbostad

2.2 Tekniska installationer och gemensamma utrymmen

Nedan följer en redogörelse för de mest väsentliga installationerna samt en redogörelse för vilka gemensamma utrymmen som BRF Näckrosen kommer att ha.

Installationer

Vatten/Avlopp	Kommunal anslutning. Enskild mätning i varje bostad (IMD)
Uppvärmning	Solpaneler på taken samt frånluftsvärmepump med vattenburet system. Vattenburen golvvärme på entréplan och mellanplan. Våning 3 har elradiatorer.
EI	Kollektivt elabonnemang med individuell mätning EI/multimediacentral i bostaden.
Ventilation	Inluft med fresh/spaltventiler och utluft växlas av Frånluftsvärmepumpen.
Teknik	Fiber. Mediauttag i alla boningsrum. 20 laddplatser

Gemensamma utrymmen

Skyddsrum	Skyddsrum med plats för 120 personer. Under fredstid används skyddsrummet av föreningen som förvaring, cykel och barnvagnsförråd.
Sophantering	Gemensam sophantering.
Tvättstuga	Finns ej. Tvättmöjlighet finns i respektive bostad.
Tomt	Härdgjorda ytor Planteringar och grönytor Parkeringsplatser Lekplats och sandlåda

2.3 Kortfattad bostadsbeskrivning

Nedan följer en kortfattad beskrivning av bostäderna. Notera att variationer kan förekomma mellan bostäderna baserat på tillval samt storlek på bostaden.

Bostadsbeskrivning

Invändiga tak	Målade
Invändiga väggar	Målade Kakel i våtrum Stänkskydd i kakel ovan köksbänk
Golv	Klinkers i hall och våtrum Trägolv i ek Golvvärme på entréplan och plan 2
Garderober	Finns i entréplan och hall plan 2
Kök	Integrerad kyl, frys och diskmaskin Infälld spishäll i bänkskiva Köksfläkt med imkanal Inbyggnadsmicro / Inbyggnadsugn i högskåp
Badrum	WC / Dusch / Kommod / Tvättmaskin / Torktumlare / Golvvärme

3. Underhållsbehov

Bostadsrättsföreningen har upprättat en 50-årig underhållsplan för föreningens hus som utgör bilaga till den ekonomiska planen. Inga väsentliga investeringar bedöms behöva ske under prognosperioden år 1-20 mer än löpande kontroller enligt rådande lagkrav samt underhåll av byggnadskomponenter som är utsatta för slitage som ex. målning av fasad.

Bostadsrättsföreningen bedöms kunna finansiera sin 50-åriga underhållsplan baserat på sitt löpande kassaflöde och årliga avsättningar till yttre underhållsfond. Vid behov i framtiden kan föreningen komma att uppta sedvanlig lånefinansiering för att täcka eventuella investeringar i fastigheten.

EKONOMISK PLAN



Samtliga bilder i ekonomiska planen för NÄCKROSEN I HUDDINGE är illustrationer och kan skilja sig från verkligheten

4. Förvärvskostnad- och finansiering

Anskaffningskostnad	Belopp	Nyckeltal
Köpeskilling mark och aktier	87 944 075 kr	26 674 kr / kvm
Lagfartskostnad	480 825 kr	
Entreprenad- och byggherrekostnad	68 600 000 kr	
Slutlig anskaffningskostnad	156 924 900 kr	47 596 kr / kvm

Investering- och avsättningar	Belopp	Nyckeltal
Dispositions-kassa	100 000 kr	
Summa kassa vid tillträde	100 000 kr	30 kr / kvm

Finanseringsplan	Belopp	Nyckeltal
Medlemsinsatser	118 450 000 kr	35 927 kr / kvm
Bottenbelåning	38 574 900 kr	11 700 kr / kvm
Summa finansiering	157 024 900 kr	47 627 kr / kvm

4.1 Föreningens belåning

Finansieringen baseras på prisindikation från Solifast per den 2026-02-18. Kalkylräntan i planen baseras på en 5-årig bunden ränta. Föreningen kan vid tecknande av lånen komma att välja andra bindningstider för lånen och kommer eventuellt att dela lånebeloppet på fler lån, vilket kan komma att påverka föreningens totala utgift för kapital. Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev i fastigheten.

Bostadsrättsföreningen bedöms teckna lån amorteringsfritt under år 1-5 för att därefter amortera 1% under resterande av prognosperioden. Föreningens totala amorteringsplan ska uppgå till 100 år, justeringar i amorteringsplanen görs i samråd med finansierande bank.

Finansiering	Belopp	Ränta	Räntekostnad	Amortering (0%)
Bottenfinansiering	38 574 900 kr	3.36%	1 296 117 kr	0 kr
Summa	1 296 117 kr			

Om kalkylräntan

Kalkylräntan har beräknats med utgångspunkt i ränteindikation från ovanstående bank som lämnats i samband med planens upprättande. Den slutliga räntan fastställs i samband med utbetalningsdatum.

Bostadsrättsföreningens räntekorg och bindningstiden har utgått ifrån att föreningen, under prognosperioden, bör ha en genomsnittlig ränta över tid som motsvarar den kalkylerade räntan. Med reservation för att den kalkylerade räntan kan komma att öka och sjunka under prognosperioden, vilket direkt påverkar bostadsrättshavarnas månadsavgift vilket framgår av känslighetsanalys 1 på sida 18.

5. Avskrivningar

Föreningen ska göra planenliga avskrivningar på byggnaden vilket påverkar det bokföringsmässiga resultatet men inte likviditeten. Bostadsrättsföreningen beräknar att i redovisningen göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1) enligt nedanstående komponentindelning.

Komponent	Avskrivning	Årlig avskrivning	Andel %	Livslängd
Stomme och grund	60,745,123	607,451	60%	100
Stamledningar värme och V/A	20,248,374	202,484	20%	70
El	8,099,350	80,993	8%	35
Fasad	5,062,094	50,621	5%	40
Fönster	3,037,256	30,373	3%	40
Yttertak	2,024,837	20,248	2%	40
Ventilation	2,024,837	20,248	2%	25
Totalt	101,241,871	2,024,837	100%	50

Avskrivningarna har beräknats på 2% av anskaffningskostnadens byggnadsvärde, vilket framräknats genom användandet av samma andel som taxeringsvärdet för byggnaden utgör av totala taxeringsvärdet. Taxeringsvärdet har ännu ej fastställts men har beräknas preliminärt till 169 260 000 kr varav 109 200 000 kr för byggnader och 60 060 000 kr för mark enligt Skatteverkets beräkningsmodell för värdeområde 182218.

Beräkning av avskrivning

Taxeringsvärde byggnad	109 200 000 kr
Taxeringsvärde mark	60 060 000 kr
Summa taxeringsvärde	169 260 000 kr
Varav byggnadens andel	64,52%
Anskaffningskostnad	156 924 900 kr
Avskrivningsunderlag (exkl. mark)	101 241 871 kr
Summa beräknade årliga avskrivningar	2 024 837 kr

Om avskrivningar

Föreningen skall enligt Bokföringslagen göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat, men inte likviditeten då ingen faktiskt utbetalning görs. Den har alltså ingen effekt på föreningens kassa då utan är endast en bokföringsteknisk åtgärd vilket blir ännu tydligare under punkt 9 "ekonomisk prognos".

6. Beräknade löpande in- och utbetalningar

Bostadsrättsföreningens driftkostnader baseras på faktiska offerter, taxebundna kostnader samt jämförelser med likvärdiga fastigheter och föreningar.

Intäkter	Belopp	Nyckeltal
Årsavgifter bostäder	1 464 362 kr	
Tillägg uppvärmning och el	500,000	
Tillägg V/A	200,000	
Tillägg fiber	50,400	
Hysesintäkter parkeringsplatser	246,000	
Totalt årliga intäkter	2 460 762 kr	746 kr / kvm
Driftkostnader		
Fastighetsförsäkring	60 000 kr	
Teknisk förvaltning	50 000 kr	
Ekonomisk förvaltning	50 000 kr	
Uppvärmning och el	500 000 kr	
V/A	200 000 kr	
Snöröjning	20 000 kr	
Löpande underhåll	30 000 kr	
Fiber	50 400 kr	
Renhållning	40 000 kr	
Styrelse & Revision	20 000 kr	
Fastighetsavgift	0 kr	
Övrigt / Reserv	28 851 kr	
Summa årliga driftkostnader	1 049 251 kr	318 kr / kvm
Kapitalkostnader		
Ränta	1 296 117 kr	
Amortering		
Summa årliga kapitalkostnader	1 296 117 kr	393 kr / kvm
Avsättningar		
Avsättning till yttre underhållsfond år 1	115 395 kr	
Summa årliga avsättningar	115 395 kr	35 kr / kvm
Total summa		
Summa kostnader, utbetalningar och avsättningar	2 460 763 kr	746 kr / kvm

* Debiteras enligt faktiskt förbrukning och är inte inräknad i årsavgiften.

7. Nyckeltal

Nyckeltal i kr

Anskaffningskostnad per upplåten kvm (BTA)	38 077 kr / kvm
Anskaffningskostnad per upplåten kvm (BOA)	47 596 kr / kvm
Insatser och upplåtelseavgifter per upplåten kvm (BOA)	35 927 kr / kvm
Belåning per upplåten kvm (BOA)	11 700 kr / kvm
Driftkostnad per upplåten kvm (BOA)	312 kr / kvm
Energikostnad per upplåten kvm (BOA)	212 kr / kvm
Sparande per upplåten kvm (BOA)	30 kr / kvm
Avskrivning och fondavsättning per upplåten kvm (BOA)	644 kr / kvm
Årsavgift per upplåten kvm (BOA)	420 kr / kvm
Årsavgiftens andel av totala intäkterna	58.18%
Enskild årlig förbrukningsavgift per upplåten kvm	44 kr / kvm
Kassaflöde år 1 per upplåten kvm (BOA)	17 kr / kvm

Intäkter och kostnader

Bostadsrättsföreningen kommer att erhålla månadsavgifter från innehavarna som sin primära intäkt. Det är styrelsen som beslutar vad månadsavgiften ska vara.

Föreningens drift kan variera från år-till-år och där kostnaden kan bli högre med ökade månadsavgifter till följd. Det åligger sittande styrelse att noggrant följa föreningens kostnadsutveckling under året och vidta nödvändiga åtgärder för att garantera föreningens långsiktiga ekonomi

Nyckeltalen bedöms ligga i linje med likvärdiga föreningar enligt REPAB. Intäkterna och kostnaderna kan komma att variera från år till år och det åligger styrelsen att löpande följa föreningens ekonomi i syfte att vidta eventuella åtgärder om väsentliga avvikelser skulle uppstå i syfte att säkerställa föreningens långsiktiga ekonomi.

En framtida styrelse kan också välja att teckna andra leverantörer och/eller tjänster som kan komma att minska respektive öka kostnaderna för bostadsrättsföreningen.

Individuell mätning och debitering

Kostnader för hushållsel, värme och vatten debiteras separat enligt individuell förbrukning och tillkommer utanför avgiften.

Amortering

Bostadsrättsföreningen kommer att amortera motsvarande 0% på lånebeloppet under föreningens första fem år för att därefter amortera 1%. Det innebär att belåningen i föreningen minskar och därmed lämnar utrymme för möjlighet att öka sin belåning vid behov.

Ränta

Räntan i denna kostnadskalkyl är beräknad till ett snitt på 3.36% och föreningen kan välja att dela upp sina lån med olika bindningstider för att minimera risk samt

genom upphandling hos övriga kreditinstitut säkerställa bästa möjliga villkor för föreningen.

Avsättningar

Föreningen ska i enlighet med upprättad underhållsplan avsätta respektive ta i anspråk medel för yttre underhåll. Under år 1 kommer bostadsrättsföreningen att avsätta 35 kronor per kvadratmeter till yttre underhållsfond. Vid eventuellt förändrade förutsättningar och förhållanden i framtiden kan avsättningar komma att höjas eller sänkas efter beslut av styrelsen.

Försäkring

Bostadsrättsföreningen kommer att teckna fullvärdesförsäkring inklusive styrelseansvarsförsäkring. I kombination med individuell hemförsäkring och bostadsrättstillägg, som tecknas av innehavarna själva, så innebär det att bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren är fullförsäkrad.

Solcellsanläggning

Bostadsrättsföreningen har en solcellsanläggning som producerar solenergi och som kommer att minska bostadsrättshavarnas kostnad för hushållsenergi över tid. Solcellsanläggningen bedöms producera cirka 40 000 kWh per år.

Kassa

Bostadsrättsföreningen kommer att ha en dispositionskassa vid tillträde om 100 000 kr. Det innebär att bostadsrättsföreningen redan från start har viss täckning för eventuella oförutsedda händelser.

8. Lägenhetsredovisning

Nedan är en sammanställning av de bostadslägenheter som utgör föreningens hus. Utöver nedan angiven årsavgift tillkommer kostnad för uppvärmning, hushållsel, V/A, bredband/tv och hemförsäkring för varje bostadsrättshavare. Parkeringsplats tillkommer med 500 kr per månad utan laddplats, 800 kr per månad med laddplats.

Nedan redovisas estimerade kostnader för respektive post i en tabell. Estimatet baseras utifrån nuvarande prisläge, jämförelser med likvärdiga bostadsrätter samt schabloner från REPAB. Kostnaderna kan variera mellan bostadsrätterna utifrån hushållens sammansättning och vanor.

Vid den händelse att bostadsrättsföreningen tecknar kollektiva abonnemang vidarefakturerar bostadsrättsföreningen respektive bostadsrättshavare för faktiskt förbrukning och/eller del. Fasta avgifter fördelas solidariskt (1/21-del). Under punkt 8.1 redovisas estimerade kostnader för respektive post i en tabell.

Objekt.nr	ROK	Yta (BOA+BIA)	Markyta	Andelstal	Insats	Månadsavgift
1:1	6 rum och kök	157 m ²	262 m ²	4.76%	6,150,000 kr	5,811 kr
1:2	6 rum och kök	157 m ²	129 m ²	4.76%	5,650,000 kr	5,811 kr
1:3	6 rum och kök	157 m ²	129 m ²	4.76%	5,650,000 kr	5,811 kr
1:4	6 rum och kök	157 m ²	129 m ²	4.76%	5,650,000 kr	5,811 kr
1:5	6 rum och kök	157 m ²	129 m ²	4.76%	5,650,000 kr	5,811 kr
1:6	6 rum och kök	157 m ²	129 m ²	4.76%	5,650,000 kr	5,811 kr
1:7	6 rum och kök	157 m ²	129 m ²	4.76%	5,650,000 kr	5,811 kr
1:8	6 rum och kök	157 m ²	129 m ²	4.76%	5,650,000 kr	5,811 kr
1:9	6 rum och kök	157 m ²	135 m ²	4.76%	6,000,000 kr	5,811 kr
2:1	6 rum och kök	157 m ²	225 m ²	4.76%	6,100,000 kr	5,811 kr
2:2	6 rum och kök	157 m ²	118 m ²	4.76%	5,350,000 kr	5,811 kr
2:3	6 rum och kök	157 m ²	115 m ²	4.76%	5,350,000 kr	5,811 kr
2:4	6 rum och kök	157 m ²	112 m ²	4.76%	5,450,000 kr	5,811 kr
2:5	6 rum och kök	157 m ²	108 m ²	4.76%	5,450,000 kr	5,811 kr
2:6	6 rum och kök	157 m ²	153 m ²	4.76%	5,750,000 kr	5,811 kr
3:1	6 rum och kök	157 m ²	100 m ²	4.76%	5,650,000 kr	5,811 kr
3:2	6 rum och kök	157 m ²	100 m ²	4.76%	5,500,000 kr	5,811 kr
3:3	6 rum och kök	157 m ²	100 m ²	4.76%	5,500,000 kr	5,811 kr
3:4	6 rum och kök	157 m ²	100 m ²	4.76%	5,500,000 kr	5,811 kr
3:5	6 rum och kök	157 m ²	100 m ²	4.76%	5,500,000 kr	5,811 kr
3:6	6 rum och kök	157 m ²	100 m ²	4.76%	5,650,000 kr	5,811 kr
Totalt		3,297 m²		100.0%	118,450,000 kr	122,030 kr

8.1 Estimerade driftkostnader per bostadsrätt

Estimatet baseras utifrån nuvarande prisläge, jämförelser med likvärdiga bostadsrätter samt schabloner från REPAB. Kostnaderna kan variera mellan bostadsrätterna utifrån hushållens sammansättning och vanor.

Vid den händelse att bostadsrättsföreningen tecknar kollektiva abonnemang vidarefakturerar bostadsrättsföreningen respektive bostadsrättshavare för faktiskt förbrukning och/eller del. Fasta avgifter fördelas solidariskt (1/21-del).

Hushållsel och värme: 150 kr per kvadratmeter och år
V/A exkl. elförbrukning: 30 kr per kvadratmeter och år
Kallvatten: 15 kr per kvadratmeter och år
Hemförsäkring: 25 kr per kvadratmeter och år
TV/Bredband: 15 kronor per kvadratmeter och år

9. Ekonomisk prognos

Den ekonomiska prognosen illustrerar år 1-6, år 10, år 16 och år 20 avseende

bostadsrättsföreningens bedömda intäkter, kostnader samt kassaflöde och årsresultat.

Prognosen visar årsavgiftens förändring vid en årlig inflation om 2% med undantag för år 6 då avgiften bedöms behöva öka med 18% för att täcka föreningens amortering. Antagen kalkylränta, 3,36%.

EKONOMISK PLAN

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 20
Årsavgifter bostäder	1,427,878	1,456,436	1,485,564	1,515,276	1,545,581	1,834,347	1,985,556	2,420,381
Tillägg fiber	50,400	51,408	52,436	53,485	54,555	55,646	60,233	73,423
Tillägg uppvärmning och el	500,000	510,000	520,200	530,604	541,216	552,040	597,546	728,406
Tillägg V/A	200,000	204,000	208,080	212,242	216,486	220,816	239,019	291,362
Hysesintäkter parkeringsplatser	246,000	246,000	246,000	246,000	246,000	246,000	246,000	246,000
Summa intäkter	2,424,278	2,467,844	2,512,280	2,557,606	2,603,838	2,908,849	3,128,353	3,759,573
Driftkostnader	1,029,251	1,049,836	1,070,833	1,092,249	1,114,094	1,136,376	1,230,050	1,499,424
Fastighetsavgift bostäder								318,932
Avskrivningar	2,024,837	2,024,837	2,024,837	2,024,837	2,024,837	2,024,837	2,024,837	2,024,837
Ränta	1,296,117	1,296,117	1,296,117	1,296,117	1,296,117	1,296,117	1,296,117	1,296,117
Summa Kostnader	4,350,205	4,370,790	4,391,787	4,413,203	4,435,048	4,457,330	4,551,004	5,139,311
Årets resultat	-1,925,927	-1,902,947	-1,879,506	-1,855,597	-1,831,210	-1,548,481	-1,422,651	-1,379,738
Avsättning underhåll	98,910	121,891	145,331	169,240	193,627	476,356	602,186	645,099
Kassaflöde								
Summa intäkter	2,424,278	2,467,844	2,512,280	2,557,606	2,603,838	2,908,849	3,128,353	3,759,573
Summa kostnader	4,350,205	4,370,790	4,391,787	4,413,203	4,435,048	4,457,330	4,551,004	5,139,311
Återföring avskrivningar	2,024,837	2,024,837	2,024,837	2,024,837	2,024,837	2,024,837	2,024,837	2,024,837
Kassaflöde löpande drift	98,910	121,891	145,331	169,240	193,627	476,356	602,186	645,099
Amorteringar						385,749	385,749	385,749
Summa kassaflöde	98,910	121,891	145,331	169,240	193,627	90,607	216,437	259,350
Ingående kassa	100,000							
Ackumulerat kassaflöde	198,910	320,801	466,132	635,372	828,999	919,606	1,593,496	4,155,601

10. Känslighetsanalys 1

Nedan tabell redovisar hur avgiften per kvadratmeter och år påverkas av förändrad ränta och inflation. Känslighetsanalysen tar ej hänsyn till individuell förbrukning. Förutsatt att kassalikviditeten i föreningen ska bibehållas i nivå med föreningens grundprognos.

Känslighetsanalys 1	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 16	År 20
Antagen inflationsnivå och antagen räntenivå enligt ekonomisk prognos	444	453	462	471	481	571	618	696	753
Årsavgift om antagen inflationsnivå och:									
Antagen räntenivå +1%	561	572	584	595	607	720	779	877	950
Antagen räntenivå +2%	678	692	706	720	734	870	942	1,060	1,148
Antagen räntenivå -1%	327	334	340	347	354	420	454	512	554
Årsavgift om antagen räntenivå och:									
Antagen inflationsnivå +2%	444	462	480	500	520	540	562	711	832
Antagen inflationsnivå +1%	444	457	471	485	500	515	530	633	713
Antagen inflationsnivå -1%	444	449	453	458	462	467	471	500	521

11. Särskilda förhållanden

1. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, andrahandsuthyrning och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
2. Bostadsrättshavare skall betala insats. För bostadsrätt på föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
3. Kostnader för hushållsel, vatten och avlopp, hemförsäkring, bostadsrättstillägg, uppvärmning och bredband ingår ej i årsavgiften.
4. Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
5. Lägenheternas area är uppmätta efter ritningar, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4 % och för mindre avvikelser än 4 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
6. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl. a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.

Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Bostadsrättsföreningen Näckrosen i Huddinge

-DIGITALT UNDERSKRIVEN OCH DATERAD-

Felat Beyri

Alex Ali Ghanati

Sezar Karbouijan



Underhållsplan

År 2024 till 2074

Brf Näckrosen

Huddinge Näckrosen 11

Datum för utskrift: 2024-11-04



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	8
Åtgärder per kategori	15

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan Brf Näckrosen
Startår	2024
Slutår	2074
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräknings (%)	2.0%
Basår för indexering	2024
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2024 - 2074• Utgiftstyp: Alla åtgärder

Underhållsplan för Brf Näckrosen

Styrelsen skall upprätta underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens fastigheter, och årligen budgetera om årsavgiftens storlek samt genom beslut säkerställa erforderliga medel för att trygga föreningens fastigheter.

Styrelsen skall varje år tillse att föreningens egendom besiktas i lämplig omfattning och i enlighet med föreningens underhållsplan.

En underhållsplan bör ses som ett levande dokument och skall därmed revideras löpande.

Åtgärder i underhållsplanen kan behöva komma tidigareläggas alternativt senareläggas beroende på slitage samt vilket läge fastigheten ligger i.

Det dagliga underhållet har också inverkan på hur underhållsplanen kan komma att behöva revideras.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Huddinge Näckrosen 11



Adress	Solfragravvägen 42 och Gåsängsvägen 5 141 45 Huddinge
Boarea (BOA)	3150 m ²
Lokalarea (LOA)	0 m ²
Byggår	2023

Fastigheten består av tre st huskroppar som innehåller 21 st bostäder.

Byggnadsbeskrivning:

Våningsplan: 3 st

Grundläggning: Platta på mark

Stomme: Trä

Fasad: Stående träpanel

Yttertak: Papptak med bandtäckning av plåt för takkupa och andra detaljer

Fönster: Aluminiumbeklädda träfönster med 3-glas

Vatten/avlopp: Kommunalt

Uppvärmning: Frånluftsvärmepump

Ventilation: Mekanisk frånluft med värmeåtervinning (FX)

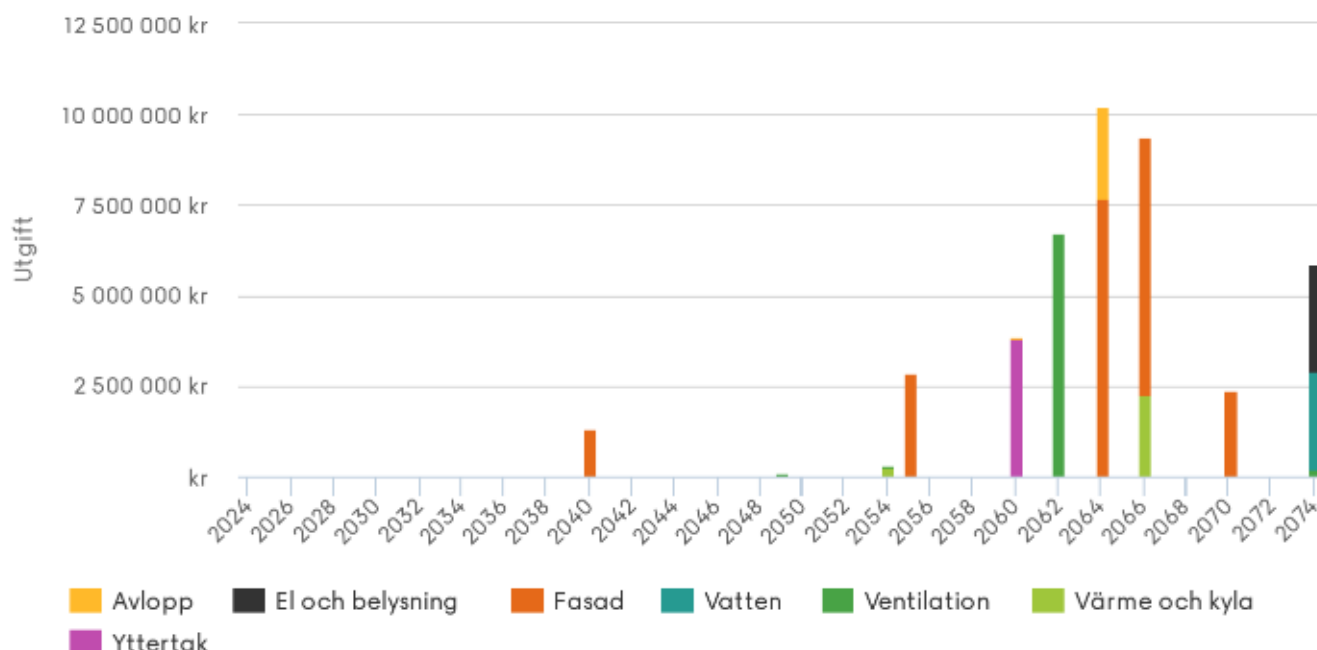
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation		6 år	Planerad	15 000 kr
					15 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Värme och kyla		10 år	Planerad	12 000 kr
					12 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation		6 år	Planerad	16 000 kr
					16 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Måla träpanel (träfasad)	Fasad		15 år	Planerad	1 305 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Avlopp		20 år	Planerad	32 000 kr
					1 336 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation		6 år	Planerad	19 000 kr

19 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Värme och kyla		10 år	Planerad	15 000 kr

15 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation		6 år	Planerad	21 000 kr

21 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	Ventilation		25 år	Planerad	109 000 kr

109 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta termostatventil radiator/element	Värme och kyla		30 år	Planerad	269 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Värme och kyla		10 år	Planerad	18 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation		6 år	Planerad	24 000 kr

311 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta port aluminium	Fasad		30 år	Planerad	445 000 kr
Byta trädörr	Fasad		30 år	Planerad	694 000 kr
Måla träpanel (träfasad)	Fasad		15 år	Planerad	1 756 000 kr

2 894 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta takpapp/ytpapp inkl plåtdetaljer	Yttertak		35 år	Planerad	3 815 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation		6 år	Planerad	27 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Avlopp		20 år	Planerad	47 000 kr

3 888 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta frånluftsvärmepump (ca 10 kW)	Ventilation		20 år	Planerad	6 741 000 kr
					6 741 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta fönster sammanslaget (baserat på yta)	Fasad		40 år	Planerad	7 651 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Värme och kyla		10 år	Planerad	22 000 kr
Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per lägenhet	Avlopp		40 år	Planerad	2 550 000 kr
					10 223 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta radiatorer/element i hel lägenhet	Värme och kyla		40 år	Planerad	2 255 000 kr
Byta träpanel (träfasad)	Fasad		30 år	Planerad	7 096 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation		6 år	Planerad	30 000 kr
					9 381 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Måla träpanel (träfasad)	Fasad		15 år	Planerad	2 363 000 kr
					2 363 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation		6 år	Planerad	34 000 kr

34 000 kr

2074

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta elstammar (elstambyte) inkl elcentraler/gruppcentraler, per lägenhet	El och belysning		50 år	Planerad	2 953 000 kr
Byta vattenrör/tappvattenledningar i hel lägenhet	Vatten		50 år	Planerad	2 720 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Värme och kyla		10 år	Planerad	27 000 kr
Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	Ventilation		25 år	Planerad	179 000 kr

5 879 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per lägenhet	2064	40 år		21	st	40 000 kr	2 550 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	2040	20 år		21	st	800 kr	32 000 kr

El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byta elstammar (elstambyte) inkl elcentraler/gruppcentraler, per lägenhet	2074	50 år		21	st	38 000 kr	2 953 000 kr

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byta fönster sammanslaget (baserat på yta)	2064	40 år		420	m2	6 000 kr	7 651 000 kr
Byta port aluminium	2055	30 år		7	st	25 000 kr	445 000 kr
Byta trädörr	2055	30 år		21	st	13 000 kr	694 000 kr
Byta träpanel (träfasad)	2066	30 år		1728	m2	1 300 kr	7 096 000 kr
Måla träpanel (träfasad)	2040	15 år		1728	m2	400 kr	1 305 000 kr

Vatten

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byta vattenrör/tappvattenledningar i hel lägenhet	2074	50 år		21	st	35 000 kr	2 720 000 kr

Ventilation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta frånluftsvärmepump (ca 10 kW)	2062	20 år		21	st	110 000 kr	6 741 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	2030	6 år		21	st	450 kr	15 000 kr
Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	2049	25 år		21	st	2 300 kr	109 000 kr

Värme och kyla

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta radiatorer/element i hel lägenhet	2066	40 år		21	st	34 000 kr	2 255 000 kr
Byta termostatventil radiator/element	2054	30 år		120	st	900 kr	269 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	2034	10 år		21	st	350 kr	12 000 kr

Yttertak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta takpapp/ytpapp inkl plåtdetaljer	2060	35 år		1700	m2	800 kr	3 815 000 kr

Alex Sebastian Kenneth Liljebloom
alex@interesta.se

Beslut i ärende om godkännande av föreningens val av intygsgivare

Beslut

Boverket beslutar att godkänna Bengt Jansson, Ampellen konsult AB, och Peter Wipp, BostFast AB, som intygsgivare för Bostadsrättsföreningen Näckrosen i Huddinge, organisationsnummer 769641-2647.

Bakgrund

Bostadsrättsföreningen Näckrosen i Huddinge har ansökt om godkännande av intygsgivarna Bengt Jansson och Peter Wipp som intygsgivare för föreningen. Avgift för prövning av ansökan har inkommit till Boverket.

Bestämmelser

Enligt 3 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614), BRL, ska intygsgivare utses av bostadsrättsföreningen bland dem som

1. regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer har förklarat behöriga att utfärda intyg, eller
2. i en annan stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES) driver en i den staten etablerad verksamhet som omfattar utfärdandet av intyg av liknande slag som avses i 2 §.

Det är inte tillåtet att utse någon till intygsgivare, om det finns någon omständighet som kan rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet eller oberoende. En sådan omständighet kan vara tidigare samarbete med den andra intygsgivare som föreningen har utsett eller avser att utse.

Den som är anställd hos ett företag, en organisation eller någon annan som har bildat bostadsrättsföreningen eller som har hjälpt till med föreningsbildningen eller med att upprätta den ekonomiska planen får inte utses till intygsgivare. Detsamma gäller den som inte har en försäkring för den ersättningskyldighet som han eller hon kan ådra sig i verksamheten.

Ansvarsförsäkringen ska uppfylla kraven i 10 a § bostadsrättsförordningen (1991:630), BRF.

Av 10 a § BRF framgår bland annat att försäkringen ska tecknas hos en försäkringsgivare som har tillstånd att driva försäkringsrörelse i en stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Boverket får i enskilda fall besluta att försäkringen får tecknas hos en annan försäkringsgivare, om denne är underkastad motsvarande krav på soliditet, likviditet, riskhantering och tillsyn som gäller för svenska försäkringsföretag.

Försäkringsvillkoren ska enligt samma bestämmelse i vart fall innebära att

1. försäkringen gäller för
 - a) krav som framställs mot den försäkrade så länge försäkringen gäller, dock inte för skador som har uppkommit före försäkringstiden och som var kända när försäkringen tecknades, och
 - b) befarade krav som den försäkrade får kännedom om och anmäler till försäkringsgivaren så länge försäkringen gäller,
2. försäkringen är förenad med ett efterskydd som innebär att den täcker krav som framställs mot den försäkrade inom tre år från det att försäkringen har upphört att gälla och som inte täcks av någon annan försäkring,
3. försäkringen avseende krav som framställs enligt 1 gäller med ett försäkringsbelopp om 100 prisbasbelopp per skada och 350 prisbasbelopp per försäkringsår,
4. försäkringsersättningen betalas ut till den skadelidande utan avdrag för självrisk, och
5. försäkringen kan upphöra att gälla tidigast en månad efter det att Boverket har underrättats om upphörandet.

Enligt 3 kap. 3 a § BRL ska de som bostadsrättsföreningen utser till intygsgivare godkännas av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer. Ett godkännande ska inte lämnas om valet av intygsgivare strider mot 3 §.

Enligt 9 § BRF beslutar Boverket om behörighet som intygsgivare enligt 3 kap. 3 § första stycket 1 BRL. Boverket beslutar även om godkännande enligt 3 kap. 3 a § BRL av den som bostadsrättsföreningen har utsett till intygsgivare.

Skäl för beslutet

Bengt Jansson och Peter Wipp har behörighet att utfärda intyg. Det har av föreningens ansökan inte framkommit någon omständighet som gör att förutsättningarna för att godkänna föreningens val av intygsgivare inte kan anses uppfyllda. Ansökan från Bostadsrättsföreningen Näckrosen i Huddinge om godkännande av intygsgivare ska därför bifallas.

I detta ärende har enhetschef Joacim Möhlnhoff beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Föredragande har varit handläggare Anna Viktorsson.

Joacim Möhlnhoff
enhetschef

Anna Viktorsson
handläggare

Intyg Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Näckrosen i Huddinge (769641–2647)

Undertecknade, vilka för ändamål som avses i 3 kap 2 § i bostadsrättslagen har på uppdrag av föreningen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Näckrosen i Huddinge, organisationsnummer 769641–2647, får härmed avge följande intyg. Intyget avser en bedömning av den slutliga anskaffningskostnaden.

Detta intyg kompletterar det tidigare intyget, daterat 2024-11-28, och avser en utvidgning av bostadsrättsföreningen med sex (6) lägenheter.

Den ekonomiska planen innehåller de upplysningar som behövs för att föreningens verksamhet ska kunna bedömas. Enligt planen kommer det i föreningen att finnas tre (3) bostadsbyggnader med 21 lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § i BRL anses uppfylla.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer väl överens med tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som ekonomiskt hållbar.

Lägenheterna bedöms kunna upplåtas med beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens marknadssituation. Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen, lokalmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Följande handlingar har varit tillgängliga vid granskningen,

Beslut om godkännande av intygsgivare, daterat 2024-11-15
Registreringsbevis Bostadsrättsföreningen Näckrosen i Huddinge, daterad 2024-11-18
Stadgar för Bostadsrättsföreningen Näckrosen i Huddinge, daterade 2023-05-23
Registreringsbevis Huddinge Näckrosen Invest AB, 559409–5431, daterad 2024-11-21
Fastighetsutdrag, daterad 2024-11-21
Bygglov, daterat 2022-06-22
Startbesked, daterad 2023-02-14
Totalentreprenadkontrakt, daterat 2024-05-14
Bekräftelseavtal, aktieöverlåtelseavtal, daterat 2024-02-27
Försäkringsoffert, daterad 2024-10-31
Ränteoffert, daterat 2024-11-13
Taxeringsvärdesberäkning, daterad 2024-11-21
Offert ekonomisk förvaltning, daterad 2024-11-01
Garanti osålda lägenheter, daterad 2024-11-27

Kompletterande handlingar

Ränteoffert Stibor, daterad 2026-02-18
Försäkringsoffert Trygg Hansa, daterad 2025-11-08
Offert ekonomisk förvaltning, daterad 2026-05-15
Bekräftelseavtal tilläggsköpeskilling, daterat 2024-02-27
Avtal om partsbyte, daterat 2024-05-24

Ängelholm 2026 (digitalt signerad)

Bengt Jansson

Peter Wipp

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Alex Ali Ghanati 197911250376

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Näckrosen

b758211f-9e12-4001-b26c-00c60b6e713b - 2026-06-04 18:01:33 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f0eb86db-15fb-4c13-85ff-b72ffe6a9ce3 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

FELAT BEYRI 197910301311

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Näckrosen i Huddinge

fdde78b-a088-4fab-8e2b-79fc94a0d589 - 2026-06-04 18:09:39 UTC +03:00

BankID / Freja eID - cf4c6f1e-86a2-41f8-b888-45b09ca9555a - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

SEZAR KARBOUJIAN 198002240516

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Näckrosen i Huddinge

d0ad9344-6292-41c4-9fc2-c8a16fff6807 - 2026-06-04 18:19:51 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e8d7a208-1654-42e4-bb9f-6ebd67273d4c - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

PETER WIPP 196205180034

ea0dccb1-40b1-4711-94ac-36f0c321f9df - 2026-06-04 18:44:36 UTC +03:00

BankID / Freja eID - adc7c56e-691c-4611-ac89-8338dc446c8f - SE

BENGT JANSSON 196104042798

9dabec7c-bb33-45dd-9ff4-c7689d5c5632 - 2026-06-05 10:16:17 UTC +03:00

BankID / Freja eID - ee8a728f-697d-4bf6-bcc4-c0ee6ac7a346 - SE

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repräsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende