


NYBYGGNADSKARTA



Fastighetsbeteckning	Ritningsnummer
Rydsberg 8:296	5492
Adress	Areal m ²
Hejderidareslingan 68B	902

Planförhållande	
Detaljplan	LB 31
Planavgift	Ingen planavgift
Kontaktpgifter	Planenheten
Planer och bestämmelser: Se bifogade bestämmelser	

Uppgifter om kommunalt vatten och avlopp (VA)

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten (fastighet, gata). Dock saknar fastigheten VA-serviser för detta. Fastighetsägaren får inkomma med VA-ansökan.

Vid frågor kontakta gärna vårt kundcentrum Komln: kommun@lerum.se

Teckenförklaring

— — — — —	Fastighetsgräns	●	Gränspunkt
- - - - -	Egenskapsgräns	⊠	Bostad, takfot
— —	Stödmur	⊠	Bostad, husliv
— — —	Stenmur, mittlinje	— —	Uthus/garage, takfot
— — — —	Staket	— — —	Uthus/garage, husliv
— — — — —	Häck, mittlinje	⊗	Arbetsfix
— — — — — —	Dike	◇	Sockelhöjd
— — — — — — —	Slänt	■	Servitut
— — — — — — — —	Väggkant	■	Gemensamhetsanläggning
● ● ● ● ●	Prickmark, mark som inte får bebyggas		
BF	Område för bostadsändamål, fristående		
	Antal våningar		

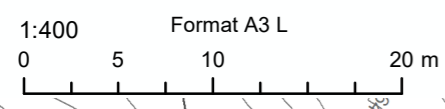
Övriga uppgifter

Telekablar redovisas ej på nybyggnadskartan. Byggherren uppmanas att före projektering kontakta Ledningskollen för kabelanvisning. Planinformation och bakgrundskarta redovisas enbart fullständigt inom den fastighet nybyggnadskartan avser. Nivåkurvor är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering. Planbestämmelser är tolkade och ej angivna i sin originalform.

Nybyggnadskartan gäller i 2 år
 Kvalitet på gräns: 0,05 m
 Byggfix: Spik i asfalt + 77,47 meter

Granskad VA	SJ
Granskad Tekniskt	FV
Granskad Plan	HB
Upprättad av	Fältarbete C Larsson Kartarbete C Ruus
Datum	2025-12-08

A		TILLÄGG SPÅNG		Å.K		2026-03-27	
REG	ANT	REGISTRERINGEN	AVSER	SIGN	DATUM		



Koordinatsystem i plan
Sweref 99 12 00

Koordinatsystem i höjd
RH 2000