

Lantmäteriutdrag Stockholm Kokoskakan 12

Fastighet

Beteckning ¹	Stockholm Kokoskakan 12	Adress(er) ¹	Mickel bagares gränd 49
Godkänd FR ¹	2025-05-28	Godkänd IR ¹	2019-09-04
Ursprung ¹	Stockholm Kokoskakan 2		
Areal ¹	Land: 164 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 164 kvm		
Andel i Samf/GA ¹	Stockholm Kokoskakan Ga:1		
Åtgärder ¹	införd i tomtboken , 19710518, tomtmätning , 19710510, 0180-A117/1971 anläggningsåtgärd , 20091117, 0180K-2009-18273 anläggningsåtgärd , 20230814, 0180K-2022-17413 anläggningsåtgärd , 20250528, 0180K-2024-15694		

Planer ¹	Beslutade			
	stadsplan: 0180-7129		Datum:	
	tomtindelning: 0180-B26/1971		Datum:	
Rättigheter ¹	Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	last	avtalsservitut	Tunnel	01-IM2-46/3853.1
	Tunnel Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Lagfart

Lagfart ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
	2007-10-17	07/25231	19661225-0107 Maria Madeleine Stenqvist Mickel Bagares Gränd 49 12866 Sköndal	Bodelning: 2007-05-28 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Beslut: Beviljad Andel: 1/1

Inskrivningar ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr	
1	1946-11-06	46/3853	Avtalsservitut Tunnel	1

Inteckningar ¹		Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
	1	1971-10-13	71/3650	Datapantbrev	2	110 000 SEK
	2	1971-10-13	71/3651	Datapantbrev	3	27 000 SEK
	3	1971-10-13	71/3652	Datapantbrev	4	22 000 SEK
	4	1971-10-13	71/3653	Datapantbrev	5	14 000 SEK
	5	2001-04-30	01/38946	Datapantbrev	6	235 000 SEK
	6	2003-06-05	03/16286	Datapantbrev	7	792 000 SEK
	7	2005-04-04	05/8516	Datapantbrev	8	300 000 SEK
	8	2006-07-07	06/18893	Datapantbrev	9	400 000 SEK
	Totalt 8 st				Summa	1 900 000

Anteckningar ¹	Inskrivningsdag	Aktbeteckning
---------------------------	-----------------	---------------

Taxeringsuppgifter

Taxering ¹	Taxeringsenhet, typ: 220 - Småhusenhet, bebyggd		
	ID för tax.enhet: 156025-1	Markvärde	2 207 kkr

Taxering genomförd: 2024	Byggnadsvärde	3 132 kkr
Areal: 164 kvm	Taxeringsvärde	5 339 kkr
Tax.enhet avser: Fastighet		

Värderingsenhet Småhusmark ¹	Taxeringsvärde	2 207 kkr	Id.nr: 1415830432024
	Areal	164 kvm	
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	
	Typ av bebyggelse	Radhus	
	Vatten och avlopp	Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp	
	Belägenhet	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.	

Värderingsenhet Småhusbyggnad ¹	Taxeringsvärde	3 132 kkr	Boarea	137 kvm
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	Biarea	0 kvm
	Typ av bebyggelse	Radhus	Tillbyggnadsyta	0 kvm
	Nybyggnadsår	1970	Totalvärdegr. area	137 kvm
	Värderingsår	1970	Tillbyggnadsår	
	Summastandardpoäng	36	Underbyggnad	Nej

Tidigare ägare
Lagfarter¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
2003-06-05	03/16284	Lars Fredrik Pettersson	Köp: 2003-04-25 Köpeskilling: 1 980 000 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/2
2003-06-05	03/16285	Maria Madeleine Stenqvist	Överlåten andel: 1/2 Köp: 2003-04-25 Köpeskilling: 1 980 000 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2

1) Källa: Lantmäteriet 2026-06-09

Lantmäteriutdrag Gemensamhetsanläggning

Beteckning	Stockholm Kokoskakan GA:1			
Godkänd FR	2025-05-28			
Ändamål	PARKERINGS-OCH LEKPLATSER,GARAGE,KOMMUNIKATIONSLEDER,YTTERBELYSNING,ANLÄGGNINGAR OCH LEDNINGAR FÖR VATTEN,AVLOPP,EL,TELE,GEMENSAM SOPHANTERING, LADDNING AV ELFORDON, GEMENSAMMA POSTANORDNINGAR M.M			
Deläggande fastigheter	Stockholm Kokoskakan 28, Stockholm Kokoskakan 33, Stockholm Kokoskakan 43, Stockholm Kokoskakan 67, Stockholm Kokoskakan 29, Stockholm Kokoskakan 35, Stockholm Kokoskakan 19, Stockholm Kokoskakan 65, Stockholm Kokoskakan 20, Stockholm Kokoskakan 36, Stockholm Kokoskakan 16, Stockholm Kokoskakan 73, Stockholm Kokoskakan 4, Stockholm Kokoskakan 13, Stockholm Kokoskakan 37, Stockholm Kokoskakan 51, Stockholm Kokoskakan 59, Stockholm Kokoskakan 49, Stockholm Kokoskakan 41, Stockholm Kokoskakan 72, Stockholm Kokoskakan 39, Stockholm Kokoskakan 44, Stockholm Kokoskakan 34, Stockholm Kokoskakan 18, Stockholm Kokoskakan 30, Stockholm Kokoskakan 74, Stockholm Kokoskakan 63, Stockholm Kokoskakan 5, Stockholm Kokoskakan 42, Stockholm Kokoskakan 17, Stockholm Kokoskakan 24, Stockholm Kokoskakan 53, Stockholm Kokoskakan 10, Stockholm Kokoskakan 70, Stockholm Kokoskakan 47, Stockholm Kokoskakan 14, Stockholm Kokoskakan 15, Stockholm Kokoskakan 68, Stockholm Kokoskakan 26, Stockholm Kokoskakan 60, Stockholm Kokoskakan 56, Stockholm Kokoskakan 40, Stockholm Kokoskakan 62, Stockholm Kokoskakan 57, Stockholm Kokoskakan 12, Stockholm Kokoskakan 50, Stockholm Kokoskakan 8, Stockholm Kokoskakan 6, Stockholm Kokoskakan 46, Stockholm Kokoskakan 71, Stockholm Kokoskakan 48, Stockholm Kokoskakan 69, Stockholm Kokoskakan 38, Stockholm Kokoskakan 7, Stockholm Kokoskakan 21, Stockholm Kokoskakan 66, Stockholm Kokoskakan 54, Stockholm Kokoskakan 64, Stockholm Kokoskakan 9, Stockholm Kokoskakan 52, Stockholm Kokoskakan 45, Stockholm Kokoskakan 61, Stockholm Kokoskakan 25, Stockholm Kokoskakan 11, Stockholm Kokoskakan 31, Stockholm Kokoskakan 27, Stockholm Kokoskakan 58, Stockholm Kokoskakan 22, Stockholm Kokoskakan 55, Stockholm Kokoskakan 32, Stockholm Kokoskakan 23			
Förvaltning Åtgärder	förrättning enligt lag om vissa gemensamhetsanläggningar , 19750711, 0180-A241/1971 anläggningsåtgärd , 20091117, 0180K-2009-18273 anläggningsåtgärd , 20230814, 0180K-2022-17413 anläggningsåtgärd , 20250528, 0180K-2024-15694			
Rättigheter	Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
		officialservitut	Utrymme	0180-A241/1971.1