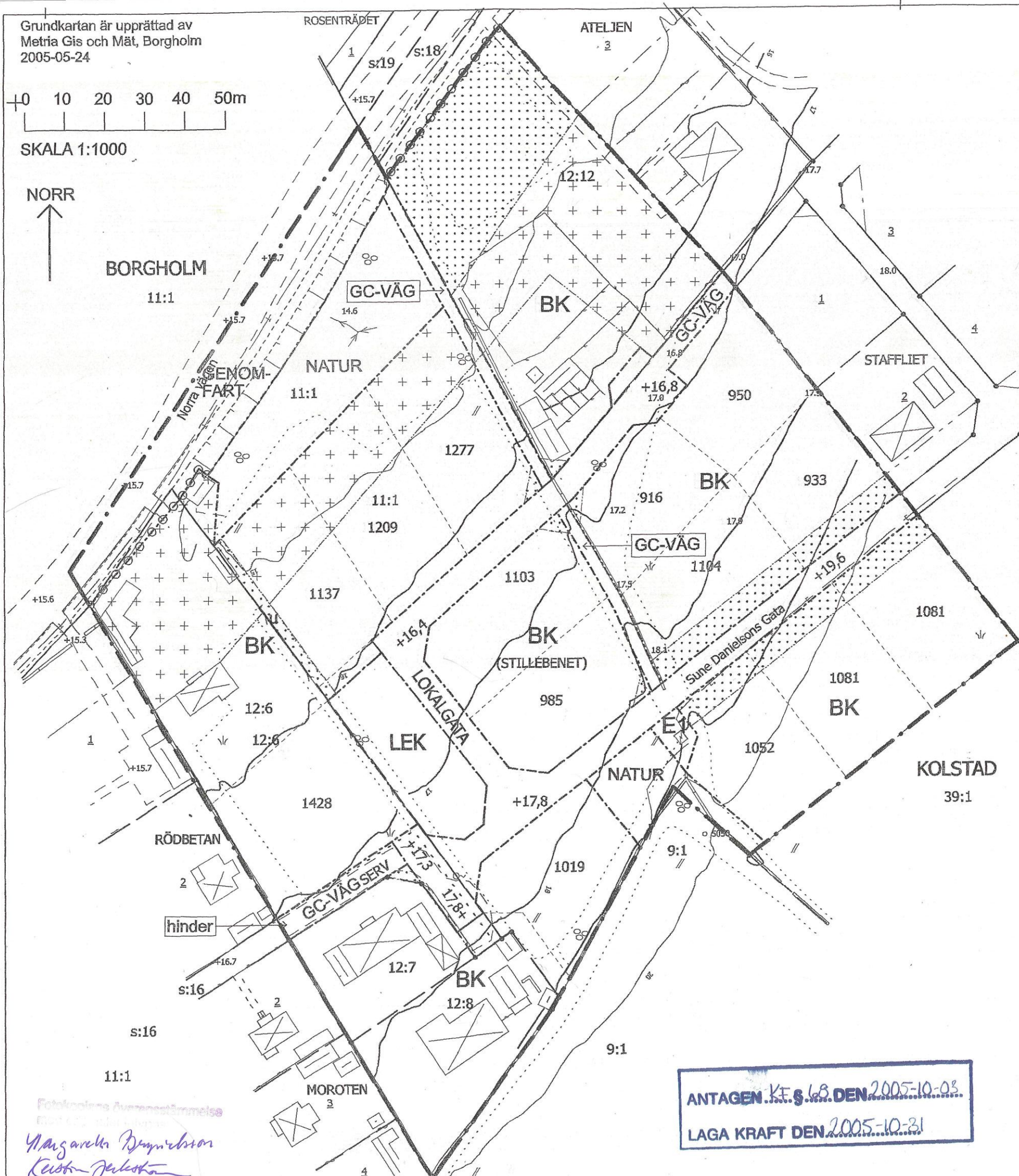


Grundkartan är upprättad av
Metria Gis och Mät, Borgholm
2005-05-24

+0 10 20 30 40 50m

SKALA 1:1000

NORR



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

2. ANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS

GENOMFART Genomfartstrafik med separerad gång- och cykelväg

LOKALGATA Lokal trafik

NATUR Naturområde

GC-VÄG Allmän gång- och cykeltrafik

LEK Lekplats

KVARTERSMARK

BK Bostäder med möjlighet till bostadsanknuten verksamhet

E1 Transformator

3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.00 Föreskriven höjd över nollplanet

hinder Hinder mot genomfartstrafik med motorfordon på GC-väg skall anordnas

4. UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 25 % av tomtarean. Minsta tomtstorlek är 900 kvm.

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGNADE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med ~~uthus och garage~~ **komplementbyggnad**. Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

u

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Körbar utfart får inte anordnas

Byggnads högsta tillåtna totalhöjd är 7,5 m

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5,5 m. Vid pulpettak där en fasad har högst denna höjd får motstående fasad vara högst 7,5 m. Detta gäller under förutsättning att den högre fasaden inte vetter mot fastighetsgräns.

Taklutning skall vara minst 18 grader.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från fastighetsgräns. Med berörd grannes medgivande får uthus placeras i fastighetsgräns, annars minst 2 m från fastighetsgräns. Garageinfart skall dock placeras minst 6 m från gata.

Byggnad får inte utföras med källare.

Huvudbyggnad skall utföras radonskyddad om inte mätning i byggnadsläget visar att det inte krävs.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för KARLSHÖJD III
BORGHOLM 12:6 - 8, 12:12 och del av 11:1, BORGHOLM
Borgholm 2005-02-25 Reviderad 2005-06-14
Miljö- och Byggnadsnämnden REV. 2005-09-06 ENLIGT
MBN 2005-08-23 § 290

ANTAGEN KE § 68 DEN 2005-10-03

LAGA KRAFT DEN 2005-10-31

Leo Eriksson
Leo Eriksson Stadsarkitekt

Dnr P2004-2001

Fotokopiering av denna plan är straffbar enligt 24 kap. 1 § 1 och 2 § 1 i Brottsbalken (1997:221)

Margareta Bergström
Kerstin Jekstrand