



## Sotning & Ventilation i Karlstad AB

Kulinggatan 3  
652 21 Karlstad

## Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt  
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum  
2025-06-12

Diarienummer  
25690-1996354-1

Utfärdare

**Sotning & Ventilation i Karlstad AB**

Kulinggatan 3  
652 21 Karlstad  
054 211636

Adressat

AMBJÖRNSSON MATTIAS

VASSED GLUMSERUD 561  
655 96 VÄSE

### Fastighet

Fastighetsbeteckning GLUMSERUD 4:121	Ägare AMBJÖRNSSON MATTIAS	Brukare/Innehavare AMBJÖRNSSON MATTIAS
Fastighetsadress VASSED GLUMSERUD 561	VASSED GLUMSERUD 561 655 96 VÄSE	VASSED GLUMSERUD 561 655 96 VÄSE
Kontrolldatum 2025-06-12		

### Kontrollobjekt

#### Värmeanläggning

Objekttyp Vedspis	Fabrikat/modell Thermiaverken 312	Våning Bottenvåning	Utrymme Kök
Bränsleslag Ved		Kontrollfrist 312 veckor	Senast sotad 2024-12-09

#### Rök-/avgaskanal

Typ Tegel	Fabrikat/modell Murad	Benämning Skorsten Murad
--------------	--------------------------	-----------------------------

### Kontrollmetod/er

Kontrollmetod \*  Okulär kontroll  Täthetsprovning  Temperaturmätning  Tryckmätning  Annat

Röktrycksprovning utfördes vid besiktning, läckage uppdagades längs med skorstenen från första våning upp till vind.

### Utlåtande

Brandskyddskontrollen är utförd med noteringar enligt tabell nedan. Noteringarna kan föranleda vidare utredning och kan komma att resultera i ett föreläggande.

### Bakgrund

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förhindra brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till fastigheten enligt LSO 3 kap. 5 §. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll. Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2 kap. 2 §.

### Brandskyddskontrollens utförande

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en provning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.



## Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt  
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum

2025-06-12

Diarienummer

25690-1996354-1

Utfärdare

### Sotning & Ventilation i Karlstad AB

Kulinggatan 3  
652 21 Karlstad  
054 211636

#### Kommunikation

Detta är en tjänsteanteckning från brandskyddskontrollen som utfördes hos er enligt ovan angivet datum. Tjänsteanteckningen redovisar de omständigheter och förhållanden som ligger till grund för det beslut om föreläggande som kan komma att fattas i ärendet. Ni ges härmed möjlighet att yttra er i enlighet med 25 § förvaltningslagen. Eventuella synpunkter ska vara oss tillhanda senast 2025-07-12. Om inget svar inkommer kommer ärendet att avgöras på befintligt underlag.

#### Vid brandskyddskontrollen framkom följande

Position **	Avvikelse/notering	Bedömning ***
3.20	<b>Omslutningsvägg otät</b> Läckage uppdagades i omslutningsvägg, detta är en brist i enlighet med LSO kap2 §2, risk för spridning av brand samt sanitär olägenhet. Rökkanal renoveras genom glidgjutning hela dess längd alternativt montage av rökgasslang.	Anmärkning
3.20	<b>Skorsten oputsad</b> Skorsten putsas om på vind.	Information

Övriga upplysningar

Brandskyddskontrollant

**Andreas Backlund**

#### Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

1,00 Eldstad	2,00 Eldningsapparat	3,00 Rök-/avgaskanal	4,00 Pannrum	5,00 Tak & uppstigning	6,00 Drift & skötsel	7,00 Övrigt
1,10 Avstånd till brännbart	2,10 Flamövervakning	3,10 Avstånd till brännbart	4,10 Brandteknisk klass	5,10 Tillträde till tak	6,10 Eldningsteknik	7,10 Övrigt
1,20 Luckor	2,20 Skydd mot tillbakabrand	3,20 Omslutningsvägg	4,20 Golvbeläggning	5,20 Tillträde till skorsten	6,20 Bränslehantering	
1,30 Förbränning/konvekt.	2,30 Avstånd till brännbart	3,30 Skiljeväggar	4,30 Övrigt	5,30 Arbetsplan	6,30 Restprodukter	
1,40 Förbindelsekanal	2,40 Övrigt	3,50 Schakt		5,40 Takbeläggning	6,40 Medgivande om egensoth.	
1,50 Reglerutrustning		3,60 rökgasfläkt		5,50 Övrigt	6,50 Övrigt	
1,60 Eldstadsplan		3,70 Insatsrör/foder				
1,70 Förbränningsluft.		3,80 Sotbeläggning				
1,80 Sotbeläggning		3,90 Övrigt				
1,90 Övrigt						

\* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket innebär att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll kan komma att redovisas separat.

\*\* Förklaring till positionsnummer framgår av tabellen ovan.

\*\*\* Information = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av viss betydelse. Noteringen kommer inte leda till någon tvingande åtgärd utan är mer av informativ karaktär.

\*\*\* Anmärkning = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av betydande karaktär. Särskilt föreläggande om åtgärd kan komma att utfärdas.