



Sotning & Ventilation i Karlstad AB

Kulinggatan 3
652 21 Karlstad

Beslut om föreläggande

enligt lag (2003:778) om skydd mot
olyckor 5 kap. 2 §.

Utfärdare

Sotning & Ventilation i Karlstad AB

Kulinggatan 3
652 21 Karlstad
054-21 16 36

Adressat

AMBJÖRNSSON MATTIAS

VASSED GLUMSERUD 561
655 96 VÄSE

Beslutsdatum 2025-06-13	Kontrolldatum 2025-06-12	Diarienummer 25690-1996354-1-F.1
-----------------------------------	------------------------------------	--

Fastighet

Fastighetsbeteckning GLUMSERUD 4:121	Ägare AMBJÖRNSSON MATTIAS	Innehavare AMBJÖRNSSON MATTIAS
Fastighetadress VASSED GLUMSERUD 561	VASSED GLUMSERUD 561 655 96 VÄSE	VASSED GLUMSERUD 561 655 96 VÄSE
Byggnadstyp Fast boende		

Beslut

AMBJÖRNSSON MATTIAS, föreläggs att åtgärda följande brister samt vidta de åtgärder som krävs för att avhjälpa bristerna, på GLUMSERUD 4:121. Ni föreläggs att snarast möjligt och senast 2025-12-12 vidta följande åtgärder:

Brister och åtgärder

Vid brandskyddskontrollen den 2025-06-12, se även tjänsteanteckning med diarienummer 25690-1996354-1, framkom att följande brister kräver åtgärder:

Brist 1: (Åtgärdas senast: 2025-12-12)

Brist: Läckage i omslutningsvägg påmärksammades vid besiktning.

Motiv: Rökkanal erhåller ej erforderlig täthet, detta är en brist i enlighet med LSO 2kap. 2§ risk för spridning av brand samt sanitära olägenheter.

Åtgärd: Rökkanal renoveras på möjligt sätt, exempelvis genom glidgjutning hela dess längd alternativt montage av rökgasslang.

Bristen omfattar följande objekt:

- 1, Vedspis - Primär, Thermiaverken 312, Kök, Bottenvåning

Detta beslut har fattats med stöd av 2 kap. 2 § och 5 kap. 2 § samt i tillämpliga fall 10 kap. 4 § andra stycket lag (2003:778) om skydd mot olyckor (nedan benämnd LSO)

Det kan i vissa fall finnas andra sätt att åtgärda de brister som anges ovan. I vårt beslut har vi kommit fram till att angiven åtgärd är mest lämpad. Innan ni väljer andra åtgärder rekommenderar vi att detta rådgörs med undertecknad. Motivering till beslutet kan läsas nedan.

Bakgrund

Redogörelse för ärendet

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en prövning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Gällande regler

Enligt LSO 2 kap. 2 § skall ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. En anläggning har ett skäligt brandskydd enligt LSO 2 kap. 2 § om den uppförts i enlighet med gällande byggregler, anläggningens funktion är god och att det i övrigt inte finns oacceptabla brandrisker.

Enligt LSO 3 kap. 4 § tredje stycket ska kommunen i brandförebyggande syfte även ansvara för att det som skall rengöras enligt första stycket samt skorstenar, tak och anslutande byggnadsdelar kontrolleras från brandskyddssynpunkt (brandskyddskontroll). Detsamma skall gälla fasta förbränningsanordningar inrättade för eldning utslutande med gas och därtill hörande avgaskanaler.

Enligt LSO 3 kap. 5 § har tillsynsmyndigheten rätt att få tillträde till byggnader, lokaler och andra anläggningar. Tillsynsmyndigheten har också rätt att få de upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen. Enligt LSO 5 kap. 2 § andra stycket får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs för att brandskyddet ska leva upp till lagens krav.

Enligt LSO 3 kap. 6 § får kommunen ge den som utför brandskyddskontroll utan att vara tjänsteman hos kommunen befogenhet att på kommunens vägnar meddela nödvändiga förelägganden och förbud enligt 5 kap. 2 § andra stycket. Ett sådant föreläggande eller förbud får inte förenas med vite.

Motivering till beslutet

Bristerna innebär en oacceptabel risk för brand och brandspridning i byggnaden. Brandskyddet bedöms därför inte nå upp till skälig nivå i enlighet med kravet i LSO 2 kap. 2 §.

Detta beslut har fattats av:
Andreas Backlund / Sotning & Ventilation i Karlstad AB

Beslutsdatum
2025-06-13

Andreas Backlund / Sotning & Ventilation i Karlstad AB

Om ni vill överklaga beslutet

Om ni vill överklaga detta beslut ska ni skicka er överklagan till i kommunen men ställa överklagan till länsstyrelsen.

Adressen är:

Räddningstjänsten Karlstadsregionen
Räddningscenter Sandbäcken
653 40

Alt. 1: Alternativt lämnas överklagandet till besöksadress:

Räddningstjänsten Karlstadsregionen
Räddningscenter Sandbäcken
653 40

Alt.2: Ert överklagande kan även lämnas direkt på ovanstående adress.

Överklagandet ska inkomma senast tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Nämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen för prövning, om inte nämnden själv ändrar beslutet på det sätt som begärts.

Ange i brevet:

1. Ert namn, personnummer / organisationsnummer, postadress och telefonnummer.
2. Vilket beslut ni överklagar genom att ange beslutets diarienummer samt datum för beslutet.
3. Vilken ändring som ni vill ha i beslutet.
4. De skäl som ni anger till stöd för överklagandet (handlingar eller annat som stöder er uppfattning ska bifogas).

Övriga upplysningar kan lämnas i första hand av **Räddningstjänsten Karlstadsregionen 054-540 28 80** alternativt av **Sotning & Ventilation i Karlstad AB 054-21 16 36**



Sotning & Ventilation i Karlstad AB

Kulinggatan 3
652 21 Karlstad

Beslut om föreläggande (Kopia)

enligt lag (2003:778) om skydd mot
olyckor 5 kap. 2 §.

Utfärdare

Sotning & Ventilation i Karlstad AB

Kulinggatan 3
652 21 Karlstad
054-21 16 36

Adressat

Räddningscenter Karlstadsregionen

Räddningscenter Sandbäcken
653 40 Karlstad

Beslutsdatum 2025-06-13	Kontrolldatum 2025-06-12	Diarienummer 25690-1996354-1-F.1
-----------------------------------	------------------------------------	--

Fastighet

Fastighetsbeteckning GLUMSERUD 4:121	Ägare AMBJÖRNSSON MATTIAS	Innehavare AMBJÖRNSSON MATTIAS
Fastighetadress VASSED GLUMSERUD 561	VASSED GLUMSERUD 561	VASSED GLUMSERUD 561
Byggnadstyp Fast boende	655 96 VÅSE	655 96 VÅSE

Beslut

AMBJÖRNSSON MATTIAS, föreläggs att åtgärda följande brister samt vidta de åtgärder som krävs för att avhjälpa bristerna, på GLUMSERUD 4:121. Ni föreläggs att snarast möjligt och senast 2025-12-12 vidta följande åtgärder:

Brister och åtgärder

Vid brandskyddskontrollen den 2025-06-12, se även tjänsteanteckning med diarienummer 25690-1996354-1, framkom att följande brister kräver åtgärder:

Brist 1: (Åtgärdas senast: 2025-12-12)

Brist: Läckage i omslutningsvägg påmärksammades vid besiktning.

Motiv: Rökkanal erhåller ej erforderlig täthet, detta är en brist i enlighet med LSO 2kap. 2§ risk för spridning av brand samt sanitära olägenheter.

Åtgärd: Rökkanal renoveras på möjligt sätt, exempelvis genom glidgjutning hela dess längd alternativt montage av rökglasslang.

Bristen omfattar följande objekt:

- 1, Vedspis - Primär, Thermiaverken 312, Kök, Bottenvåning

Detta beslut har fattats med stöd av 2 kap. 2 § och 5 kap. 2 § samt i tillämpliga fall 10 kap. 4 § andra stycket lag (2003:778) om skydd mot olyckor (nedan benämnd LSO)

Det kan i vissa fall finnas andra sätt att åtgärda de brister som anges ovan. I vårt beslut har vi kommit fram till att angiven åtgärd är mest lämpad. Innan ni väljer andra åtgärder rekommenderar vi att detta rådgörs med undertecknad. Motivering till beslutet kan läsas nedan.

Bakgrund

Redogörelse för ärendet

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en prövning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Gällande regler

Enligt LSO 2 kap. 2 § skall ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. En anläggning har ett skäligt brandskydd enligt LSO 2 kap. 2 § om den uppförts i enlighet med gällande byggregler, anläggningens funktion är god och att det i övrigt inte finns oacceptabla brandrisker.

Enligt LSO 3 kap. 4 § tredje stycket ska kommunen i brandförebyggande syfte även ansvara för att det som skall rengöras enligt första stycket samt skorstenar, tak och anslutande byggnadsdelar kontrolleras från brandskyddssynpunkt (brandskyddskontroll). Detsamma skall gälla fasta förbränningsanordningar inrättade för eldning utslutande med gas och därtill hörande avgaskanaler.

Enligt LSO 3 kap. 5 § har tillsynsmyndigheten rätt att få tillträde till byggnader, lokaler och andra anläggningar. Tillsynsmyndigheten har också rätt att få de upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen. Enligt LSO 5 kap. 2 § andra stycket får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs för att brandskyddet ska leva upp till lagens krav.

Enligt LSO 3 kap. 6 § får kommunen ge den som utför brandskyddskontroll utan att vara tjänsteman hos kommunen befogenhet att på kommunens vägnar meddela nödvändiga förelägganden och förbud enligt 5 kap. 2 § andra stycket. Ett sådant föreläggande eller förbud får inte förenas med vite.

Motivering till beslutet

Bristerna innebär en oacceptabel risk för brand och brandspridning i byggnaden. Brandskyddet bedöms därför inte nå upp till skälig nivå i enlighet med kravet i LSO 2 kap. 2 §.

Detta beslut har fattats av:
Andreas Backlund / Sotning & Ventilation i Karlstad AB

Beslutsdatum
2025-06-13

Andreas Backlund / Sotning & Ventilation i Karlstad AB

Om ni vill överklaga beslutet

Om ni vill överklaga detta beslut ska ni skicka er överklagan till i kommunen men ställa överklagan till länsstyrelsen.

Adressen är:

Räddningstjänsten Karlstadsregionen
Räddningscenter Sandbäcken
653 40

Alt. 1: Alternativt lämnas överklagandet till besöksadress:

Räddningstjänsten Karlstadsregionen
Räddningscenter Sandbäcken
653 40

Alt.2: Ert överklagande kan även lämnas direkt på ovanstående adress.

Överklagandet ska inkomma senast tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Nämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen för prövning, om inte nämnden själv ändrar beslutet på det sätt som begärts.

Ange i brevet:

1. Ert namn, personnummer / organisationsnummer, postadress och telefonnummer.
2. Vilket beslut ni överklagar genom att ange beslutets diarienummer samt datum för beslutet.
3. Vilken ändring som ni vill ha i beslutet.
4. De skäl som ni anger till stöd för överklagandet (handlingar eller annat som stöder er uppfattning ska bifogas).

Övriga upplysningar kan lämnas i första hand av **Räddningstjänsten Karlstadsregionen 054-540 28 80** alternativt av **Sotning & Ventilation i Karlstad AB 054-21 16 36**