



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Göteborg Tuve 7:141 med adress Norumsgårde 1, 41745 Göteborg

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1999

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *8 st till låsen, 3 till överlåset, 2 till gemensam källardörr, 2 till altandörr, 2 till förråd*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Anges vad som är renoverat samt när *Inglasat uterum 2010, inglasad balkong 2009 innertak o golv i huset löpande målning både inne och ute. Nytt papptak 2014 utfört av Proffsbygg södra Sverige AB Relining inne gjordes 2025 i samband med att samfälligheten relinade föreningens rör utfört av Tubus*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Se texten, där det framgår vilka jobb fackman gjort.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Dessa är inte renoverade bara delvis*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-06-09 av Peter Jönsson

