

**Årsredovisning**  
**för**  
**Brf Skansen i Varberg**

769631-6509

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Skansen i Varberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Skansen i Varberg har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten Pilsberg 22 omfattar en tomtyta om 971 m<sup>2</sup>.

Byggnaderna på fastigheten har 8 lägenheter. Lägenhetsytan är 478,3 m<sup>2</sup>.

Varje lägenhet har ett förråd i källaren i byggnad ett.

Om och tillbyggnadsår var 2017. Officiellt formella godkännandet av entreprenaden var 2017-09-15.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar som också är föreningens bank.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs med 50.000kr per år. Fonden uppgår nu till 278.530 kr.

Föreningen har en upprättad underhållsplan.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### *Säte*

Föreningen har sitt säte i Varbergs kommun, Hallands län.

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Det har varit 6 styrelsemöten inklusive föreningsstämman.  
Ingen lägenhet har sålts under året.  
Medlemmarna har själva haft hand om fastighetsskötsel och trädgård.

I enighet med underhållsplanen har följande åtgärdats:  
En skjutdörr vid passagen mellan husen har satts upp och målats.  
Gammalt trä i källaren är borttaget, nytt skydd är uppsatt och målat.  
Ojämnhet i golvet i källaren som uppstått är reparerat.

Serviceavtalet med Assemblin angående fjärrvärme fortgår, ett läckande reglage upptäcktes och är åtgärdat.  
Brandsläckare till källaren är inköpt.

Lägenhet 23A har satt upp vägg i vardagsrummet och på så sätt flyttat sovrummet dit. I köket har det rivits ner en del av vägg och ett nytt vardagsrum har flyttat dit.

Inga arvoden till styrelsen utgår.

### **Planerade händelse till nästa år:**

Byte av soptunnor till två sorteringskärl.  
Byte av regelverk inom redovisningen, från K2 till K3.  
Målning av huset.  
Uppsättning av kåpor för att skydda ventilationsintag.  
OVK i september.

### **Medlemsinformation:**

Samma medlemmar som det föregående året.

### ***Medlemsinformation***

Styrelsen ledamöter:

Ordförande Eva Svennung

Sekreterare Rullande

Kassör Eva Svennung

Ledamot Kerstin Sjunnesson, Stefan Holmqvist, Baris Tan, Veronica Dahlström,  
Jonny Erlandsson, Eric Holmström, Angelica Zivlak

Suppleant Ulrika Hansson, Anne Proohf

Övriga förtroende poster:

Revisor. Ulrika Andersson

Valberedning. Veronica Dahlström

JS

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                            | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                         | 525         | 524         | 427         | 365         |
| Resultat efter finansiella poster                       | -37         | -95         | -52         | -46         |
| Soliditet (%)                                           | 78          | 78          | 78          | 78          |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)     | 1 095       | 1 095       | 893         | 0           |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                          | 11 395      | 11 520      | 11 645      | 0           |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 11 395      | 11 520      | 11 645      | 0           |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                               | 286         | 146         | 236         | 0           |
| Räntekänslighet (%)                                     | 10          | 11          | 13          | 0           |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                          | 240         | 231         | 206         | 0           |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter      | 100         | 100         | 100         | 0           |

### Upplysning vid förlust

Föreningen har ett bra kassaflöde som är i linje med föreningens resultat. Det negativa resultatet beror på avskrivning. Föreningen försöker hålla avgiftsnivån för medlemmarna i takt med utgifter och ränteförändringar.

### Förändringar i eget kapital

|                                         | Medlems-<br>insatser | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 19 958 800           | 228 530                     | -624 768               | -95 116           | 19 467 446        |
| Disposition av föregående års resultat: |                      | 50 000                      | -145 116               | 95 116            | 0                 |
| Årets resultat                          |                      |                             |                        | -36 859           | -36 859           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>          | <b>19 958 800</b>    | <b>278 530</b>              | <b>-769 884</b>        | <b>-36 859</b>    | <b>19 430 587</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -769 884        |
| årets förlust    | -36 859         |
|                  | <b>-806 743</b> |

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| behandlas så att                     |                 |
| reservering fond för yttre underhåll | 50 000          |
| i ny räkning överföres               | -856 743        |
|                                      | <b>-806 743</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

JS

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|                                                      |   |                |                |
|------------------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 1 | 525 217        | 524 017        |
| Övriga rörelseintäkter                               |   | 100            | 0              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |   | <b>525 317</b> | <b>524 017</b> |

### Rörelsekostnader

|                                                   |  |                 |                 |
|---------------------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader                                   |  | -185 970        | -167 141        |
| Övriga externa kostnader                          |  | -42 495         | -36 695         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |  | -173 495        | -173 495        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |  | <b>-401 960</b> | <b>-377 331</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |  | <b>123 357</b>  | <b>146 686</b>  |

### Finansiella poster

|                                                  |  |                 |                 |
|--------------------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |  | 5 812           | 9 270           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |  | -166 028        | -251 072        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |  | <b>-160 216</b> | <b>-241 802</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |  | <b>-36 859</b>  | <b>-95 116</b>  |

|                            |  |                |                |
|----------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Resultat före skatt</b> |  | <b>-36 859</b> | <b>-95 116</b> |
|----------------------------|--|----------------|----------------|

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Årets resultat</b> |  | <b>-36 859</b> | <b>-95 116</b> |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

JS

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

24 464 554

24 629 277

Inventarier, verktyg och installationer

3

53 376

62 148

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**24 517 930**

**24 691 425**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 517 930**

**24 691 425**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

411 270

351 342

**Summa kassa och bank**

**411 270**

**351 342**

**Summa omsättningstillgångar**

**411 270**

**351 342**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 929 200**

**25 042 767**

JS

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

19 958 800

19 958 800

Fond för yttre underhåll

278 530

228 530

**Summa bundet eget kapital**

**20 237 330**

**20 187 330**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-769 884

-624 768

Årets resultat

-36 859

-95 116

**Summa fritt eget kapital**

**-806 743**

**-719 884**

**Summa eget kapital**

**19 430 587**

**19 467 446**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 390 000

5 450 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 390 000**

**5 450 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 961

21 669

Övriga skulder

60 000

60 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 652

43 652

**Summa kortfristiga skulder**

**108 613**

**125 321**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 929 200**

**25 042 767**

ES

## Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-36 859

-95 116

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

173 495

173 495

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**136 636**

**78 379**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av leverantörsskulder

-16 708

21 669

Förändring av kortfristiga skulder

0

-298

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**119 928**

**99 750**

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-60 000

-60 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-60 000**

**-60 000**

**Årets kassaflöde**

**59 928**

**39 750**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

351 342

311 592

**Likvida medel vid årets slut**

**411 270**

**351 342**

JS

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Byggnader                               | 120 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

ES

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult: Susanne Thorin, Löftadalens Ekonomiservice AB

### Not 1 Nettoomsättning

|                      | 2025           | 2024           |
|----------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter bostäder | 523 829        | 523 829        |
| Extra el             | 1 388          | 188            |
|                      | <b>525 217</b> | <b>524 017</b> |

I föreningens årsavgifter ingår fjärrvärme, vatten och avlopp och förråd i källaren.

### Not 2 Byggnader och mark

|                                                 | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 808 799        | 25 808 799        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 808 799</b> | <b>25 808 799</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 179 522        | -1 014 799        |
| Årets avskrivningar                             | -164 723          | -164 723          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 344 245</b> | <b>-1 179 522</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>24 464 554</b> | <b>24 629 277</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 87 719         | 87 719         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>87 719</b>  | <b>87 719</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -25 571        | -16 799        |
| Årets avskrivningar                             | -8 772         | -8 772         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-34 343</b> | <b>-25 571</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>53 376</b>  | <b>62 148</b>  |

JS

**Not 4 Långfristiga skulder**

|                                                            | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 150 000         | 5 210 000         |
|                                                            | <b>5 150 000</b>  | <b>5 210 000</b>  |

JS

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Varberg



Eva Svennung  
Ordförande  
2026-03-27



Veronica Dahlström

2026-03-27



Eric Holmström

2026-03-27



Jonny Erlandsson

2026-03-27



Stefan Holmqvist

2026-03-27



Kerstin Sjunnesson

2026-03-27



Angelica Zivlak Pflüger

2026-03-27

Baris Tan

2026-03-27



Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-07



Ulrika Andersson  
Revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Skansen i Varberg

Org.nr 769631-6509

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skansen i Varberg för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Skansen i Varberg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skansen i Varberg för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Skansen i Varberg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Frillesås 2026-04-07

Ulrika Andersson  
Revisor