



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tomelilla Eljaröd 41:1 med adress Eljaröd 4101, 27357 Brösarp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Inga servitut finns. Inga nyttjanderätter.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *6 nycklar (2 kopior till varje ytterdörr i huset och 2 kopior till friggeboden.)*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2015: *slipat trägolven och linoljesåpat i de två stora rummen samt ett av de små rummen.*

2015: *tagit fram innertaket och bjälkarna i två av rummen samt målat dessa.*

2015: *Alla rum och hallen tapetserade med grålumpapp och målade.*

2019: *Målat friggebodens fasad med svart Falufärg och målat dörr och alla fönster.*

2019: *installation av vattenutkastare utanför köket.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Vattenutkastare är installerad av fackman. Övrigt renoverat av ägaren.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Har ej renoverat våtutrymme.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Förklara vad *Elen fungerar ej i friggeboden.*

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Synliga brister på fasaden samt färgen på taket.*

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

