

BRF Lovisedal 3


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för
Brf Lovisedal 3
769612-9662

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Noter till resultaträkning	10-12
Noter till balansräkning	12-14
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Lovisedal 3 (769612-9662) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggning avseende gata med parkering, dagvattensystem samt garage och gårdsbjälklag.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-08-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-12-27 och nuvarande stadgar registrerades 2025-10-29. Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Lovisedal 3 i Solna kommun, omfattande adresserna Gustav III:s boulevard 113-125 / Gustav III:s Boulevard 113-125. Lovisedal 3 byggdes år 2007.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2074-01-01.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
72	Lägenheter, bostadsrätt	6 360
1	Lokaler, hyresrätt	124
5	Antal p-platser	
60	Antal garage	

Det finns även 5 MC-platser i garaget. Garageytan uppgår till 1504 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-28. På stämman deltog 23 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2025-10-07. 11 medlemmar deltog. Godkännande av nya stadgar

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Rodin Fredrik	Ordförande
Eriksson Helena	Ledamot
Abravesh Branosh	Ledamot
Westin Johanna	Ledamot (avgått i mars 2026)
Segeberäck Leif	Ekonomi ansvarig

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Lindström William och Häll Joakim som är revisorssuppleant.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	Undersökning av garagegolv
2024	Målning av samtliga hissdörrar
2023	Stamspolning horisontella stammar
2023	Byte av fläkt i soprummet
2022	Utbyte av ljuspollare på innergården
2022	Utbyte av DUCar
2022	Utbyte av fuktskadat staket mot innergården
2022	Nytt dörröppningsystem för garageport
2021	Solcellsanläggning på taket
2021	Injustering och rengöring av ventilationskanaler
2021	Utökning av antal laddboxar i garaget
2021	Garantiåtgärder för fönster, fasad och sockelgrund
2021	Installation av kamera och brandlarm i garage

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026	Fastsättning av täckplåtar för samtliga balkonger
2026-2027	Målning av källardörrar
2026-2027	Översyn av låssystem i gemensamma utrymmen

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2025-01-01 med 10 procent.

Föreningen avser fr o m 2026-04-01 höja avgiften med 3% detta för att täcka ökade räntekostnader och förvaltningskostnader.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 119 st. Under året har 10 tillkommit samt 12 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 117 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Snöröjning	Wahlings Installations services (Wiab)
Brandlarm och kamera i garage	Securitas
Bredband	Obenetwork
Filterbyte	Folkfilter
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Avfallshantering	Prezero
Trädgårdsskötsel	Craft Tech Sverige AB
Städning	Städpoolen AB
Spolning av ledningar	Avloppsteknik
Varmvatten och elmätning	Inergi/Techem
Teknisk förvaltning och fastighetskötsel	Wahlings Installations services (Wiab)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett lån hos Stadshypotek på 22 702 808 omsattes 2025-12-01 med en ränta från 2.58% till en treårig ränta på 2,89 %.

Individuell mätning av varmvattenförbrukningen upphörde 2025-02-01.

Under 2025 var juli månad avgiftsfri.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet samt på kostnader för planerat underhåll som är av engångskaraktär. Avskrivningskostnader behöver inte täckas av årsavgifterna.

Styrelsens bedömning är att resultatet inte påverkar framtida underhåll och avgifter då kassaflödet är positivt och likviditeten är god.

Styrelsen föreslår att årets förlust överföres i ny räkning enligt föreslagen resultatdisposition nedan.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	6 008	6 188	5 865	5 687
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 031	84	33	-16
Soliditet (%)	72,2	72,1	71,9	70,80

Nyckeltal

Årsavgifter kr/kvm	823	854	804	773
Skuldsättning kr/kvm totalyta	7 098	7 190	7 282	7 711
Skuldsättning kr/kvm brf yta	8 915	9 031	9 147	9 685
Räntekänslighet %	11%	11%	13%	14%
Energikostnad kr/kvm	171	158	151	126
Sparande per kvm	104	275	259	292
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	91	95	81	77

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	90 192 000	60 078 000	2 065 606	1 151 131	84 281	153 571 018
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			473 248	-473 248		
Balanseras i ny räkning				84 281	-84 281	
Årets resultat					-1 030 761	-1 030 761
Belopp vid årets utgång	90 192 000	60 078 000	2 538 854	762 164	-1 030 761	152 540 257

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	762 164
Årets resultat	<u>-1 030 761</u>
Totalt	-268 597
Avsättning till yttre fond	641 000
Uttag ur yttre fond	-191 491
Balanseras i ny räkning	<u>-718 106</u>
Summa	-268 597

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 007 774	6 188 497
Övriga rörelseintäkter	3	36 421	19 273
Summa rörelseintäkter		6 044 195	6 207 770
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-3 483 021	-3 059 610
Övriga externa kostnader	5	-318 899	-163 552
Personalkostnader och arvoden	6	-283 338	-259 604
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 669 931	-1 669 931
Summa rörelsekostnader		-5 755 189	-5 152 697
Rörelseresultat		289 006	1 055 073
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 994	67 091
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 370 761	-1 037 883
Summa finansiella poster		-1 319 767	-970 792
Resultat efter finansiella poster		-1 030 761	84 281
Resultat före skatt		-1 030 761	84 281
Årets resultat		-1 030 761	84 281

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	206 328 986	207 978 517
Inventarier, maskiner och installationer	8	61 200	81 600
Summa materiella anläggningstillgångar		206 390 186	208 060 117
Summa anläggningstillgångar		206 390 186	208 060 117
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar inkl. avräkningsfordringar		1 743 184	3 599 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		284 126	545 269
Summa kortfristiga fordringar		2 027 310	4 144 615
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 843 437	803 889
Summa kassa och bank		2 843 437	803 889
Summa omsättningstillgångar		4 870 747	4 948 504
SUMMA TILLGÅNGAR		211 260 933	213 008 621

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		150 270 000	150 270 000
Fond för yttre underhåll		2 538 854	2 065 606
Summa bundet eget kapital		152 808 854	152 335 606
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		762 164	1 151 131
Årets resultat		-1 030 761	84 281
Summa fritt eget kapital		-268 597	1 235 412
Summa eget kapital		152 540 257	153 571 018
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	22 702 808	33 978 018
Summa långfristiga skulder		22 702 808	33 978 018
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	33 978 018	23 439 836
Leverantörsskulder		472 872	419 406
Skatteskulder		352 138	344 868
Övriga skulder		56 352	134 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 158 488	1 121 299
Summa kortfristiga skulder		36 017 868	25 459 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		211 260 933	213 008 621

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	289 006	1 055 073
Avskrivningar	1 669 931	1 669 931
Erlagd ränta och ränteintäkter	-1 319 767	-970 792
	<u>639 170</u>	<u>1 754 212</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	639 170	1 754 212
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	262 155	-334 646
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	53 466	166 588
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-33 365	109 938
Kassaflöde från den löpande verksamheten	921 426	1 696 092
Investeringsverksamheten	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-737 028	-737 028
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-737 028	-737 028
Årets kassaflöde	184 398	959 064
Likvida medel vid årets början	4 397 353	3 438 289
Likvida medel vid årets slut	4 581 751	4 397 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag(K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>% föregående år</i>
Byggnad	0,83%	0,83%
Ombyggnad	10%	10%
Installationer	10%	10%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till yttre fond ska ske varje år enligt stadgarna med minst 25kr/kvm lägenhets- och lokalhyra.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
*Årsavgifter	4 927 771	4 887 534
Hyror lokaler	188 140	173 172
Hyror garage p-platser och garage	584 249	588 498
Avgift varmvatten	20 757	199 849
Avgift el	286 857	339 444
Summa	6 007 774	6 188 497

*I årsavgifterna ingår vatten, värme, TV basutbud samt bredband.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Överlåtelseavgift o Panter	15 508	12 296
Övriga intäkter	20 913	6 977
Summa	36 421	19 273

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	53 370	58 011
Städning	191 849	195 161
Bevakning och jour	30 464	14 804
Brandskydd	6 475	0
Trädgårdsskötsel	68 540	128 741
Snöröjning	21 804	36 360
Hisskostnader	57 886	50 504
Serviceavtal och besiktning	53 295	34 041
Reparationer	620 224	361 265
El	486 257	490 069
Uppvärmning	678 653	662 157
Vatten	197 994	111 629
Sophämtning	229 602	218 009
Försäkringspremie	145 609	139 393
Fastighetsavgift bostäder	124 128	117 360
Fastighetsskatt lokaler	54 100	56 550
Kabel-tv/Bredband	149 959	160 254
Förbrukningsmaterial	84 890	57 550
Teknisk förvaltning utöver avtal	36 431	0
	3 291 530	2 891 858
Underhåll		
Övrigt underhåll	0	11 830
Ventilation	29 640	44 418
Hissar	78 769	111 504
Stambyte	33 084	0
Lås	49 998	0
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	3 483 021	3 059 610

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Juridiska kostnader	38 329	0
Konsultarvode	0	5 930
Besiktning- och utredningskostnader	54 788	0
Revisionarvode	1 539	21 169
Ekonomisk förvaltning	117 527	114 954
Bankkostnader	6 676	6 187
Fastighetsförvaltning utöver avtal	36 430	0
Medlemsavgifter	8 208	0
Panter o överlåtelser	25 327	15 312
Övriga kostnader	30 075	0
Summa	318 899	163 552

Not 6 Personal

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Styrelsearvoden	224 828	205 995
Övriga ersättningar	4 372	4 006
Sociala avgifter	54 138	49 603
Summa	283 338	259 604

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	175 671 600	175 671 600
-Ombyggnad	1 638 695	1 638 695
-Investering	0	0
-Mark	49 548 400	49 548 400
	<u>226 858 695</u>	<u>226 858 695</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 880 178	-17 230 647
-Årets avskrivning enligt plan	-1 649 531	-1 649 531
	<u>-20 529 709</u>	<u>-18 880 178</u>
Redovisat värde vid årets slut	206 328 986	207 978 517
Taxeringsvärde		
Byggnader	152 200 000	142 400 000
Mark	61 210 000	71 255 000
	<u>213 410 000</u>	<u>213 655 000</u>
Bostäder	208 000 000	208 000 000
Lokaler	5 410 000	5 655 000
	<u>213 410 000</u>	<u>213 655 000</u>

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	204 000	204 000
	<u>204 000</u>	<u>204 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-122 400	-102 000
-Årets avskrivning enligt plan	-20 400	-20 400
	<u>-142 800</u>	<u>-122 400</u>
Redovisat värde vid årets slut	61 200	81 600

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2025-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2024-12-31
Stadshypotek	2026-10-30	4,23%	14 112 652	737 028	14 849 680
Stadshypotek	2028-12-01	2,89%	22 702 808		22 702 808
Stadshypotek	2026-06-30	0,81%	19 865 366		19 865 366
			<u>56 680 826</u>	<u>737 028</u>	<u>57 417 854</u>

Klassificering skulder till kreditinstitut

Föreningen har lån som har slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen.
Dessa lån redovisas därför som kortfristiga: 33 978 018 SEK

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	75 000 000	75 000 000
Summa ställda säkerheter	75 000 000	75 000 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För 2026 har avgiften höjts med 3% fr o m 2026-04-01 detta för att täcka ökade räntekostnader och förvaltningskostnader.

Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2026-03-19 och har undertecknats den dag som framgår av respektive styrelseledamots elektroniska underskrift.

Fredrik Rodin
Styrelseordförande

Leif Segerbäck
Ledamot

Branosh Abravesh
Ledamot

Helena Eriksson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats och undertecknats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

William Lindström
Kungsbron BoRevision AB

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.03.2026 10:34

SENT BY OWNER:

Svetlana Beliaeva · 20.03.2026 14:46

DOCUMENT ID:

Bk2C1Aq9-l

ENVELOPE ID:

ryi0y09qWx-Bk2C1Aq9-l

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 slutlig 1.pdf

19 pages

SHA-512:

265d86f0292a9579f841bdd59f375f5dbc19c46bb3508fc
a0c630767390b65cf1f3570df800e9f08308622acc12ecb
2c1ce647f9361f84492fae2799ac8929b6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Leif Aldor Segerbäck leif.segerback@lese.se	 Signed Authenticated	20.03.2026 15:33 20.03.2026 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/07/27) IP: 80.216.28.127
Nils Fredrik Rodin fredrik@rodin.se	 Signed Authenticated	20.03.2026 16:46 20.03.2026 16:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/07) IP: 185.147.239.226
Helena Maria Kristina Eriksson hellaeriksson@gmail.com	 Signed Authenticated	20.03.2026 20:59 20.03.2026 20:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/20) IP: 178.132.72.230
BRANOSH ABRAVESH branosh@gmail.com	 Signed Authenticated	21.03.2026 09:17 21.03.2026 09:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/09/22) IP: 87.253.88.42
WILLIAM LINDSTRÖM william.lindstrom@kungsbr onborevision.se	 Signed Authenticated	22.03.2026 10:34 22.03.2026 10:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/01/31) IP: 83.248.225.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed