

Karta upprättad vid
dels avstyckning från samsedelningsfastigheten
7/40 mtl. av Öddö Nedergården 1:9 (1:9 A),
dels gränsbestämning mellan å ena sidan
styckningsfastigheten och å andra sidan
Öddö Nedergården 1:17 och 1:18 i
Tjärnö socken, Strömstads stad av Göteborgs
och Bohus län, jämte arealavmätning år 1969 av:

Stellan Hermanson, Bo Torssell
(Stellan Hermanson) (Bo Torssell)
lantmätare ingenjör.

Arealavmätning.

Öddö Nedergården 1:18 0,1008 ha.

Avstyckningsbeskrivning.

		R:Nr
Aa	avrösningsjord 0,2680 ha	
Ab	äng 0,1142 "	1:58
Ac	" 0,1009 "	1:59
Ad	" 0,1011 "	1:60
Ae	" 0,1082 "	1:61

Koordinatförteckning.

Nr. mark.	x	y
1 rm	1955.57	1789.92
2 ds	1987.81	1773.01
3 rm	2000.75	1777.22
4 ds	2040.86	1814.50
5 ds	2004.77	1822.28
7 rm	1969.17	1811.18
10 rm	1926.79	1694.27
11 rm	1902.48	1657.38
12 rs	1921.61	1644.69
13 rb	1945.78	1681.51
14 rb	1970.25	1718.27
15 rb	1999.40	1754.61
16 rm	1885.92	1651.47
17 rm	1849.18	1627.34
18 rm	1812.32	1602.97
19 rb	1825.36	1584.28
20 rb	1861.74	1607.65
21 rb	1875.98	1610.89
21a	1881.27	1617.56
22 rs	1897.11	1637.54
23 rm	1914.20	1695.27
24 rm	1902.01	1663.10
81 ds	1975.92	1768.34
92 rm	1951.08	1730.89

POLYGONPUNKTER.	x	y
8	2018.58	1778.79
9	1968.89	1803.52

Nyttillkomna gränser:

1-2-3-4-5-7-1; 10-23-24-11-12-13-
14-15-81-92-10; 10-13; 14-92; 22-
16-17; 20-21-21a.

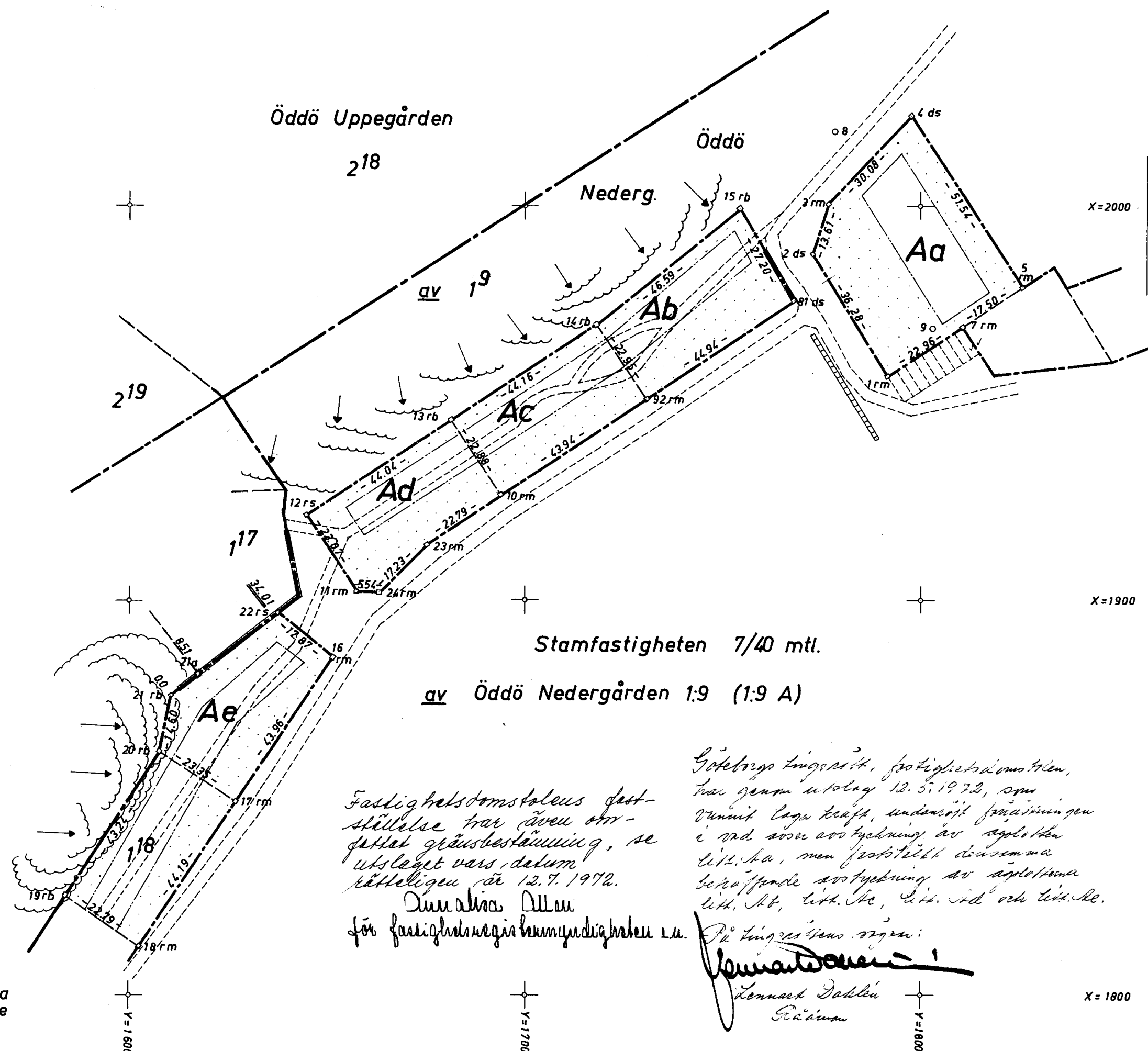
Gränsbestämda sträckor:

21a-22; 17-18-19-20-17.

Skala 1:1000.

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80m.

Planbeteckningarna äro i berörda
delar hänförliga till av sakägare
föreslagen planändring.



Göteborgs längrätt, fastighetsdomstolen,
har genom utslag 12.5.1972, som
vunnit laga kraft, underrättat fastställningen
i vad som avstyckning av fastigheten
1:18, ha, men fastställt dessomera
beaktande av styckning av fastigheten
1:18, 1:17, 1:16, 1:15 och 1:14.

De underskrifterna:

Stellan Hermanson
Bo Torssell

X=1800

Avstyckning från
sämjedelningsfastigheten
7/40 mtl. av Öddö Nedergården 1:9 (1:9 A).

Dnr 205/66: 05.

Annan åtgärd och därav berörda fastigheter: Gränsbestämning mellan å ena sidan styckningsfastigheten och å andra sidan Öddö Nedergården 1:17 och 1:18.

Socken, Tjörnö Kommun, Strömstads stad Län, Göteborgs och Bohus.

1 §.

Ansökan, bilaga A.

Bil. A och B uteslutna i avskriften.

Plats och dag för sammanträde:

Öddö den 17 april 1969.

Sakägare: närvarande enligt postlista

bilaga C.

Semesterhemstiftelsen Öddö representerades av styrelsens ordförande Sture Rosengren och styrelsemedlemmarna Lennart Johansson och Oskar Ottosson.

2 §.

Företeddes:

1. Stadgar för semesterhemstiftelsen Öddö, enligt vilka Sture Rosengren jämlikt beslut av den 30.3.1965 ensam äger rätt teckna firma.

2. Intyg angående inskrivningsuppgifter,

bilaga B.

3. Byggnadsplan för del av Öddö Nedergården 1:9 fastställd den 27.10.1964.

4. Förslag till ändring av byggnadsplanen ifråga,

bil. nr 1.

5. Byggnadsnämndens yttrande i planändringsfrågan av den 30.8.1967,

bil. nr 2.

3 §.

Avstyckningens ändamål och omfattning.

Fem områden för fritidsändamål åsatt litt.

Aa	avrösningsjord	om	0,2680	ha	
Ab	äng	"	0,1142	ha	R.N.r 1:58
Ac	"	"	0,1009	ha	" 1:59
Ad	"	"	0,1011	ha	" 1:60
Ae	"	"	0,1082	ha.	" 1:61

Med avstyckade områden skulle icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan.

Förslaget till ändrad byggnadsplan har behandlats av Strömstads byggnadsnämnd, som accepterat föreslagen planändring, se vidare ovan bilagt protokollsutdrag. Sakägare meddelade att yrkad styckningslott litt Aa

skulle bebyggas med en fritidsbostad.

Den nordöstra delen av planområdet är bebyggt med stiftelsen tillhöriga fritidsstugor, vilka i första hand uthyres till anställda vid AB Billingsfors-Låged.

Avvikelsen från fastställd plan är av sådan art att dispens erfordras jämlikt 19 kap. 13 § 2 mom. jorddelningslagen. Planändringen får anses vara motiverad.

5 §.

Gränsbestämning befanns erforderlig dels mellan Öddö Nedergården 1:9 och 1:17, dels kring Öddö Nedergården 1:18.

Öddö Nedergården 1:17 utgör avsöndrad lägenhet. Tydlig hävd förekommer vilken ej överensstämmer med på byggnadsplanekartan redovisad sträckning.

Öddö Nedergården 1:18 utgör avsöndrad lägenhet, vilken ej synes vara lokaliserad på marken.

6 §.

Förrättningen uppsköts för utredning i gränsbestämningsfrågan, kompletterande fältarbete jämte kungörande i laga ordning.

Protokollet uppsatt den
18.4.1969.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Stellan Hermanson
(Stellan Hermanson)
lantmätare.

7 §.

Öddö Nedergården den 3 juni 1969.

Sakägare: närvarande enligt postlista

bilaga D.
och bil. nr 3.

8 §.

Dagens sammanträde hade tillkännagivits i laga ordning, se postlistan bilaga D och kyrkokungörelse,

bil. nr 4.

9 §.

Vid utredning beträffande yrkad och erforderlig gränsbestämning hade framkommit följande:

Numera fastigheterna Öddö Nedergården 1:17 och 1:18 undantogs vid försäljning den 27.3.1850 av 1/12 mtl. Öddö, utdrag av köpeavhandlingen,

bilaga E.

Sakägare företedde karta över Öddö Nedergården 1:17, upprättad år 1904 av P. Ekelund, vilken i berörd del överensstämde med hävd.

Fastigheten Öddö Nedergården 1:18 kunde ej med säkerhet lokaliseras med hjälp av företedd grundavhandling.

10 §.

Besiktning verkställdes på marken. Därvid vitsordade sakägarna att berörd gräns mellan styckningsfastigheten och Öddö Nedergården 1:17 ansetts överensstämma med hävdad sträckning.

Härom ingicks förening,

bilaga F.

Därefter verkställdes besiktning beträffande fastighetens Öddö Nedergården 1:18 lokalisering men utan resultat. Johansson meddelade att folk i orten benämnt planområdets sydvästra del Aspeklåvan och yrkade att den inom planområdet och längst åt sydväst belägna tomtplatsen måtte utgöra fastigheten Öddö Nedergården 1:18. Då samsjedelningsfastigheten 7/40 mtl. av Öddö Nedergården 1:9 (1:9 A) och Öddö Nedergården 1:18 hade samma lagfaren ägare meddelade förrättningsmannen följande beslut:

Gränserna kring Öddö Nedergården 1:18 skall sträcka sig mellan punkterna n:ris 17-18-19-20-17, allt på sätt de utstakats på marken och redovisats på vid förrättningen upprättad karta.

Antecknades att verkställda gränsbestämningar handlagts jämlikt reglerna i 7 kap. 4 § jorddelningslagen.

11 §.

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap. jorddelningslagen ej föreligger mot de sökta avstyckningarna beslutar lantmätaren meddela tillstånd till desamma, dock under villkor om länsstyrelsens medgivande jämlikt bestämmelserna i 19 kap. 13 § 2 mom. samma lag.

12 §.

Samtliga förrättningskostnader jämte kostnader för extra kartkopior skulle enligt åtagande betalas av semesterhemsstiftelsen Öddö, c/o AB Billingsfors-Länged, Skogsförvaltningen, Billingsfors mot postförskott.

13 §.

Avskrift av handlingarna och utdrag av kartan skulle tillställas semesterhemsstiftelsen Öddö inom 15 dagar efter det förrättningen avslutats. Kopia av kartan med påtecknat fastställelsebevis jämte fem extra kartkopior skulle tillställas stiftelsen efter fastställelsen.

14 §.

Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Norrvikens domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

Protokollet uppsatt den
3.6.1969.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Stellan Hermanson
(Stellan Hermanson)
lantmätare.

FORENING.

Vid lantmäterisammanträde denna dag för bl.a. avstyckning från samsjehningsfastigheten 7/40 mtl. av Öddö Nedergården 1:9 (1:9A) och i samband därmed gränsbestämning mellan styckningsfastigheten och Öddö Nedergården 1:17, allt i Tjärnö socken av Strömstads stad, ha undertecknade överenskommit att berörd gräns skall sträcka sig mellan gränspunkterna nr. 21a-22, allt på sätt gränsen utstakats på marken och/ eller utvisats på vid förrättningen upprättad karta.

Öddö Nedergården den 3.6.1969.

Ulfert Johansson.....För Öddö Nedergården 1:9 A

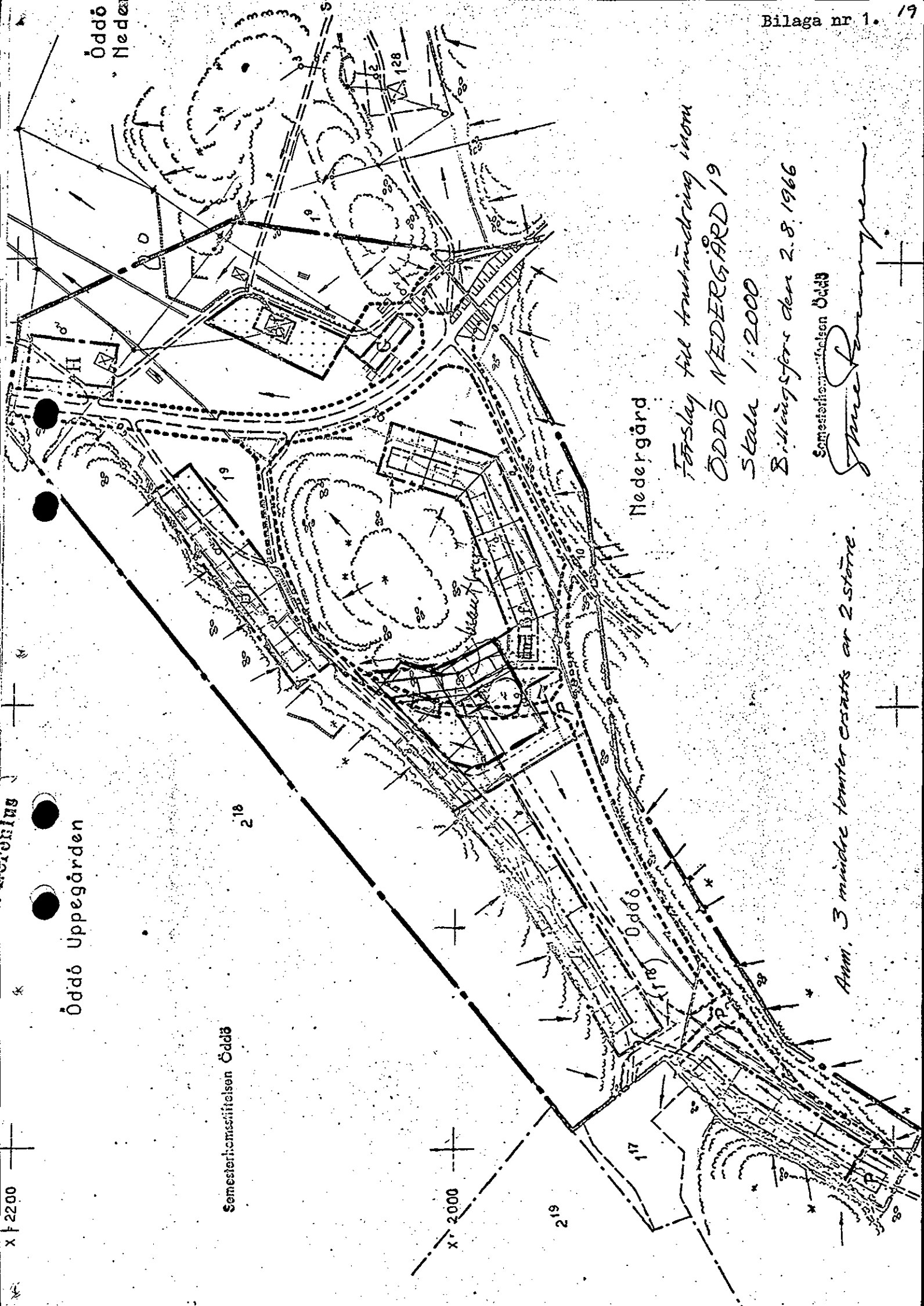
Em. Cain. Hansson.....För Öddö Nedergården 1:17

Inga-Lill. Hansson....."

Stellan G. Hermanson....."

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Stellan Hermanson
/Stellan Hermanson
lantmätare



Nedergård

Förslag till bostadsområde inom
ÖDDÖ NEDERGÅRD 19
Skala 1:2000

Billingsfors den 2.8.1966

Semesterhemsföretaget Öddö

G. K. K. K.

Anm. 3 mindre tomter ersatts av 2 större.

Öddö

Öddö Uppegården

Semesterhemsföretaget Öddö

1:2000

Utdrag av protokoll, fört vid sammanträde med
Strömstads byggnadsnämnd den 30/8 1967.

§ 357. Förelåg ansökan från Semesterhemsstiftelsen Öddö, c/o jägmästare Sture Rosengren, Billingsfors^{om}, ändring av byggnadsplanen för Öddö Nedergård 1:9 på sätt, som demonstrerats på handlingar, tillhörande ärendet. Stadsarkitekten hade i skrivelse till jägmästare Rosengren anfört följande:

"Strömstad den 21/6 1967. Jag har på platsen ånå studerat Edert förslag till ändring av byggnadsplanen på Öddö Nedergård 1:9.

Jag vill inte motsätta mig att två tomtplatser flyttas till kanten av berget i mitten av området. Huslägena måste dock justeras i enlighet med min påteckning på kopian, vilket innebär att de ligger vid bergsfoten och ej uppe på den branta bergslänten, samt att den stora eken sparas. Jag hoppas, att denna lösning skall kunna accepteras av Eder. Högaktningsfullt Gunnar Hammarström."

Byggnadsnämnden beslöt meddela stiftelsen, att då fullständiga handlingar för byggnadslov, avseende uppförande av fritidshus inkommer till byggnadsnämnden, den vore beredd att tillstyrka dispens för den lilla ändring, som här avses.

Som ovan

Arne Stenberg

ordf.

/ Gunnar Dvärstätter
sekr.

Justeras:

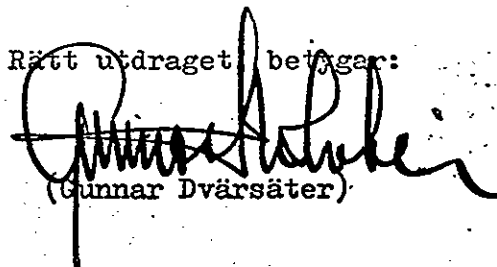
Gustaf Glans

Kjell Mattsson

Tillkännagivandet av dagen för byggnadsnämndsprotokollets justering har anslagits å stadens anslagstavla denna dag, betygar;
Strömstad den 8/9 1967

Arne Stenberg

Rätt utdraget betygar:


(Gunnar Dvärstätter)