



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strömstad Tveten 2:13 med adress Tveten Hogen 1, 45293 Strömstad

Förvärvat år 2015 Nov

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

inga ytterligare nyttjanderätter

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 ytterdörr, 2 källare

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☒ Nej ☒ Ja Fönster, altandörr, ytterdörr (2017-2019), vattensystem, filter, pump, tank (2016), kök (2016), källaren, kakelplattor och andra badrum (2016-2019), målningstapet-jobb (fr. till 2026), fiberoptisk kabel, 5G-net (2018)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☒ Ja och delvis själv

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? delvis själv

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja typiskt brunnsvatten

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

installerad skorstenslock (2021)

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

- vissa radiatorer behöver nya termostatventiler
 - typiskt brunnsvatten i bland lätt färgat och lätt lukt
 - medlemskap i Högdals Fiberförening och Telia-avtal krävs för att få 5G-internet, TV och telefoni.
- Huset har även parabolantenn och eloberoende DVB-T-antenn.

Underskrift Uppdragsgivare

Strömstad, 5.6.26

Ort och datum

Jörn Pannek

Jörn-Bernd Pannek

Strömstad, 5.6.26

Ort och datum

M. Pannek

Martina Pannek