

**BRF VÄSTHAGA NR 7**  
**Org nr 778000-1827**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-10-08 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Björn Persson	Ordförande	2025
Nicklas Landström	Ledamot	2026
Susann Filppu	Ledamot	2025
Lovisa Åhlström	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 11 st protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2025-03-24.

Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 70 000 kr i arvode till styrelsen samt 2 000 kr i telefonersättning till vardera ordförande och sekreterare.

Föreningen äger fastigheten nr 3 i kv Pistolen i Västerås innehållande 46 lägenheter varav:

20 st            2 r o k

26 st            3 r o k

samt 5 st lokaler.

Total boyta 3 214 m<sup>2</sup>, lokalyta 158 m<sup>2</sup>.

45 st lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 1 lägenhet (76 m<sup>2</sup>), och lokalerna hyrs ut.

Under räkenskapsåret har 4 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i LF Bergslagen.

Föreningen är delägare i gemensamhetsanläggning Västerås GA:26, omfattande parkeringsplatser och plantering. Förvaltning sker genom Västhaga Parkering Samfällighetsförening.

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig t.o.m. år 2074. Det totala underhållsbehovet i föreningen enligt underhållsplanen uppgår till 28 mnkr i dagens penningvärde.

Föreningen är medlem i Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ekonomisk förening i Västerås.

Föreningen har avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning AB (MBF) om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har ett avtal med LT Konsult Fastighetsservice AB om fastighetsskötsel och lokalvård.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreningen har haft en garantibesiktning av arbetet med utbyggnad och inglasning av balkonger.

Under räkenskapsåret har en underhållsplan tagits fram för föreningen.

Vid ordinarie föreningsstämmor 2023-10-03 och 2024-10-08, fattades beslut om att anta nya stadgar för föreningen. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2025-03-24.

I sammanband med budgetarbetet beslutade styrelsen om en höjning på 4 % för bostadsrätterna fr o m 2025-05-01. Beslut fattades även om att höja avgiften för kabel-TV till 180 kr/månad, samt p-platser utan el till 125 kr/månad och platser med el 160 kr/månad. Fr.o.m. samma tidpunkt höjs hyran för förrådslokaler med 4 % för medlemmarna.

**Flerårsöversikt**

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	kr	2 713 915	2 727 498	2 317 383	2 311 641
Resultat efter finansiella poster	kr	-230 904	-25 862	41 468	285 901
Soliditet	%	13	14	16	17
Likviditet	%	288	258	243	874
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	652	652	543	543
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	790	782		
Skuldsättning per kvm	kr	5 582	5 666	4 412	4 495
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	5 999	6 088	4 741	4 830
Energikostnad per kvm	kr	211	214	224	184
Räntekänslighet (grundavgift)	%	9,2	9,3	8,7	8,9
Räntekänslighet (total avgift)	%	7,6	7,8		
Sparande per kvm	kr	160	195	172	239
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	91,35	88,30		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Sparande; År 2023 är nyckeltalet justerat med intäkter för elstöd på 52 476 kr.

**Upplysning vid förlust**

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året, se kassaflödesanalys på s. 8.

Under räkenskapsåret har konsultarvode tillfälligt påverkat resultatet negativt. Kostnad för upprättande av en underhållsplan, samt juristarvode för uppsägning/tvångsförsäljning av en lägenhet.

Föreningen har en hyresrätt som planeras att upplåtas med bostadsrätt och således bidra positivt till föreningens ekonomi.

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	198 885	674 001	2 309 539	16 121	-25 862
Reservering till yttre fond			250 000	-250 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-25 862	25 862
Årets resultat					<u>-230 904</u>
Belopp vid årets utgång	198 885	674 001	2 559 539	-259 741	-230 904

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-259 741
Årets resultat	-230 904
	<u>-490 645</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	65 880
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-32 668
I ny räkning balanseras	-523 857
	<u>-490 645</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-230 904
Dispositioner	-33 212
	<u>-264 116</u>

Årets resultat efter dispositioner

2 592 751

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
	1,2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	2 713 915	2 727 498
Övriga rörelseintäkter		0	52 476
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 713 915</b>	<b>2 779 974</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-1 411 510	-1 389 771
Periodiskt underhåll	5	-32 668	0
Övriga externa kostnader	6	-247 990	-165 355
Arvoden och personalkostnader	7	-92 690	-87 752
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-737 434	-737 434
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 522 292</b>	<b>-2 380 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>191 623</b>	<b>399 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	118 527	142 935
Räntekostnader		-541 054	-568 459
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-422 527</b>	<b>-425 524</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-230 904</b>	<b>-25 862</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-230 904</b>	<b>-25 862</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-230 904	-25 862
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		32 668	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-65 880	-250 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-264 116</b>	<b>-275 862</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>	1,2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	19 660 558	20 397 992
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>19 660 558</u>	<u>20 397 992</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		4 500	4 500
Andelar i Västhaga Park Samfällighet		48 440	48 440
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>52 940</u>	<u>52 940</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 713 498</b>	<b>20 450 932</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		41 175	17 343
Övriga fordringar	10	52 292	68 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 421	114 744
MBF Klientmedel i Handelsbanken		2 506 934	2 320 618
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 712 822</u>	<u>2 521 236</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 712 822</b>	<b>2 521 236</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>22 426 320</b>	<b>22 972 168</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		198 885	198 885
Upplåtelseavgifter		674 001	674 001
Fond för yttre underhåll		2 559 539	2 309 539
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>3 432 425</u>	<u>3 182 425</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-259 741	16 121
Årets resultat		-230 904	-25 862
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-490 645</u>	<u>-9 741</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 941 780</b>	<b>3 172 684</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	13 334 556	17 645 085
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 334 556</b>	<b>17 645 085</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	5 488 933	1 460 217
Leverantörsskulder		80 646	83 576
Skatteskulder		5 805	5 265
Övriga skulder	13	47 579	50 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		527 021	555 011
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 149 984</b>	<b>2 154 399</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>22 426 320</b>	<b>22 972 168</b>

**Kassaflödesanalys****2024-05-01**  
**-2025-04-30****2023-05-01**  
**-2024-04-30****Den löpande verksamheten**Rörelseresultat före finansiella poster 191 622 399 662  
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm  
Avskrivningar 737 434 737 434Erhållen ränta 47 551 79 935  
Erhållna utdelningar 70 977 63 000  
Erlagd ränta -541 054 -568 459

---

**506 530** **711 572**  
Ökning/minskning kundfordringar -6 019 0  
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar 749 -59 668  
Ökning/minskning leverantörsskulder -2 930 -822 661  
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder -30 201 57 419

---

**Kassaflöde från den löpande verksamheten** **468 129** **-113 338****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar 0 -5 775 461

---

**Kassaflöde från investeringsverksamheten** **0** **-5 775 461****Finansieringsverksamheten**

Amortering av skuld -281 813 4 229 242

---

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten** **-281 813** **4 229 242**

---

**Årets kassaflöde** **186 316** **-1 659 557****Likvida medel vid årets början** **2 320 618** **3 980 175**

---

**Likvida medel vid årets slut** **2 506 934** **2 320 618**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,41%. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### *Soliditet*

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

##### *Likviditet*

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

##### *Årsavgift*

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### *Skuldsättning*

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### *Energikostnad*

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

#### *Räntekänslighet*

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

#### *Sparande*

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

#### *Årsavgifternas andel i procent*

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

#### *Kassaflöde*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## **Not 2      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

**Upplysningar till resultaträkningen****Not 3      Nettoomsättning**

	2024-05-01 <u>-2025-04-30</u>	2023-05-01 <u>-2024-04-30</u>
Årsavgifter bostäder	2 046 360	2 046 360
Hyror lokaler	37 380	37 380
Hyror parkering	67 080	67 080
Hyror bostäder	75 788	71 754
Uppvärmningsavgifter	277 128	277 128
Elavgifter (IMD)	72 993	65 116
Övriga hyresintäkter	45 722	3 600
Kabel-TV avgifter	82 800	82 800
Övriga hyrestillägg	624	624
Övriga intäkter	14 957	83 462
Återförda reserveringar	2 088	0
	<hr/>	<hr/>
Brutto	2 722 920	2 735 304
Hyresförluster vakanser lokaler	-6 456	-6 456
Övriga vakanser hyresförluster	-2 550	-1 350
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>2 713 914</u></b>	<b><u>2 727 498</u></b>

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Årsavgiften för uppvärmning och kabel-TV debiteras per lägenhet.

Årsavgiften för el debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

**Not 4      Driftskostnader**

	2024-05-01 <u>-2025-04-30</u>	2023-05-01 <u>-2024-04-30</u>
Fastighetsskötsel	196 298	188 514
Reparationer, löpande underhåll	159 563	152 926
Elavgifter	174 098	202 709
Uppvärmning	415 596	414 715
Vatten och avlopp	121 474	105 747
Renhållning	83 909	76 493
Försäkringar	66 208	60 428
Avgift till gemensamhetsanläggning	0	4 073
Kabel-TV / Internet	107 512	102 592
Övriga fastighetskostnader	3 288	2 564
Fastighetsavgift/fastighetskatt	83 564	79 010
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>1 411 510</u></b>	<b><u>1 389 771</u></b>

**Not 5 Periodiskt underhåll**

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Armaturer	32 668	0
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>32 668</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Not 6 Övriga externa kostnader**

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Indrivning	0	3 125
Revision	24 375	25 600
Föreningsmöten	1 223	367
Ekonomisk och administrativ förvaltning	73 172	70 433
Övriga förvaltningskostnader	30 321	24 381
Konsultarvoden *	109 275	32 206
Övriga externa tjänster	8 149	7 804
Medlems- och föreningsavgifter	1 475	1 439
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>247 990</u></b>	<b><u>165 355</u></b>

\* Konsultarvode varav 47 500 kr för underhållsplan, 55 850 kr juristarvode uppsägning/tvångsförsäljning lägenhet.

**Not 7 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Arvode styrelse	70 000	70 000
Sociala kostnader	18 690	17 752
Kostnadsersättning	4 000	0
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>92 690</u></b>	<b><u>87 752</u></b>

**Not 8 Finansiella intäkter**

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i Handelsbanken	46 344	79 008
Övriga ränteintäkter	1 207	927
Återbäring Länsförsäkringar	7 977	0
Utdelning MBF	63 000	63 000
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>118 528</u></b>	<b><u>142 935</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen****Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	30 565 922	21 456 584
Aktivering: Utbyggnad/inglasning balkonger	0	9 109 338
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 565 922	30 565 922
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 347 930	-9 610 496
Årets avskrivningar	-737 434	-737 434
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 085 364	-10 347 930
Utgående planenligt värde	<u>19 480 558</u>	<u>20 217 992</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
Utgående planenligt värde	180 000	180 000
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>19 660 558</u></b>	<b><u>20 397 992</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	21 960 000	19 356 000
Taxeringsvärde mark	7 466 000	6 647 000
	<hr/>	<hr/>
	29 426 000	26 003 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	29 000 000	25 600 000
Lokaler	426 000	403 000
	<hr/>	<hr/>
	29 426 000	26 003 000
<b>Not 10 Övriga fordringar</b>		
	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Skattekontot	40 603	39 919
Avläsning elförbrukning IMD	11 689	28 612
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>52 292</u></b>	<b><u>68 531</u></b>

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,00	90 dagars	427 296
Stadshypotek	0,98	2025-12-01	4 897 761
Stadshypotek	1,07	2026-09-01	1 121 581
Stadshypotek	3,23	2027-06-01	3 676 493
Stadshypotek	3,83	2026-01-30	3 528 000
Stadshypotek	4,50	2026-06-30	1 965 000
Stadshypotek	4,32	2027-06-30	2 456 250
Stadshypotek	2,66	2028-12-01	751 108
Summa skulder till kreditinstitut			18 823 489
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-281 228
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-5 207 705
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			13 334 556
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			17 417 349

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	19 317 100	19 317 100
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 317 100</b>	<b>19 317 100</b>

**Not 13 Övriga skulder**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Moms	1 680	1 683
Medlemmarnas inre reparationsfond	46 559	48 647
Skulder till MBF	-660	0
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b>47 579</b>	<b>50 330</b>

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Björn Persson  
Ordförande

Susann Filppu

Nicklas Landström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Heidi Nestlén  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**MBF** 5569148264 Sverige

**BJÖRN PERSSON** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-08-26 04:59:02 UTC*

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BJÖRN PERSSON

Björn Persson

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 85.228.108.7

**NICKLAS LANDSTRÖM** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-08-28 03:49:42 UTC*

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICKLAS LANDSTRÖM

Nicklas Landström

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 12.231.97.66

**SUSANN FILPPU** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-08-25 17:39:47 UTC*

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SUSANN FILPPU

Susann Filppu

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 85.224.40.141

**HEIDI NESTLÉN** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-08-28 10:03:50 UTC*

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HEIDI NESTLÉN

Heidi Nestlén

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.150.87