



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mora Kättbo 21:17 med adress Kättbo bygata 69, 79292 Mora

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2005

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2005-2006 - Inrett övre plan inkluderande våtrum. Tidigare oinrett.

2005-2007 - Ny el entréplan och övre plan. Delvis i källare.

2007 - Nya fönster samt tilläggsisolering och ny fasad. Utfört av fackman.

2008 - Glasat in veranda och balkong.

2008 - Dränderade sida av huset där veranda byggdes.

Ca 2008 - Ny garageport.

2009 - Anläggning av grusplan.

2010 - Köksrenovering.

2014 - Carport.

2015 - Byggt trädeck.

2021 - Fristående vedförråd.

2023 - Dragit slang och satt pump från sjön för bevattning.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar El, vatten, fönster, tilläggsisolering av fackmän. Sen en del eget arbete.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. Byvatten, vet ej.

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja





Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja