



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Älvsbyn Löken 2 med adress Vetegatan 18, 94235 Älvsbyn

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, inga*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ny brevlåda med spalje 2022, Ny fasadfärg 2022, Målat garagedörrar 2022, Ny fasadbelysning 2024, Öppnat vägg mellan kök och v-rum 2022, Nytt kök 2022, Ny väggfärg inomhus 2022, Nya golvspånskivor i vardagsrum och nytt golv i hela huset 2022, Nya adax wifi radiatorer, Nya dörr och fönsterfoder, Ny matning av el till köket, Ny väggfärg på kakel i badrum 2024, Ny inredning badrum 2024, Nya tapeter och handfat lilla wc 2025, Ny takfärg i hela huset löpande från 2022, Ny tvättmaskin och torktumlare 2022.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *För elinstallationer och dragnig av ny matning till köket.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *På vintertid vid fönster i förrådet blir det kondens som har skadat färgen på fönsterna. Dörren i förrådet behöver även tätas.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

