



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skurupshus nr 1.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta ostadslägenheter, och däri tillhörande utrymmen åt medlemmarna, till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen omfattar även tillgång till trädgårdstäppa som ligger i anslutning till föreningens hus. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare eller delägare.

Föreningen har sitt säte i Skurup.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-04-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1948-01-15 och nuvarande stadgar registrerades 2020-12-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
RUTH 21	1945	Skurup

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Skåne

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1945 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1960.

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 813 kvm. Byggnadernas totalyta är 813 kvm.

Styrelsens sammansättning

Roger Karlsson	Ordförande
Astrid Elisabet Karlsson	Styrelseledamot
Mai Lisbeth Helen Sjöholm	Suppleant
Carina Lise-Lotte Marianne Lindberg	Styrelseledamot
Christina Lindvall	Styrelseledamot
Teresa Rivera Jaramillo	Suppleant

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två (2) ledamöter tillsammans.

Revisorer

Linnéa Mohlin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Utförda historiska underhåll

- 2016 ● Elektriskt lås utbytt på entrédörr i trappa C
Tvättmaskin, Miele
Vattenkranar i tvättstugan utbytta
- 2017 ● Tappkranar utbytta i källaren
Torktumlare Bosch
Ytterdörrar i källarplanet utbytta
- 2018 ● Tappkran med rostfri ho installerad i pannrummet
Fiberanslutning till Telia
Element i alla tre entréerna utbytta
Yttre källartrappa till norr, renoverad
- 2019 ● Installation av kodlås till entrédörrar
Torktumlare
Reparation av inkommande vattenledning
- 2020 ● Målat källarfönster
- 2022 ● Renovering av ventilation - Tätade kanaler
- 2023 ● Relining
- 2025 ● Tvättmaskin

Avtal med leverantörer

Kollektiv bostadsrättstillägg för medlemmarna Länsförsäkringar Skåne

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 20 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	777 252	766 789	766 789	740 435
Resultat efter fin. poster	195 805	187 432	-365 091	-133 260
Soliditet (%)	31	26	21	29
Yttre fond	606 528	585 694	986 099	1 217 019
Taxeringsvärde	7 130 000	7 527 000	7 527 000	7 527 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	938	937	936	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,7	97,5	98,9	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 809	2 863	2 978	3 107
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 805	2 863	2 978	3 107
Sparande / kvm totalyta, kr	299	347	376	453
Elkostnad / kvm totalyta, kr	28	28	25	27
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	170	150	126	105
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	104	97	54	49
Energikostnad / kvm totalyta, kr	302	275	205	181
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,25	2,77	1,75	-
Räntekänslighet (%)	2,99	3,05	3,18	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	13 750	-	-	13 750
Fond, yttre underhåll	585 694	-556	21 390	606 528
Balanserat resultat	90 073	187 988	-21 390	256 671
Årets resultat	187 432	-187 432	195 805	195 805
Eget kapital	876 950	0	195 805	1 072 755

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	278 061
Årets resultat	195 805
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-21 390
Totalt	452 476

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	452 476

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	777 251	777 569
Övriga rörelseintäkter	3	2 513	3 884
Summa rörelseintäkter		779 764	781 453
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-396 723	-372 735
Övriga externa kostnader	9	-59 480	-55 260
Personalkostnader	10	-9 198	-11 303
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 460	-94 248
Summa rörelsekostnader		-512 861	-533 546
RÖRELSERESULTAT		266 903	247 907
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 822	5 245
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-74 921	-65 720
Summa finansiella poster		-71 098	-60 475
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		195 805	187 432
ÅRETS RESULTAT		195 805	187 432

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	2 649 323	2 696 783
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 649 323	2 696 783
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 649 323	2 696 783
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	14	679 080	454 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	33 159	32 500
Summa kortfristiga fordringar		712 239	487 139
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 551	150 451
Summa kassa och bank		148 551	150 451
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		860 791	637 591
SUMMA TILLGÅNGAR		3 510 114	3 334 374

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 750	13 750
Fond för yttre underhåll		606 528	585 694
Summa bundet eget kapital		620 278	599 444
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		256 671	90 073
Årets resultat		195 805	187 432
Summa fritt eget kapital		452 476	277 505
SUMMA EGET KAPITAL		1 072 755	876 950
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 280 700	2 327 275
Leverantörsskulder		24 124	20 927
Skatteskulder		0	-882
Övriga kortfristiga skulder		349	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	132 186	110 104
Summa kortfristiga skulder		2 437 359	2 457 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 510 114	3 334 374

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	266 903	247 907
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	47 460	94 248
	314 363	342 155
Erhållen ränta	3 822	5 245
Erlagd ränta	-66 110	-64 595
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	252 076	282 805
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 000	-35 201
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	17 699	5 997
Kassaflöde från den löpande verksamheten	262 775	253 601
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-46 575	-93 925
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-46 575	-93 925
ÅRETS KASSAFLÖDE	216 200	159 676
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	575 788	416 112
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	791 988	575 788

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skurupshus nr 1. är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,64 %
Yttertak	1,92 %
Fasader	0,64 %
Balkonger	5,25 %
Fönster	1,44 %
Stamledningar VA	1,15 %
Stamledningar Värme	0,96 %
Styr & övervakning	5,77 %
El	2,89 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	761 964	761 964
Påminnelseavgift	0	50
Pantsättningsavgift	2 352	2 292
Överlåtelseavgift	2 940	4 299
Administrativ avgift	1 176	441
Andrahandsuthyrning	8 820	8 523
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Summa	777 251	777 569

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Övriga intäkter	0	3 884
Försäkringsersättning	2 513	0
Summa	2 513	3 884

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Städning enligt avtal	31 104	30 323
Gemensamma utrymmen	349	109
Förbrukningsmaterial	179	1 115
Summa	31 632	31 547

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Tvättstuga	9 589	0
VVS	0	3 353
Ventilation	0	31 663
Summa	9 589	35 016

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Underhåll av byggnad	0	556
Summa	0	556

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	22 772	22 848
Uppvärmning	137 933	122 308
Vatten	84 818	78 665
Sophämtning/renhållning	21 739	24 667
Grovsopor	0	198
Summa	267 262	248 686

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	25 630	0
Kabel-TV	10 580	0
Bredband	30 640	34 350
Fastighetsskatt	21 390	22 581
Summa	88 240	56 931

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	738	738
Fritids och trivselkostnader	0	500
Föreningskostnader	1 106	1 594
Förvaltningsarvode enl avtal	40 836	39 193
Överlåtelsekostnad	4 116	6 018
Pantsättningskostnad	3 528	3 440
Administration	3 537	3 777
Konsultkostnader	5 619	0
Summa	59 480	55 260

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	7 000	8 600
Arbetsgivaravgifter	2 198	2 703
Summa	9 198	11 303

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	74 898	65 720
Dröjsmålsränta	23	0
Summa	74 921	65 720

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 670 764	4 670 764
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 670 764	4 670 764
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 973 981	-1 879 733
Årets avskrivning	-47 460	-94 248
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 021 441	-1 973 981
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 649 323	2 696 783
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 200 000	5 800 000
Taxeringsvärde mark	1 930 000	1 727 000
Summa	7 130 000	7 527 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	38 745	38 745
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	38 745	38 745
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-38 745	-38 745
Utgående ackumulerad avskrivning	-38 745	-38 745
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	33 571	29 303
Skattefordringar	2 073	0
Transaktionskonto	82 397	83 748
Borgo räntekonto	561 039	341 588
Summa	679 080	454 639

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	26 289	25 630
Förutbet kabel-TV	2 116	0
Förutbet bredband	4 754	6 870
Summa	33 159	32 500

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2026-03-02	3,35 %	592 500	607 500
Handelsbanken	2026-01-02	3,82 %	460 600	464 275
Handelsbanken	2026-01-30	3,15 %	600 000	615 000
Handelsbanken	2026-01-02	3,55 %	627 600	640 500
Summa			2 280 700	2 327 275
Varav kortfristig del			2 280 700	2 327 275

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 020 200 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	117	0
Uppl kostn el	1 777	2 042
Uppl kostnad Värme	17 277	14 242
Uppl kostn räntor	13 762	4 951
Uppl kostn vatten	6 919	5 588
Uppl kostnad Sophämtning	4 952	4 610
Uppl kostnad arvoden	17 800	10 800
Uppl lagstadgade soc avg	5 592	3 394
Förutbet hyror/avgifter	63 990	64 477
Summa	132 186	110 104

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 512 300	3 512 300

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-29.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Skurup

Astrid Elisabet Karlsson
Styrelseledamot

Carina Lise-Lotte Marianne Lindberg
Styrelseledamot

Christina Lindvall
Styrelseledamot

Roger Karlsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Linnéa Mohlin
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.05.2026 20:12

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 29.04.2026 13:58

DOCUMENT ID:

BkWFzuyRbx

ENVELOPE ID:

H1IWtzd1CZe-BkWFzuyRbx

DOCUMENT NAME:

Brf Skurupshus nr 1., 748000-1036 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

1f0d28f82ca17f82f9c4a54cfc394bf087a66162de2db31
16fd545d7877a45f5aa9b322007527568cb3e7611817c2
369bd733a837cf5883982104d9478392af8

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carina Lise-Lotte Mariann e Lindberg ci_libe_@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 20:14 05.05.2026 20:13	eID Low	Swedish BankID IP: 213.65.57.88
2. KNUT ÅKE ROGER KARLS SON roger@spelresurs.se	 Signed Authenticated	05.05.2026 20:47 05.05.2026 20:46	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.76.100
3. Astrid Elisabet Karlsson astrid@spelresurs.se	 Signed Authenticated	05.05.2026 20:49 05.05.2026 20:48	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.76.100
4. Christina Lindvall christinamatthies@yahoo. se	 Signed Authenticated	06.05.2026 15:50 06.05.2026 15:48	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.153.159
5. LINNÉA MOHLIN linnea.mohlin@telia.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 20:12 06.05.2026 20:12	eID Low	Swedish BankID IP: 217.210.26.221

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse Brf Skurupshus nr 1

Vid granskning av Brf Skurupshus nr 1's org.nr 748000-1036 räkenskaper för tiden 1/1-2025-31/12-2025 har jag funnit dessa i god ordning.

I granskningen så har jag gått igenom intäkter och kostnader så de är bokförda korrekt och kontrollerat underlag för utlägg som är under året och inte funnit något som varit avvikande.

Jag föreslår därför årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Linnéa Mohlin



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.05.2026 20:13

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 29.04.2026 13:58

DOCUMENT ID:

rJ-YzdyRWg

ENVELOPE ID:

HJ-Fz_yAbg-rJ-YzdyRWg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Skurupshus nr 1.pdf

1 page

SHA-512:

b1d63f2bd5ca1d9d7e50c7de4c7cea952c8d37f900577e
a2a87d1fc2e1dfd7e81e27b95980b9291cd5797695d2bf
519cc39cec4a02905d44f0e2f44f68203042

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINNÉA MOHLIN	Signed	06.05.2026 20:13	eID	Swedish BankID
linnea.mohlin@telia.com	Authenticated	06.05.2026 20:12	Low	IP: 217.210.26.221

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed