

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut vid sammanträde den
6.10.1967, § 115 betygar
F Paulin
Kon.kmr.

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV FAST. TÖRN- BOTTEN 37 OCH 43 TORSLUNDA KOMMUN, KALMAR LÄN.

KALMAR DEN 13 DECEMBER 1966.
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ-LBF

REVIDERAT DEN 5.2.1967

BYGGNADEN UPPFRÄTAD AV KOMMUNENS KONSULTBYRÅ-LBF
LANTMÄNNEN TRINE HULTQVIST, KALMAR DEN 15.2.1966.

ANL. SAK.

8 SÄLLSKAPER

1/20

BETECKNINGAR:

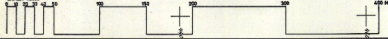
GRUNDKARTA

- FASTHETSGRÄNS
- VÄGAR
- MÄTLINJER I METER ÖVER SAMKÄLLES NOLLPLAN
- PUNKT I RUTEN
- POLYSDPUNKT

BYGGNADSLANENKARTA

- BYGGNADSLANENKARTS
- VÄG BYGGNADSMARKS OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING
- OMRÅDE FÖR BOSTADSLÄNDÅR, PRISLÖSE HUS
- OMRÅDE FÖR VITENLÄKT
- MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS
- ANSÅL VÄGMARK
- OMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

SKALA 1:2000



År 1966 den 2 april blev det å denna karta återgivna
förslag till byggnadsplan fastställt och förordnande
jämlikt 115 § byggnadslagen meddelat på ömt länssty-
relsens beslut samma dag närmare utvisar. Lagens öv-
erfastställelsebeslutet på ej föres, i följd varav det-
samma vunnit laga kraft, betygar Kalmar i landskansliet
som ovan
På tjänstens vägnar:
Jan Heimfors

Reviderat till
Svevia den 2.0/6 1967

G. Smöglung

FÖRSLAG TILL FÖRORDNANDE JML. 113 § BL. TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV FAST. TÖRN-
BOTTEN 3⁷ OCH 4³ TORSLUNDA KOMMUN, KALMAR LÄN.

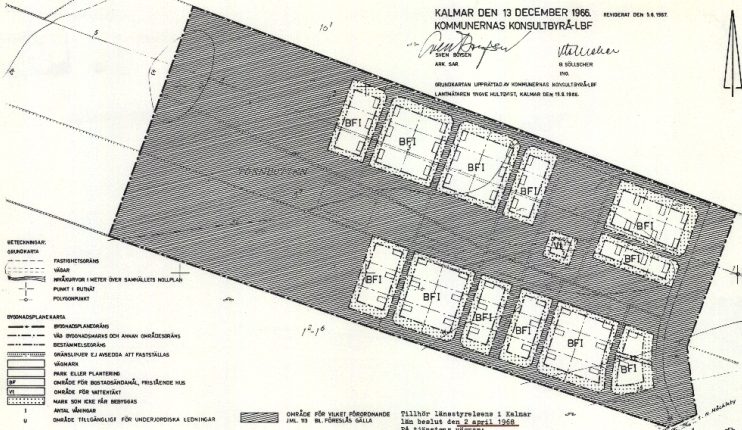
KALMAR DEN 13 DECEMBER 1966.
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ-LBF

REVISERAT DEN 18. 1967

Jan Höimfors
SVEN HÖIMFORS
ARK. SAR

Stellan Sjöström
B SÖLISCHER
IND.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ-LBF
LANTMÄNNEN YNGVE HULTQVIST, KALMAR DEN 15.8.1966.



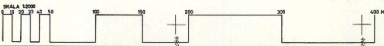
- BETECKNINGAR:**
- OMRÅDESA
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - VÄGAR
 - VIKINGSVÄGAR I METER ÖVER SAMHÄLLET'S NOLLPLAN
 - VIKINGSVÄGAR I METER ÖVER SAMHÄLLET'S NOLLPLAN
 - PUNKT I RUTNÄT
 - POLYGONPUNKT

- BYGGNADSPLANESÄRS:**
- BYGGNADSPLANESÄRS
 - VÄG BYGGNADSMARKS OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJE EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
 - BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄNDE HUS
 - VI OMRÅDE FÖR VITENSKÄTT
 - MÅRK SOM IKKE FÅR BEHÅLLAS
 - I ANTAL VÄNDEAR
 - U OMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

OMRÅDE FÖR VILKET FÖRORDNANDE
JML. 113 § BL. FÖRESLÅS GÄLLA

Tillhör Länsstyrelsens i Kalmar
läm beaktat den 2 april 1968
På tjänstens vägnar:
Jan Höimfors

Kontorschef med ansvar för Sörmland
Sveinbjörn Öst
20. 10 1968
Sveinbjörn Öst
B. Konsult



2.4.1968

IIIG2 48 67

Byggnadsplan

Länsstyrelsen finner skäligt härigenom fastställa ett av kommunalfullmäktige i Torslunda kommun den 6 oktober 1967 antaget förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Törnboten 37 och 43 i kommunen, sådant förslaget, innefattande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten SAR Sven Boysen och ingenjören B Söllscher den 13 december 1966 upprättad samt den 5 juni 1967 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

I samband härmed meddelar länsstyrelsen med stöd av 110 § byggnadslagen förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd inom området för den fastställda byggnadsplanen innan vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Kopia av till ärendet hörande karta finnes tillgänglig hos byggnadsnämnden.

Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, att det markområde som å särskild karta angivits med snedstreckning, skall upplätas utan ersättning till väg eller annan allmän plats, när detsamma behöver tagas i anspråk för sagda ändamål. Förordnandet berör fastigheterna Törnboten 37 och 43.

Till följd av stadgandet i 150 § byggnadslagen må klagan mot detta beslut i vad detsamma avser fastställelse av byggnadsplaneförslaget ej föras.

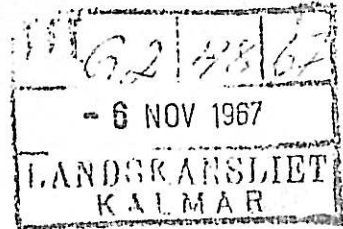
Den, som icke åtnöjes med beslutet i övrigt, äger att däri söka ändring genom besvär. Besvären skall ställas till Konungen och ingivas eller med posten insändas till kungl kommunikationsdepartementet. Vid äventyr av talans förlust skall besviren ha inkommit till departementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet, delgivningsdagen oräknad.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Hanning

Jan Carle

Beträffande expeditioner se nästa sida.



Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fast. Törn-
botten 3:7 och 4:3, Torslunda kommun.

Området, vilket är beläget c:a 6 km nordost om Färjestadens sam-
hälle, omfattas av de den 27 november 1963 av länsstyrelsen fast-
ställda utomplansbestämmelserna för Torslunda kommun och har ti-
digare icke varit föremål för detaljplaneläggning.

Områdets lämplighet för exploatering har närmare utretts och den i
samband därmed upprättade redogörelsen bilägges planärendet. Kom-
munens byggnadsnämnd har, som framgår av bifogat protokollsutdrag,
godkänt att markområdet detaljplanelägges.

Planområdet erbjuder genom sitt från de stora turiststråken av-
skilda läge en lugn och trivsamt miljö, vilken är tilltalande
för dem, som söker en av det rörliga friluftslivet ostörd plats
för fritidsstugan. Även områdets omgivning som trakterna kring
Gråborg och Jordtorpsåsen har positiv inverkan på områdets attrak-
tionsförmåga.

Terrängen inom området är plan och i norra delen i huvudsak be-
växt med hasselbuskar medan den mellersta delen, vilken är något
högre än området i övrigt utgöres av öppen hagmark. Områdets söd-
ra del är beväxt med enbuskar.

Det nu fremlagda förslaget, vilket avser att möjliggöra uppföran-
det av 50 fritidsstugor inom området, har utformats med en nord-
lig och en sydlig matarväg, vilka givits gemensam anslutning till
gamla Möcklebyvägen och via denna erhåller anslutning till det
allmänna vägnätet (väg 957). Anslutningarna mellan gamla Möckle-
byvägen och väg 957 skall utformas enligt Kungl. väg- och vatten-
byggnadsstyrelsens normalbestämmelser beträffande vägskäl, varvid
särskild uppmärksamhet skall ägnas åt att erforderlig fri sikt
ordnas. Från matarvägarna leder korta, som säckgator utformade
bostadsgator till de enskilda tomtplatserna. Genom denna planut-
formning har områdets centrala, öppna del hållits fri från bebyg-

L. B. T. Valuan

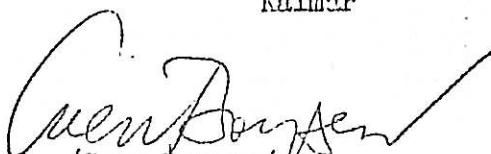
gelse och väl sammanhållna bebyggelsegrupper skapats. Exploateringsgraden har hållits låg, c:a 35 %.

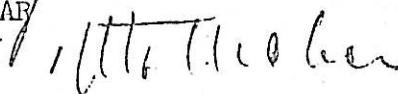
Vattenförsörjningen för området är tryggad genom nyanlagd vattentäkt, för vilken specialområde utlagts i planförslaget.

Kalmar den 13.12.1966

Reviderad den 5.6.1967

Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Kalmar


/Sven Boysen/
Arkitekt SAR



/B. Söllscher/
Ingenjör SBR

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut
den..... 2 april..... 1968..

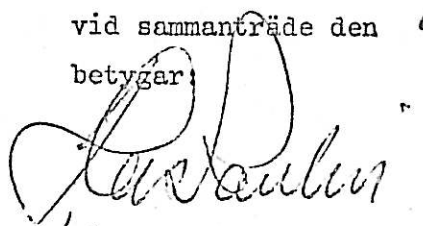
På tjänstens vägnar:


Jan Heimfors

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

vid sammanträde den 6.10.1967, S. 115

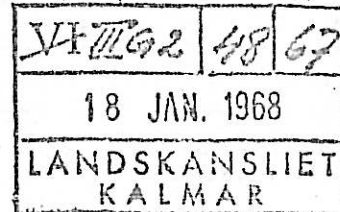
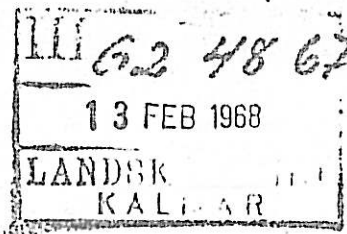
betygar:


Komm. Kemmerer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Kopia



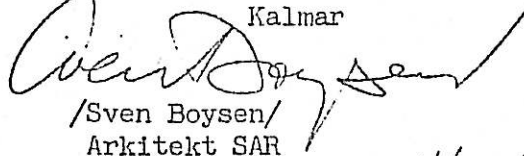
Tillägg till beskrivning

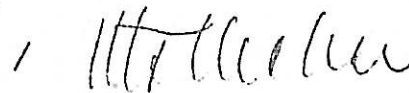
tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fast.
Törnbotten 3:7 och 4:3, Torslunda kommun.

Den planerade avloppsreningsanläggningen medger ej anslutning av vattenklosett.

Kalmar den 68.01.16.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Kalmar

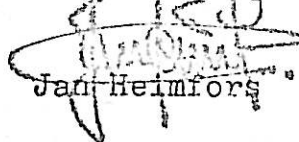

/Sven Boysen/
Arkitekt SAR



/B. Söllscher/
Ingenjör SER

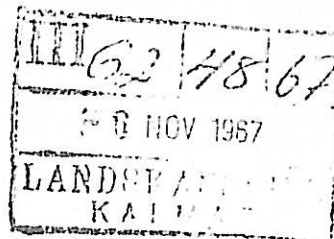
Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut
den 2 april 1968

På tjänstens vägnar:


Jan Heimfors

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fast. Törnboten
3:7 och 4:3, Torsslunda kommun, Kalmar län.

§ 1.

Byggnadsplanområdet användning.Mom. 1. Byggnadsområde

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med Vt betecknat område får användas endast för vattentäkt och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra främmande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en åttondel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 7.

Byggnads höjd

Å med I och Vt betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 9.

Föreskrift beträffande stängsel

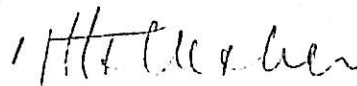
Stängsel i gräns mellan tomtplatser inbördes och mellan tomtplats och allmän plats eller väg skall utföras såsom hägnad av endast sten eller trä till en höjd av högst 70 cm ovan mark. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall kunna medgiva annat material därest detta påvisas vara erforderligt.

Kalmar den 13.12.1966

Reviderad den 5.6.1967

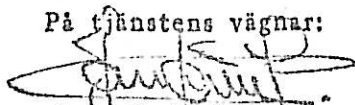
Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Kalmar


/Sven Boysen/
Arkitekt SAR


/B. Söllscher/
Ingenjör SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut
den..... 2 april..... 1968.

På tjänstens vägnar:


Jan Heimfors

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
vid sammanträde den 6.10.1967

betygar:

