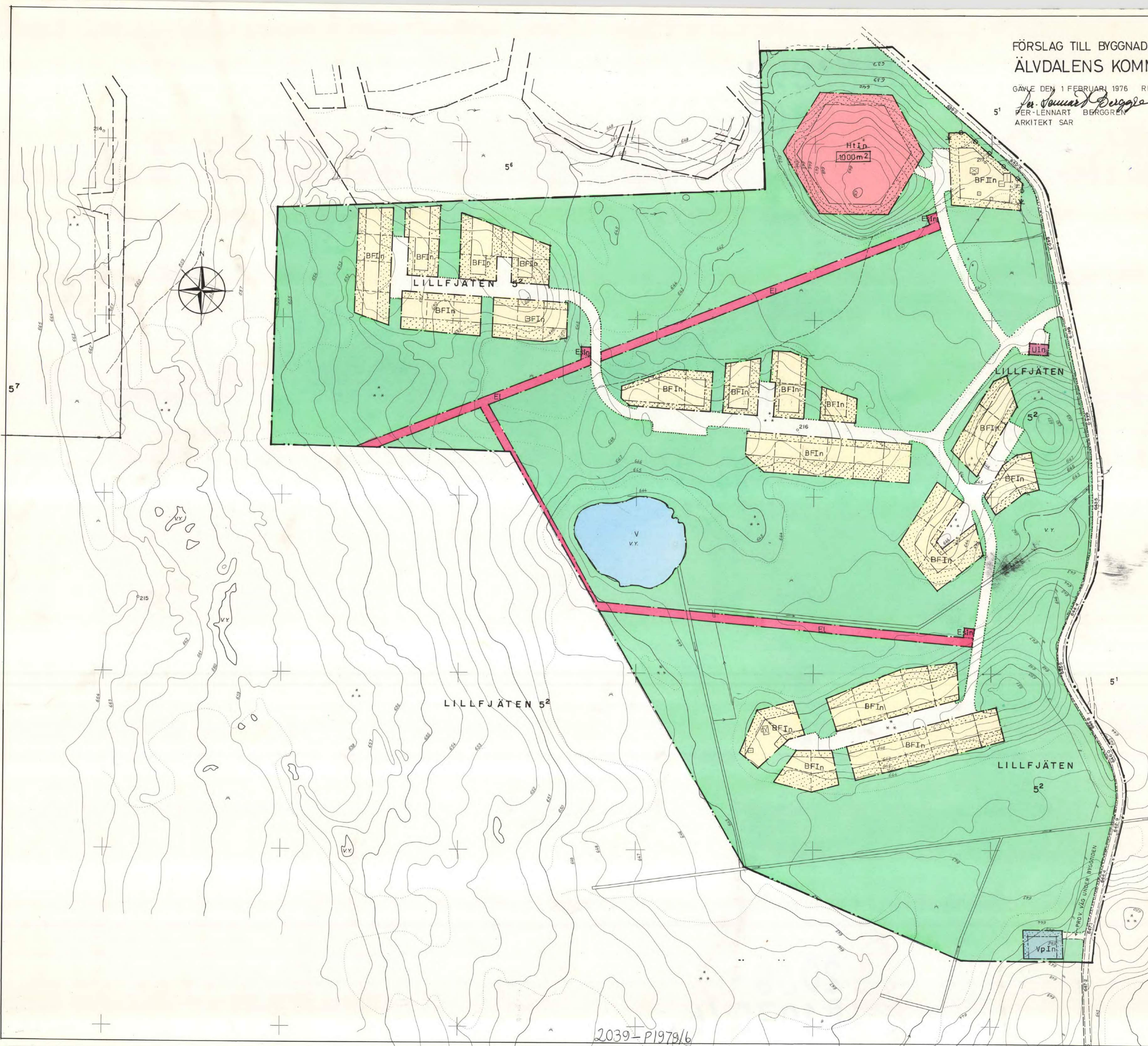


FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR LILLFJÄTEN 5:2 I SÄRNA,
ÄLVDALENS KOMMUN I KOPPARBERGS LÄN.

GÄVLE DEN 1 FEBRUARI 1976 REV. DEN 17 JANUARI 1978 REV. DEN 8 MARS 1978

Per-Lennart Berggren
PER-LENNART BERGGREN
ARKITEKT SAR



- BETECKNINGAR:**
GRUNDKARTAN
- FASTIGHETSGRÄNS
 - STAKET
 - VÄG
 - BÄCK, DIKE
 - BYGGNADER
 - SÜÄNT
 - NIVÅKURVOR
 - VATTENLINJE
 - FASTIGHETSBECKNING
 - POLYGONPUNKT
 - PUNKT I RUTNÄTET

- BYGGNADSPLAN EKARTAN**
GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPLANEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÄLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELEGRÄNS - II - - II -
 - OMRÄDESGRÄNS
 - BESTÄMMELEGRÄNS

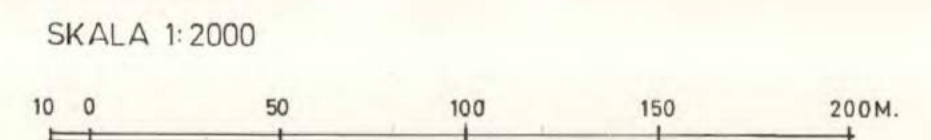
- OMRÄDESBETECKNINGAR**
ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK**
- B BOSTADSÄNDAMÄL
 - Ht HOTELL, STUGBY
 - U UPPLAGSÄNDAMÄL

- SPECIALOMRÄDEN**
- V VATTENOMRÄDE
 - Vp VATTENVERK, VATTENTÄKT
 - El HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - Es TRANSFORMATORSTATION

- ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÄR BEBYGGAS
 - F FRISTÄENDE HUS
 - II ANTAL VÄNINGAR
 - n VINDSFÖRBUD
 - 000 m² TILLÄTEN BYGGNADSYTA I M²
 - UTFARTSFÖRBUD

- ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- ILLUSTRATIONS LINJER

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 18 september 1979. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen. Leif Wikström

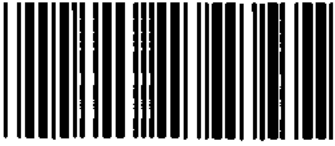


KARTA ÖVER DEL AV LILLFJÄTEN 5:2 IDRE SÖCKEN ÄLVDALENS KOMMUN KOPPARBERGS LÄN, UPPRÄTTAD ÅR 1975 GENOM KOPIERING AV BEFINTLIG PRIMÄRKARTA VIÄK AB, NILS-OLOF BÄCK, SKALA 1:2000, STANDARDKCLASS III KOORDINATSYSTEM I PLAN 59 W 1938 I HÖJD RIKETS SYSTEM 1900 HUSTAKEN HAR KARTERATS FASTIGHETSREDOVISNING 1975-11-29 FASTIGHETSREDOVISNINGEN REVIDERAD 1976-05-04, VIÄK AB NILS-OLOF BÄCK. FASTIGHETSREDOVISNINGEN REVIDERAD 1978-01-26, VIÄK AB NILS-OLOF BÄCK.

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN...21. juni...1978...§ 153... BETYGAR
EX OFFICIO
Hans Kvist
SEKRETERAREN

Kopians likhet med originalet bekräftar
Stockholm den 20.11.1979
Christina Engdahl
C. Sjögård

2039-1979/6



Akt nr:
2039 - P1979 / 6

AU\$2039-P1979/6

2039 -

P 1979/6 C

Karta (T) stor plan

Kopparbergs län
Planenheten

KOPPARBERGS LÄN
 Överlämnästermyndigheten
 Fastighetsregistermyndigheten

1979-09-18

11.082-1018-77

Se sändlista

Ink 1979-09-18

Dnr ~~.....~~

Älvdalens kommun

790 80 ÄLVDALEN

Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till byggnadsplan för Lillfjäten 5:2 i Särna, Älvdalens kommun, har upprättats den 1 februari 1976 samt reviderats den 17 januari 1978 och den 8 mars 1978 av arkitekt SAR Per-Lennart Berggren och angetts på karta med beskrivning. Till förslaget hör planbestämmelser.

Kommunfullmäktige antog planförslaget den 21 juni 1978.

Hösten 1972 fattade riksdagen beslut om att vissa riktlinjer skall gälla för hushållningen med våra mark- och vattentillgångar. Riktlinjerna handlar om sådana markanvändningsfrågor som sett i ett längre perspektiv är av intresse inte bara för dem som bor i en viss kommun utan för hela landets befolkning. Riktlinjerna anger i grova drag hur marken skall användas inom vissa geografiskt avgränsade områden bland andra fjällområdena. Vidare anges hur vissa verksamheter t ex fritidsbebyggelsen bör behandlas i den kommunala planeringen. Viktigare områden för friluftsliv och turism samt områden av stort kulturhistoriskt eller naturvetenskapligt värde pekas ut. Områden, som är särskilt lämpade för rekreation och turism s k primära rekreationsområden har preliminärt avgränsats.

Regeringen har sedermera i beslut 1979-01-18 angående fullföljande av riktlinjer för hushållning med mark och vatten, funnit att bl a bebyggelseutvecklingen i länets fjällområde strider mot uppställda riktlinjer. Det är därför enligt regeringen nödvändigt att en för länets hela fjällområde samordnad markanvändningsplanering genomförs skyndsamt och att detaljplaner för fritidsbebyggelse inte annat än undantagsvis förs fram till fastställelseprövning innan en översiktlig markanvändningsplanering och områdesplanering med utgångspunkt i uppställda riktlinjer genomförts och behandlats inom kommunerna.

Ifrågavarande planområde är beläget inom det fjällområde i Älvdalens kommun, som berörs av de geografiskt avgränsade

1979-09-18

11.082-1018-77

riktlinjerna och ingår i det primära rekreationsområdet Dalafjällen. Planområdet är också beläget inom ett område som från rikssynpunkt är av betydelse såväl för det rörliga friluftslivet som den vetenskapliga naturvården.

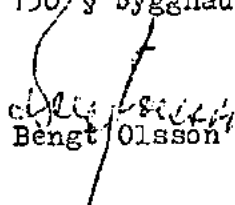
För hela dalafjällsområdet pågår en samordnad markanvändningsplanering med syfte att bland annat klarlägga fritidsbebyggelsens utveckling i förhållande till uppställda riktlinjer och i förhållande till områdets allmänna utveckling för turism och rekreation. För områden som därvid bedöms vara lämpliga för utbyggnad av turism och fritidsboende är det angeläget att en omsorgsfull områdesplanering genomförs.

Planområdet, omfattande 53 tomter för enskild fritidsbebyggelse och ett område för hotelländamål (stugby), är beläget i direkt anslutning till Fjätervälens fritidsområde och utgör en utvidgning av tidigare byggnadsplanlagt område. Friluftslivets intressen och naturvårderna i området påverkas inte negativt till följd av bebyggelsens lokalisering. Med hänsyn härtill samt mot bakgrund av exploateringsområdets perifera läge i fjällområdet bedömer länsstyrelsen att den nu aktuella bebyggelsen ej motverkar de ur rikssynpunkt uppställda riktlinjerna för markanvändningen inom området och att bebyggelsen bör kunna inordnas i en lämplig områdesplanering, som ej står i strid mot intentionerna i statsmakternas beslut om de primära rekreationsområdena. Ur lokal synpunkt bedöms den tilltänkta exploateringen dessutom utgöra stöd för sysselsättning och service.

Oaktat områdets betydelse från rikssynpunkt bör således den aktuella detaljplanen kunna fastställas innan den pågående översiktliga markanvändningsplaneringen och områdesplaneringen genomförts. Detaljplanering för eventuell ytterligare fritidsbebyggelse i området bör emellertid ej föras fram för fastställelseprövning innan den översiktliga markanvändningsplaneringen och områdesplaneringen genomförts och behandlats inom kommunerna.

Med stöd av 108 § byggnadslagen (1947:385) omtryckt 1972:775) fastställer länsstyrelsen ifrågavarande förslag till byggnadsplan.

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen vid sammanträde 1979-09-17 enligt protokoll, ärende nr 1. Enligt 150 § byggnadslagen får talan ej föras mot detta beslut.


Bengt Olsson


Tor Eriksson

1979-09-18

11.082-1018-77

Sändlista:

Byggnadsnämnden

Statens planverk

Statens naturvårdsverk

Vägförvaltningen (VFW 353 77:2629)

Fastighetsbildningsmyndigheten

Fastighetsregistermyndigheten

Lantmaterienheten

Länsantikvarien

Anslaget: 1979-09-17

Bilaga:

Utdrag ur länsstyrelsens styrelses protokoll

1979-09-17

Sammanträdesdag

Klockan

1979-09-17

09.00

Sammanträde med länsstyrelsens styrelse	
Plats Bernhard Erikssons rum, landsstatshuset, Falun	
Närvarande	Föredragande
Ordförande Bengt Olsson	
Särskilt utsedda ledamöter	i ärende nr
x) Edvin Ekholm	1-4 Tor Eriksson
Emil Ericson	5 Mattias Hasselrot
Bertil Helldin	6,8 Claes Herlitz
Birgit Hjalmarsson	7 Ingvar Ström
Rune Karlsson	9 Björn Carlborg
Torris Lars Larsson	10,13 Kjell Grundström
Göte Nordström	11 Bengt Åkerlund
Rolf Rängård	12 Gunnar Berggren
Nils Steiving	
Anna-Lena Winge	<u>Anmälningssärenden</u>
Landshövdingens ställföreträdare Ake Etsare	1-4 Björn Carlborg
	5-6 Kjell Grundström
I ärende nr	
1-13 Ake Etsare	
1-5,10 Nils Nyberg	
1-6,10,11 Stig Holback	
1-4 Ulf Andersson	
1-4 Bengt Åkerlund	
1,5,7,9,10 Claes Herlitz	
1-5,7,10,11 Carl Sundt	
1-4 Hans Kulander	
6 Anders Krantz	
6 Arne Pettersson	
7 Tor Eriksson	
11 Anders Hagland	
11 Lars-Åke Jansson	
12 Mats-Gunnar Svennung	
	Göran Ekebjär
Protokollförare Ellen Sundell	

Dnr	Ärende nr	Beslut m m
11.082-1018-77	<p>1. Fastställelseprövning av förslag till byggnadsplan för Lillfjäten 5:2 i Särna, Älvdalens kommun.</p> <p>T Eriksson</p> <p>-----</p> <p>Justeras:</p> <p>Namnteckning Bengt Olsson</p>	<p>Beslutades enligt föredragandens förslag. Bil 1</p> <p>Vid protokollet:</p> <p>Namnteckning Ellen Sundell</p> <p>Rätt utdraget intygar: <i>E Sundell</i> E Sundell</p>

Byggnadsplanebeskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för Lillfjäten 5:2 i Särna, Älvdalens kommun i Kopparbergs län.

(Plankarta upprättad den 1 februari 1976, reviderad den 17 januari 1978 samt den 8 mars 1978 av Arkitekt SAR Per-Lennart Berggren, Gävle)

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

Planområde: Det aktuella planområdet är beläget på östra sidan av Fjätervålen på den flacka sluttning mot länsväg 311. Planområdet begränsas i norr av byggnadsplanen för Lillfjätens fritidsområde i dåvarande Idre kommun, numera Älvdalens kommun för fastigheterna Lillfjäten 5:2, 13:3, 13:4, fastställd den 4/2 1971. I söder gränsar planområdet mot stamfastighetens skogsområde. Exploateringen är en utvidgning av den som redan genomförts i ovan nämnda plan. I beslut angående den fysiska riksplaneringen (april 1975) beslöt regeringen att för fjällområdena göra bl a följande uttalande:

Många olika anspråk ställs på utnyttjandet av fjällområdena. Det är angeläget att översiktliga planmässiga överväganden om markanvändningen i fjällvärlden kommer till stånd i avvaktan på statsmakternas ställningstaganden till den närmare avgränsningen av de områden som bör undantagas från tyngre exploatering och skogsbruk, bör planläggning som innefattar utveckling av bebyggelse och anläggningar m m undvikas inom områden som redovisas i planverkets och naturvårdsverkets preliminära avgränsningsförslag.

För stora delar av fjällområdet i Kopparbergs län gäller särskilt att områdena har stor betydelse som rekreationsområden för tätortsbefolkningen i syd och mellansverige. Det finns därför stort behov av översiktliga och planmässiga övervägande, som tillgodoser det rörliga friluftslivets intressen. Härvid bör den enskilda fritidsbebyggelsens utveckling sättas i relation till behovet av andra övernattningsmöjligheter i anslutning till områdena av värde för friluftsliv och rekreation. Malungs och Älvdalens kommuner bör utveckla sina program när det gäller planeringen för kommunernas fjällområden.

Då detta planområde berörs av de i FRP (april 1975) framförda riktlinjerna för fjällområdena i Kopparbergs län, bör kommunfullmäktige vid sin behandling av detta planärende motivera sitt ställningstagande för ev. avsteg från FRP.

Planen har i en tidigare version antagits av kommunfullmäktige 761126 §231.

Den i beskrivning för förslag till byggnadsplan för Lillfjätens fritidsområde i Idre kommun, Kopparbergs län upprättad 19 feb. 1970 beskrivna och på byggnadsplan illustrerade byn, avses ej genomföras. Den har därför icke illustrerats i detta planförslag.

Anledningen härtill är att avloppsfrågan ej kan lösas på ett tillfredsställande sätt utan att belastningen på området blir för stort och därmed strider mot FRP.

Terräng och vegeta- Området utgöres av en flack östsluttning
tion: mot länsväg 311 med en maximal nivå-
skillnad av cirka 25 meter.

Området består till stora delar av torv-
mark med i landskapet klart accentuerade
skogsbevuxna kullar, "öar".

Mitt i omrdet finns en vattenspegel
100-150 m i diameter.

Gällande strandskyddsförordnande bör upp-
hävas för denna vattenspegel då den skall
ingå i byggnadsplanen.

Områdets sydvästra del har varit kalhugget
och är nu nyplanterat med tall sedan c:a
5 år.

Grundförhållanden: Grundförhållandena inom området har under-
sökts genom geoteknisk kartering, jordprov-
tagning m m, av VIAK AB i Falun.

Området utgöres av skogsbevuxna höjdpar-
tier vilka kringgärdas av torvmark.

Nivåskillnaden varierar mellan 3 och 9
meter över kringliggande torvmark.

Morän som i ytan är blockfattig är till
övervägande del sandig.

Berg i dagen förekommer icke inom området.

Förutsättningar: Rubricerade planförslag har tillkommit
på initiativ av Per Nilsson, Lillfjäten
Särna, som uppdragit åt VIAK AB i Falun
och arkitekt SAR Per-Lennart Berggren i
Gävle att utföra planförslaget.

Målsättning: Bebyggelsen grupperas åå att landskapets
unika karaktär ej äventyras.
Bebyggelsen utlägges så att hänsyn toges
till befintlig sjö och nyplanerat område
samt bebyggelsen utformas så att gemensam
VA-försörjning blir möjlig ur såväl ekono-
misk som teknisk synpunkt.

Vägar:

Området anslutes till länsväg 311 i en punkt som godkänts av vägverket.

Vid planens upprättande har stor hänsyn tagits till de topografiska förutsättningarna. Detta har resulterat i en lång entrégata till bebyggelsegruppen i norr. Den kan tolereras med hänsyn till den låga besöksfrekvensen till ett fritidsområde av denna karaktär. Vägområde genom bebyggelsegrupperna har givits en sådan bredd att hänsyn kan tagas till befintlig vegetation vid vägbygget, samt ge plats för snöuppläggning.

Bebyggelsens disposition, skala och gruppering:

Området är enbart avsett för fritidsbebyggelse. Bebyggelsen föreslås utgöras av envåningsbyggnader i trä, anpassade till traktens tradition och skala.

I planens nordöstra del finns en mindre fäbod och i södra delen mindre stuga som eventuellt bör ersättas.

Byggnadsplaneförslaget möjliggör byggande av 53 st fritidshus samt ett område för uthyrningsstugor i närhet av fäbodvallen.

Sophantering:

Inom planområdet föreslås ett område avsett för sophantering, vid anslutningen till länsväg 311.

Teknisk försörjning:

Rubricerade område förses med egen vattentäkt.

Tvätt- och diskvattenavlopp kan individuellt infiltreras i marken.

Särskild VA-utredning bifogas.

Plangenomförande:

Exploateringen avses genomföras i markägarens regi. Förslag till exploateringsavtal föreligger och skall kommunfullmäktige godkänna detta innan planförslaget blivit fastställt.

Området skall byggas ut gruppvis med början från entrégatans anslutning till länsväg 311.

Samråd:

Samråd har förevarit med följande:

1 Byggnadsnämnden och byggnadskontoret i Älvdalens kommun.

För kommunfullmäktige har förslag till exploateringsavtal upprättats.

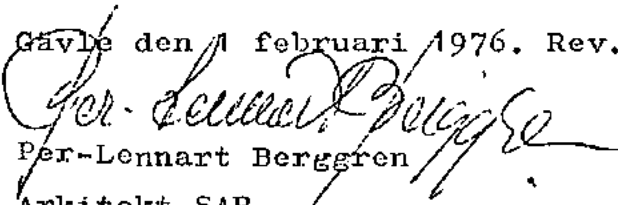
2 Berörda markägare,

3 Planenheten, Kopparbergs län och Statens Vägverk. Planen har reviderats efter framförda anmärkningar vid fastställelseprövning.

4 Elleverantören, Stora Kopparbergs Bergslags kraftavd och Idre Elektriska AB, Idre som utfört beräkningar för karftleveranser till området. Specialområdena för transformatorer o dyl erfordras ej inom området.

Till förslaget hör jämväl bifogade byggnadsplanebestämmelser

Gävle den 1 februari 1976. Rev. den 17 januari 1978

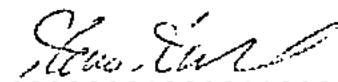

Per-Lennart Berggren

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut

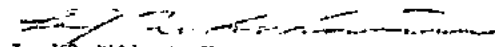
den... 21. juni 19. 76 ... §. 153. betygar

Ex officio

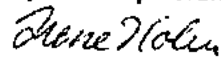


.....
sekreteraren

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastsällt denna plan genom beslut den 18 september 1979. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Leif Wikström

FOTOKOPIA
Bestyrkes i tjänsten:



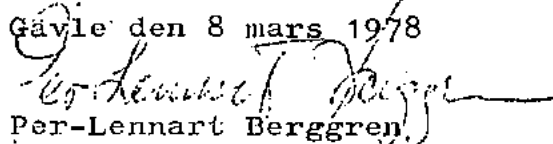
Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för Lillfjäten 5:2 i Särna, Älvdalens kommun i Kopparbergs län.

(Plankarta upprättad den 1 februari 1976 reviderad 17 januari 1978 samt 8 mars 1978 av Arkitekt SAR Per-Lennart Berggren, Gävle)

Planförslaget har reviderats avseende anläggningar för kraftförsörjning.

Revideringen innebär att högspänningsområden och 3 st transformatorstationer utlagts

Gävle den 8 mars 1978

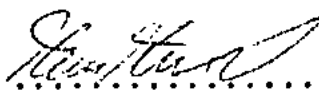

Per-Lennart Berggren

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut

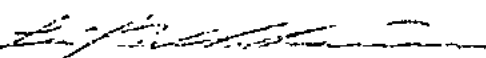
den...21 juni.....1978..§. 153.betygar

Ex officio



.....
sekreteraren

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 18 september 1979.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Leif Wikström

FOTOKOPIA
Bestyrkes i tjänsten:



Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag
till byggnadsplan för Lillfjäten 5:2 i Särna
Älvdalens kommun i Kopparbergs län
(Plankarta upprättad den 1 februari 1976,
reviderad den 17 januari 1978 samt den 8 mars
1978 av Arkitekt SAR Per-Lennart Berggren, Gävle)

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Ht betecknat område får användas endast för hotelländamål, stugby.
- c) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vp betecknat område får användas endast för pumpstationsändamål.
- c) Med El betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F och Ht betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- #### 1 mom
- Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomtplats. Varje byggnad får icke uppta större areal än 120 kvadratmeter.

2 mom Tomtplats får icke ges mindre areal än 1200 m².

§ 5 EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom Bebyggelsen på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 120 m².

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

3 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får byggnader icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 7,6 meter.

4 mom På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

5 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 °.

§ 7 YTTERTAKS FÄRG

På med B, Ht, U och Es betecknat område skall yttertak givas matt mörk färg.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Gävle, den 1 februari 1976. Rev. den 17 januari 1978

Rev. den 8 mars 1978

Per-Lennart Berggren
Per-Lennart Berggren

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den... 21 januari... 1978... § 153... betygar
Ex officio

Annika
.....
sekreteraren

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fäst sig till denna plan genom beslut
den 18 september 1979.
Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.

Leif Wikström
Leif Wikström

FOTOKOPIA

Bestyrkas i tjänsten

Annika