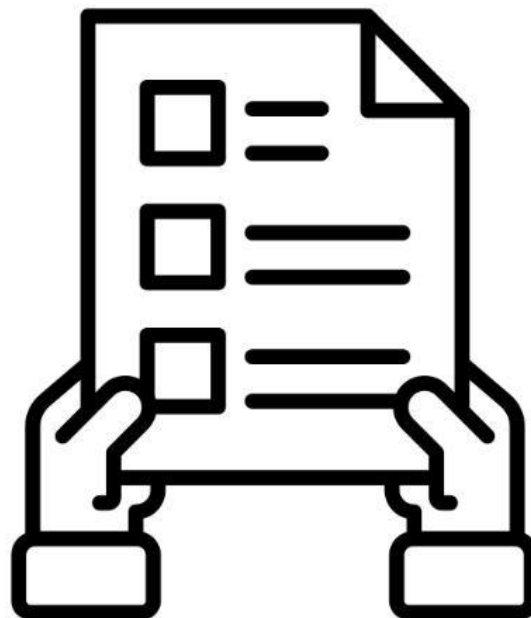


ÅRSREDOVISNING 2025

HSB Bostadsrättsföreningen
Skogshöjden i Nacka
769607-4264



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	6

Ekonomi

Resultaträkning	7
Balansräkning – Tillgångar	8
Balansräkning – Eget kapital och skulder	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	17

Revisionsberättelse

Styrelsen för HSB Brf Skogshöjden i Nacka får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-08-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-09-26 och nuvarande stadgar registrerades 2024-09-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning: Sicklaön 44:6

Förvärv: 2001

Kommun: Nacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1959-1960 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 1960.

Föreningen har 6 hyreslägenheter och 100 bostadsrätter om totalt 6 442 kvm och 1 lokal om 1 276 kvm.

Byggnadernas totalyta är 7 718 kvm.

Styrelsens sammansättning

Herbert Carrick, ordförande
Karin Kragenskjöld, styrelseledamot
Tor Grut, styrelseledamot
Thomas Arlevall, styrelseledamot
August Beckman, styrelseledamot
Fredrik Nordin, styrelseledamot
Bitu Mokhtari Manesh, styrelseledamot

HSB-ledamot: Greger Assersson

Valberedning

Katarina Konecnik, ordförande
Linnea Medin, ledamot
Anna Makiese, ledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av Herbert Carrick, August Beckman, Karin Kragenskjöld och Thomas Arlevall.

Revisorer

Josefine Wiebe, Borevision i Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden, varav 11 ordinarie styrelsemöten och 1 konstituerande styrelsemöte.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Utförda historiska underhåll

2016-2017
Fönsterbyte Edinsv 5

2016-2021
Tvättstugor

2018
Målning av trappuppgång - Edinsvägen 1
Underhåll lekpark
Utbyte av belysning parkeringsplats
Målning av garage

2019-2022
Stamreovering

2020
Ombyggnad undercentraler

2022
Ombyggnad trappslänt samt plantering

2023
Renovering gästlägenhet
Målning entréer (Edinsvägen 1 & 3)

2024
Mindre uppdatering inredning gästlägenhet
Mindre uppdatering elinstallationer i vissa garage
Anläggning mopedparkering
Polering av golv i entréer samt målning i trapphus

2025
Installation av värmeåtervinningssystem från spillvatten slutförd och driftsatt
Målning av hissar samt anslutande utrymmen
Byte av bredbandsleverantör och teknik
Hyresgäst Anpassning av garage för ny hyresgäst
Avluftning från skyddsrum Edinsvägen 1
Relining och åtgärd av avloppsrelaterad vattenskada på Edinsvägen 3

Planerade underhåll

2024-2027
Tak, vind och gavlar på höghuset

2025-2026
Fortsatta åtgärder utifrån elbesiktning
Fortsatt arbete med tekniskt datanät och kabeldragning
Målning av innertak i trapphus samt byte av ljusarmaturer, Edinsvägen 5
Fortsatta åtgärder kopplade till skyddsrum, inklusive avluftning Edinsvägen 3

Avtal med leverantörer

Brandskydd Brandsäkra

Ekonomisk förvaltning Storholmen
Teknisk förvaltning Storholmen
Fastighetsskötsel Fixit
Hiss Nacka hisservice
Parkering Aimo
Bevakning och jour Dygnet
Trädgård Spira
TV & Bredband Sappa

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har under året arbetat med föreningens löpande frågor inom förvaltning, underhåll och ekonomi. Fokus har legat på att förbättra fastigheten genom åtgärder inom drift, teknik och gemensamma utrymmen, bland annat genom slutförande av värmeåtervinningssystemet samt förändringar i förvaltningen och översyn av vissa avtal för att skapa en stabil och långsiktigt hållbar förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens ekonomi har under året påverkats av genomfört underhåll, högre driftkostnader och fortsatt höga räntekostnader. Styrelsen har därför arbetat med att följa den ekonomiska utvecklingen och balansera fastighetens behov mot föreningens långsiktiga ekonomi.

Förändringar i avtal och förvaltning

Under året har föreningen arbetat vidare med övergången till ny ekonomisk och teknisk förvaltning. Nya rutiner har etablerats inom bland annat köhantering, medlemsärenden, driftuppföljning och ekonomisk administration. Föreningen har även genomfört byte av bredbandsleverantör till Sappa.

Fastighet och underhåll

Under året har installationen av värmeåtervinningssystemet slutförts och tagits i drift. Föreningen har även genomfört hissmålning och tillhörande renoveringsåtgärder, arbetat vidare med elbesiktnings åtgärdsplaner, påbörjat fortsatt arbete med tekniskt datanät samt genomfört åtgärder kopplade till skyddsrum, garage och vattenskador.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början: 141 st

Tillkommande medlemmar: 15 st

Avgående medlemmar: 18 st

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut: 138 st

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 299	7 126	6 484	5 744
Resultat efter finansiella poster	-4 137	-1 262	-1 909	-4 219
Soliditet (%)	52	54	57	57
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt (kr)	945	946	858	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,0	77,2	76,9	0,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt (kr)	8 477	8 642	7 778	7 894
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	6 690	6 561	5 905	5 993
Sparande per kvm totalyta (kr)	77	138	51	64
Elkostnad per kvm totalyta (kr)	53	35	34	30
Värmekostnad per kvm totalyta (kr)	149	139	147	124
Vattenkostnad per kvm totalyta (kr)	67	29	78	70
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	269	204	259	224
Genomsnittlig skuldränta (%)	3	4	4	0
Räntekänslighet (%)	9	9	9	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbeslut 2025: Totalyta 7 718 kvm. Total boyta 6 442 kvm varav bostadsrättsyta 6 091 kvm.

Nyckeltal med nollvärde avser nya nyckeltal för räkenskapsåret 2023 och har ej räknats fram för historiska år.

Uppllysning vid förlust

Årets förlust beror främst på planmässiga avskrivningar, som inte innebär någon direkt utbetalning, samt på kostnader för underhåll, drift och finansiering under året.

Föreningen har samtidigt fortsatt god likviditet och en stabil ekonomisk grund. Resultatet ska därför ses mot bakgrund av det arbete som har gjorts för att förvalta, underhålla och utveckla fastigheten på ett långsiktigt hållbart sätt.

Årsavgifterna höjs med 4,5% från och med 2026-01-01.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 781 585	24 654 157	5 654 336	-20 034 319	-1 262 152	60 793 607
Fond, yttre underhåll			1 600 000	-1 600 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-1 262 152	1 262 152	0
Årets resultat					-4 136 627	-4 136 627
Belopp vid årets utgång	51 781 585	24 654 157	7 254 336	-22 896 471	-4 136 627	56 656 980

Förslag till behandling av ansamlat resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-22 896 471
Reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar	1 600 000
Årets resultat	-4 136 627
	-25 433 098

Behandlas så att	
lanspråktagande av yttre underhållsfond	-1 934 410
i ny räkning överföres	-23 498 688
	-25 433 098

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	7 298 634	7 127 402
Övriga intäkter		2 400	58 735
Summa rörelseintäkter		7 301 034	7 186 137
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-5 950 824	-3 585 237
Övriga externa kostnader	4	-608 471	-352 193
Personalkostnader	5	-310 762	-298 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 798 544	-2 327 940
Summa rörelsekostnader		-9 668 601	-6 564 000
Rörelseresultat		-2 367 567	622 137
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 032	38 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 783 091	-1 922 510
Summa finansiella poster		-1 769 059	-1 884 290
Resultat efter finansiella poster		-4 136 626	-1 262 153
Årets resultat		-4 136 627	-1 262 152

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	107 472 626	104 862 334
Markanläggningar	7	87 237	97 602
Maskiner och inventarier	8	94 505	179 012
Pågående nyanläggningar	9	0	4 713 964
Summa materiella anläggningstillgångar		107 654 368	109 852 912
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		107 654 868	109 853 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 058	0
Avgifts- och hyresfordringar		42 772	31 963
Övriga fordringar		23 936	455 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 993	156 306
Summa kortfristiga fordringar		225 759	643 893
<i>Kassa och bank</i>		1 847 441	1 742 206
Summa omsättningstillgångar		2 073 200	2 386 099
SUMMA TILLGÅNGAR		109 728 068	112 239 511

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		51 781 585	51 781 585
Uppåtelseavgifter		24 654 157	24 654 157
Fond för yttre underhåll		7 254 336	5 654 336
Summa bundet eget kapital		83 690 078	82 090 078
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-22 896 471	-20 034 319
Årets resultat		-4 136 627	-1 262 152
Summa fritt eget kapital		-27 033 098	-21 296 471
Summa eget kapital		56 656 980	60 793 607
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	47 160 000	47 160 000
Summa långfristiga skulder		47 160 000	47 160 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	4 476 000	3 483 750
Leverantörsskulder		605 986	449 161
Övriga skulder		16 526	167 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		812 576	185 629
Summa kortfristiga skulder		5 911 088	4 285 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 728 068	112 239 511

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-2 367 567	622 137
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 798 544	2 327 940
Erhållen ränta		14 032	38 220
Erlagd ränta		-1 783 091	-2 256 614
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-1 338 082	731 683
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-12 867	0
Förändring av kortfristiga fordringar		7 589	93 983
Förändring av leverantörsskulder		156 825	0
Förändring av kortfristiga skulder		476 108	-432 810
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-710 427	392 856
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-600 000	-4 673 864
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-600 000	-4 673 864
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 000 000	5 522 500
Amortering av lån		-1 007 750	-458 750
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		992 250	5 063 750
Årets kassaflöde		-318 177	782 742
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 165 618	1 382 875
Likvida medel vid årets slut		1 847 441	2 165 617

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror redovisas som intäkt i den period de avser. Förskottsbetalda avgifter redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	0,98-10%
Maskiner och inventarier	20%
Markanläggningar	10%

Fastighetslån

Fastighetslån Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder *	5 752 790	5 545 521
Hysesintäkter bostäder	430 679	409 758
Hysesintäkter lokaler/förråd	603 414	588 833
Hysesintäkter garage/parkering	383 940	384 150
Hysesintäkter garage moms	6 000	6 000
Debiterad fastighetsskatt	33 816	26 640
Intäkter kabel-TV	3 456	4 032
Övernattnings-/gästlägenhet	18 175	12 150
Andrahanduthyrning	7 644	21 987
Vidarefakturerade kostnader	29 103	115 406
Överlåtelse-/pansättningsavgifter	30 576	10 030
Övriga intäkter	-959	2 895
	7 298 634	7 127 402

* I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Not 3 Driftkostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel enligt avtal	102 434	155 880
Fastighetsskötsel utöver avtal	191 437	36 896
Fastighetsskötsel material	78 273	3 648
Fastighetsskötsel gård	110 273	97 245
Städning	84 890	81 468
Hissbesiktning	9 078	5 780
Övriga besiktningar	20 686	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	-1 698
Brandskydd	23 198	73 908
Myndighetstillsyn	0	6 467
Marskötsel	32 445	13 261
Garage/parkering	0	900
Snöröjning/sandning	86 487	194 520
Serviceavtal	0	57 531
Bevakning och jour	14 958	0
Mattvätt/hyrmattor	14 752	14 658
Reparationer	410 966	561 986
Underhåll	1 934 410	0
El	410 050	271 880
Uppvärmning	1 148 923	1 075 123
Vatten	515 850	226 084
Sophämtning/renhållning	192 591	125 926
Grovsopor	0	29 212
Fastighetsförsäkringar	100 740	109 822
Självrisk	56 143	0
Kabel-TV/Bredband	169 506	227 769
Fastighetsskatt/avgift	238 834	216 970
Lokalhyra	3 900	0
	5 950 824	3 585 236

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Kreditupplysning	0	4 426
Tele-och datakommunikation	31 579	15 652
Juridiska åtgärder	30 638	24 938
Inkassokostnader	5 870	4 641
Revisionsarvoden extern revisor	22 375	18 750
Revisionsarvoden intern revisor	0	2 000
Styrelseomkostnader	0	194
Trivselkostnader	0	747
Föreningskostnader	15 720	27 003
Förvaltningsarvode enligt avtal	160 687	176 388
Arvode uppdrag/utredningar	267 401	0
Överlåtelse-/pantsättningsavgift	46 692	26 735
Administration	0	13 376
Konsultkostnader	0	17 500
Föreningsavgifter	20 660	19 844
Bankkostnader	5 951	0
Övriga externa kostnader	900	0
	608 473	352 194

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsekostnader	236 700	227 200
Arbetsgivaravgifter	74 062	71 430
	310 762	298 630

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 110 343	126 110 343
Inköp	600 000	0
Omklassificeringar	4 713 964	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 424 307	126 110 343
Ingående avskrivningar	-21 248 009	-19 015 733
Årets avskrivningar	-2 703 672	-2 232 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 951 681	-21 248 009
Utgående redovisat värde	107 472 626	104 862 334
Taxeringsvärden byggnader	93 019 000	80 829 000
Taxeringsvärden mark	55 590 000	61 590 000
	148 609 000	142 419 000
Bokfört värde mark	18 929 634	18 929 634
	18 929 634	18 929 634

Not 7 Markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 650	0
Inköp	0	103 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 650	103 650
Ingående avskrivningar	-6 048	0
Årets avskrivningar	-10 365	-6 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 413	-6 048
Utgående redovisat värde	87 237	97 602

Not 8 Maskiner och inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	784 457	784 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	784 457	784 457
Ingående avskrivningar	-605 445	-515 829
Årets avskrivningar	-84 507	-89 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-689 952	-605 445
Utgående redovisat värde	94 505	179 012

Not 9 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 713 964	143 750
Inköp	0	4 570 214
Omklassificeringar	-4 713 964	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 713 964
Utgående redovisat värde	0	4 713 964

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SBAB	3,64	2031-05-12	10 860 000	10 860 000
SBAB	3,66	2029-05-11	7 000 000	7 000 000
SBAB	3,69	2028-05-11	5 000 000	5 000 000
SBAB	3,66	2029-05-11	20 000 000	20 000 000
SBAB	2,88	2027-09-14	4 300 000	4 300 000
SBAB	2,59	2026-06-30	496 000	1 000 000
SBAB	2,59	2026-07-02	1 980 000	2 483 750
SBAB	2,76	2026-12-08	2 000 000	0
			51 636 000	50 643 750
Kortfristig del av långfristig skuld			4 476 000	3 483 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 46 597 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	54 700 000	54 700 000
	54 700 000	54 700 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna höjs med 4,5% från och med 2026-01-01.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-19

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Herbert Carrick
Ordförande

Thomas Arlevall
Ledamot

Greger Assersson
Ledamot

August Beckman
Ledamot

Tor Ulf Simon Grut
Ledamot

Karin Harriet Kragenskjold
Ledamot

Bitu Mokhtari Manesh
Ledamot

Fredrik Nordin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Josefine Wiebe
Revisor
BoRevision i Sverige AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HERBERT CARRICK

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Skogshöjden i Nacka

Serienummer: 025a3409be4b5e[...]9395ea4796e4f

IP: 31.208.xxx.xxx

2026-05-19 09:01:58 UTC



AUGUST BECKMAN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Skogshöjden i Nacka

Serienummer: bfd2886ac099b4[...]1891c43759e18

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-05-19 09:03:29 UTC



Karin Kragenskjold

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Skogshöjden i Nacka

Serienummer: ee6182059fe656[...]a2e80253d1788

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-05-19 09:05:49 UTC



Tor Ulf Simon Grut

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Skogshöjden i Nacka

Serienummer: 7f50374987b566[...]45243b988b80b

IP: 193.180.xxx.xxx

2026-05-19 09:08:10 UTC



Bitu Mokhtari Manesh

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Skogshöjden i Nacka

Serienummer: afa9c9f0931c8f[...]7187885ecd14e

IP: 95.193.xxx.xxx

2026-05-19 10:53:26 UTC



GREGER ASSERSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Skogshöjden i Nacka

Serienummer: c881f798ee5730[...]0af2b5d6acd41

IP: 89.253.xxx.xxx

2026-05-19 10:59:15 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS YNGVE ARLEVALL

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Skogshöjden i Nacka

Serienummer: f8292b6eb3a869[...]f907feffdf532

IP: 94.191.xxx.xxx

2026-05-19 13:42:41 UTC



Karl Fredrik Nordin

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Skogshöjden i Nacka

Serienummer: e83aeb71460a61[...]bcff2f364137e

IP: 217.213.xxx.xxx

2026-05-19 13:51:01 UTC



JOSEFINE WIEBE

Extern Revisor

Serienummer: 62ba8074e533cb[...]83624e8000c61

IP: 95.140.xxx.xxx

2026-05-19 18:33:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.