

# Årsredovisning 2024 - 2025

## Brf Haga nr 2

782600-0254



 [ByQNOB7IWl-BybQNuBmeWg](#)

Simpleko

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Haga nr 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Vansbro.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-07-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1957-10-26 och nuvarande stadgar registrerades 2017-01-17 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Urmakaren 18	1953	Vansbro kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & Co AB.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1954.

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 587 kvm 6 lokaler och 1 bostadsrättslokal om totalt 465 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Elvira Astrid Stina Heinstedt	Ordförande
John Wilhelm Norberg	Styrelseledamot
Susanne Elisabeth Söderlind	Styrelseledamot
Ellinor Louise Belin	Suppleant
Ingrid Margaretha Ranland Dahlberg	Suppleant

### Revisorer

Kent Olsson    Revisor    Ekerö Ekonomi AB

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-12-05.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

### Utförda historiska underhåll

- 2018 ● Renovering av hyreslokal
- 2017 ● Renovering av bl a handikapptoilet i restaurang
- 2016 ● Ombyggnation av lokal 502  
Stuprör och hängrännor på garage
- 2008 ● Stamrenovering
- 1999-2000 ● Fjärrvärme installerades
- 1994-1995 ● Fasadrenovering

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Simpleko
Städning	Städ och Hemservice

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 14 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 13 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	653 501	622 032	627 984	584 937
Resultat efter fin. poster	-38 971	-12 200	-61 661	10 223
Soliditet (%)	31	31	29	31
Yttre fond	654 153	644 153	715 452	705 452
Taxeringsvärde	2 691 000	2 734 000	2 734 000	2 734 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	699	682	669	665
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	68,4	70,0	67,9	70,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 535	2 666	2 797	2 928
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 561	1 642	1 723	1 804
Sparande / kvm totalyta, kr	46	71	101	92
Elkostnad / kvm totalyta, kr	35	34	25	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	247	243	194	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	100	86	73	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	382	363	293	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,70	1,70	1,70	1,71
Räntekänslighet (%)	3,63	3,91	4,18	4,40

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

### Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet,

### Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-06-30
Insatser	19 743	-	-	19 743
Fond, yttre underhåll	644 153	-	10 000	654 153
Balanserat resultat	194 711	-12 200	-10 000	172 511
Årets resultat	-12 200	12 200	-38 971	-38 971
<b>Eget kapital</b>	<b>846 407</b>	<b>0</b>	<b>-38 971</b>	<b>807 436</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	172 511
Årets resultat	-38 971
<b>Totalt</b>	<b>133 540</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	10 000
Balanseras i ny räkning	123 540
	<b>133 540</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2024 - 2025	2023 - 2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	653 501	622 032
Övriga rörelseintäkter	3	9 025	9 452
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>662 526</b>	<b>631 484</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-519 350	-483 586
Övriga externa kostnader	8	-58 899	-52 193
Personalkostnader	9	-8 961	-7 922
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 916	-86 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-674 126</b>	<b>-630 617</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-11 600</b>	<b>867</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 336	17 096
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-28 707	-30 163
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 371</b>	<b>-13 067</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-38 971</b>	<b>-12 200</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-38 971</b>	<b>-12 200</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-06-30	2024-06-30
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	2 068 351	2 155 267
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 068 351</b>	<b>2 155 267</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 068 351</b>	<b>2 155 267</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		5 669	3 338
Övriga fordringar	12	37 658	51 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	12 356	11 734
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 683</b>	<b>66 207</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		496 396	526 002
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>496 396</b>	<b>526 002</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>552 079</b>	<b>592 209</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 620 430</b>	<b>2 747 476</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		19 743	19 743
Fond för yttre underhåll		654 153	644 153
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>673 896</b>	<b>663 896</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		172 511	194 711
Årets resultat		-38 971	-12 200
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>133 540</b>	<b>182 511</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>807 436</b>	<b>846 407</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	0	1 642 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 642 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 642 500	85 000
Leverantörsskulder		50 590	30 679
Skatteskulder		-863	-111
Övriga kortfristiga skulder		30 489	27 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	90 278	115 075
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 812 994</b>	<b>258 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 620 430</b>	<b>2 747 476</b>

## Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2024 - 2025	2023 - 2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-11 600	867
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	86 916	86 916
	<b>75 316</b>	<b>87 783</b>
Erhållen ränta	1 336	17 096
Erlagd ränta	-28 995	-30 449
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>47 657</b>	<b>74 430</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10 524	13 038
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-2 787	-143 985
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>55 394</b>	<b>-56 517</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-85 000	-85 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-85 000</b>	<b>-85 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-29 606</b>	<b>-141 517</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>526 002</b>	<b>667 519</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>496 396</b>	<b>526 002</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Haga nr 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Om- och tillbyggnad	2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

**NOT 2, NETTOOMSÄTTNING**

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter, bostäder	395 082	385 440
Årsavgifter, lokaler	57 810	56 400
Övriga årsavgifter	22 351	19 104
Rabatt lokaler	-13 500	0
Hysesintäkter, lokaler	152 220	121 218
Hysesintäkter, p-platser	38 822	38 972
Övriga intäkter	716	898
<b>Summa</b>	<b>653 501</b>	<b>622 032</b>

**NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER**

	2024 - 2025	2023 - 2024
Vidarefakturering	9 020	9 457
Övriga intäkter	4	-5
<b>Summa</b>	<b>9 025</b>	<b>9 452</b>

**NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL**

	2024 - 2025	2023 - 2024
Vidarefakturering	9 020	9 457
Städning	15 456	12 676
Trädgårdsarbete	221	0
Snöskottning	8 586	6 189
<b>Summa</b>	<b>33 283</b>	<b>28 322</b>

**NOT 5, REPARATIONER**

	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	12 376	2 194
<b>Summa</b>	<b>12 376</b>	<b>2 194</b>

**NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER**

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsel	36 444	35 329
Uppvärmning	260 025	255 794
Vatten	104 979	90 435
Sophämtning	24 643	24 175
<b>Summa</b>	<b>426 092</b>	<b>405 733</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	24 845	24 074
Kabel-TV	9 669	9 644
Fastighetsskatt	13 085	13 620
<b>Summa</b>	<b>47 599</b>	<b>47 338</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Förbrukningsmaterial	1 810	4 284
Revisionsarvoden	5 017	4 878
Övriga förvaltningskostnader	16 112	12 044
Ekonomisk förvaltning	35 960	30 988
<b>Summa</b>	<b>58 899</b>	<b>52 193</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	7 748	6 998
Sociala avgifter	1 213	924
<b>Summa</b>	<b>8 961</b>	<b>7 922</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	28 707	30 163
<b>Summa</b>	<b>28 707</b>	<b>30 163</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-06-30	2024-06-30
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	4 237 625	4 237 625
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>4 237 625</b>	<b>4 237 625</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 082 359	-1 995 443
Årets avskrivning	-86 916	-86 916
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 169 275</b>	<b>-2 082 359</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>2 068 351</b>	<b>2 155 267</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>54 000</i>	<i>54 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	1 977 000	2 057 000
Taxeringsvärde mark	714 000	677 000
<b>Summa</b>	<b>2 691 000</b>	<b>2 734 000</b>

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	37 658	51 135
<b>Summa</b>	<b>37 658</b>	<b>51 135</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-06-30	2024-06-30
Försäkringspremier	10 741	10 127
Kabel-TV	1 615	1 607
<b>Summa</b>	<b>12 356</b>	<b>11 734</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-06-30	SKULD 2025-06-30	SKULD 2024-06-30
Stadshypotek AB	2025-09-30	1,71 %	1 642 500	1 727 500
<b>Summa</b>			<b>1 642 500</b>	<b>1 727 500</b>
Varav kortfristig del			1 642 500	85 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 217 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA  
INTÄKTER**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Städning	1 144	0
El	3 247	3 231
Uppvärmning	8 962	15 597
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Utgiftsräntor	5 556	5 844
Vatten	0	23 373
Löner	6 000	6 000
Sociala avgifter	857	857
Förutbetalda avgifter/hyror	59 512	55 174
<b>Summa</b>	<b>90 278</b>	<b>115 075</b>

**NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Vansbro

---

Elvira Astrid Stina Heinstedt  
Ordförande

---

John Wilhelm Norberg  
Styrelseledamot

---

Susanne Elisabeth Söderlind  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Ekerö Ekonomi AB  
Kent Olsson  
Revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

17.11.2025 12:49

**SENT BY OWNER:**

Digital Signering År · 13.11.2025 12:59

**DOCUMENT ID:**

BybQNuBmeWg

**ENVELOPE ID:**

ByQNOB7IWI-BybQNuBmeWg

**DOCUMENT NAME:**

Brf Haga nr 2, 782600-0254 - Årsredovisning 2025.pdf  
17 pages

**SHA-512:**

59111d6449b886de9026572952ec00481c4c90badf6cd  
73b61d9d7313677c0b4f85275e5922c2bde558d06a8ad  
c4819e55a4c0355498f0fd07a5585050dbae66

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant







eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. John Wilhelm Norberg john_w_norberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.11.2025 20:43 13.11.2025 20:42	eID Low	Swedish BankID IP: 78.67.125.97
2. Elvira Astrid Stina Heinstedt elviraheinstedt2004@gmail.com	 Signed Authenticated	14.11.2025 10:37 14.11.2025 10:35	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.8.45
3. Susanne Elisabeth Söderlind limkulla15@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.11.2025 10:37 17.11.2025 10:36	eID Low	Swedish BankID IP: 2001:2042:be40:d500:f442:7fef:cc3:8cf3
4. KENT OLSSON redkonet@telia.com	 Signed Authenticated	17.11.2025 12:49 17.11.2025 12:48	eID Low	Swedish BankID IP: 2a00:801:798:e070::5c41:c1a6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

---

Till föreningsstämman i  
**Bostadsrättsföreningen Haga 2 [Org.nr 782600–0254]**

---

Jag har utfört revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Haga 2 för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar såsom revisor är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen i enlighet med god revisions sed i Sverige, vilket innebär att min revision är utförd för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Som förutsättning för mitt uttalande om ansvarsfrihet har min revision också omfattat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen, samt en granskning om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med Bostadsrättslagen, Årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat samt kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Ekerö – med referens till datumet för digital signatur

Kent Olsson  
Förtroendevald revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

20.11.2025 17:06

**SENT BY OWNER:**

Digital Signering År • 13.11.2025 12:59

**DOCUMENT ID:**

rk7mNuB7gbe

**ENVELOPE ID:**

SkgmNurXg-g-rk7mNuB7gbe

**DOCUMENT NAME:**

RevB Brf Haga 2 2025 för digital signering.pdf

1 page

**SHA-512:**

c11e9a40f81c96910318ad0bf57af8f256e0573c6c1bb1b  
f8a62bf8811dba58014744800ed3e3e3bbc77ace32a3fdf  
a65cd401ca09bf8ea1259da665d08bd9bc

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KENT OLSSON	Signed	20.11.2025 17:06	eID	Swedish BankID
redkonet@telia.com	Authenticated	20.11.2025 17:05	Low	IP: 2001:2042:2c56:7400:cc69:d06d:6fb1:d130

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed