



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mora Risa 127:1 med adress Nosmyrsvägen 15, 79297 Mora

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Fastigheten har en tomtplatsavgränsning där det är förberett med en hårdgjord yta för byggnation av stuga eller uppställning av husvagn eller husbil.*

Vill man bygga eller uppföra byggnader på åkermarken så krävs särskilt bygglov från kommunen till det.

Härbret är av kulturhistoriskt värde.

Dock gäller detta ej fastigheten utan endast härbret.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2024 *Hårdgjord yta med underlagsduk samt grus.*

2024 Solceller i form av en 210w samt en 50w, 2st batterier (100amp och 70amp).

2024 Veduppvärmd bastu.

2024 Härbret målas samt taket renoveras med ny läckt, underlagsduk och plåt.

På den inredda bebodda delen är det ny fasadpanel utvändigt, bytt grundstolpar, marken berett med fiberduk, plast samt makadam.

Inne i rummet, klickgolv, diskbänk samt målat väggar/tak.

2025 Tillbyggt en sovalkov.

2025 Golvet isolerat underifrån med cellplast.

2025 Utedasset målas och ny plåt på taket.

2025 Litet vedförråd

2025 Planterat syren(typ som en Berså)

2025 Enklare sval/matförråd i marken i form av vägtrumma





Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Vid takreoveringen av härbret så var det en snickarfirma som hjälpte mig.*

Övrig renovering har jag gjort själv.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Det är nära till berg.*

När det är ex. kraftig snösmältning så kan det komma upp vatten i de 2 vägtrumorna som är nergrävda som sval och batteriförvaring till solcellerna.

Härbret är väldigt gammalt och med den åldern så finns det säkert fel och brister.

Den är dock ditflyttad mellan 1960-80 enligt gamla flygfoton (stadsbyggnadsförvaltningen).

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja