

Årsredovisning 2025

Brf Facklan 6

716419-5666



Välkommen till årsredovisningen för Brf Facklan 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-03-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Facklan 6	1986	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Brandkontoret

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1936.

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 843 kvm. Byggnadernas totalyta är 843 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kristina Lundqvist Osmund	Ordförande
Tobias Lundqvist	Styrelseledamot
Hanna Bornestedt	Styrelseledamot
Hanna C C Gyllencreutz Kalzén	Styrelseledamot
Sara Lealem	Suppleant
M G Mårtensson Almevid	Suppleant

Firmateckning

Två i förening

Revisorer

Eva Carolin Borg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2019	●	Stamspolning
2020	●	Fönstermålning mot gatan Renovering av hisskorg Målning av nedre delen av fasaden
2022	●	SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)
2023	●	Stamspolning OVK
2024	●	Gården, byte av takplåt och målning stenvägg vid cykelskydd Målning fönster mot gatan vindsvåningar

Planerade underhåll

2026-2026	●	Underhåll undercentral
-----------	---	------------------------

Avtal med leverantörer

Bevakning/rondering tak	Takjour Entreprenad i Mälardalen AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	BeWe Fastighetsservice AB
Serviceavtal för maskiner i tvättstugan	Samuelssons Vitvaruservice AB
Trappstädning	Stavhamn & Co Markttjänst HB
TV/Data	Tele 2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-02-01 med 28%.

Förändringar i avtal

Avtal med Tele 2 uppsagt och slutar gälla under 2027

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	932 491	714 348	639 674	630 791
Resultat efter fin. poster	103 120	-331 228	-215 016	-77 417
Soliditet (%)	49	47	52	54
Yttre fond	269 009	246 787	224 565	224 565
Taxeringsvärde	38 600 000	39 200 000	39 200 000	39 200 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 077	826	735	734
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,1	97,5	96,4	97,6
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 559	3 559	3 203	3 203
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 559	3 559	3 203	3 203
Sparande / kvm totalyta, kr	166	-330	-192	14
Elkostnad / kvm totalyta, kr	53	28	21	19
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	198	204	190	169
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	51	55	47	35
Energikostnad / kvm totalyta, kr	303	287	258	224
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,62	3,92	4,14	1,44
Räntekänslighet (%)	3,30	4,31	4,36	4,37

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	4 166 461	-	-	4 166 461
Fond, yttre underhåll	246 787	-	22 222	269 009
Balkongfond	81 399	-	11 192	92 591
Direkt kapitaltillskott	58 386	-	-	58 386
Balanserat resultat	-1 367 314	-331 228	-22 222	-1 720 763
Årets resultat	-331 228	331 228	103 120	103 120
Eget kapital	2 854 492	0	114 312	2 968 804

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 628 172
Årets resultat	103 120
Totalt	-1 525 052

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 525 052
	-1 525 052

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	932 491	714 348
Övriga rörelseintäkter	3	2 840	-0
Summa rörelseintäkter		935 331	714 348
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-607 845	-820 306
Övriga externa kostnader	8	-78 452	-60 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 744	-53 388
Summa rörelsekostnader		-723 041	-934 191
RÖRELSERESULTAT		212 289	-219 843
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 802	714
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-110 971	-112 098
Summa finansiella poster		-109 169	-111 385
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		103 120	-331 228
ÅRETS RESULTAT		103 120	-331 228

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 17	5 522 973	5 577 717
Markanläggningar	11	12 000	-6 000
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 534 973	5 571 717
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 534 973	5 571 717
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 873	1 688
Övriga fordringar	13	10 549	10 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	44 532	65 647
Summa kortfristiga fordringar		64 954	77 756
Kassa och bank			
Kassa och bank		511 161	367 520
Summa kassa och bank		511 161	367 520
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		576 115	445 276
SUMMA TILLGÅNGAR		6 111 088	6 016 993

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 224 847	4 224 847
Fond för yttre underhåll		269 009	246 787
Summa bundet eget kapital		4 493 856	4 471 634
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 628 172	-1 285 914
Årets resultat		103 120	-331 228
Summa ansamlad förlust		-1 525 052	-1 617 142
SUMMA EGET KAPITAL		2 968 804	2 854 492
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 700 000	2 700 000
Summa långfristiga skulder		2 700 000	2 700 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	300 000	300 000
Leverantörsskulder		33 275	53 748
Skatteskulder		4 235	2 167
Övriga kortfristiga skulder		2 058	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	102 716	106 586
Summa kortfristiga skulder		442 284	462 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 111 088	6 016 993

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	212 289	-219 843
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	36 744	53 388
	249 033	-166 455
Erhållen ränta	1 802	714
Erlagd ränta	-110 288	-118 744
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	140 547	-284 486
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	12 802	12 223
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-20 900	30 117
Kassaflöde från den löpande verksamheten	132 449	-242 146
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	58 386
Balkongfond	11 192	10 964
Upptagna lån	0	300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	11 192	369 350
ÅRETS KASSAFLÖDE	143 641	127 204
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	367 520	240 316
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	511 161	367 520

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Facklan 6 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,54 %
Yttertak	2,10 %
Fasader	2,93 %
Balkonger	1,76 %
Fönster	2,93 %
Stamledningar VA	4,00 %
Stamledningar Värme	1,07 %
Styr & övervakning	8,80 %
El	4,00 %
Hissar	1,69 %
Markanläggningar	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	899 558	685 498
Övriga intäkter	32 933	28 850
Summa	932 491	714 348

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämning	1	-0
Övriga intäkter	61	0
Övriga rörelseintäkter	2 778	0
Summa	2 840	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel	50 691	49 937
Städning	46 431	43 250
Besiktning och service	28 110	29 860
Snöskottning	2 488	22 576
Summa	127 720	145 623

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	0	2 680
Bostäder	0	381
Tvättstuga	306	4 767
Trapphus/port/entr	342	386
Soprum/miljöanläggning	4 392	0
Dörrar och lås/porttele	7 244	9 152
VA	328	26 593
Värme	0	13 572
El	975	0
Hissar	14 539	20 311
Fönster	0	51 518
Gård/markytor	0	52 928
Summa	28 126	182 288

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	45 002	23 713
Uppvärmning	166 863	171 942
Vatten	43 326	46 214
Sophämtning	78 215	84 188
Summa	333 406	326 057

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	39 067	40 342
Övrigt	0	34 488
Självrisker	14 454	28 600
Kabel-TV	27 144	27 048
Fastighetsskatt	37 928	35 860
Summa	118 593	166 338

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	38 436	21 105
Ekonomisk förvaltning	40 016	39 392
Summa	78 452	60 497

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	108 702	111 852
Övriga räntekostnader	2 269	246
Summa	110 971	112 098

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 476 535	8 476 535
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 476 535	8 476 535
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 898 818	-2 848 430
Årets avskrivning	-54 744	-50 388
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 953 562	-2 898 818
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 522 973	5 577 717
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 299 353</i>	<i>3 299 353</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 600 000	11 200 000
Taxeringsvärde mark	25 000 000	28 000 000
Summa	38 600 000	39 200 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	257 213	257 213
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	257 213	257 213
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-263 213	-260 213
Årets avskrivning	18 000*	-3 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-245 213	-263 213
Utgående restvärde enligt plan	12 000	-6 000

*Korrigerigering från fg år

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	66 000	66 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	66 000	66 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-66 000	-66 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-66 000	-66 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	10 549	10 421
Summa	10 549	10 421

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-1 576	9 724
Fastighetsskötsel	8 512	8 258
El	7 058	20 900
Försäkringspremier	6 464	6 747
Kabel-TV	10 874	6 795
Förvaltning	13 200	13 223
Summa	44 532	65 647

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2029-03-23	3,74 %	2 700 000	2 700 000
Swedbank	2026-02-28	2,52 %	300 000	300 000
Summa			3 000 000	3 000 000
Varav kortfristig del			300 000	300 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	13 370
El	2 660	2 447
Uppvärmning	21 562	21 609
Vatten	0	7 707
Utgiftsräntor	1 790	1 107
Förutbetalda avgifter/hyror	76 704	60 346
Summa	102 716	106 586

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 048 000	3 048 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Gruppabonnemang för fiber kommer tecknas med Telenor.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-13.

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Kristina Lundqvist Osmund
Ordförande

Hanna Bornestedt
Styrelseledamot

Hanna C C Gyllencreutz Kalzén
Styrelseledamot

Tobias Lundqvist
Styrelseledamot

M G Mårtensson Almevid
Suppleant

Sara Lealem
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Eva Carolin Borg
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2026 18:05

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 15.05.2026 07:49

DOCUMENT ID:

S1g6Rm4VyGx

ENVELOPE ID:

r1pCXEEJzx-S1g6Rm4VyGx

DOCUMENT NAME:

Brf Facklan 6, 716419-5666 - Årsredovisning 2025-12-3

1.pdf

18 pages

SHA-512:

156b12f032d6ba1485e8539a33d131b54f041e5c51ee69

43f29c927c27fb3dd33d08cc8248b05ec3e26bdbf0f8c72

45253f88c6e3424a24f7977fb1e7f79e59b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANNA BORNESTEDT hanna.bornestedt@kicks.se	 Signed Authenticated	15.05.2026 09:06 15.05.2026 08:55	eID Low	Swedish BankID IP: 84.216.38.231
2. ANNA KRISTINA LUNDQVIST OSMUND stina@osmund.se	 Signed Authenticated	15.05.2026 11:18 15.05.2026 11:18	eID Low	Swedish BankID IP: 188.250.164.49
3. Hanna C C Gyllencreutz Kalzen hanna.kalzen@mazeinterior.se	 Signed Authenticated	15.05.2026 13:04 15.05.2026 13:02	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.193.233
4. TOBIAS LUNDQVIST sara.lealem@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2026 14:33 15.05.2026 14:30	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.210.192
5. Eva Carolin Borg carolinborg1@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2026 18:05 15.05.2026 18:04	eID Low	Swedish BankID IP: 85.229.60.71

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

Revisionsberättelse

För

Brf Facklan nr 6
Organisationsnummer 716419-5666

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Facklan nr 6 för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot föreningslagen, årsredovisningen eller stadgarna.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen varför jag tillstyrker:

- Att resultat- och balansräkningen fastställs
- Att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- Att styrelsen inte har vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 13 maj 2026

Carolin Borg



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2026 18:03

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 15.05.2026 07:49

DOCUMENT ID:

BJpCXENyGg

ENVELOPE ID:

S1a0mE4JfL-BJpCXENyGg

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

f1f7d56918ad7de8f076b615f20ef9a9e1327f1c2ed827e
95b42105b8a9c5b360a53a5610916cc52b41044e2cf41f
90a9b9808e09744f84369597e8158327c6e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Carolin Borg	Signed	15.05.2026 18:03	eID	Swedish BankID
carolinborg1@gmail.com	Authenticated	15.05.2026 18:02	Low	IP: 85.229.60.71

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed