

i Karlskrona

Ärende Fastighetsreglering berörande Rödbyholm 1:12, 1:13, 1:16, 1:17, 1:22, 1:78 och 1:146 samt avstyckning från Rödbyholm 1:12, 1:13, 1:22 och 1:78 med ledningsrättsåtgärd berörande Rödbyholm 1:12, 1:13, 1:22, 1:78 och lotterna C och G

Förstärkningplan

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Kenneth Svensson

Karlskrona

Blekinge

Rödby

Rödby

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

1984-02-07

Vid förrättningen tillkomna gränser: 2510-2511; 2465-2464-2476-2463-2462-2461-2460-2459-2458-2477-2457-2456; 2473-2474-2475-2476; 2471-2474-2477; 2472-2475-2459; 2455-2454-2478-2453-2452-2482-2451-2443-2442-2441-2483-2484-2440-2439; 2480-2484; 2478-2481-2483; 2479-2480-2481-2482; 2438-2437-2485-2436-2435-2434; 2485-2486; 2450-2449-2448-2447-2446-2445-2444-2469-2490-2468-2467-2466-2470-2506; 2490-2489; 2445-2488; 2446-2487;

Fig 1-6

7, 8, 14, 16, 17, 19

9-13

15

Hil Rödbyholm 1:78

1:17

1:22

1:13

L/H N = R/H Rödbyholm 1:176

K = " 1:177

L = " 1:178

M = " 1:179

F = " 1:180

G = " 1:181

H = " 1:182

I = " 1:183

A = " 1:184

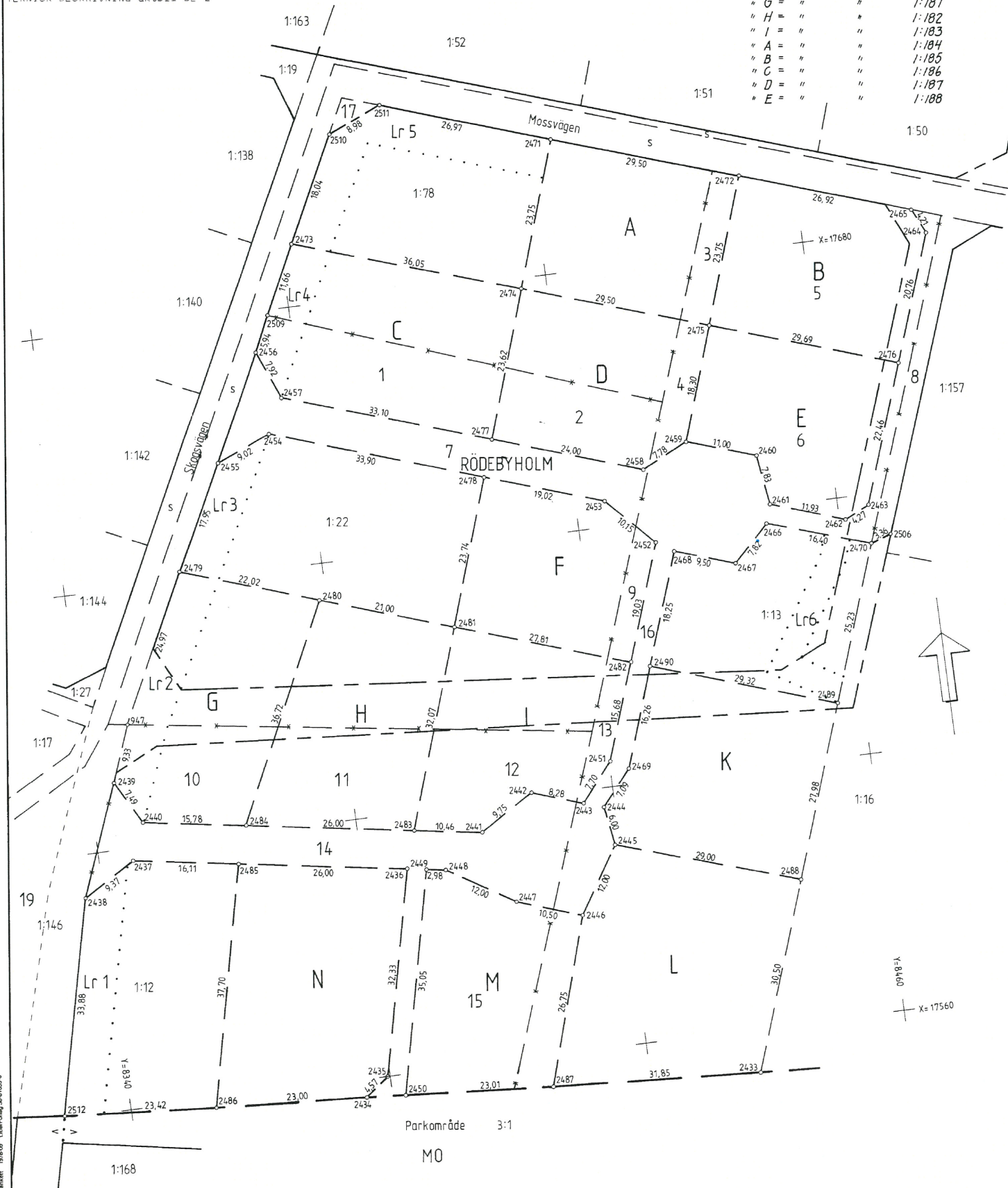
B = " 1:185

C = " 1:186

D = " 1:187

E = " 1:188

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING aktbil BE 1
TEKNISK BESKRIVNING aktbil BE 2



Framställt genom	Skala	Märke	Koordinatsystem
Nymätning och kopiering	1:400	III	Karlskrona
För del tekniska innehålls översikt	Reg. karta, lagesgränser		Beteckningshöjd
Kenneth Svensson	5357746		TFA 4.6 B:4

Mätning	Beräkning	Kartläggning	Rättshandling
BC	KS	KS	UW/KS

EJ SKALENLIG KARTA

Pm

1080-84/24

i Karlskrona

1984

21/83

KA 2

Ärende Fastighetsreglering berörande Rödebyholm 1:12, 1:13, 1:16, 1:17, 1:22, 1:78 och 1:146 samt avstyckning från Rödebyholm 1:12, 1:13, 1:22 och 1:78 med ledningsrättsåtgärd berörande Rödebyholm 1:12, 1:13, 1:22, 1:78 och lotterna C och G

Förätningslantmätare

Kenneth Svensson

Kommun

Karlskrona

Län

Blekinge

Registerområde

Rödeby

Registreringsbevis

Registreringsdatum

1984-02-02

För fastighetsregistermyndigheten

Kenneth Svensson

Fastighet, område m m

Fig

Area hektar, m²

delarea

± ändring/
summa

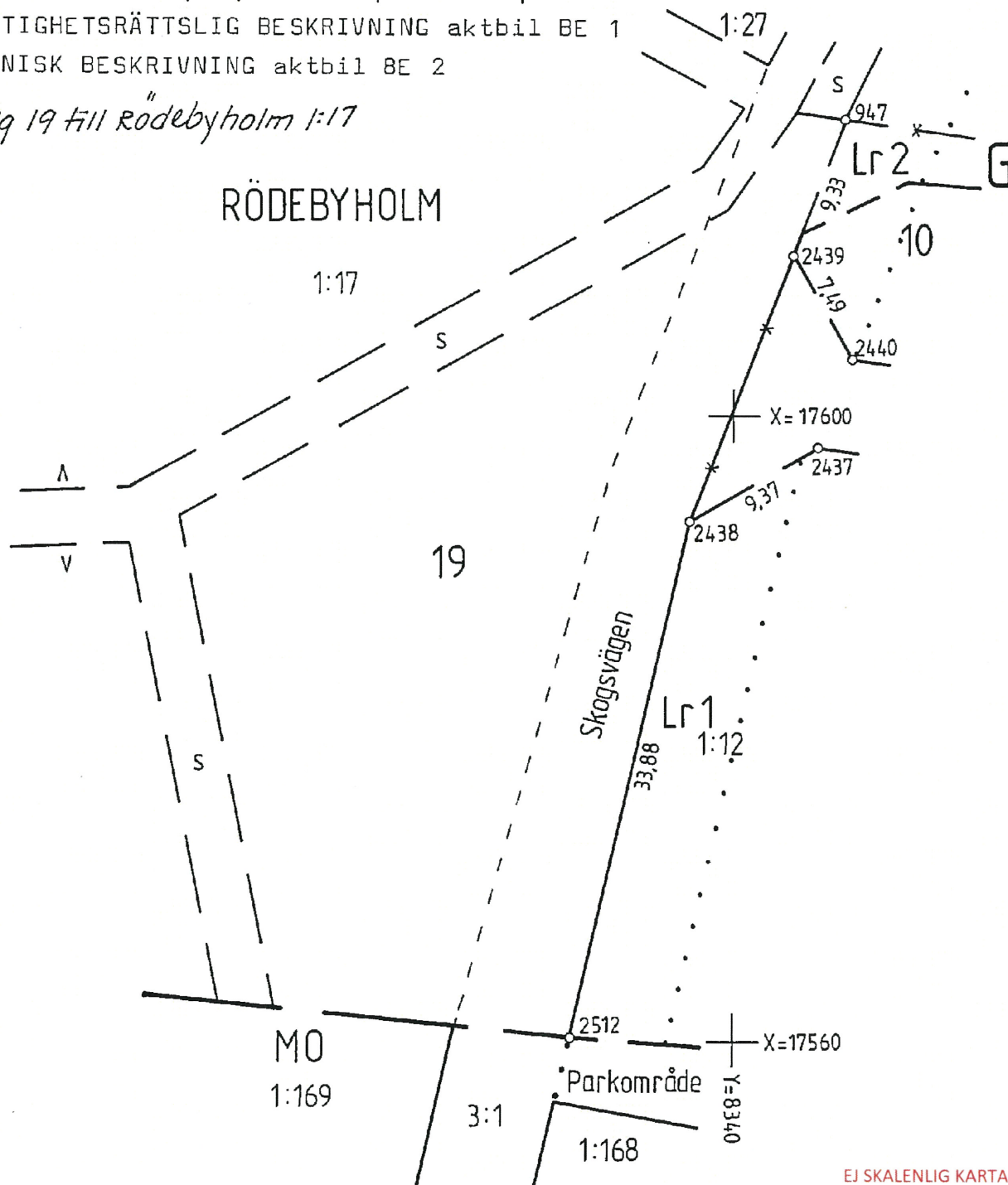
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING aktbil BE 1

TEKNISK BESKRIVNING aktbil BE 2

Fig 19 till Rödebyholm 1:17

RÖDEBYHOLM



EJ SKALENLIG KARTA

Framställd genom

Nymätning och kopiering

För det tekniska innehållet svarar

Kenneth Svensson

Skala

1:400

Måtklass

III

Koordinatsystem

Karlskrona

Reg karta, lägesangivning

5357746:

Beteckningsstandard

TFA 4.6 B:4

Mätning

BG

Beräkning

KS

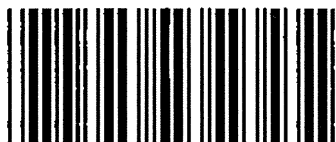
Kartering

KS

Ritn redigering

UW/KS

1080-84124



Akt nr:
1080-84/24

AU\$1080-84/24

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

i Karlskrona

HANDLINGAR

Upprättade år 1984	Dnr 21/83
Ärende Fastighetsreglering berörande Rödebyholm 1:12, 1:13, 1:16, 1:17, 1:22, 1:78 och 1:146 samt avstyckning från Rödebyholm 1:12, 1:13, 1:22 och 1:78 med ledningsrättsåtgärd berörande Rödebyholm 1:12, 1:13, 1:22, 1:78 och lotterna C och G	
Registerområde Rödeby	
Kommun Karlskrona	Län Blekinge

LÄNSSTYRELSEN BLEKINGE LÄN LANTMÄTERIENHETEN Ink. 84-01-24 Dnr. KK 3/84

Till akten hör

/ band

77 numrerade sidor

/ Inneliggande karta

/ annan karta

Pm

**Karlskrona kn
1080-84/24**

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

1 (3)

BE 1

Datum

Dnr

1984-01-20

21/83

i Karlskrona

Ärende Fastighetsreglering berörande Rödebyholm 1:12, 1:13, 1:16 1:17 1:22, 1:78 och 1:146 samt avstyckning från Rödebyholm 1:12, 1:13, 1:22 och 1:78 med ledningsrättsåtgärd berörande Rödebyholm 1:12, 1:13, 1:22, 1:78 och lotterna C och G.

Registerområde

Rödeby

Kommun

Karlskrona

Län

Blekinge

Registreringsdatum

1984-02-02

Dnr

3/84

☒ Uppgift om åtgärd tör-rättningen avsett har införts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area xtektar, m²		± Ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
FASTIGHETSREGLERING					
Rödebyholm 1:12					
	10.	321			Arnold Lindberg Skrotaffär AB
	11.	387			
	12.	328			
	14.	697			
	15.	586		(-2319)	
Areal efter överföringen				1810	Nyberäkning
Rödebyholm 1:13					
	3.	102			Arnold Lindberg. Skrotaffär AB
	4.	96			
	5.	703			
	6.	656			
	9.	72			
	13.	76			
	15.		586		
	16.	644		(-1763)	
Areal efter överföringen				3294	Nyberäkning
Rödebyholm 1:16					
	8.	156		-156	Christer och Lisbeth Gustavsson
Rödebyholm 1:17					
	7.		428		Karlskrona kommun
	8.		156		
	14.		697		
	16.		644		
	17.		17		
	19.		1236	+3178	

1984-01-20

21/83

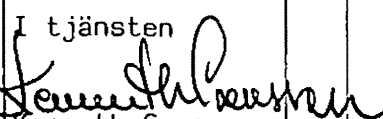
1984-01-20

21/85

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area boktax, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
<u>Rödebyholm 1:22</u>					Arnold Lindberg Skrotaffär AB
	1.	424			
	2.	272			
	7.	428			
	9.		72		
	10.		321		
	11.		387		
	12.		328		
	13.		76		
	17.	17		(+43)	
Areal efter överföringen				3957	Nyberäkning
<u>Rödebyholm 1:78</u>					Arnold Lindberg Skrotaffär AB
	1.		424		
	2.		272		
	3.		102		
	4.		96		
	5.		703		
	6.		656	(+2253)	
Areal efter överföringen				4411	Nyberäkning
<u>Rödebyholm 1:146</u>					Elsa Lindberg och Diana Johansson
	19.	1236		-1236	
Fastigheten utplånas					
AVSTYCKNING FRÅN RÖDEBYHOLM 1:12					
Lotten N.	RN:r Rödebyholm 1:176			938	Arnold Lindberg Skrotaffär AB, Box 7045, 371 07 Karlskrona 13-11
AVSTYCKNING FRÅN RÖDEBYHOLM 1:13					
Lotten K.	RN:r Rödebyholm 1:177			838	Arnold Lindberg Skrotaffär AB, Box 7045, 371 07 Karlskrona 13-11
Lotten L.	"	"	1:178	1066	"
Lotten M.	"	"	1:179	728	"

1984-01-20

21/83

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
AVSTYCKNING FRÅN RÖDEBYHOLM 1:22					
Lotten F 1:18		Rödebyholm 1:180	Lbb	642	Arnold Lindberg Skrotaffär AB, Box 7045, 371 07 Karlskrona 13-11
Lotten G	"	"	1:181	821	"
Lotten H	"	"	1:182	794	"
Lotten I	"	"	1:183	733	"
AVSTYCKNING FRÅN RÖDEBYHOLM 1:78					
Lotten A		Rödebyholm 1:184		701	Arnold Lindberg Skrotaffär AB, Box 7045, 371 07 Karlskrona 13-11
Lotten B	"	"	1:185	703	"
Lotten C	"	"	1:186	865	"
Lotten D	"	"	1:187	684	"
Lotten E	"	"	1:188	656	"
Upplåtelse av ledningsrätt					
1. Till förmån för Karlskrona kommun upplåtes Ledningshavare: Karlskrona kommun ledningsrätt avseende underjordiska vatten- och avloppsledningar. 2. För ledningarna upplåtes området Lr 1 inom Rödebyholm 1:12, Lr 2 inom lotten G, Lr 3 inom Rödebyholm 1:22, Lr 4 inom lotten C, Lr 5 inom Rödebyholm 1:78 och Lr 6 inom Rödebyholm 1:13. 3. För tillsyn, reparation och ombyggnad skall ledningshavaren äga tillträde till de upplåtna områdena. 4. Sedan ledningsarbete avslutats skall ledningshavaren återställa marken i förut befintligt skick.					
Rödebyholm 1:12, 1:13, 1:22, 1:78 och lotterna C och G (tjänande)					
Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan					
I tjänsten  Kenneth Svensson Förrättningslantmätare					

TEKNISK BESKRIVNING

Dnr 21/83

KOORDINATFÖRTECKNING

Aktbil BE2

PROJEKT : RÖDEBYHOLMFASTIGHETSREGL. BERÖRANDE RÖDEBYHOLM 1:12 M FL.SAMT AVSTYCK
NING FRÅN RÖDEBYHOLM 1:12,1:13,1:22 OCH 1:78

PUNKTNR	X	Y
GP 1026	17669.772	8517.482
GP 1027	17634.875	8505.443
GP 1028	17620.177	8500.257
GP 1029	17630.517	8466.531
GP 1030	17676.042	8482.647
GP 1031	17679.253	8488.985
GP 2431	17681.630	8481.520
GP 2432	17555.770	8399.060
GP 2433	17553.260	8436.780
GP 2434	17557.270	8376.010
GP 2435	17560.000	8379.670
GP 2436	17591.520	8386.850
GP 2437	17598.110	8345.260
GP 2438	17593.320	8337.210
GP 2439	17610.330	8343.830
GP 2440	17603.820	8347.530
GP 2441	17595.650	8399.120
GP 2442	17600.710	8407.450
GP 2443	17598.070	8415.300
GP 2444	17597.040	8418.350
GP 2445	17591.110	8419.270
GP 2446	17580.930	8412.920
GP 2447	17584.280	8402.970
GP 2448	17590.580	8392.760
GP 2449	17591.050	8389.820
GP 2450	17556.880	8382.040
GP 2451	17603.990	8420.230
GP 2452	17636.770	8431.650
GP 2453	17644.110	8424.640
GP 2454	17661.010	8374.500
GP 2455	17657.540	8366.170
GP 2456	17673.750	8374.120
GP 2457	17666.440	8377.170
GP 2458	17648.200	8431.280
GP 2459	17651.650	8438.250
GP 2460	17648.140	8448.670
GP 2461	17640.390	8449.750
GP 2462	17636.580	8461.050
GP 2463	17638.460	8464.880
GP 2464	17679.270	8479.110
GP 2465	17683.040	8477.240
GP 2466	17637.550	8448.790
GP 2467	17632.040	8443.240
GP 2468	17635.070	8434.240
GP 2469	17602.490	8422.890
GP 2470	17632.310	8464.330
GP 2471	17700.750	8423.670
GP 2472	17691.490	8451.680
GP 2473	17689.560	8381.850
GP 2474	17678.250	8416.080
GP 2475	17668.990	8444.090

KOORDINATFÖRTECKNING

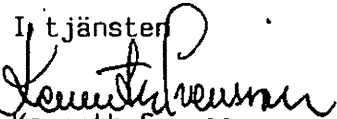
PROJEKT : RÖDEBYHOLMFASTIGHETSREGL. BERÖRANDE RÖDEBYHOLM 1:12 M FL.SAMT AVSTYCK
NING FRÅN RÖDEBYHOLM 1:12,1:13,1:22 OCH 1:78

PUNKTNR	X	Y
GP 2476	17659.670	8472.280
GP 2477	17655.870	8408.540
GP 2478	17650.180	8406.620
GP 2479	17641.420	8358.270
GP 2480	17634.390	8379.140
GP 2481	17627.680	8399.040
GP 2482	17618.800	8425.390
GP 2483	17597.290	8388.790
GP 2484	17601.350	8363.110
GP 2485	17595.590	8361.170
GP 2486	17558.770	8353.060
GP 2487	17555.380	8405.000
GP 2488	17582.060	8446.820
GP 2489	17608.480	8456.030
GP 2490	17617.840	8428.240
GP 2505	17629.638	8469.399
GP 2506	17633.345	8467.532
GP 2507	17610.686	8456.795
GP 2508	17598.242	8492.518
GP 2509	17679.080	8376.730
GP 2510	17705.770	8389.770
GP 2511	17709.220	8398.060
GP 2512	17560.290	8329.690
GP 947	17619.000	8347.280

Markeringar:

Samtliga markeringar rm

I tjänsten



Kenneth Svensson

Förrättningslantmätare

i Karlskrona

1984-01-20

21/83

Ärenden	Fastighetsreglering berörande Rödebyholm 1:12, 1:13, 1:16, 1:17, 1:22, 1:78 och 1:146 samt avstyckning från Rödebyholm 1:12, 1:13, 1:22 och 1:78 med ledningsrättsåtgärd berörande Rödebyholm 1:12, 1:13, 1:22, 1:78 och lotterna C och G.		
	Registerområde	Kommun	Län
	Rödeby	Karlskrona	Blekinge
Förrättningslantmätare	Namn Kenneth Svensson		Hendläggningställe Kontoret
Protokollförare	Namn Densamme		Hendläggning ☒ Utan sammanträde ☐ Med sammanträde
	Namn m m		Närvarande
Sakägare m m	Arnold Lindberg Skrotaffär AB, sökande, genom Jean Lindberg, aktbil A, ägare till Rödebyholm 1:12, 1:13, 1:22 och 1:78, behörighetshandling se aktbil 1. Lars-Göran Bodemark, sökande, ägare till Rödebyholm 1:16 enligt köpekontrakt, aktbil F. Christer och Lisbeth Gustavsson, sökande, ägare till berörd del av Rödebyholm 1:16, aktbil F. Karlskrona kommun, sökande, ägare till Rödebyholm 1:17. Lagfarna ägare till Rödebyholm 1:146 är Elsa Lindberg å 1/2, sökande, och Arne Lindberg å 1/2. Arne Lindberg har avlidit 1977 och som enda dödsbodelägare efterlämnat Diana Johansson, sökande, aktbil B, behörighetshandling se aktbil 2.		
Yrkande	Se ansökningsen, aktbil A samt exploateringsavtal, aktbil D och överenskommelserna aktbil B och C. Under hand yrkar såväl Karlskrona kommun, genom Hans-Olof Hansson, som Arnold Lindberg Skrotaffär AB genom Jean Lindberg att ledningsrätt skall bildas till förmån för Karlskrona kommun och ej Rödeby Västra 6:1 som exploateringsavtalet anger, samt i den sträckning kartan visar, aktbil K1.		
Fastighetsbildningsbeslut	<u>Fastighetsregleringen</u> Skäl 1940-02-15 och, 1957-12-14. Fastighetsregleringen sker som ett led i genomförandet av fastighetsbildningen och strider mot planen, men av skäl som framgår av aktbil E har byggnadsnämnden medgivit åtgärden och länsstyrelsen efter besvär lämnat tillstånd till densamma, aktbil G.. Regleringen sker med stöd av såväl yrkande som överenskommelser enligt 5 kap 18 § första och tredje stycket fastighetsbildningslagen (FBL) aktbil B och C. <u>Avstyckningarna</u> Ändamål:bostad. Styckningslotterna är lämpliga för sin ändamål.		

1984-01-20

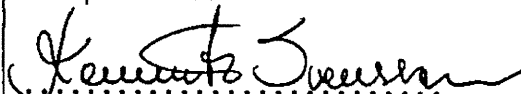
21/83.

	Avstyckningarna sker i strid med planen men i överensstämmelse med den av byggnadsnämnden och länsstyrelsen tillstyrkta fastighetsbildningen, aktbil E och G. <u>Ledningsrättsåtgärden</u> Ledningsrättsbeslutet upptages i fastighetsbildningsbeslutet med stöd av bestämmelserna i 22 § sista stycket ledningsrättslagen (LL). Ledningarna är sådana som avses i 2 § första stycket under 3 a LL. Ledningarna skall vara lagda senast 1984-05-01. Överenskommelse om upplåtelse av ledningsrätt, aktbil D. Byggnadsnämnden har genom BN:s ordförande Rune Bard lämnat sitt medgivande, se dagboksbladet. Beslut Fastighetsbildning och upplåtelse av ledningsrätt skall ske enligt kartor och beskrivning aktbil KA1, KA2 och BE1. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.
Ersättningsbeslut	Beslut Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL aktbil B och C. Regleringen och ledningsrättsåtgärden är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL liksom 14 § andra stycket LL. Beslut Ägaren till Rödebyholm 1:17 Karlskrona kommun erlägger direkt till ägarna av Rödebyholm 1:146, Elsa Lindberg och Diana Johansson ettusenåttahundrafemtiofyra (1854:-) kronor. Ersättningen är betald.
Fördelning av för- rättningskostnaderna	Arnold Lindberg Skrotaffär AB erlägger 70 492 kronor. Karlskrona kommun erlägger 6 428 kronor.
Aktmottagare	Arnold Lindberg Skrotaffär AB, Box 7045, 371 07 Karlskrona. Extra avskrift till Karlskrona kommun, fastighetskontoret, S Kungsgatan 2, 371 30 Karlskrona.
Avslutningsbeslut och besvärshän- visning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Karlskrona tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 29, 371 21 Karlskrona. Besvaren skall ha inkommit till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 17 februari 1984. Om besvär anföres skall två besvärslägen fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

1984-01-20

21/83

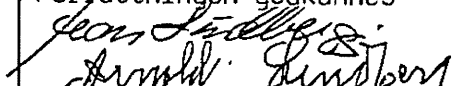
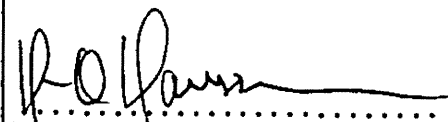
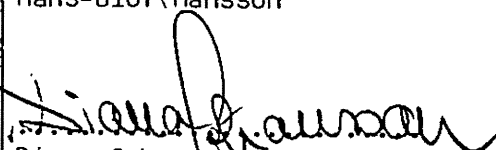
Vid protokollet


Kenneth Svensson

Protokollet uppsatt 1984-01-20


Kenneth Svensson
Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes


Arnold Lindbergs Skrotaffär
AB / Jean Lindberg
Lars-Göran Bodemark
Christer Gustavsson
Lisbeth Gustavsson
Karlskrona kommun /
Hans-Olof Hansson
Elsa Lindberg
Diana Johansson
BN:s ordförande Rune Bard

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

ANSÖKAN om lantmäteriförrättning

SANDS TILL

TEXTA GÄRNA OBS! NAMNTECKNING PÅ BAKSIDAN

Stadsingenjörskontoret

Stortorget 12

371 34 Karlskrona

Sökande — Får Ni inte plats här därför att fler än två är sökande fortsätt på baksidan under "Andra som berörs av åtgärden"

Namn (sökande 1)	Skrotaffär A Lindbergs Metall AB	Personnummer	10-556070-7910	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress	Box 7045	Telefon bostad (även riktnr)		
Postnr och ortnamn	371 07 Karlskrona	Telefon arbete (även riktnr)	0455-29935	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden Rödebyholm 1:12, 1:13, 1:22, 1:78, 1:17 och 1:146				
Socken eller församling Rödeby S.		Kommun Karlskrona		
Namn (sökande 2)		Personnummer		
Utdelningsadress		Telefon bostad (även riktnr)		
Postnr och ortnamn		Telefon arbete (även riktnr)		
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden				

Önskad åtgärd — Vad vill Ni ha genomfört och vilka fastigheter påverkas av detta?
Bifoga en kartsniss för att ytterligare förklara situationen

Avstyckning från Rödebyholm 1:12, 1:13, 1:22 och 1:78 enligt bilagd kartsniss samt fastighetsreglering och ledningsrättsåtgärd berörande Rödebyholm 1:12 m fl fastigheter.

Området skall efter förrättningen användas till

☒ helårsbostad	☐ fritidsbostad	☐ jord- eller skogsbruk
☐ något annat, ange vad _____		

Bebyggelse, tillstånd, dispenser

☐ Området är bebyggt med _____		
☒ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts	☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den _____	☐ Förvärvstillstånd finns	
☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den _____	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?

☒ Ja, daterad den _____	☐ Nej
---	------------------------------

Lantmäteriet B10211, 79-09 40 000 LiberFörlag 38 80582 0

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

VÄND!

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
i Karlskrona kommun

Ink. 1983-08-23

Dnr. 41/88

Andra som berörs av åtgärden — Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

Namn (3)	Personnummer (om det är känt)	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 3		
Namn (4)	Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 4		
Namn (5)	Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 5		

Lantmäterihandlingar och kostnader — fylls i bara om Ni är överens

Kopia av karta och handlingar skall sändas till (ett exemplar erhålls utan extra kostnad)

Förrättningskostnaderna skall betalas av

Övriga upplysningar

Namnteckning — samtliga sökande skall skriva under denna ansökan

Om fastigheten har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under

sökande 1

sökande 2

sökande 3

sökande 4

sökande 5

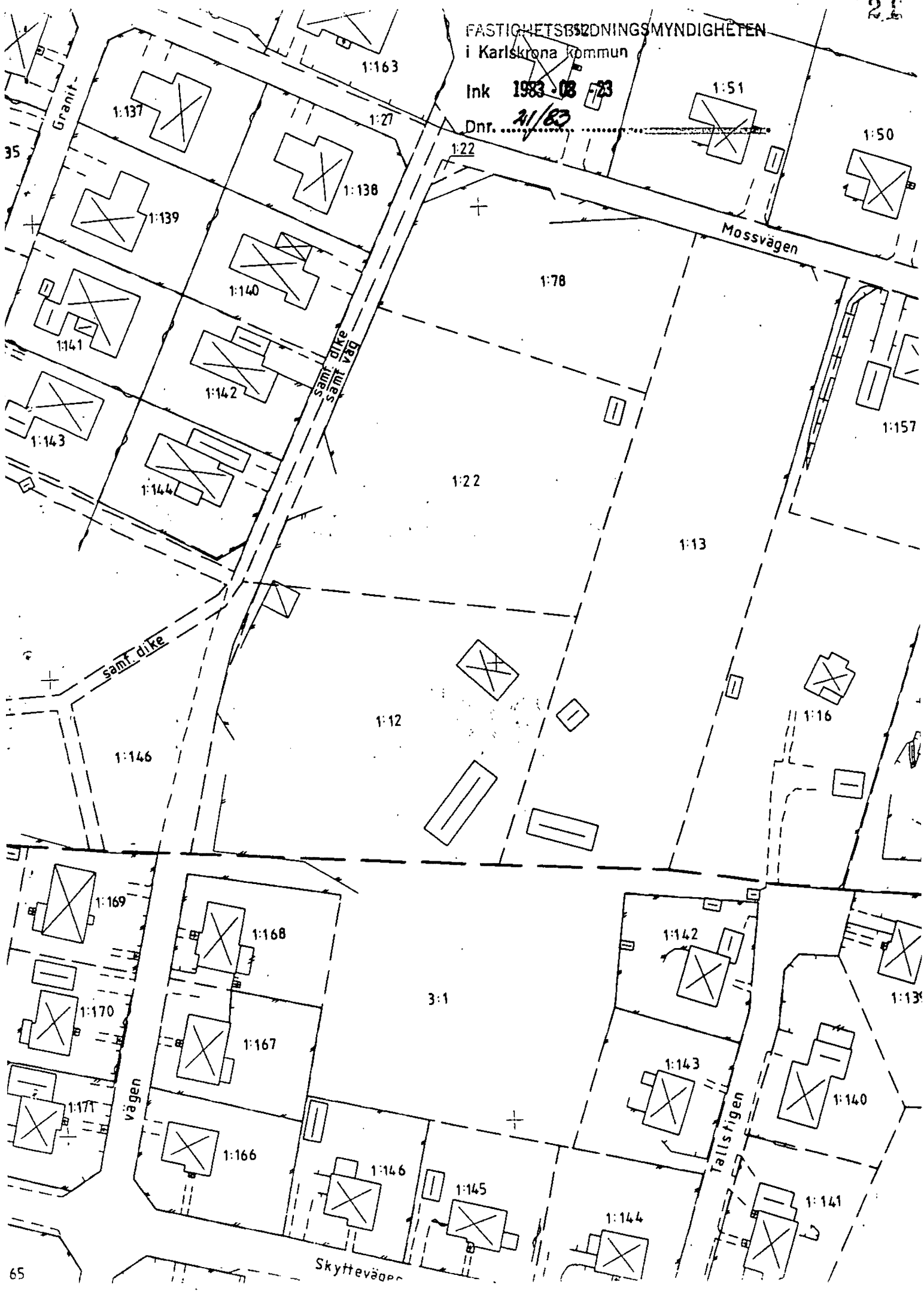
Handläggningen överlåtes på
Kenneth Svensson 1983-08-23

Åke Woxenius
Enhetschef

FASTIGHETSBEHÖRIGHETEN
i Karlskrona kommun

Ink 1983-08-23

Dnr. 21/83



Ärende	Fastighetsreglering berörande Rödebyholm 1:146 mfl fastigheter	
	Kommun Karlskrona	Län Blekinge
Ansökan	☐ Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd ☒ Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende	
Överenskommelse om fastighetsreglering FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN i Karlskrona kommun Ink 1983-08-23 Dnr 4/83	Lagfarna ägare till Rödebyholm 1:146 är Ernst Arne EVald Lindberg och Elsa Viola Ingeborg Lindberg. Av allt att dömma har Rödeby kommun tidigare förvärvat fastigheten för 1.50 kr per m ² . Någon köpehandling har dock inte hittats. Kommunen har i flera år deklarerat för fastigheten. På grund av nämnda förhållanden överenskommes härmed att hela Rödebyholm 1:146 skall överföras till Rödebyholm 1:17. Ersättning skall utgå med 1.50 kr per m ² . Fastigheten omfattar 1236 m ² . Total ersättning utgör således 1 854 kronor. Ersättningen är gälda	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för Rödebyholm 1:146	Ägare av fastigheten (erna) <i>Elsa Viola Ingeborg Lindberg</i> (Maken skall godkänna minskningen, se nedan)
	Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för	
Överenskommelse om fördelning av förrätningskostnader m m	Förrätningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av Karlskrona kommun	
	Aktmottagare Karlskrona kommun	
Sakägarnas egenhändiga underskrifter		
<i>if 10/10/83</i> FÖR Rödebyholm 1:17		<i>Elsa Viola Ingeborg Lindberg</i> För Rödebyholm 1:146
Makes godkännande	Medgiven minskning godkännes <i>Arnold Perberg</i> x <i>W. J. Jansson</i>	
Bevittning av makes namnteckning	Att den som på föregående rad godkänt minskningen är äkta make till ovanstående ägare av fastighet som minskas väsentligt intygas <i>Per Arnold Perberg</i> <i>Tommy Löfander</i>	



Ärende	Fastighetsreglering berörande Rödebyholm 1:16 och 1:17	
	Kommun Karlskrona	Län Blekinge
Ansökan	Ansökningen kompletteras att avse Vi ansluter oss till ansökningen ☒ också ovanstående åtgärd ☒ i ovanstående ärende	
Överenskommelse om fastighetsreglering.	1. Det markområde av Rödebyholm 1:16 som på bilagda karta betecknats med fig. 1 och innehåller 156m² skall överföras till Rödebyholm 1:17. 2. Någon ersättning för ovanstående areal skall ej utgå. 3. Med Rödebyholm 1:16 skall följa rätt att för utfart använda det område som betecknats med fig. 1 och 2 på ovannämnda karta.	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för	Ägare av fastigheten (erna)
	(Maken skall godkänna minskningen, se nedan)	
Överenskommelse om fördelning av förrätningskostnader m m	Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för	
	Förrätningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av Karlskrona kommun	
Sakägarnas egenhändiga underskrifter		
<i>[Signature]</i> För Rödebyholm 1:16 <i>[Signature]</i> För Rödebyholm 1:17		
Makes godkännande	Medgiven minskning godkännes	
Bevittning av makes namnteckning	Att den som på föregående rad godkänt minskningen är äkta make till ovanstående ägare av fastighet som minskas väsentligt intygas	



EXPLOATERINGSAVTAL

Mellan Karlskrona kommun genom dess kommunstyrelse, nedan kallad kommunen samt Lindbergs Skrotaffär AB, Box 7045, 371 07 Karlskrona, nedan kallad exploatören, träffas följande avtal om exploatering av Rödebyholm 1:12, 1:13 m fl fastigheter. Exploateringsområdets belägenhet framgår av skraffering på en med bilaga 1 betecknad karta.

1.
Exploateringsförslaget, bilaga 2, följer inte gällande byggnadsplan fastställd den 14 december 1957. Byggnadsnämnden har dock genom beslut den 15 juni 1983 tillstyrkt erforderlig dispens avseende minsta tomtstorlek och väg-område.

För att erhålla full bredd (3 m) på gång- och cykelväg utmed tomt 3 och 6 enligt bilaga 2 förbinder sig exploatören att teckna nödvändigt servitutsavtal med berörd markägare eller att flytta vägen 1,5 m västerut.

Parterna förutsätter att med avtalet avsedd fastighetsbildning sker i huvudsaklig överensstämmelse med förslaget.

Därest någon av dessa förutsättningar icke uppfylles är detta avtal förfallet till alla delar.

2.
Exploatören överlåter till kommunen med full äganderätt och utan ersättning de delar av området som enligt bilaga 2 är avsett för lekplats, parkering, gata eller gång- och cykelväg. Innan exploateringen får igångsättas skall exploatören redovisa äganderätt/dispositionsrätt till exploateringsområdet. Överlåtelsen gäller med de ändringar av gränserna för de överlåtna områdena, som eventuellt vidtages i samband med kommande fastighetsbildning. Marköverlåtelsen skall om kommunen så begär, ske genom fastighetsreglering.

3.
Exploatören skall inge ansökan om fastighetsbildning, som erfordras för genomförande av bestämmelserna i § 2 samt ombesörja att inteckning eller annan särskild rätt ej besvärar de till kommunen överlåtna områdena.

4.
Exploatören medger kommunen rätt att utan ersättning nedlägga och bibehålla vatten- och avloppsledningar till förmån för fastigheten Rödeby Västra 6:1 i den ungefärliga sträckning som framgår av bifogad ritning, se bilaga 3. Exploatören förbinder sig även att medverka till att ledningsrätt upplåtes för de aktuella ledningarna i samband med fastighetsbildningen.

Kopian överensstämmer
med originalet

Kate Glänsare

5.
Exploatören förbinder sig att ombesörja och bekosta anläggandet av

- a) gatumark inklusive gång- och cykelbanor samt parkeringsplats i enlighet med bilaga 2. För dimensionering skall RIGU-73 och MARK-AMA följas,
- b) gatubelysning i enlighet med offert från Rödeby Elverk, bilaga 4,
- c) lekplats med biytor (parkmark) i enlighet med bilaga 5. Se även punkt 11 tredje stycket.

6.
Innan programhandlingar avseende anläggningar enligt punkt 5 ovan utsändes för anbudsgivning och innan entreprenadkontrakt tecknas, skall exploatören inhämta kommunens godkännande av respektive handlingar och entreprenör.

7.
Anläggningsarbetena skall utföras i en sådan takt att de på ett tillfredsställande sätt kan betjäna bebyggelsen inom området.

8.
Respektive tomtköpare inom exploateringsområdet är skyldig att till kommunen erlagga den vid respektive tidpunkt gällande anslutningsavgiften för vatten och avlopp.

Sedan tidigare är emellertid anslutningsavgifterna för fastigheten Rödebyholm 1:12 erlagd, vilket skall komma exploatören tillgodo, om den fortfarande existerar efter fastighetsbildningen.

9.
Kommunen äger rätt att över anläggningsarbetena utföra den kontroll kommunen finner lämplig. Exploatören förbinder sig att ersätta kommunen kostnaderna för denna kontroll samt för upprättande /granskning/ av ritningar m m intill ett belopp av 5.000 kronor.

Sedan anläggningen färdigställt skall den av exploatören anmälas för slutbesiktning, varom kommunen har att föranstalta.

Exploatören ikläder sig garanti för de avtalade arbetenas kontraktsenliga beskaffenhet under en tid av två år, räknat från den dag, som angives i utlåtande över slutbesiktningen. Under garantitiden framträdande brister och fel skall av exploatören utan dröjsmål avhjälpas.

Asidosätter exploatören vad sålunda åligger honom äger kommunen utföra arbetet på hans bekostnad. Omedelbart

före garantitidens utgång skall, om kommunen så påfordrar, hållas garantibesiktning. Exploatören gäldar kostnaderna för samtliga besiktningar. Beträffande kontrollbesiktningar och garantiansvar gäller i övrigt i tillämpliga delar vad som föreskrives därom i de av Svenska Teknologföreningen rekommenderade allmänna bestämmelser för byggnads-anläggnings- och installations-entreprenader.

10.

Därest exploatören icke rätteligen fullgör de arbeten som det åligger honom att ombesörja enligt punkt 5, äger kommunen utföra vad som brister, varvid exploatören blir skyldig bestrida kostnaderna härför.

11.

Exploatören förbinder sig att kontakta Rödeby vägförening om intagande av gator, parkering samt gång- och cykelbanor i föreningens område efter företagen godkänd slutbesiktning.

Sedan gatubelysningen installerats och godkänts vid slutbesiktning övertar Karlskrona kommun genom dess Affärsverk kostnaderna för belysningens drift och underhåll.

Kommunen anlägger lekplats och omgivande parkmark i enlighet med bilaga 5. Sedan arbetet slutförts ersätter exploatören kommunen kostnaderna härför intill ett belopp av 70.000 (sjuttiotusen) kronor. Denna ersättning inkluderar även kostnad för projektering och kontroll.

12.

För rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt detta avtal skall exploatören vid avtalets undertecknande överlämna en bankgaranti eller annan tillfredsställande säkerhet om 100.000 (etthundratusen) kronor.

13.

För att kommunen skall åta sig borgensansvar för byggnadskreditiv för småhus föreligger krav att köpekontrakt och/eller entreprenadavtal har träffats mellan exploatören och köparen innan igångsättning sker.

14.

Detta avtal får icke utan kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan.

15.

Detta avtal är från kommunens sida bindande endast under förutsättning att kommunfullmäktige i Karlskrona godkänner detsamma.

Detta avtal är upprättat i två exemplar, varav parterna

Rödebyholm 1:12, 1:13 m fl

tagit var sitt.

Karlskrona 1983 07 26

För Lindbergs Skrotaffär AB

Jean Lindberg

Arnold Rindberg

Bevittnas:

Erik Fridolfsson

Janet Fridolfsson

Karlskrona 1983 09 21

PÅ KOMMUNSTYRELSENS VÄGNAR

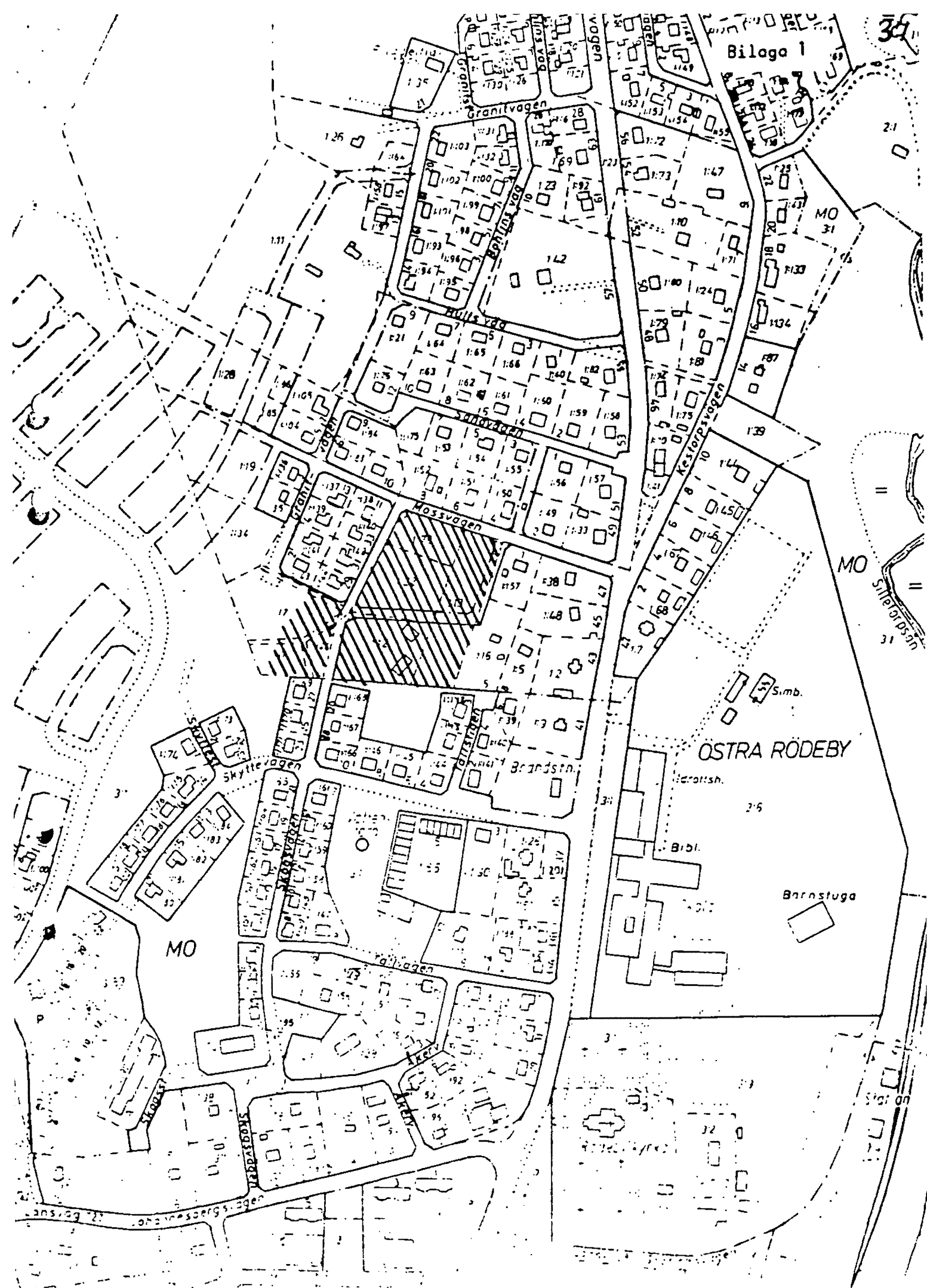
Jan Rindberg

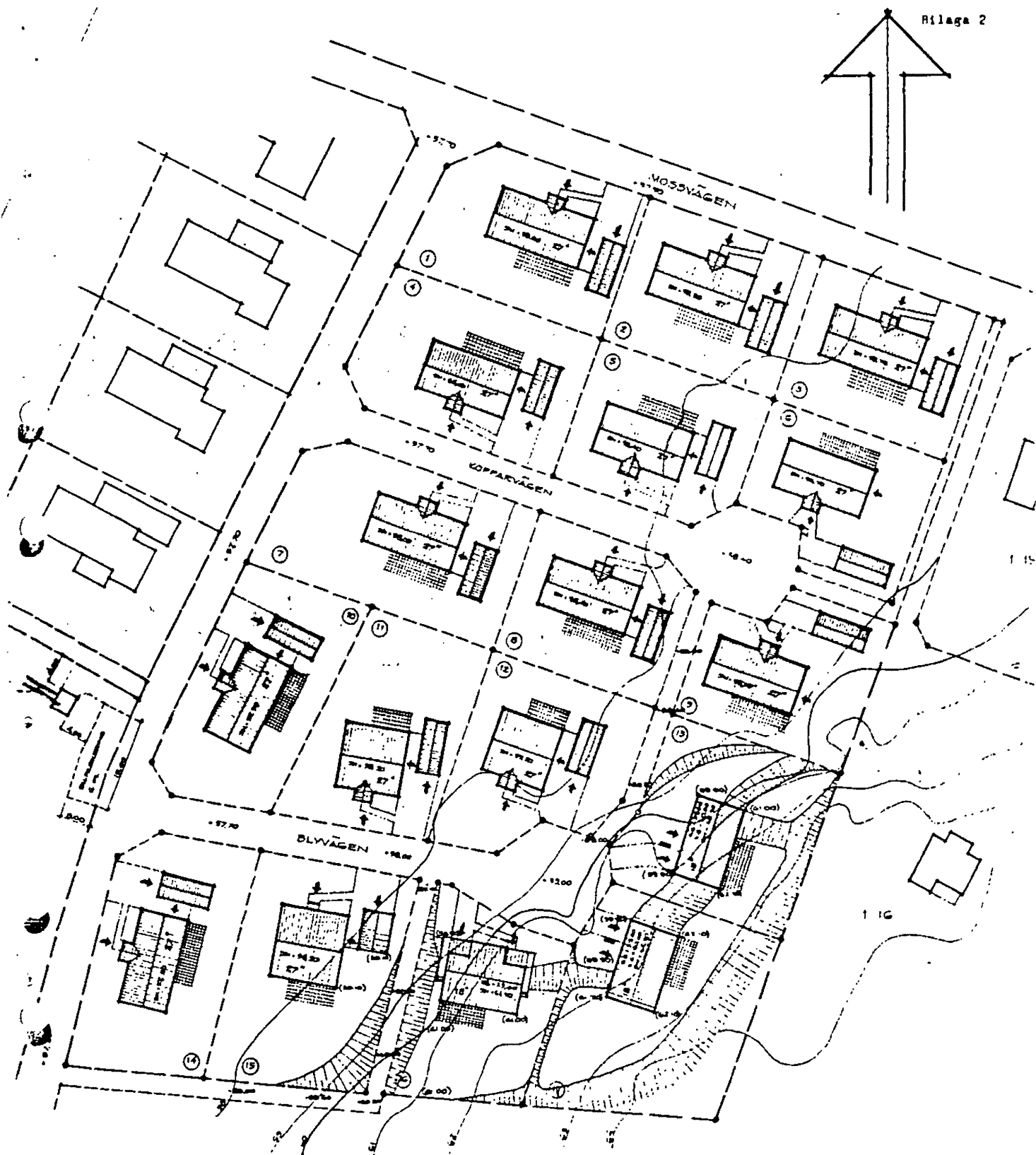
H-O Hansson

Bevittnas:

Lennart Johansson

Egon Torgberg





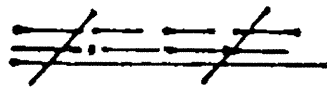
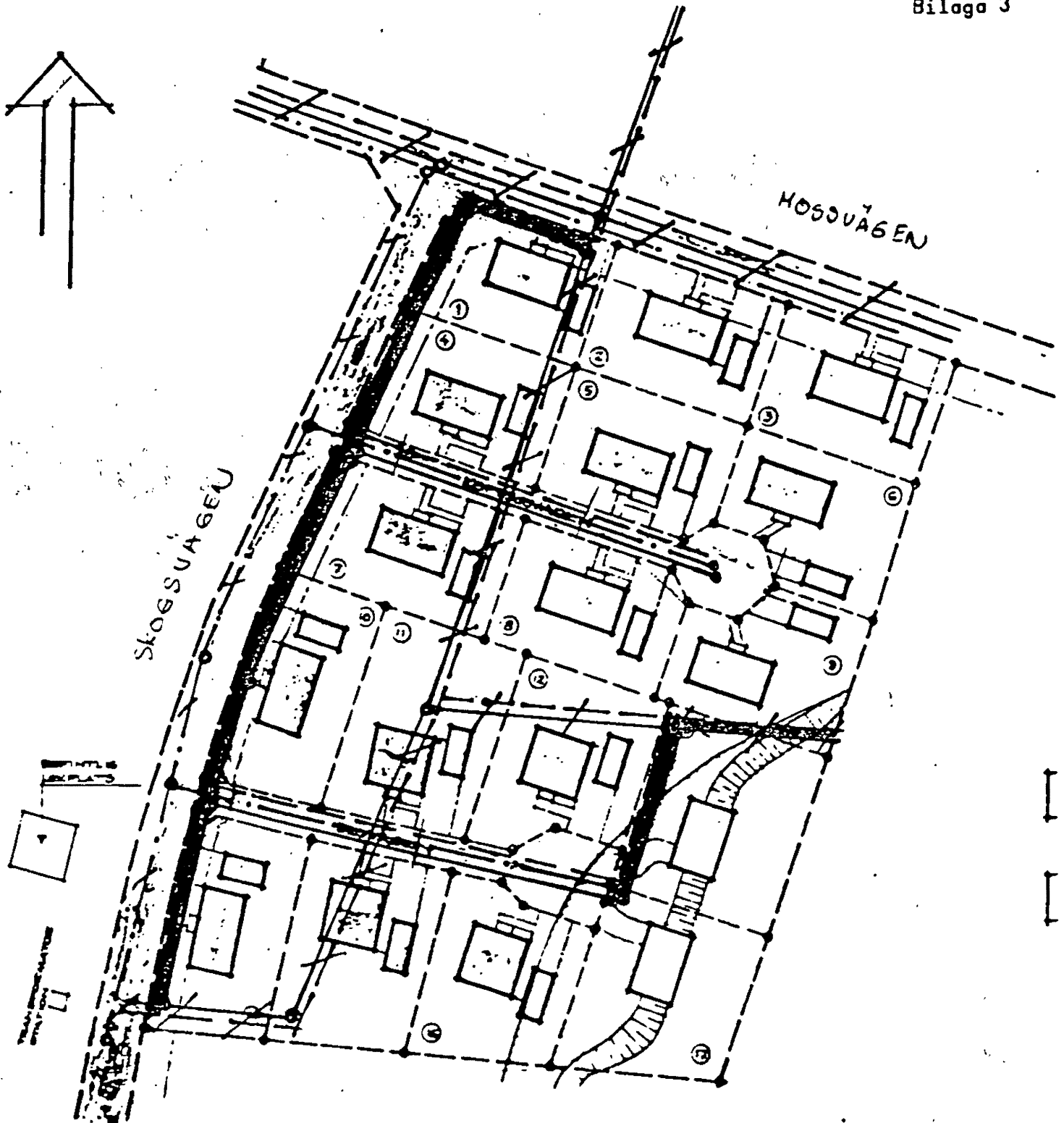
KÄLLARLÖSA HUS



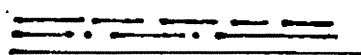
BLYTNINGSHUS MED ENTRÉ
I KÄLLARPLANET

likalen obeständ

Bilaga 3



2. P. LEDNINGAR



FÖRESLAGNA LEDNINGAR

RÖDEBY ELVERK

70 30 RÖDEBY

Tel. 0455-45026

Postgiron nr 110831-2

RÖDEBY den 1985.07.13

Karlskrona kommun

Affärsverken

N. Kungsgatan 36

371 33 KARLSKRONA

Vi erbjuder oss härmed att uppsätta 8 st. gatubelysningar.
JK 7075 125 W på stolpe 6251445, vid gator och gångvägar,
f.d. Lindbergs Skrot, Rödebyholm 1:12 och 1:13, exklusive
ev. sprängningsarbete.

Placering enligt överenskommelse mellan G. Henriksson,
Affärsverken och K. Ahlgren Andbyhus.

Till ett pris av

Frettingsjötusen (57.000:-) kronor.

Anbudet indexreglerat enligt B 65.

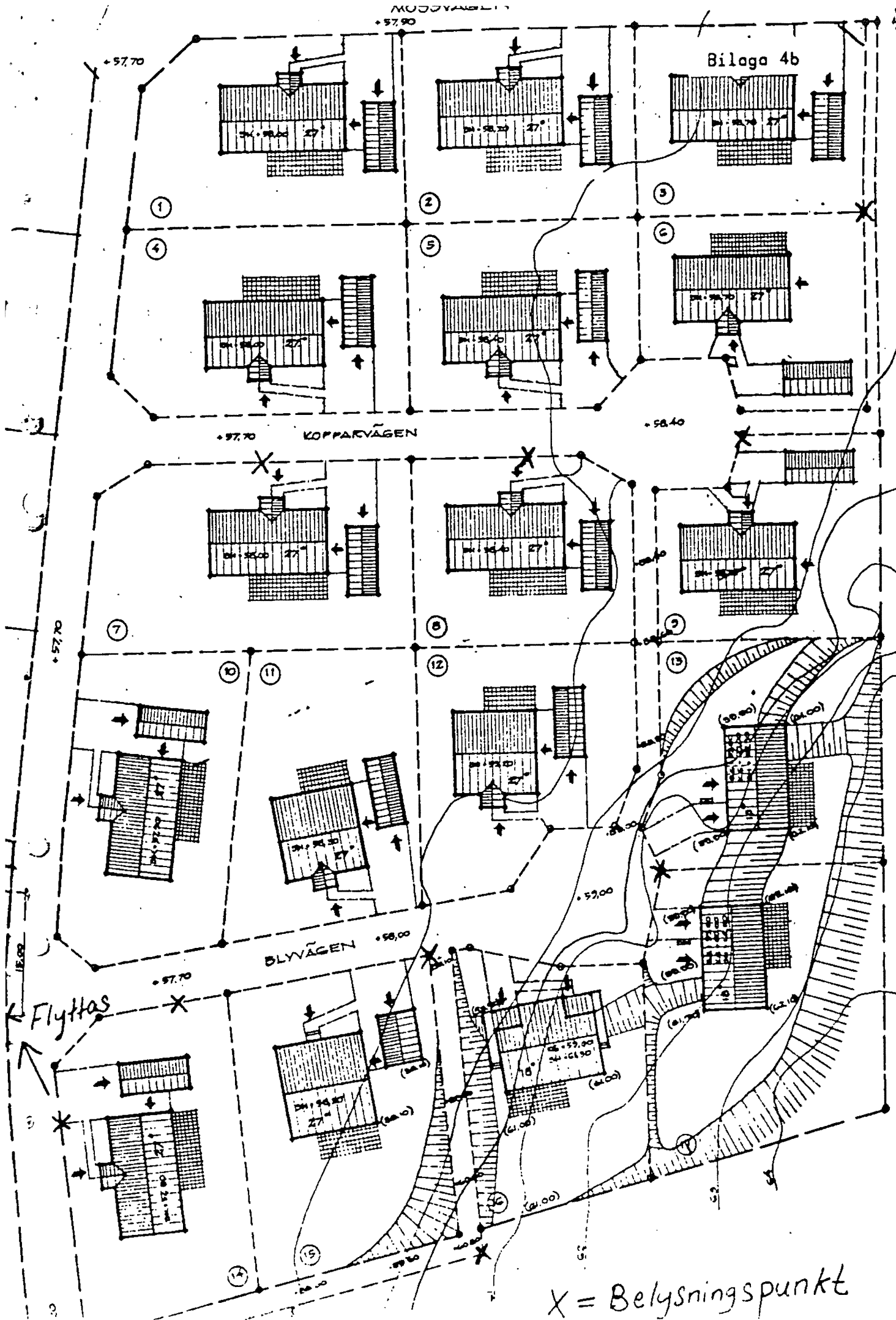
Med vänlig hälsning

RÖDEBY ELVERK

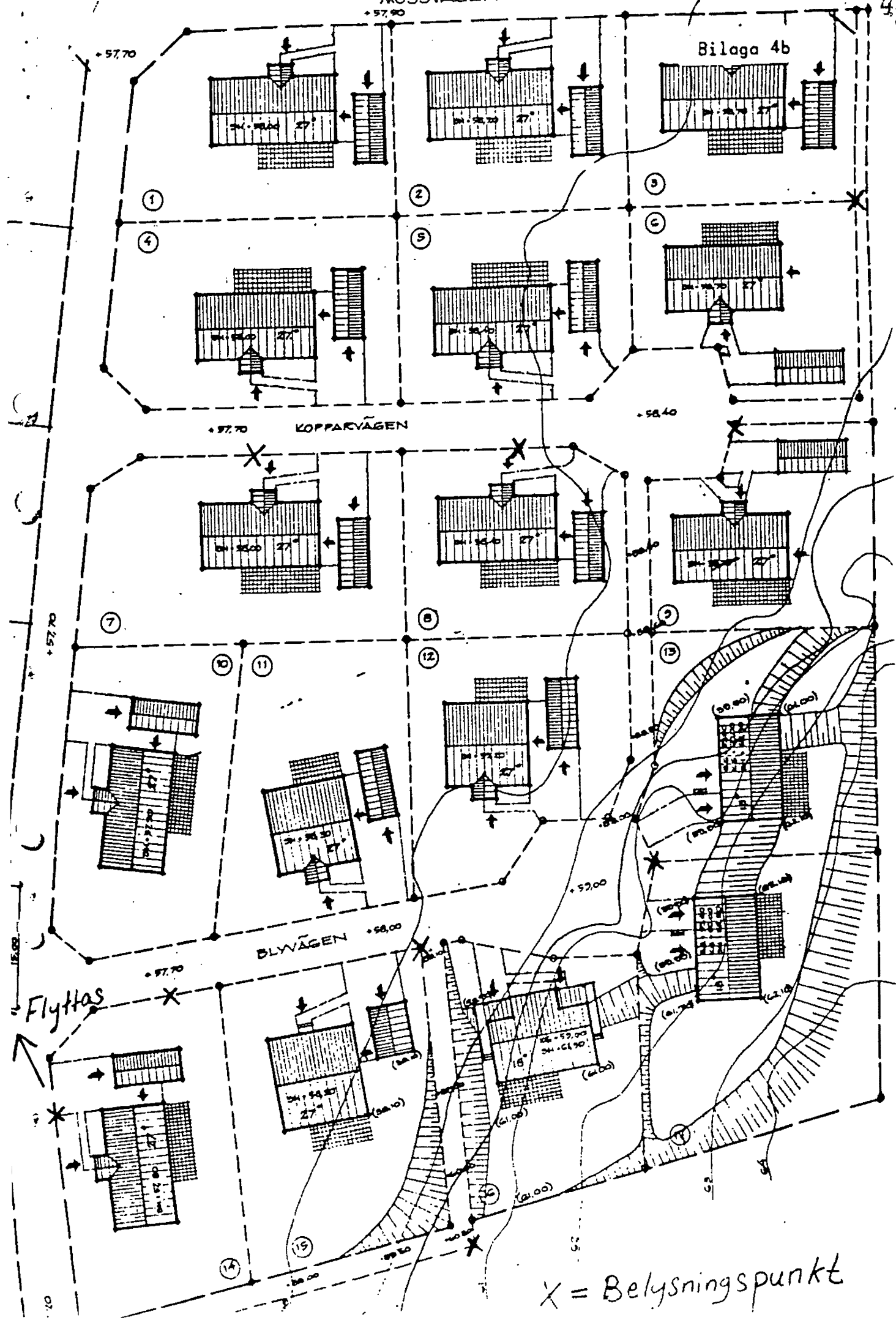
Lennart Gustafsson

Kopia sänd till: Kenneth Ahlgren
Pl. 949

370 30 RÖDEBY



X = Belysningspunkt





FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
i Karlskrona

Ink 1983-10-11

Dnr. 21/83

Fastighetsbildning berörande Rödebyholm 1:12 m fl

Handlingar: Stadsingenjörskontorets yttrande (Bil. A).

Stadsingenjören föredrar ärendet och sin skrivelse.

Beslut: Byggnadsnämnden beslutar att i enlighet med stadsingenjörskontorets skrivelse medge

att fastighetsbildning får ske i enlighet med exploateringsavtalet mellan Lindbergs skrotaffär AB och Karlskrona kommun som antagits av fullmäktige den 25 augusti 1983

att fastighetsbildningen får ske först sedan ovannämnda besvär avgjorts och ogillats.

Kopieras liksom med

Original

Bestyckes: *AN*

å tjänstens vägnar

Ordförandens signatur

Justeringsmäns
signatur

Sekreterarens
signatur

/Stadsingenjörskontoret/

**KARLSKRONA
KOMMUN****Byggnadsnämnden**

Bilaga till SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

SAMMANTRÄDESDATUM

1983-09-21

§ 799

STADSINGENJÖRSKONTORETS YTTRANDE

Fastighetsbildning berörande Rödebyholm 1:12 m fl

Inom det område i Rödeby som Lindbergs Skrotaffär AB haft sina anläggningar är avsikten att uppföra 17 stycken enbostadshus i enlighet med ett exploateringsavtal som tecknats med kommunen den 25 augusti 1983. För området gäller en byggnadsplan fastställd den 14 december 1957. Exploateringen strider mot byggnadsplanen. Byggnadsnämnden har meddelat dispens för tilltänkt bebyggelse och detta beslut har överklagats.

Ansökan om erforderlig fastighetsbildning har inlämnats. Den sökta åtgärden överensstämmer med exploateringsavtalet. Frånsett att fastighetsbildningen strider mot planen så är den lämplig.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att medge att fastighetsbildning får ske i enlighet med exploateringsavtalet mellan Lindbergs Skrotaffär AB och Karlskrona kommun som antagits av fullmäktige den 25 augusti samt att fastighetsbildningen får ske först sedan ovan nämnda överklagande avgjorts och under villkor att besvären ogillas.

Säljare	Krister Gustafsson Tallstigen 5 70 30 RÖDEBY	Personnummer 481104-4314 Tfn 0455/40718 Personnummer 531025-4361 Tfn
FASTIGHETSUTVÄRDNINGSMYNDIGHETEN i Karlskrona	Lisbeth Gustafsson Dito	Personnummer 350129-3330 Tfn 0455/80818 Personnummer
Ink 84.-01.-09		
Dnr. 41/83		
Köpare	Lars-Göran Bodemark Domarevägen 2 A 371 40 KARLSKRONA	Personnummer 350129-3330 Tfn 0455/80818 Personnummer
1. Köpeobjekt	Del av fastigheten Rödebyholm 1:16 i Karlskrona kommun	
2. Tillträdesdag	1983-12-15	
3. Köpesumma	Beloppet	(med siffror) --TVAHUNDRATIO TUSEN KRONOR--210.000:-- Kronor
4. Betalningssätt	A. Kontant denna dag B. Kontant på tillträdesdagen 997:-- C. Genom övertagande på tillträdesdagen av följande skulder Spafi 159.003:-- D. Nytt lån Sparbanken Kronan 50.000:-- Summa kronor 210.000:-- =====	

Denna fotokopia
överensstämmer med
originalen intygas

Rödeby den 840605
[Signature]

5. Köpeobjektets skick	Egendomen överlätas sådan den av köparen har besiktigats.
6. Inteckning och pantbrev	Säljaren garanterar att egendomen för närvarande inte besväras av sökta eller beviljade inteckningar på högre belopp än195.000:-..... kronor. Säljaren äger inte rätt att ansöka om ytterligare inteckning. Säljaren är dock skyldig ta ut de pantbrev köparen begär.
7. Garanti för nyttjandet	Säljaren garanterar att egendomen inte besväras av andra nyttjanderätter än vad i detta avtal angivits. Säljaren garanterar vidare att egendomen inte besväras av aervitut som försvårar egendomens utnyttjande på sätt som nu sker eller av åläggande från myndighet.
8. Utgifter och inkomster	Räntor, skatter och andra avgifter som utgår på grund av egendomsinnehavet skall betalas av säljaren i den mån de belöper sig på tiden före tillträdesdagen. Lagfarts- och inteckningskostnader skall bäras av köparen; dock skall kostnaden för upplösning av gemensamt inteckningsansvar bäras av säljaren. Utgift för gravationsbevis och taxeringsbevis skall betalas av säljaren. Hyres-, arrende- och andra inkomster för tiden före tillträdesdagen tillkommer köparen. Kostnad för förrättning enligt fastighetsbildningslagen skall, om förrättningen är nödvändig för köparens lagfart, bäras av säljaren. Säljaren garanterar, i förekommande fall, att betalning erlagts för på avtalsdagen, enligt byggnadslagen, va-lagen eller eljest, förfallen: ☐ gatubyggnadskostnad ☒ va-anslutningsavgifter ☐ gatumarkersättning ☒ el-anslutningsavgifter Köparen övertar i förekommande fall betalningsansvaret för övriga avgifter av ovan nämnda slag, liksom för alla sådana avgifter som förfaller efter avtalsdagen.

9. Övriga villkor

Säljaren upplyser om att ca. 1.200 kvm av tomtens norra del kommer att avstyckas från stamfastigheten. Ansökan om avstyckning skall inges till lantmätaren inom sex månader från köpeavtalets undertecknande. Lantmäteriförordningen beaktas av säljaren.

Köpet gäller under förutsättning att säljaren erhåller byggnadlov för den från stamfastigheten avstyckade tomten.

Denna fotokopia
överensstämmer med
originalet. Utrycks
Red. 8/10/85

[Signature]

10. Försäkring	Säljaren garanterar att egendomen intill tillträdesdagen är försäkrad för fullvärde. Inträffar ersättningsgill skada före tillträdesdagen skall avtalet stå fast. Den del av ersättningen som inte tillfaller panthavare, tillkommer köparen.
11. Betalningsförsummelse m m	Brister köparen i sitt betalningsåtagande, eller eljest i något i detta avtal angivet åtagande, har säljaren rätt att häva köpet eller kräva fullgörande av åtagandet.
12. Skadestånd	Uppkommer hävningsanledning och häves därför köpet av säljaren har denne, om inte annat framgår av detta avtal, rätt till skäligt skadestånd.
13. Köpebrev m m	Sedan köparen fullgjort sina skyldigheter enligt detta avtal skall kvitterat köpebrev överlämnas till köparen. Säljaren skall på tillträdesdagen överlämna för lagfart erforderliga handlingar, icke pantsätta pantbrev (och "inteckningar") samt, i den mån de innehas av säljaren, tomträttsavtal, tomtkarta, byggnadsritningar och övriga handlingar som kan vara av betydelse för köparen.
14. Städning m m	Säljaren garanterar att på tillträdesdagen hålla egendomen väl rengjord och avstädad.
15. Överlåtelseförklaring	Med iakttagande av överenskomna villkor överlåtes köpeobjektet på köparen. Av detta avtal har säljaren och köparen tagit var sitt likalydande exemplar.
Säljarens underskrift	Ort, datum Karlskrona 1983-10-14 Säljarens namnteckning <i>Anneli Gustafsson</i> <i>Alvise Gustafsson</i> Säljarens makes namnteckning Ovanstående namnteckning bevitnas <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
Köparens underskrift	Ort, datum Karlskrona 1983-10-14 Köparens namnteckning <i>[Signature]</i>
Kontantlikvid	Kontant del på dag Ovanstående kvitteras Ort, datum Säljare
Anmärkning	Om kontantlikviden överlämnas till företrädare för Svenska Sparbankernas Fastighetsbyrå AB för att deponeras på räkning i sparbank i avvaktan på att visst föreskrivet villkor blir uppfyllt skall bolagets företrädare utfärda interimskvitto. Så snart beloppet mottagits av sparbanken översändes besked på insättningen till deponenten.
Säljarens nya adress	

LÄNSSTYRELSEN

BLEKINGE LÄN

Planeringsavdelningen

Kopia t

byggnadsnämnden i

Karlskrona kommun

Aneby-Hus AB

A Lindbergs

Skrotaffär AB

akten

FES 101

1983-11-22

11.086-1121-63

Jan Pettersson

Skogsvägen 33

370 30 RÖDEBY

-11 -25

Karl Johansson

Skogsvägen 31

370 30 RÖDEBY

628/83

Besvär över byggnadsnämnds beslut att medgiva exploatering för uppförande av enfamiljshus med avvikelse från byggnadsplan

Vidsammanträde den 15 juni 1983 beslöt byggnadsnämnden i Karlskrona kommun att medge avvikelse ifråga om tomtstorlek och vägdragningar från fastställd byggnadsplan för exploatering av område för enfamiljsbostäder inom fastigheterna Rödebyholm 1:12, 1:13 m fl.

I gemensam skrivelse, som kom in till länsstyrelsen den 22 juli 1983, har Ni anfört besvär över beslutet och på angivna skäl hemställt att exploatering av området i stället sker enligt av Er utformade förslag.

Byggnadsnämnden, Aneby-Hus AB, A Lindbergs Skrotaffär AB samt kommunens stadsbyggnadskontor har yttrat sig med anledning av besvären.

Ni har därefter beretts tillfälle att yttra Er men inte begagnat Er härav.

För området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 14 december 1957. Enligt § 1 planbestämmelserna får tomtplats, som avses för bebyggande för bostadsändamål, inte ges mindre areal än 1 200 m². Då särskilda omständigheter föranleder det må arealen göras mindre, dock minst 800 m².

Kopian överensstämmer med originglet

Kate Hansson

Det förslag till bebyggelse, som byggnadsnämnden prövat i ärendet, har upprättats av Aneby-Hus AB. För att i enlighet med tidens krav uppnå ett ekonomiskt utnyttjande av markområdet har tomtstorlekarna minskat till i många fall omkring 650 m². Till följd härav har vidare utfartsvägarna från området planerats på ett annat sätt än i byggnadsplanen. Ett förslag till exploatering skiljer sig från Aneby-Hus AB:s förslag framför allt genom att utfartsvägen från norra delen av området mynnar i Mossvägen i stället för i Skogsvägen.

Länsstyrelsen anser att i princip bör en planändring föregå en bebyggelse av ett område med sådana avsteg från fastställd plan som det är fråga om i ärendet. Emellertid blir, enligt vad länsstyrelsen kan bedöma, den negativa miljöpåverkan som klagandenas fastigheter kan bli utsatta för inte i någon betydelsefull grad allvarligare om det förslag som Aneby-Hus AB lagt fram förverkligas än om bebyggelse av området skulle ske i enlighet med byggnadsplanen eller Era egna förslag. Enligt i ärendet företett intyg har boende på övriga grannfastigheter förklarat att de inte har något att erinra mot att området bebyggs enligt Aneby-Hus AB:s förslag. Av stadsbyggnadskontorets yttrande framgår att det exploateringsförslag som byggnadsnämnden prövat och godkänt är i flera hänseenden mest fördelaktigt då det gäller dragningen av vatten- och avloppsledningarna i området.

Till följd av ovan nämnda förhållanden finner länsstyrelsen att byggnadsnämnden har haft skäl för att i enlighet med det överklagade beslutet medge undantag från den fastställda byggnadsplanen.

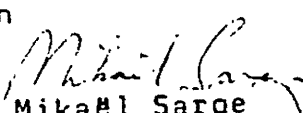
Länsstyrelsen lämnar besvären utan bifall.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet och ha inkommit dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden skall i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

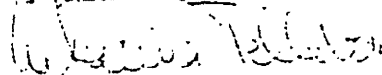
Vid den slutliga handläggningen i detta ärende har deltagit länsrådet Svante Ingemarsson, beslutande, biträde länsarkitekten Bo Swahn, överlantmätaren David Åberg samt förste länsnotarien Mikael Sarge, föredragande.


Svante Ingemarsson


Mikael Sarge

Kopieras ihop med originalen
best. 1005.

På klagandens vägnar



st.vd.f.

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET

AKTIEBOLAGSREGISTRET

FASTIGHETS- OCH REGISTRERINGSMYNDIGHETEN

I Karlskrona

Ink 1983-09-16

Dnr. 21/83

Bolag nr

070791-0

registrerat den

22 januari 1960

Arnold Lindberg Skrotaffär Aktiebolag med säte i Karlskrona, K:

Register uppgift nr	Datum för registrering	kongörelse	Aktiekapitalet uppgår till kr	varav inbetalt kr	Bolaget, nu orande firma registrerat den
4	11/8	1975 22/8	-	-	se ovan

Registeruppgift:

Styrelsen utgöres av Elsa Viola Ingeborg Lindberg, Ernst Arnold Natanael Lindberg, Jean Lindy Lindberg, Karlskrona, K. Verkställande direktör är Jean Lindy Lindberg. Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter var för sig.

Registreringsbevis

Att denna kopia innehåller de senaste i aktiebolagsregistret för ifrågavarande aktiebolag beträffande styrelse, verkställande direktör och firmateckning in-
tagna uppgifter, betygar

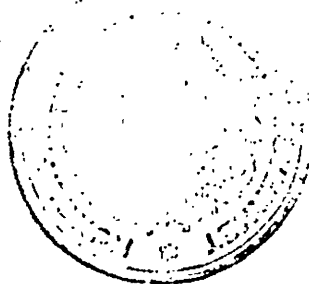
Sundsvall den 4/6 1982

I tjänsten

Bolagets aktiekapital uppgår enligt senaste i aktiebolagsregistret in-
tagna uppgifter till kronor 200.000
som till fullo inbetalts,
betygar

Sundsvall den 4/6 1982

I tjänsten



Kopian överensstämmer
med originalet.

Late Hansson

BOUPPTECKNING

Aktbil 2

AVSKRIFT

Förrättningsdatum

7.6 1977

FASTIGHETS- OCH BODINGSMYNDIGHETEN

I Karlskrona

Ink 1983-09-16

Den avlidne:

Dnr. 21/83

Efternamn (även tidigare efternamn) Lindberg ✓		Personnummer 250917 - 3379 ✓
Alla förnamn Ernst Arne Evald ✓		Yrke/titel Köpmän
Civilstånd fränskild	Mantalskrivningsort Rödeby	Dödsdag 10.3 1977 ✓
Senaste bostadsadress Skogevägen 20 37030 Rödeby		

Den avlidne efterlämnade följande dödsbodelägare:

✓ Dottern **Berit Bertha Diana Johansson**, född 520108 - 3382
V. Köpmangatan 15, 37100 Karlskrona.

Vid förrättningen företeddes följande handlingar:

Det antecknades att

Kopian överensstämmer
med originalet

Kate Häusson

Syn avg 15- / Lindbergs Skat 145, Bert 7045

TILLGÅNGAR

Fast egendom eller tomträtt:

Övriga tillgångar (kontanta medel, banktillgodohavanden, aktier, obligationer och andra värdepapper, fordringar, lösöre m m):

✓ Skandinaviska Banken nr: 5681-2900826 Bil. A.✓ PK- Banken nr: 362069 Bil. B.

Kontanter

✓ Fordran av A. Lindbergs Skrotaffär AB

✓ 150 aktier " " " " Bil. C.

(Hembudsskyldighet föreligger och minoritetspost har icke kunnat beräknas till högre värde än försäljningsvärdet.)

1 moped

Lösöre:

1 säng

1 byrå

1 sängbord

1 spegel

1 sänglampa

1 fåtölj

1 matta

x Fordringen löps ej med ränta.

x Den ant. den 45-åriga fastighets

till lottjakt

x Den ant. den 45-åriga fastighets

till lottjakt

Ant. den 45-åriga fastighets

m. in. 12.11.72

Ant. den 45-åriga fastighets

till lottjakt

Kronor	Öre
	78:35
	1.114:37
	15:71
	10.525:30
	108.679:-
	8.000:-
	58.500:-
	1.000:-
	25:-
	15:-
	10:-
	10:-
	5:-
	50:-
	5:-
Summa tillgångar	123.049:53

Den som värderar fastigheten med tillgångar och skulder. Uppgifterna skall vara på dödsdagen. Även efter skatt på egendom skall beräknas, lämpligen beräknas egendoms. Egendoms. Fastighet uppges värdet året för värdet dock till uppförd byggnad fogas. Om egendoms efter taxeringen dylikt eller om ej finns för reisen på andra särskilt värde, teckningen med ringsbeslutet.

För vissa slag

det styrkas genom

Detta gäller

1. Börsnoterade

m m som

2. Icke börsnoterade

kes med

3. Bostadsrätts

med intyg

4. Konstverk, guld- och

frimärks

inte alltså

styrket med

och

5. Värdefulla

av ovanlig

som styrket

kunnig

Vad gäller

normalt om

antal korda

Banktillgodohavanden

fordringar utöver

per dödsdagen

bäring av skatt

ran medtages. Ar

beräknad bifogas

beräkningen

Lösöre av

ges lämpligen

principen vid

dom är att

ett försiktigt

de, efter av

nader.

71

som i
 in
 rgar
 Dgfr
 i
 an
 don
 l
 be
 kn
 un
 kl
 don
 ö
 l.
 t
 n
 n
 llt
 n
 be
 A
 v
 r
 a
 g
 l
 m
 c
 es
 l
 ned
 C
 uld
 r
 nte
 ty
 och
 /
 v
 om
 runn
 id
 nat
 i
 ink
 r
 dö
 ng
 med
 kn
 kn
 sb
 lä
 ic
 för
 efter
 er.

Rödeby Kiosk AB

1 Karlskrona 1971 2

Dnr.

[illegible]

Avgående poster:
Begravningskostnader
Gravsten
Bouppteckningskostnader

7.405:30
4.589:-
500:-

13.369130	
-----------	--

Kronor	öre
166.049	53
13.369	30
174.680	23

Boets behållning kronor

Efterlevande makes enskilda egendom (ev på bilaga):

Slutligen antecknades att den avlidne till arvinge eller testamentstagare givit följande gåvor:

Att mina uppgifter till bouppteckningen är i allo riktiga och att ej något är med vilja och vetskap utelämnat samt att – utöver vad ovan angivits – icke något sådant förvärv, som avses i 19 § KF om arvsskatt och gåvoskatt förekommit, försäkras härmed under edlig förpliktelse

Diana Johansson
bouppgivare

Att allt blivit rätteligen antecknat och tillgångarna efter bästa förstånd värderade, betygar undertecknade förrättningsmän.

Eric Sundmark
namn

Eric Lindström
namn

Revisor
yrke

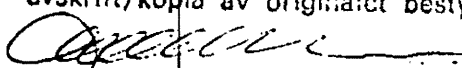
Kamrer
yrke

H. Smedjegatan 37
37100 Karlskrona

S. Smedjegatan 4
37100 Karlskrona

Underskrift av övriga vid förrättningen närvarande personer

Rätt avskrivet intygas
Marga Celius Louise Lindström

Tingsrättens anteckningar	Länsstyrelsens anteckningar
KARLSKRONA TINGSRÄTT Fotokopierad överensstämmelse med här förvarad avskrift/kopia av originalet bestyrkes 	

Om der
äkten
dessutom
sådana
anteckna
givande
anges
efter
maker
enligt
stycker
Om
göres
särskild
Här
tio år
van up
lopp. H
fästelse
ej fullb
voutfär
skett me

Dödsbode
bodelägg

STYRELSEN
KÖPINGE LÄN
Kommunikations-
avdelningsenheten

VÄRDEREVIS

1977-06-08

22.01-6-77

Sundmarks Byrå AB
E Lindström
Box 46
371 01 KARLSKRONA

Till ledning för värdering av egendom som efterlämnade
av Ernst Arne Evald Lindberg, Rödeby, avliden den 10 mars
1977, meddelas att Lindberg i sin 1976 avgivna allmänna
självdeklaration upptagit värdet av aktier i A Lindbergs
Skrotaffär AB till 100 kronor/styck.

Värdet har godtagits av taxeringsnämnden.

Med ledning av bolagets bokslut 1976-12-31 kan värdet på
aktierna beräknas till 390 kronor/styck.

Knut Broström
Knut Broström

Ulf Magnusson
Ulf Magnusson

VIDIMERAS:

Knut Broström *Ulf Magnusson*

KARLSKRONA TINGSRÄTT

Fotokopians överensstämmelse med här förvarad
avskrift/kopia av originalet bestyrkes

[Signature]

i Karlskrona

21/83

Kar

Allgärdestyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Frgl, avst, fsmv		Rödebyholm 1:12,1:13,1:16,1:17,1:22,1:78,1:146		Rödeby	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
1080		Karlskrona		Skrotaffär A Lindbergs Möbelför AB Box 7045 371 07 KARLSKRONA	
Allgärdestyper, kod		Ink datum (6)			
11,18,24		83-08-23			
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹			Anmärkningar
RAI, KAR		Förrättningskarta			Antal blad
		☒ Upprättad			2
		☐ Inte upprättad			
		Beskrivning			
BE1		☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
BE2		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	83-08-23	Ansökan			
B	"	Överenskommelse			
	83-09-16	Tackbrevsuppgifter			
1	"	Registreringsbrev			
2	"	Rättshandling			
	83-10-11	Tackbrevsuppgifter			
C	84-01-09	Överenskommelse			
D		Exploateringsplan			
E	83-10-11	Rättshandling			
F	84-01-09	Tackbrevsuppgifter			
G		Länstyrelsens beslut			
	84-01-13	Underrättelser om ord./Bf			
PR1	84-01-20	Förskoll. Förelägganden ord./Bf			
		Rättshandling för Hans-Olof Hansson			Fullmakt 1974-08-01
					och KS bemynd.
					1974-03-18 § 232
☐ Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll biläggs som aktbilagar PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

76

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om förrättningen	☒ Med BN:s företrädare	1984-01-11 WOL
☐ BN underrättad om sammanträdet den	Titel, namn:	
☐ BN underrättad om sammanträdet den	Resultat av samrådet med BN	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande 84-01-13/ef	☒ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbil
	☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Lagtart har erhållits från Rodebyholm 1:13 av Arnold Lindbergs Skrotaffär Aktiebolag den 30/11 1983 nr 2184 / KS

Försäljning av lotterna A-N har skett och köpekontrakt har upprättats, vilka emellertid betecknats otullständiga (köpesummor sökas) och därmed ogiltiga var för Arnold Lindbergs Skrotaffär AB alljämnt betraktas som ägare till lotterna / KS

Constyrelsens beslut att bil H Cogokraftverket 1983-12-21 / KS
G?

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till LSt/FRM inom 1 v		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☒ Akt till LSt/FRM, förrättn godk 84-01-24/ef		☐	
☐ Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
☐ Aktkopia till sakägaren		☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

