

Årsredovisning

för

Brf Lavetten

735000-1892

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Lavetten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen, Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja service med anknytning till boendet.

I avgiften till föreningen ingår värme och vatten, det finns bredband indraget och kabel-tv, där basutbudet ingår.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt bostadsrättslagen (1991:614) och har sitt säte i Karlskrona.

Föreningens byggnader

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Lavetten 9 med ett sammanlagt taxeringsvärde om 27.572 t.kr. Fastigheten är fullvärde försäkrad. Fastigheten omfattar 38 st lägenheter med en yta om 1.759 kvadratmeter och en lokal med en yta om 73,5 kvadratmeter. Marken byggnaden är byggd på innehar föreningen med äganderätt.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under skötts av Hyreshusets Fastighetsförvaltning i Växjö. Fastighetsskötsel och lokalvård har skötts av Wahlqvists Fastighetsservice AB.

Föreningsfrågor

Medlemmar och ägarbyten

Under 2025 har 4 ägarbyten skett. Medlemsantalet var vid årets slut 39 st enl § 4 i föreningens stadgar. Därav utgör bostadsrättshavarna 38 och HSB sydost 1.

Styrelse och revisorer

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande



sammansättning.

Anders Johnsson	Ledamot	Ordförande
Jörgen Jonasson	Ledamot	Vice ordförande
Annika Weightman	Ledamot	Sekreterare
Camilla Helgesson	Ledamot	
Cassandra Gustafsson	Ledamot	HSB-representant
Per Jenvald	Suppleant	

Ledamöterna väljs för två år och suppleanter för ett år.
På tur att avgå är Jörgen Jonasson och Annika Weightman.

Styrelsen har under året hållit nio styrelsemöten och årsstämma har genomförts.

Firmatecknare år 2024 har, i styrelsen, varit Anders Johnsson, Malin Nilsson, Camilla Helgesson samt Jörgen Jonasson, två i förening.

Ersättning till styrelsen och förtroendevald revisor avseende 2025 utgör 71.458:-.

Revisorer


Revisor under året har varit Andreas Sunesson och Rolf Noresson.

Reparation och underhåll

Fastigheten är övergripande i gott skick och det finns i nuläget inga kända stora behov av underhåll eller reparationer. Vi tar fortlöpande hand om det nödvändiga underhållet på fastigheten samtidigt som vi utför några mindre arbeten och förbättringar och vi kommer att fortsätta på detta sätt under kommande år. Inga nya projekt kommer att påbörjas under 2026 på grund av att styrelsen vill säkerställa att ekonomin fortsätter i balans. De två stora projekt som finns med i Underhållsplanen, fasad- och fönsterbyte, skjuts bägge upp tills vidare. I Underhållsplanen finns sedan inga större arbeten inplanerade förrän 2030.

Ekonomi

Situationen i vår omvärld präglas fortfarande av stor osäkerhet och instabilitet. Kriget i Ukraina verkar ännu inte se något slut även om vågskålen kanske skiftat lite åt Ukrainas sida. Men just som inflationen börjat stabiliseras och räntorna sjunka något så sätts världsekonomin i gungning igen, bland annat på grund av konflikten i Mellanöstern. Vi har vidtagit och fortsätter att vidta åtgärder för att minimera osäkerheten på grund av det osäkra världsläget.

Vår ekonomi är i balans även om kostnadsökningarna i samhället tyvärr fortsätter öka. Detta har, i likhet med många andra bostadsrättsföreningar, medfört stora avgiftshöjningar de senaste två åren, för vår del senast med 10% vid årsskiftet 2025-2026. Tanken var att vi skulle visa positiva siffror i årsredovisningen, vilket vi gör 2026 och att vi inte ska behöva höja så drastiskt utan nöja oss med 1-2% årligen. Med reservation för att världsläget och framtiden ser oviss ut är det naturligtvis svårt att i nuläget lova någonting. Vår solcellsanläggning ger ingen större ekonomisk avkastning, framför allt på grund av en förändrad prismodell från Affärsverken. Vi fortsätter kämpa hårt för att hålla kostnaderna nere utan att för den skull tumma på kvalitén. 



Solcellsanläggning

Vår solcellsanläggning har gett följande resultat
Vår överskottsproduktion var under året 30 755 kWh.
Överskottet som sålts vidare har gett en intäkt på 16 123 kronor.
Vi har av Affärsverken köpt 9 439 kWh vilket kostat oss 27 756 kronor.
Genomsnittskostnaden för el de fem senaste åren är 38 833 kronor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Taxeringsvärde	27 572	23 552	23 552	23 552	23 552
Nettoomsättning	1 743	1 639	1 563	1 408	1 376
Resultat efter finansiella poster	-70	-297	-118	-146	-31
Soliditet (%)	6,2	6,8	9,3	10,3	12,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	934	854	797	737	721
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 918	4 838	4 920	4 888	4 425
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 124	5 041	5 126	5 094	4 611
Sparande per kvm (kr/kvm)	199	89	165	80	130
Räntekänslighet (%)	5,2	5,9	6,4	6,9	6,4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	253	249	208	204	243
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95,0	93,0	90,0	94,0	93,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital


	Inbetalda insatser	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65 800	152 544	768 780	-296 734	690 390
Disposition av föregående års resultat:			-296 734	296 734	0
Årets resultat				-71 356	-71 356
Belopp vid årets utgång	65 800	152 544	472 046	-71 356	619 034

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	472 045
årets förlust	-71 356
	400 689

disponeras så att	
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	400 689
	400 689

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. 

Brf Lavetten
Org.nr 735000-1892

4 (11)

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	9	1 742 687	1 638 542
Övriga rörelseintäkter		3 501	3 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 746 188	1 642 100
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-848 920	-963 132
Övriga externa kostnader	3	-164 749	-166 875
Personalkostnader	4	-157 654	-132 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-360 537	-360 537
Summa rörelsekostnader		-1 531 860	-1 622 808
Rörelseresultat		214 328	19 292
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 092	6 624
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 776	-322 650
Summa finansiella poster		-285 684	-316 026
Resultat efter finansiella poster		-71 356	-296 734
Resultat före skatt		-71 356	-296 734
Årets resultat		-71 356	-296 734

Brf Lavetten
Org.nr 735000-1892

5 (11)

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

8 641 399

8 913 610

Inventarier, verktyg och installationer

7

846 530

934 856

Summa materiella anläggningstillgångar

9 487 929

9 848 466

Summa anläggningstillgångar

9 487 929

9 848 466

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 608

0

Övriga fordringar

3 002

1 714

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

102 035

93 165

Summa kortfristiga fordringar

110 645

94 879

Kassa och bank

Kassa och bank

414 700

205 821

Summa kassa och bank

414 700

205 821

Summa omsättningstillgångar

525 345

300 700

SUMMA TILLGÅNGAR ✓

10 013 274

10 149 166 ✓

Brf Lavetten
Org.nr 735000-1892

6 (11)

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

65 800

65 800

Fond för yttre underhåll

152 544

152 544

Summa bundet eget kapital

218 344

218 344

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

472 045

768 779

Årets resultat

-71 356

-296 734

Summa fritt eget kapital

400 689

472 045

Summa eget kapital

619 033

690 389

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

8 750 024

8 861 228

Summa långfristiga skulder

8 750 024

8 861 228

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

131 806

152 408

Leverantörsskulder

62 663

43 604

Övriga skulder

195 915

190 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 833

211 409

Summa kortfristiga skulder

644 217

597 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER ~

10 013 274

10 149 166 *dl*

Brf Lavetten
Org.nr 735000-1892

7 (11)

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-71 356	-296 734
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	360 537	360 537
Betald skatt	-1 740	2 288

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

287 441
287 441

66 091
66 091

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-5 608	6 817
Förändring av kortfristiga fordringar	-8 870	55
Förändring av leverantörsskulder	19 060	113
Förändring av kortfristiga skulder	28 060	35 683
Kassaflöde från den löpande verksamheten	320 083	108 759

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-111 204	-194 816
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-111 204	-194 816

Årets kassaflöde

208 879
-86 057

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	205 821	291 966
Likvida medel vid årets slut	414 700	205 909

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Balkonger	50 år
Hiss	50 år
Solceller	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel entreprenad	139 531	113 668
Reparation och underhåll	73 941	130 742
Bredband	4 907	9 855
Snöskottning	4 088	13 025
Fastighetsförsäkring	42 390	40 824
El	50 485	44 317
Vatten och avlopp	118 360	147 907
Fjärrvärme	296 798	271 441
Kabel-Tv	14 717	14 709
Renhållning	21 489	29 447
Fastighetsskatt	71 232	68 562
Övriga fastighetskostnader	10 170	77 237
Övriga kostnader	812	1 398
	848 920	963 132

Not 3 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Förvaltningsarvode	97 392	96 064
Revisorsarvode	23 750	23 750
HSB, Fastighetsägarna	33 167	32 626
Övriga kostnader	10 437	14 258
Telekommunikation	3	177
	164 749	166 875

Not 4 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 603 721	13 603 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 603 721	13 603 721
Ingående avskrivningar	-4 690 111	-4 417 900
Årets avskrivningar	-272 211	-272 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 962 322	-4 690 111
Utgående redovisat värde	8 641 399	8 913 610
Taxeringsvärden byggnader och mark	27 572 000	23 552 000
	27 572 000	23 552 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 281 000	9 281 000
	9 281 000	9 281 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 237 569	1 237 569
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 237 569	1 237 569
Ingående avskrivningar	-302 713	-214 387
Årets avskrivningar	-88 326	-88 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 039	-302 713
Utgående redovisat värde	846 530	934 856

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Swedbank	8 881 830	9 013 636
kortfristig del	-131 806	-152 408
Summa	8 750 024	8 861 228

Den del som förfaller till betalning 5 år efter bokslutsdagen uppgår till 8,222.800:-.

Bindningstid och nuvarande ränta %

2,000,000:- 2026-10-23 4,23


1.770.000:- 2028-04-25 2,84


3.097.500:- 2027-04-23 2,99

2.014.330:- 2028-04-25 2,84

Not 9 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	-1 358 113	-1 258 632
Årsavgifter lokaler	-84 785	-94 077
Årsavgift balkonger	-285 000	-270 000
Försäljning el	-14 788	-15 834
	-1 742 686	-1 638 543

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv, bredband. 

I övriga intäkter ingår elstöd 

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Karlskrona



Anders Johnsson
Ordförande
2026-04-20

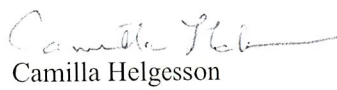


Jörgen Jonasson

2026-04-20



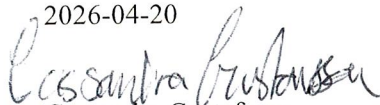
Annika Weightman



Camilla Helgesson

2026-04-20

2026-04-20



Cassandra Gustafsson

2026-04-20

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2026



Rolf Noresson
Revisor



Andreas Sunesson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lavetten

Org.nr 735000-1892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lavetten för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Lavetten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lavetten för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Lavetten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlskrona den 22 april 2026



Rolf Noresson
Revisor



Andreas Sunesson
Revisor