

2026-06-10

Bostadsföreningen Eget hem U.P.A

Org. Nr 742000-0221

Föreningen bildades 1928 då också fastigheten byggdes. Föreningen består ursprungligen av 28 lägenheter, men då några lägenheter slagits samman finns nu 20 hushåll. I bottenplan finns tre uthyrningslokaler.

Förvaltning: Fastigheten förvaltas av styrelsen för Bf. Eget hem U.P.A

Bokslut och deklaration sköts av Anderssons Redovisning i Löberöd.

robert.anderssoner@se Telefon: 0413-30413

Styrelse: Pähr Hansson (ordförande), Magnus Andersson (sekreterare), Ingrid Åkesson
Anneli Paulsson, Helen Dahlberg, Sirkka Ivakko, Anna Nilsson

Kontaktuppgifter: Pär Hansson, Kanalgatan 32 B, 2:a vån., 241 30 Eslöv. Mobil: 070-9655342 Mail:
pahr.hansson@mau.se

Avgifter:

Medlemsavgift (Överlåtelseavgift). För nya medlemmar uttas en avgift på 1000 kr. I avgiften ingår kostnad för dörrskylt. Det finns ett beslut på enhetliga dörrskyltar i fastigheter. Styrelsen ombesörjer beställning och montering.

Pantsättningsavgift. Vid pantsättning av andelsrätt betalar andelshavaren avgift till bostadsföreningen på 1% av gällande prisbasbelopp.

Avgift vid andrahandsuthyrning. Vid andrahandsuthyrning av andelsrätt betalar andelshavaren avgift till bostadsföreningen på 10% av gällande prisbasbelopp. Avgiften beräknas per helår och debiteras andelsägaren månadsvis.

Till lägenheten hör tre portnycklar. Extra portnycklar kan kvitteras ut mot kostnad om 200 kr/nyckel.

Systematiskt brandskyddsarbete genomförs kontinuerligt (4 tillfällen/ år, dokumenteras).

Bredband/Telefoni: Bostadsföreningen har tecknat ett gruppavtal med Telia2 (tidigare Com Hem) som innebär att varje hushåll i föreningen har tillgång till Bredband 100/10 samt grundabonnemang på Telefoni Bas. Se bif info från Com Hem.

Kostnaden för bredband på 165 kr i månaden som läggs till hyran.

Kabel-TV med Com hems grundutbud ingår i hyran.

I månadsavgiften ingår: värme, vatten, vindsförråd, kabel-TV, tvättstuga, trappstädning, sophämtning, snöskottning samt tillgång till innergård med cykelparkering, utemöbler, och grill.

I föreningen finns: tvättstuga med två tvättmaskiner, torktumlare och mangel. Torkvind, bastu, cykelskjul, centralt placerade postboxar, innergård med utemöbler, och grill.

Fastigheten är uppvärmd med fjärrvärme (ny värmeväxlare 2018).

Samtliga tappvattenledning är utbytt år 2004 - 2006. Avloppsstammar avseende kök är utbytt år 2004 - 2006. Uppgift saknas när det gäller byte av toalettstammar (består av gediget gjutjärn).

År 2015 målades ytterportar, plåt samt samtliga fönster (in-utvändigt och i mellan). Tätningsslistor i fönsterbågar.

Under 2020 har säkerhetsdörrar installerats till samtliga lägenheter samt trapphuset målats.

Se även

- Stadgar för Bf Eget hem u.p.a
- Folder: Att bo i bostadsföreningen Eget hem u.p.a + bilaga
- Senaste årsredovisning (för år 2025)
- Kontakt: Pähr Hansson, pahr.hansson@mau.se 070-9655342