

Årsredovisning 2025

Brf Viby Lupin

769637-8251



Välkommen till årsredovisningen för Brf Viby Lupin

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Håbo kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-09-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-10-19 och nuvarande stadgar registrerades 2024-09-06 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Viby 3:162-168	2022	Håbo

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Folksam

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020.

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 918 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bengt Mattias Ivarsson	Ordförande
Ida Linnéa Domeij	Styrelseledamot
Johan Patrik Albertsson	Styrelseledamot
Rasmus Hornquist	Styrelseledamot

Valberedning

Andreas Lejdegård Lupinvägen 51

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Peter Åsheim Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Planerade underhåll

2028	●	Ommålning fastigheter och garage Byte av gummilister garage
2030	●	Byte av gummilister garage
2035	●	Ommålning fastighet och garage Byte av gummilister garage
2040	●	Omläggning tak Underhåll fasader Byte av gummilister garage
2042	●	Ommålning fastighet och garage
2045	●	Byte av gummilister garage
2049	●	Ommålning fastighet och garage
2050	●	Byte av gummilister garage

Avtal med leverantörer

Försäkring	Folksam
Försäkring	Nordeuropa försäkring
Lån	Handelsbanken
Vatten och avlopp	Håbo kommun

Övrig verksamhetsinformation

Medlemmar tecknar bostadsrättstillägg via egen hemförsäkring

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ombindning utav ett lån under året

Ekonomi och kassaflöde är stabilt för föreningen

Förändringar i avtal

Nytt försäkringsbolag upphandlat under året, ny försäkringsgivare är Folksam

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 294 269	1 218 098	1 021 440	964 320
Resultat efter fin. poster	-969 979	-774 126	-1 144 032	-861 009
Soliditet (%)	65	65	65	66
Yttre fond	62 880	31 440	-	-
Taxeringsvärde	50 497 000	50 497 000	38 018 000	38 018 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	674	635	407	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,6	84,4	76,4	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 768	11 941	12 113	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 768	11 941	12 113	12 285
Sparande / kvm totalyta, kr	168	269	75	222
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	102	112	81	63
Energikostnad / kvm totalyta, kr	102	112	81	63
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,52	2,21	2,45	1,47
Räntekänslighet (%)	17,45	18,80	29,77	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett underskott om 969 979 kr för räkenskapsåret. Förlusten beror främst på avskrivningar men även på ökade räntekostnader. Föreningen har fortsatt god likviditet och tillräckligt eget kapital samt ett tillfredsställande sparande för att möta våra framtida ekonomiska åtaganden. Styrelsen följer föreningens utveckling och gör löpande bedömningar om förändringar kan medföra att avgiftshöjningar behöver utföras för att säkerställa våra framtida åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	47 935 000	-	-	47 935 000
Fond, yttre underhåll	31 440	-	31 440	62 880
Balanserat resultat	-3 735 916	-774 126	-31 440	-4 541 482
Årets resultat	-774 126	774 126	-969 979	-969 979
Eget kapital	43 456 398	0	-969 979	42 486 419

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 541 482
Årets resultat	-969 979
Totalt	-5 511 461

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	50 497
Balanseras i ny räkning	-5 561 958
	-5 511 461

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 294 269	1 218 098
Övriga rörelseintäkter	3	17 747	225 001
Summa rörelseintäkter		1 312 016	1 443 099
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-274 896	-321 870
Övriga externa kostnader	8	-63 049	-26 738
Personalkostnader	9	-78 852	-68 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 293 084	-1 290 024
Summa rörelsekostnader		-1 709 881	-1 707 627
RÖRELSERESULTAT		-397 865	-264 528
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		37	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-572 151	-509 658
Summa finansiella poster		-572 114	-509 598
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-969 979	-774 126
ÅRETS RESULTAT		-969 979	-774 126

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	64 920 212	66 213 296
Summa materiella anläggningstillgångar		64 920 212	66 213 296
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		64 920 212	66 213 296
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	15 198
Övriga fordringar	12	4 828	4 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	26 999	52 787
Summa kortfristiga fordringar		31 827	72 445
Kassa och bank			
Kassa och bank		314 180	224 670
Summa kassa och bank		314 180	224 670
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		346 007	297 115
SUMMA TILLGÅNGAR		65 266 219	66 510 411

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		47 935 000	47 935 000
Fond för yttre underhåll		62 880	31 440
Summa bundet eget kapital		47 997 880	47 966 440
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 541 482	-3 735 916
Årets resultat		-969 979	-774 126
Summa ansamlad förlust		-5 511 461	-4 510 042
SUMMA EGET KAPITAL		42 486 419	43 456 398
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	22 241 144	18 070 170
Summa långfristiga skulder		22 241 144	18 070 170
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	330 496	4 831 966
Leverantörsskulder		16 857	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	191 303	151 877
Summa kortfristiga skulder		538 656	4 983 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 266 219	66 510 411

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-397 865	-264 528
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 293 084	1 290 024
	895 219	1 025 496
Erhållen ränta	37	60
Erlagd ränta	-572 151	-534 220
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	323 105	491 336
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	40 618	-7 626
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	56 283	-21 843
Kassaflöde från den löpande verksamheten	420 006	461 867
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-122 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-122 500
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-330 496	-330 496
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-330 496	-330 496
ÅRETS KASSAFLÖDE	89 510	8 871
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	224 670	215 799
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	314 180	224 670

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Viby Lupin är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,00 - 6,67 %
Stamledningar Värme	2,00 %
El	2,50 %
Fasader	2,00 %
Fönster	2,00 %
Yttertak	2,50 %
Ventilation	4,00 %
Restpost	2,00 %
Fastighetsförbättringar	5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 142 400	1 066 800
Vatten	151 200	151 200
Övriga intäkter	669	98
Summa	1 294 269	1 218 098

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	1
Övriga intäkter	0	225 000
Ersättn.fr.försäkr.bolag	17 748	0
Summa	17 747	225 001

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Övrigt	1 960	0
Summa	1 960	0

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Dörrar och lås/porttele	2 400	0
Värme	0	9 738
Gård/markytor	8 293	53 046
Garage och p-platser	21 187	0
Summa	31 880	62 784

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Vatten	195 165	214 657
Summa	195 165	214 657

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	45 891	44 429
Summa	45 891	44 429

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	10 706	5 362
Juridiska kostnader	2 375	5 625
Revisionsarvoden	18 660	-12 625
Ekonomisk förvaltning	31 308	28 376
Summa	63 049	26 738

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	60 000	52 500
Sociala avgifter	18 852	16 495
Summa	78 852	68 995

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	572 151	509 658
Summa	572 151	509 658

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	71 731 660	71 609 160
Årets inköp	0	122 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	71 731 660	71 731 660
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 518 364	-4 228 340
Årets avskrivning	-1 293 084	-1 290 024
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 811 448	-5 518 364
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	64 920 212	66 213 296
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 813 027</i>	<i>10 813 027</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 800 000	40 800 000
Taxeringsvärde mark	9 697 000	9 697 000
Summa	50 497 000	50 497 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	3 064	3 027
Övriga fordringar	1 764	1 433
Summa	4 828	4 460

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 706	2 375
Försäkringspremier	16 209	42 585
Förvaltning	8 084	7 827
Summa	26 999	52 787

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2029-03-01	2,91 %	4 501 470	4 570 998
Stadshypotek	2027-03-01	1,88 %	13 686 570	13 846 578
Stadshypotek	2027-03-01	4,42 %	4 383 600	4 484 560
Summa			22 571 640	22 902 136
Varav kortfristig del			330 496	4 831 966

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 919 160 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Sociala avgifter	9 426	0
Utgiftsräntor	44 077	44 077
Förutbetalda avgifter/hyror	107 800	107 800
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	0
Summa	191 303	151 877

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	23 811 000	23 811 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-22.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Håbo kommun

Bengt Mattias Ivarsson
Ordförande

Ida Linnéa Domeij
Styrelseledamot

Johan Patrik Albertsson
Styrelseledamot

Rasmus Hornquist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Peter Åsheim
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.05.2026 11:20

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 29.04.2026 13:31

DOCUMENT ID:

B1lgN2w1RWe

ENVELOPE ID:

rylEnPkAbg-B1lgN2w1RWe

DOCUMENT NAME:

Brf Viby Lupin, 769637-8251 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

16 pages

SHA-512:

eea49139fa30e4e5cd1c6aaa930af8f7c00c3f707dae3b5116a993f9339421da460c1afead19d6b89f90d85865da5576c5cd5990621a85ec8e5a39cd272282c4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bengt Mattias Ivarsson mattias.ivarsson@st1.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 13:37 29.04.2026 13:32	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.123.226
2. Johan Patrik Albertsson patrikalbertsson91@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 13:41 29.04.2026 13:40	eID Low	Swedish BankID IP: 62.181.201.130
3. Ida Linnéa Domeij idadomeij@gmail.com	 Signed Authenticated	03.05.2026 20:04 03.05.2026 20:00	eID Low	Swedish BankID IP: 77.244.15.20
4. RASMUS HORNQUIST rasmus.hornquist@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 08:40 03.05.2026 20:03	eID Low	Swedish BankID IP: 77.244.10.211
5. PETER ÅSHEIM peter.asheim@re-allians.se	 Signed Authenticated	04.05.2026 11:20 04.05.2026 11:19	eID Low	Swedish BankID IP: 4.223.96.95

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed