

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET FYREN I NYNÄSHAMNS KÖPING

UPPRÄTTAT DEN 4 JULI 1945

Fredrik Håkansson
Arkitekt SAR

BETECKNINGAR:

TERRÄNGKARTAN

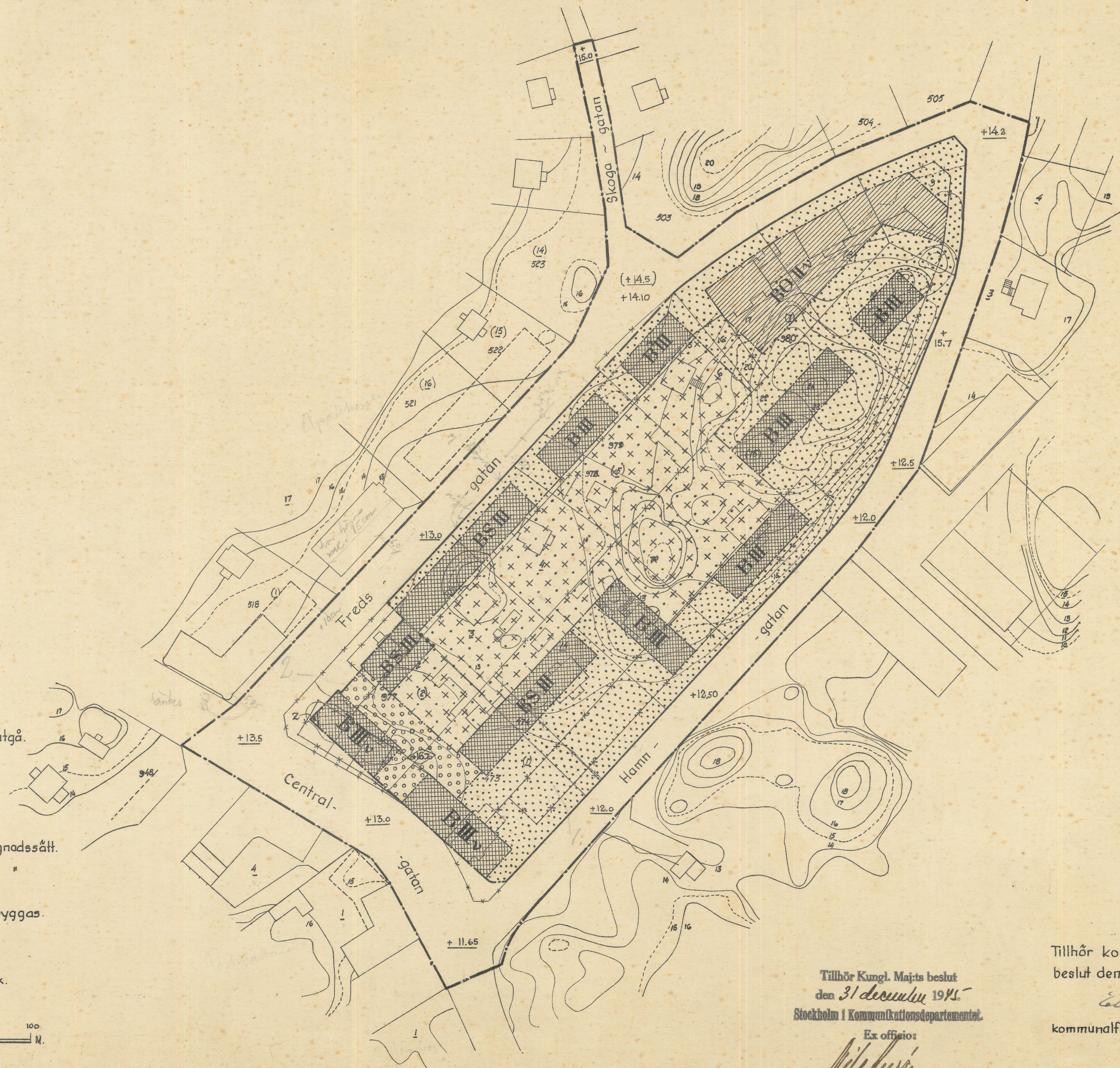
- Nivåkurvor
- Befintlig byggnad.
- Fastighetsgräns.
- +0.00 Gällande gatuhöjd.
- +0.00, (+0.00) Föreslagen resp. utgående gatuhöjd.

STADSPLANEN.

- Gräns för ändringsområdet.
- Gällande stadsplanelinje.
- " " " avsedd att utgå.
- Kvartersgräns.
- Bestämmelsegräns.

- Gatumark.
- Mark för bostadsändamål i slutet byggnadssätt.
- " " " " öppet "
- " " " " som ej får bebyggas.
- " " " " som endast villkorligt får bebyggas.
- Terrassbyggnad.
- Våningsantal jämte vind.
- z Mark, tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Fasadriktlinje.

10 0 10 20 30 40 50 100 M.
Skala 1:1000



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 31 december 1945.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
M. Håkansson

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 12 sept 1945
Edvin Håkansson
kommunalfullmäktiges ordförande.

Förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Fyren i Nynäshamns köping (se en av arkitekten Folke Hjortzberg den 4 juli 1945 upprättad karta.)

§ 1.

Stadsplaneområdets användningssätt.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar, garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med ringprickning betecknat område får bebyggas endast för sådant ändamål, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får bebyggas endast med terrassbyggnad.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförandet av till huvudbyggnad hörande trapphus, veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda.

Mom. 4. Med z betecknat område skall i höjd med angränsande gatuplan hållas tillgängligt för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3 meter.

§ 4.

Fönster.

I särskild angiven fasadrättslinje får byggnad förses med fönster på den höjd över angränsande gårdsplan, som byggnadsnämnden prövar lämplig.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 respektive 10,8 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över köpingens 0-plan, som siffran i romben angiver.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II och III betecknat område får byggnad uppföras med högst två resp. tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område må utöver stadgat våningsantal vinden inredas, inom med III v betecknat område dock endast till en tredjedel.

§ 7.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Stockholm den 4 juli 1945.

Folke Hjortzberg
(Folke Hjortzberg)
Arkitekt SAR.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 31 december 1945.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Kärn

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 12 september 1945

Kari Kärn

kommunalfullmäktiges ordförande