

Årsredovisning

BRF Örnen

787000-0739

Styrelsen för BRF Örnen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 15
- Underskrifter	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Örnen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen bildades 1958-04-10. Föreningens stadgar reviderades 1976 och registrerades hos länsstyrelsen i Gävleborgs län 1976-06-21. Föreningens ekonomiska plan fastställdes 1993-05-11. Föreningens stadgar reviderades på nytt 2017 och registrerades hos Bolagsverket 2017-04-26.

Föreningens byggnader och lägenhetsfördelning

Föreningen äger fastigheterna Stenhamre 11:9, 4:20 och 4:21, som är belägna i Ljusdals kommun vid Tällegatan 4, Hotellgatan 2 och Bjuråkersvägen 5 i Ljusdal. Föreningen äger marken och ingår inte i någon samfällighetsförening. På fastigheten byggdes 1960 flerbostadshus med 75 lägenheter. Under åren 1992-93 gjordes omfattande ombyggnationer med hissar, stambyten, inglasade balkonger och en takvåning med ytterligare 14 lägenheter. Under 2010 gjordes ytterligare en ombyggnad, då lokaler på Hotellgatan 2 byggdes om till två lägenheter.

Det betyder att BRF Örnen i dagsläget har 91 lägenheter och två uthyrda lokaler. Den totala lägenhetsytan uppgår till 5 382 kvm och lokalytan till 491 kvm. Lägenhetsbeståndet omfattar:

- 6 lägenheter med 1 rum + pentry
- 15 lägenheter med 1 rum + kök
- 41 lägenheter med 2 rum + kök
- 24 lägenheter med 3 rum + kök
- 5 lägenheter med 4 rum + kök

Av de 91 lägenheterna disponeras 90 av medlemmar med nyttjanderätt medan en disponeras av BRF Örnen med nyttjanderätt och används som gästlägenhet. Föreningen hade vid årets slut 116 medlemmar.

Föreningen har sju garage och femtiofem parkeringsplatser med motorvärmarruttag. Föreningen har två laddplatser för elbilar/laddhybrider som är belägna på Hotellgatan 2.

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade hos Trygg Hansa och inkluderar styrelseansvar.

Fonderingar

Till fonden för yttre underhåll ska, enligt stadgarna, minst 0,3 procent av taxeringsvärdet avsättas varje år, alternativt det belopp som underhållsplanen förespråkar. Föreningen har en nyupprättad 50-årig underhållsplan som visar ett årligt underhållsbehov på 300.000 kr. Därför har 2023 års avsättning på 135 426 kronor, som grundades på taxeringsvärdet, höjts till 300 000 kr i 2024 års bokslut. I de nya stadgarna från 2017 finns inget krav på avsättning till inre reparationsfond, men styrelsen har beslutat att fortsätta med fonden med årligt beslut om avsättning. För 2025 har 167 067 kronor avsatts till den inre reparationsfonden och fördelats enligt andelstal.

Styrelse

Föreningsstämman 2025 genomfördes den 29 April på Riobiografen med 40 närvarande som representerade 32 röster. Föreningsstämman beslutade att utöka styrelsen från tre till fem ordinarie ledamöter. Följande personer valdes av stämman:

Styrelseordförande: Annelie Wallberg
Styrelseledamot: Eva Limmergård
Styrelseledamot: Filip Blomqvist
Styrelseledamot: Kristina Wikstrand
Styrelseledamot: Camilla Jonsson
Styrelsesuppleant: Carina Holm
Styrelsesuppleant: Anders Forselius
Revisor: Ernströms revisionsbyrå
Valberedning: Kjell Nilsson

Samtliga valdes för ett år. Styrelsen har haft 13 protokollförda sammanträden under året.

Väsentliga händelser

Det stora renoveringsprojektet av hissarna i samtliga åtta trapphus genomfördes till hälften under 2023. Resterande fyra trapphus fick hissarna renoverade under början av 2024. Renoveringen av plattformshissen på Hotellgatan 2 återstår efter stora problem med att få fungerande dörröppnare. 2025 kom fungerande dörröppnare på plats.

Arbetet med att byta ut portar och våra lägenhetsdörrar till nya säkerhetsdörrar startade i januari 2025. I slutet av året återstår byten av cylindrar i källarutrymmen.

Under verksamhetsåret gjordes nio överlåtelse, vilket kan jämföras med sex överlåtelse under 2024.

Underhållsplan

Föreningen har tidigare inte haft någon underhållsplan. En 50-årig underhållsplan togs fram under året med hjälp av HSB. Den visar på ett årligt underhållsbehov på 300 000 kronor.

Ekonomi

Årets resultat visar ett överskott på 679 554 kronor.

Medlemmarnas avgifter höjdes med 3,6 procent 2023 med 7,2 procent 2024 och med 5 procent 2025. En höjning med 5 procent för 2026 är beslutad.

Föreningens lån uppgick vid årets början till 12 736 445 kronor. Amortering har skett under året med 621 292 kr varför lånet vid årets slut uppgick till 12 115 153 kronor. Notabelt är att lånen år 2000 uppgick till 29 230 802. Föreningen har således amorterat bort 17,1 miljoner kr under 2000-talet.

Föreningen hade under många år haft rörlig ränta för hela skuldbeloppet. Styrelsen tog under 2020 beslutet att binda räntorna med syftet att få en lång bindningstid till förmånlig ränta. Förhandlingarna resulterade i att föreningen band räntorna i tio år till räntesatsen 1,395 procent. Fyra år återstår av bindningstiden då föreningen betalar denna synnerligen förmånliga ränta. Amorteringstakten kommer fortsättningsvis att vara 621 292 kr/år.

Föreningens bankkonto uppgick vid årets början till 3 679 965 kronor och vid årets slut till 1 423 221. Det är en minskning med 2 256 744 och detta beror på att investeringar av säkerhetsdörrar och nytt låssystem är gjorda med egna medel.

En utmaning för föreningen är de ständigt ökande taxorna, mest betydelsefull är fjärrvärmekostnaden som de senaste fyra åren ökat med sammanlagt 47 procent.

Beskattnings

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), vilket betyder att föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Föreningens fastigheter fick under 2025 nya taxeringsvärden och uppgår numera till 50 855 000 kronor varav byggnaderna är taxerade till 41 620 000 och marken till 9 235 000 kronor.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	4 930	4 719	4 419	4 249	4 242
Resultat efter finansiella poster	847	500	145	653	806
Soliditet %	43	39	38	38	36
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	795	758	707		
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	2 063	2 169	2 274		
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	2 251	2 367	2 482		
Sparande (kr) per kvadratmeter	273	253	187		
Räntekänslighet %	2,83	3,12	3,51		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	226	224	216		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	87	86	86		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 313 080	1 259 671	5 871 655	332 983	9 777 389
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			332 983	-332 983	0
Avsättning fond yttre underhåll		300 000	-300 000		0
Årets resultat				679 554	679 554
Belopp vid årets utgång	2 313 080	1 559 671	5 904 638	679 554	10 456 943

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 904 639
Årets resultat	679 554
<i>Summa</i>	<i>6 584 193</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre reparationsfond	300 000
Balanseras i ny räkning	6 284 193
<i>Summa</i>	<i>6 584 193</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	4 930 102	4 719 026
Övriga rörelseintäkter		0	27
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 930 102	4 719 053
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-2 787 302	-2 776 862
Personalkostnader	5	-226 983	-195 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-918 086	-904 245
Övriga rörelsekostnader		0	-245 608
Summa rörelsekostnader		-3 932 371	-4 122 322
Rörelseresultat		997 731	596 731
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 719	85 927
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 829	-182 608
Summa finansiella poster		-151 110	-96 681
Resultat efter finansiella poster		846 621	500 050
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till inre fond		-167 067	-167 067
Summa bokslutsdispositioner		-167 067	-167 067
Resultat före skatt		679 554	332 983
Årets resultat		679 554	332 983

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	22 648 222	20 402 982
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	6 352
Inventarier, verktyg och installationer	8	46 574	56 807
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>22 694 796</i>	<i>20 466 141</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	240 000	240 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
Summa anläggningstillgångar		22 934 796	20 706 141
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 557	56 724
Övriga fordringar	10	58 982	874 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	6 860	7 630
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>132 399</i>	<i>938 483</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 423 221	3 679 966
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 423 221</i>	<i>3 679 966</i>
Summa omsättningstillgångar		1 555 620	4 618 449
SUMMA TILLGÅNGAR		24 490 416	25 324 590

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och insatsemissioner		2 313 080	2 313 080
Fond för yttre underhåll		1 559 671	1 259 671
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>3 872 751</i>	<i>3 572 751</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 904 639	5 871 655
Årets resultat		679 554	332 983
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>6 584 193</i>	<i>6 204 638</i>
Summa eget kapital		10 456 944	9 777 389
Långfristiga skulder			
	12		
Övriga skulder till kreditinstitut	13	11 493 860	12 115 154
Summa långfristiga skulder		11 493 860	12 115 154
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13, 14	621 292	621 292
Fond för inre reparationsfond		999 539	1 063 907
Leverantörsskulder		133 923	1 004 797
Aktuella skatteskulder		17 862	5 921
Övriga skulder		94 772	67 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	672 224	668 909
Summa kortfristiga skulder		2 539 612	3 432 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 490 416	25 324 590

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	997 731	596 731
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	918 086	904 245
- Realisationsförlust	0	245 608
Uttag inre fond	-231 435	-86 543
Erhållen ränta	22 719	85 927
Erlagd ränta	-174 623	-183 402
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>1 532 478</i>	<i>1 562 566</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	806 084	-173 105
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-827 274	876 933
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 511 288	2 266 394
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 146 741	-1 234 014
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 146 741	-1 234 014
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-621 292	-621 292
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-621 292	-621 292
Årets kassaflöde	-2 256 745	411 088
Likvida medel vid årets början	3 679 966	3 268 878
Likvida medel vid årets slut	1 423 221	3 679 966

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Avgifter

Intäkter för avgifter från föreningens medlemmar redovisas linjärt över perioden

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av föreningens lokaler redovisas linjärt över perioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	15-100	1-6,7
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10	10-20

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utraneringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Not 2	Årsavgifternas innehåll
-------	-------------------------

I föreningens årsavgifter ingår vatten, avlopp, sopor, renhållning, värme, el, fastighetsförsäkring, gräsklippning och snöröjning/halkbekämpning.

Not 3	Intäkter	2025	2024
	Intäkter månadsavgifter	4 280 371	4 074 744
	Intäkter lokalhyra	491 568	485 772
	Parkeringsplatser	99 000	99 000
	Garage	18 900	18 900
	Förråd	3 060	3 060
	Laddstolpe	5 400	7 200
	Övriga intäkter	31 802	30 377
	Summa	4 930 101	4 719 053

Not 4	Övriga kostnader	2025	2024
	Försäkringspremier	-104 634	-101 067
	Redovisning och revision	-161 600	-131 304
	Bevakning och larm	-5 614	-5 130
	Konsultarvoden	0	-73 869
	Övriga externa kostnader	-77 005	-47 208
	Fastighetsskötsel	-328 790	-349 773
	Städning och renhållning	-134 042	-136 434
	Vatten och avlopp	-306 466	-297 048
	El	-129 032	-123 040
	Fjärrvärme	-900 770	-903 180
	TV-avgifter	-133 920	-133 920
	Fastighetsskatt	-169 750	-150 420
	Gästlägenhet och övriga gemensamma utrymmen	-1 139	-4 150
	Reparation och underhåll	-334 540	-320 319
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-2 787 302	-2 776 862

Not 5	Medelantalet anställda	2025	2024
	Medelantalet anställda	1	1

Förutom styrelsearvode har ersättning betalats ut till vicevärd.

Not 6	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	56 691 413	55 274 183
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	3 146 741	1 234 014
	Försäljningar/utrangeringar	0	-809 549
	Omklassificeringar m.m.	0	992 765
	Utgående anskaffningsvärden	59 838 154	56 691 413
	Ingående avskrivningar	-36 288 431	-36 017 271
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	563 941
	Årets avskrivningar	-901 501	-835 101
	Utgående avskrivningar	-37 189 932	-36 288 431
	Redovisat värde	22 648 222	20 402 982
	Erhållet offentligt stöd för ovanstående tillgångar	1 431 404	1 431 404
Not 7	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	248 594	248 594
	Utgående anskaffningsvärden	248 594	248 594
	Ingående avskrivningar	-242 242	-202 836
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 352	-39 406
	Utgående avskrivningar	-248 594	-242 242
	Redovisat värde	0	6 352
Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	315 138	315 138
	Utgående anskaffningsvärden	315 138	315 138
	Ingående avskrivningar	-258 331	-228 593
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-10 233	-29 738
	Utgående avskrivningar	-268 564	-258 331
	Redovisat värde	46 574	56 807
Not 9	Andel i bostadsrättsförening	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	240 000	240 000
	Utgående anskaffningsvärde	240 000	240 000

Not 10	Diversese Kortfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Skattekonto	15 232	4
	Secor	43 750	874 125
	Summa diverse kortfristiga fordringar	58 982	874 129

Secor avser nya dörrar på Riokompaniet som installeras 2026

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Medlemsavgift bostadsrätterna	6 860	7 630
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 860	7 630

Not 12	Förfallotid skulder	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	9 008 693	9 629 985

Not 13	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	11 493 861	12 115 153
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	621 292	621 292

Not 14	Skulder till kreditinstitut				
	Låneinstitut	Räntesats	Konv. datum	Belopp	Amort 2025
	Swedbank	1,395	2030-04-25	8 426 566	432 132
	Swedbank	1,395	2030-04-25	3 688 587	189 160
	Summa:			12 115 153	621 292

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till 9 008 693 kr

Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Förutbetalda hyresintäkter	426 565	408 338
	Redovisning och revisionskostnader	57 944	58 389
	Micke Svensson verkstad och entreprenad	29 890	29 133
	Ljusdal Renhållning	44 803	44 384
	Ljusdal Energi	96 889	109 937
	Ljusdal Vatten	640	1 514
	Upplupna räntekostnader	15 493	16 287
	Fora	0	927
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	672 224	668 909

Not 16	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	28 131 800	28 131 800
	Summa ställda säkerheter	28 131 800	28 131 800

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-08

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Annelie Wallberg
Styrelseordförande

Filip Blomqvist
Styrelseledamot

Eva Limmergård
Styrelseledamot

Kristina Wikstrand
Styrelseledamot

Camilla Jonsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Cahling
Godkänd revisor

Document history

The authenticity of the signatures can be validated using any service approved by the relevant digital authorities. For validation with Adobe Acrobat Reader, please use the built-in signature verification tools.

If this document is printed, the electronic signatures will not be included and therefore cannot be validated.

Document details

Document name:	Completed signing:
Årsredovisning BRF Örnen 20250101-20251231.pdf	2026-05-11 14:31:01.86549
Document ID:	SHA-512:
3aa74c19-51c0-4b12-ac55-fede9e0dad17	caa351a5b7a63646032a124b45317579a5206e06bb591897c06baca339464a0692f45ad9192dd34f47b326502a01588473d86cde6682752e1bc599bd34dfcbed
Document sent by:	
Marina Wedmark	

Activity log

The following individuals have approved the contents of this document through their electronic signatures and confirmed that the provided information is accurate.

RECIPIENT	ACTION	SIGN METHOD
FILIP BLOMQVIST filip.blom0@gmail.com 2000/12/30	Signed 2026-05-11T15:02	BANKID
	Authenticated 2026-05-11T15:01	Email - Security code
Eva Birgitta Limmergård evalimmergard@gmail.com 1954/11/13	Signed 2026-05-12T06:14	BANKID
	Authenticated 2026-05-12T06:14	Email - Security code



Bjorn Lunden ensures that the signatures in this document meet the requirements for an advanced electronic signature as defined in eIDAS.

RECIPIENT	ACTION	SIGN METHOD
Ingegerd Kristina Wikstrand goran-stina@hotmail.com 1959/06/12	Signed 2026-05-11T16:14 Authenticated 2026-05-11T16:14	BANKID Email - Security code
ANNELIE WALLBERG anneliewallberg22@gmail.com 1970/09/11	Signed 2026-05-11T22:34 Authenticated 2026-05-11T22:32	BANKID Email - Security code
CAMILLA JONSSON millis_21@hotmail.com 1978/01/09	Signed 2026-05-11T17:57 Authenticated 2026-05-11T17:56	BANKID Email - Security code
Ulf Thomas Mikael Cahling thomas@ernststromsrev.se 1960/05/17	Signed 2026-05-12T09:24 Authenticated 2026-05-12T09:19	BANKID Email - Security code

Attachments

There are no attachments related to this document.