



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hökanäbbet 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till lägenheten.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-05-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-11-01 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hökanäbbet 6	2021	Alingsås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Älvsborg

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2003 och består av 4 flerbostadshus.

Värdeåret är 2003.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 18 bostadsrätter om totalt 1 517 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 517 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pernilla Andersson	Ordförande
Lars Magnus Gustavsson	Styrelseledamot
Lena Jernmo	Styrelseledamot
Ulf Adam Gunnar Eriksson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening.

Revisorer

Kajsa Maria Hunjan Blomqvist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2022 ● Målning och reparation av sophus och cykelföråd
- 2023 ● Tvätt av tak i trapphus
Byte av utvändiga armaturer
- 2024 ● Byte avnockplåtar på två tak på Kolavägen
- 2025 ● Byte avnockplåtar på två tak på Rektorsgatan
Tvätt av betong på trapphus och balkonger
Underhållsspolning av samtliga stammar

Avtal med leverantörer

Ekonomiservice	SBC
Grönyteskötsel och snöröjning	SBC
Service och jour för hissar	RC Hiss

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 122 841	1 136 291	1 066 957	1 073 811
Resultat efter fin. poster	-1 170 674	-1 020 595	-955 134	-677 233
Soliditet (%)	74	74	75	70
Yttre fond	1 288 479	1 319 238	1 319 750	1 353 800
Taxeringsvärde	28 200 000	26 800 000	26 800 000	26 800 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	682	688	669	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,4	86,7	90,2	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 852	6 917	6 986	9 292
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 514	6 580	6 646	8 304
Sparande / kvm totalyta, kr	-79	1	21	216
Elkostnad / kvm totalyta, kr	53	52	50	50
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	164	107	62	84
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	86	65	54	47
Energikostnad / kvm totalyta, kr	303	224	166	181
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,49	3,58	2,69	-
Räntekänslighet (%)	10,04	10,06	10,44	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Bokslutet uppvisar en förlust som beror på avskrivningar och underhåll.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	28 427 734	-	-	28 427 734
Upplåtelseavgifter	4 400 704	-	-	4 400 704
Fond, yttre underhåll	1 319 238	-73 059	42 300	1 288 479
Balanserat resultat	-3 092 615	-947 536	-42 300	-4 082 450
Årets resultat	-1 020 595	1 020 595	-1 170 674	-1 170 674
Eget kapital	30 034 467	0	-1 170 673	28 863 793

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 040 151
Årets resultat	-1 170 674
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-42 300
Totalt	-5 253 125

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	102 404
Balanseras i ny räkning	-5 150 721

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 122 842	1 136 291
Övriga rörelseintäkter	3	3 027	8 440
Summa rörelseintäkter		1 125 869	1 144 731
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-971 980	-739 417
Övriga externa kostnader	9	-112 616	-141 944
Personalkostnader	10	-46 744	-44 280
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-948 720	-948 720
Summa rörelsekostnader		-2 080 060	-1 874 360
RÖRELSERESULTAT		-954 191	-729 629
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		30 821	68 038
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-247 303	-359 004
Summa finansiella poster		-216 482	-290 966
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 170 674	-1 020 595
ÅRETS RESULTAT		-1 170 674	-1 020 595

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	36 971 154	37 910 970
Maskiner och inventarier	13	62 341	71 245
Summa materiella anläggningstillgångar		37 033 495	37 982 215
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		37 033 495	37 982 215
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 472	101 407
Övriga fordringar	14	446 736	888 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	45 067	45 751
Summa kortfristiga fordringar		502 275	1 036 089
Kortfristiga placeringar		0	0
Summa kortfristiga placeringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 509 265	1 478 013
Summa kassa och bank		1 509 265	1 478 013
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 011 540	2 514 102
SUMMA TILLGÅNGAR		39 045 035	40 496 318

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 828 438	32 828 438
Fond för yttre underhåll		1 288 479	1 319 238
Summa bundet eget kapital		34 116 917	34 147 676
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 082 450	-3 092 615
Årets resultat		-1 170 674	-1 020 595
Summa ansamlad förlust		-5 253 124	-4 113 209
SUMMA EGET KAPITAL		28 863 793	30 034 467
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	2 000 000	6 600 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	6 600 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	7 881 235	3 381 235
Leverantörsskulder		76 042	165 280
Skatteskulder		32 756	32 300
Övriga kortfristiga skulder		14 553	14 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	176 656	268 481
Summa kortfristiga skulder		8 181 242	3 861 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 045 035	40 496 318

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-954 191	-729 629
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	948 720	948 720
	-5 471	219 091
Erhållen ränta	34 695	69 426
Erlagd ränta	-247 909	-370 372
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-218 686	-81 855
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	94 868	-94 835
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-180 003	235 243
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-303 821	58 553
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	-100 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-403 821	-41 447
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 323 660	2 365 107
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 919 840	2 323 660

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hökanäbbet 6 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Sekundärbyggnader	3,13 %
Hissar	5,88 %
Dörrar & portar	2,38 %
Byggnad	14,28 %
Stamledningar VA	3,13 %
Fasader	5,88 %
Ventilation	8,33 %
Stamledningar Värme	3,13 %
Yttertak	8,33 %
Stomme och grund	1,22 - 3,13 %
El	3,13 %
Fastighetsförbättringar	10,00 %
Installationer	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	984 025	987 024
Hysesintäkter bostäder	115 440	115 440
Hysesintäkter p-plats	540	495
Hyses- och avgiftsrabatt	-5 000	-17 000
Varmvatten	0	431
EI	3 240	3 240
Elintäkter laddstolpe moms	16 905	30 493
Påminnelseavgift	120	0
Pantsättningsavgift	2 940	1 433
Överlåtelseavgift	3 015	11 460
Administrativ avgift	1 617	931
Vidarefakturerade kostnader	0	2 345
Öres- och kronutjämning	0	-1
Summa	1 122 842	1 136 291

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	0	5 495
Återbäring försäkringsbolag	3 027	2 945
Summa	3 027	8 440

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	60 000	90 000
Fastighetsskötsel utöver avtal	2 594	6 691
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	44 500	0
Städning utöver avtal	0	4 725
Hissbesiktning	4 488	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	12 750	0
Gemensamma utrymmen	5 400	1 013
Garage/parkering	1 859	4 279
Snöröjning/sandning	4 914	14 985
Serviceavtal	5 048	14 351
Förbrukningsmaterial	0	308
Summa	141 553	136 351

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Dörrar och lås/porttele	8 931	0
VVS	28 061	2 346
Elinstallationer	6 882	3 619
Hissar	36 635	0
Tak	24 800	23 701
Balkonger/altaner	21 200	0
Mark/gård/utemiljö	0	5 781
Garage/parkering	0	1 013
Skador/klotter/skadegörelse	2 800	18 720
Summa	129 309	55 180

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Tak	83 670	73 059
Mark/gård/utemiljö	18 734	0
Summa	102 404	73 059

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	80 809	78 391
Uppvärmning	248 161	162 525
Vatten	130 922	98 617
Sophämtning/renhållning	52 092	54 767
Summa	511 984	394 300

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	35 545	32 500
Kabel-TV	20 539	17 057
Fastighetsskatt	32 756	30 970
Korr. fastighetsskatt	-2 109	0
Summa	86 731	80 527

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	369	1 401
Tele- och datakommunikation	708	0
Juridiska åtgärder	6 250	0
Revisionsarvoden internrevisor	5 000	5 000
Fritids och trivselkostnader	252	6 235
Föreningskostnader	1 097	1 853
Förvaltningsarvode enl avtal	74 692	42 893
Överlåtelsekostnad	2 058	8 024
Pantsättningskostnad	3 528	860
Övriga förvaltningsarvoden	0	44 375
Korttidsinventarier	0	8 416
Administration	18 662	22 887
Summa	112 616	141 944

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	34 375	32 500
Arbetsgivaravgifter	12 369	11 780
Summa	46 744	44 280

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	247 303	358 838
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	166
Summa	247 303	359 004

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 796 325	40 796 325
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	40 796 325	40 796 325
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 885 355	-1 945 539
Årets avskrivning	-939 816	-939 816
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 825 171	-2 885 355
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	36 971 154	37 910 970
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 600 000	20 400 000
Taxeringsvärde mark	5 600 000	6 400 000
Summa	28 200 000	26 800 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	89 053	89 053
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	89 053	89 053
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-17 808	-8 904
Årets avskrivning	-8 904	-8 904
Utgående ackumulerad avskrivning	-26 712	-17 808
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	62 341	71 245

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	34 299	33 724
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	1 862	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	9 560
Transaktionskonto	147 791	139 510
Borgo räntekonto	262 783	706 137
Summa	446 736	888 931

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	11 438	2 524
Förutbet försäkr premier	30 198	29 505
Förutbet kabel-TV	3 431	3 382
Upplupna intäkter	0	6 466
Upplupna ränteintäkter	0	3 874
Summa	45 067	45 751

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Andra värdepapper	22 716 496	22 716 496
Värdereglering kortfr placera	-22 716 496	-22 716 496
Summa	0	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Stadshypotek	2027-12-01	2,75 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2026-12-01	1,20 %	2 600 000	2 700 000
Stadshypotek	2026-12-01	2,66 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2026-03-03	3,09 %	3 281 235	3 281 235
Summa			9 881 235	9 981 235
Varav kortfristig del			7 881 235	3 381 235

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 381 235 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	152	1 700
Uppl kostn el	8 425	8 028
Uppl kostnad Värme	28 748	28 594
Uppl kostn räntor	18 921	19 527
Uppl kostn vatten	28 223	25 259
Förutbet hyror/avgifter	92 187	185 373
Summa	176 656	268 481

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2025-12-31

17 000 000

2024-12-31

17 000 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-05.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås

Pernilla Andersson
Ordförande

Lars Magnus Gustavsson
Styrelseledamot

Lena Jernmo
Styrelseledamot

Ulf Adam Gunnar Eriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kajsa Maria Hunjan Blomqvist
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2026 16:17

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 26.05.2026 10:33

DOCUMENT ID:

HyfJiAGxMe

ENVELOPE ID:

ByGyoCfeMI-HyfJiAGxMe

DOCUMENT NAME:

Brf Hökanäbbet 6, 769640-0220 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

19 pages

SHA-512:

fc492572b9e45cd41c5420987d84d8817760b918cb90560b555d9b2ac011080a2ef4c8fe0b25a62b9beda94f97d865706dc7a48344ee25d16628434dfbe4dec3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA ERIKA JERNMO lenajernmo@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 10:36 26.05.2026 10:34	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.78.100
2. Lars Magnus Gustavsson lars.gustavsson@omstallningsfonden.se	 Signed Authenticated	26.05.2026 10:42 26.05.2026 10:42	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.221.62
3. PERNILLA ANDERSSON pernilla.andersson1967@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 11:06 26.05.2026 11:05	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.89.40
4. ULF ADAM GUNNAR ERIKSSON adam.eriksson@elwab.se	 Signed Authenticated	26.05.2026 16:03 26.05.2026 10:35	eID Low	Swedish BankID IP: 217.211.79.120
5. KAJSA MARIA HUNJAN BLOMQVIST Kajsa7@hotmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 16:17 26.05.2026 16:17	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.166.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

BRF Hökanäbbet 6

Organisationsnummer: 769640-0220

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hökanäbbet 6 för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt årsredovisningslagen och för att förvaltningen sköts på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag har granskat underlag, verifikationer och andra handlingar som bedömts nödvändiga för att kunna uttala mig om föreningens ekonomi och förvaltning.

Uttalande

Jag tillstyrker:

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen,
- samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Alingsås 2026-15-17

.....
Kajsa Hunjan Blomqvist

Förtroendevald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2026 16:17

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 26.05.2026 10:33

DOCUMENT ID:

SJWMyjAzxMg

ENVELOPE ID:

ByGJiAMeMg-SJWMyjAzxMg

DOCUMENT NAME:

Rev2025.pdf

1 page

SHA-512:

5f23df629028fff00f7058b90a6d821317ae8821ed67671
3529450c671b20843d247b5e117eb5093668419c2f497
d645b749ed7601b6522a808840fa2ebfd468

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KAJSA MARIA HUNJAN B LOMQVIST	Signed	26.05.2026 16:17	eID	Swedish BankID
Kajsa7@hotmail.com	Authenticated	26.05.2026 16:16	Low	IP: 98.128.166.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed