

**Ansökan om lov och
strandskyddsdispens**

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden

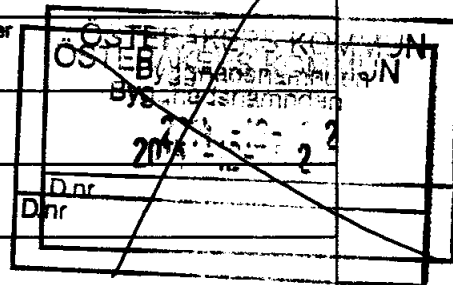
2014 -12- 02

Datum 20141202

D.nr 1211/14

Blanketten kan användas för flera åtgärder på samma fastighet

Fastighetsbeteckning Tuna 7:8	Fastighetsadress Sjövägen 17
Sökande/byggherre Mats Juhlin	Person- eller organisationsnummer 700112-0018
Utdelningsadress Västra Banvägen 52	Postadress 18450 Åkersberga
E-post *) mats@matsjuhlin.se	Telefon *) 0707849700
Fakturaadress om annan än sökande	
Kontaktperson när sökande är juridisk person	
E-post *)	Telefon *)



Fastighetsägare namn	Personnummer	Namnsteckning när sökande ges fullmakt att företräda fastighetsägaren i beslutanden
mats Juhlin	700112-0018	I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Mia Bäckwall Juhlin	740715-7861	Beslut 2015-05-19 S. 2
		Betygar D

Ärendet avser ansökan om lov och/eller strandskyddsdispens

☒ Bygglöv	☐ Marklov	☐ Rivningslov	☐ Strandskyddsdispens
☐ Tidsbegränsat lov t.o.m.		☐ Förlängning av tidsbegränsat lov t.o.m.	

Åtgärd(er) som ansökan om lov och/eller strandskyddsdispens avser

☒ Helt ny byggnad	☐ Tillbyggnad	☐ Mur	☐ Utvändig ändring	☐ Ändrad användning
☐ Skylt	☐ Plank	☐ Brygga	☐ Ändring av marknivå	☐ Rivning
☐ Upplag	☐ Parkeringsplats	☐ Annat, specificera		

Typ av byggnad som lovet/strandskyddsdispensen avser

☒ Enbostadshus	☐ Tvåbostadshus	☐ Fritidshus	☐ Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)
☐ Flerbostadshus	☐ Antal berörda lägenheter	☐ Annan typ av byggnad:	

Underskrift

Sökande/byggherre namnteckning 	Namnförtydligande Mats Juhlin
Fullmakt/ombud namnteckning	Namnförtydligande

*) Frivillig uppgift

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvändig ändring)

Fasadbeklädnad					
☐ Trä	☐ Tegel	☒ Puts	☐ Betong	☐ Plåt	Färg (NCS-nr)
Takbeläggning					
☐ Tegel	☐ Betong-plattor	☐ Papp	☐ Skiffer	☒ Plåt	Färg (NCS-nr)
Fönster					
☐ Trä	☐ Plast	☒ Lättmetall	Färg (NCS-nr)		
Övriga uppgifter					

Anslutning till	Eldstad ingår i bygglovsprövningen
☒ Kommunalt vatten/avlopp	☐ Enskild VA-anläggning
	☒ Ja ☐ Nej

Handlingar som skickas med denna ansökan

☒ Situationsplan	☒ Planritning	☒ Fasadritning	☒ Sektionsritning	☐ Markplane-ritning	☐ Rivningsplan
☐ Teknisk beskrivning	☒ Förslag till kontrollplan	☐ Annan bilaga			

Kontrollansvarig

Namn Lars Nyström	Personnummer 560511-1151	
Utdelningsadress Hakvägen 3	Postadress 18463 Åkersberga	
E-post *) lsnystrom@gmail.com	Telefon *) 0727436696	
Certifieringsorgan DNV	Behörighetsnivå K	Certifieringen gäller tom 2017
Namnritning 	Namnförtydligande Lars Nyström	
Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.		

*) Frivillig uppgift

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN	
Beslut	2015-05-19 § 2
Betygar	

ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämnden
2014-12-02
D.nr 1211/14

Information om behandling av dina personuppgifter

Personuppgiftslagen reglerar hur byggnadsnämnden får använda dina personuppgifter. De personuppgifter som du lämnar till byggnadsnämnden i samband med ansökningar etc. används (behandlas) för följande ändamål: handlägga ärenden avseende bygglov m.m., ta fram statistik samt att göra kundundersökningar. Byggnadsnämnden kan komma att lämna ut dina personuppgifter till juridiska personer som samarbetar med nämnden i fråga om de ändamål som anges ovan och dels genom utlämnande av allmän offentlig handling i vilken personuppgifterna förekommer. I vissa fall kan byggnadsnämnden komma att hämta uppgifter om dig från kommunens fastighetsinformations- eller kommuninvånarregister.

Du har alltid rätt att få information om vilka personuppgifter som byggnadsnämnden har registrerat om dig samt att begära rättelse av felaktiga eller ofullständiga uppgifter i byggnadsnämndens register. Om du vill få information eller begära rättelse i ovanstående fall ska du kontakta Österåkers kommun, byggnadsnämnden, 184 86 Åkersberga.

13/11-15

Avvikelse rapport 1
Tuna 7:8, 20151113



Österåker
Byggnadsnämnden

2015 -11- 13

D.nr

1211/14



Upplaget , mellan HEA balkarna är upplagda på trä/plywood. Godkänns ej. Skall fast montage med bult eller svets



Inget upplag till bjälklagsbalkarna, hänger endast i överkant, likt en stålackverksbalk

Redovisning saknas. Följer inte bygglovs K-ritning



Köldbrygga. HEA balkarna är inte köldbrytna eller förstärkta med extra möjlighet till isolering. Hur ser justeringen ut?

Lars Nyström

150605
§ 5:21

TUNA 7:8 (SJÖVÄGEN 17), BN 2014-001211.
Mats Juhlin, Västra Banvägen 52, 184 50 ÅKERSBERGA.
Nybyggnad av enbostadshus

BESLUT

1. Bygglov lämnas för nybyggnad av enbostadshus.
2. Avgift i ärendet ska tas ut med 34 405 kronor i enlighet med fastställd taxa.

Ärendet

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus med 150 m² byggnadsarea, 291 m² bruttoarea och 88 m² öppenarea (balkong/terrass).

Förutsättningar

Fastigheten ingår i detaljplan nr 145 som vunnit laga kraft år 1963.

Utdrag ur planbestämmelserna: Tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m² och för uthus 40 m². Tillåten byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,6 meter. Tillåtet våningsantal är två våningar.

På fastigheten, som omfattar 1 765 m² areal, fanns ett fritidshus som det lämnades rivningslov för och som revs år 2014.

Relevanta tidigare beslut

Byggnadsnämnden har under § 1963/2014-11-07 beslutat att lämna rivningslov för fritidshus, garage och uthus. Slutbesked har lämnats i ärendet.

Yttranden

Berörda grannar har, i enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), tillfrågats med anledning av planavvikelserna i den ursprungliga ansökan. Åtgärden stred mot detaljplanen i fråga om att tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad överskreds med 12 m² från tillåtna 150 m².

Erinringar och synpunkter kom in vid första grannförfrågan från ägarna till fastigheterna Tuna 7:60, 7:47, 7:52 och 7:146 som samtliga ansåg att byggnaden ska följa detaljplanens bestämmelser och inte vara för stor då tomten är relativt liten. De framförde bland annat att huvudbyggnaden är för stor till ytan och tomten och gör för stort ingrepp i omgivningen.

De anser att byggnaden är ett trevåningshus och inte passar in i området. I tätbebyggda områden bör man ta hänsyn till insyn till befintliga grannar så byggnadens stora fönsterpartier och altan på taket uppfattas störande. De anser att byggnaden utgör olägenhet.

Ägarna till Tuna 7:154 och 7:164 har inget att erinra.

Sökanden lämnade in reviderade handlingar där byggnadsarean minskats och altanytan på marken mot nordost minskats samt muren mot vägen tagits bort.

Berörda grannar har genom en ny grannförfrågan, i enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen, tillfrågats med de reviderade handlingarna. Detta trots att ansökan med reviderade handlingar bedömts som planenlig.

Ägare till fastigheten Tuna 7:47 framför fortsatt erinran bl.a. gällande insyn samt storleken på trapphus på den översta delen av huset. Ägare till fastigheten Tuna 7:146 anser att revideringarna i det nya förslaget inte förändrar huvudinvändningen - byggnadens höjd. Byggnaden är i tre våningar. Ägare till fastigheten Tuna 7:52 anser att begärt bygglov strider mot planbestämmelserna, byggnaden är i tre våningar samt att husets arkitektoniska utformning inte passar i området.

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över inkomna erinringar.

Beslutsmotivering

Åtgärden bedöms som planenlig. Bygglov lämnas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap 5-6 § samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, till natur- och kulturvärdena på platsen och människors hälsa och säkerhet. En byggnad ska ha god form-, färg- och materialverkan och vara lämplig för sitt ändamål.

Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen ska bland annat byggnadsverk lokaliseras, placeras och utformas så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, inte kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd inte utgör betydande olägenhet för granne, i plan- och bygglagens mening, eller utgör fara eller hindrar ett lämpligt bebyggande av området. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller kraven i 2 kap 5-6, 9 § § samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen.

Våningsantal

Enligt 1 kap 4 § plan- och byggförordningen avses med våning ett utrymme som begränsas åt sidorna av byggnadens ytterväggar och uppåt av ett tak eller bjälklag och nedåt av ett golv.

En vind är en våning endast om ett bostadsrum eller arbetslokal kan inredas i utrymmet och byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida.

Byggnadsnämnden konstaterar att planet med färdig golv-nivå +15,7 endast är ett trapphus och en takterrass som inte är att betrakta som bostadsrum eller arbetsrum.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2015-05-15
- Handlingar inkomna t.o.m. 2015-05-15

Upplysningar

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Åsa Hellqvist.

Betalning av avgiften ska ske först efter att faktura skickats till er. Till detta beslut bifogas endast en avgiftsspecifikation.

För genomförandet av åtgärderna krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen. Kontrollansvarig är: Lars Nyström, Hakvägen 3, 184 63 Åkersberga.

Åtgärderna får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Byggherren rekommenderas att avvakta med byggnadsarbetena tills lovbeslutet vunnit laga kraft. I annat fall sker påbörjandet helt på egen risk.

Markplanering ska ske i överensstämmelse med lovrutningarna.

Tekniskt samråd kommer byggnadsnämnden att kalla till så snart lov lämnats.

Kontrollplan ska byggherren lämna förslag till före det tekniska samrådet.

Utstakning och lägeskontroll av byggnadens läge ska ske före byggstart. Detta ska utföras av kommunens mätenhet eller av kommunen godkänt utsättningsföretag.

Krav på redovisning i samband med tekniskt samråd:

- Geoteknisk undersökning
- Konstruktionssektion över byggnadens grund- och stomkonstruktion
- Energibehovsberäkning
- Färdigställandeskydd

Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha beslutats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Ett lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas. Om du har delgivits beslutet genom att detta i sin helhet skickats till dig eller du har kvitterat ut det, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.

Om du inte delgivits beslutet enligt ovan, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidning.

Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:

Sökande

Ägarna till Tuna 7:47, 7:52, 7:60, 7:146 – rek mb

Meddelande om beslutet sänds till:

Ägare till fastigheterna Tuna 7:3, 7:78, 7:154, 7:167, S:4 och Österskärs vägförening
Post- & Inrikes tidningar

Energiberäkning Tuna 7 8 Österåker Nybygge villa

Vi finner att planerat tillbygge uppfyller energihushållningskraven i BBR 20.

Beräkningen utförd av Olof Weister
Beräkningen utförd med Isover Energy 3.1.1

Se bilagor:

Underlag
Resultat från energiberäkning
Resultat från Um-beräkning

Brunnby 2015-06-24

Olof Weister

=====
Certifierad energiexpert

Underlag

Vi har använt följande underlag för vår bedömning.

	Information från beställaren	Vår kommentar/ I beräkningen använt
Ritningar	Ritning A-01B 2015-04-22 Ritning A-01C 2015-04-12 Ritning A-01D 2015-03-03 PK Design Ritning A-02A B 2015-04-22 Ritning A-02C 2015-04-12 Ritning A-02D 2015-01-08 PK Design Ritning A-03B 2015-05-22 PK Design Ritning K1 2015-06-23 Grundmäklarna Kompletterat per e-post	
Ventilation	Ej återvining	
Uppvärmning	Nibe 1255 Bergvärme	Vi räknar försiktigt med COP 3,5 Beräkningen förutsätter att Nibe 1255-4-16 installerad mot väl dimensionerat borrhål. Nibe anger COP 3,77 vid 0/45 enligt EN 14511:2011
Inkopplad effekt		Värmebehov ca 12,3 kW vid DVTU -17°C. Inkl 0,5 kW VV Vi räknar med VP 3 kW och anger kompletterande el 4 kW.

	Information från beställaren	Vår kommentar/ I beräkningen använt
Fönster	U=0,9	
Dörr	U=1,0	
Boende		Vi räknar med: Boende 4 personer Varmvatten 4 000 kWh Hushållsel 5 000 kWh Fastighetsel 500 kWh
Köldbryggor		Vi har i enlighet med Boverkets handbok "Energihushållning enligt BBR" gjort ett tillägg för köldbryggor att totalt motsvara ca 20% av uträknat UA.

Resultat från energiberäkning

2015-06-24 20:18

Objekt: Tuna 7 8 Österåker
Utförd av: Olof Weister, Eko Energirevision i Skåne AB
Beräkning enligt BBR 2012.

Sammanfattning

Klimatzon: III Södra Sverige
Närmaste ort: Stockholm Län: Stockholms län
Atemp bostad: 253,0 Atemp lokal: 0,0

Beräknad specifik energianvändning: 34 kWh/m².år
BBR:s krav på uppmätt energianvändning: 55 kWh/m².år

BBR rekommenderar att använda säkerhetsmarginaler så att kraven på specifik energianvändning verkligen uppfylls när byggnaden tagits i bruk.

Summa installerad eleffekt för uppvärmning: 7,0 kW
BBR:s maximalt tillåten installerad eleffekt för uppvärmning: 7,6 kW (innehåller ett tillägg om Atemp är större än 130 m² och/eller q är större än 0,35 l/s per m²)

BBR klassar byggnaden som eluppvärmd.

Klaras kraven?

Den beräknade specifika energianvändningen är 37% lägre än BBR:s krav på uppmätt specifik energianvändning.

Denna marginal borde vara tillräcklig.

Begreppsförklaringar till värmebalansen nästa sida

Förluster

Trans	Transmissionsförluster
Vent	Ventilation och luftläckage
Vatten	Vattenförluster - antas vara lika med energi till varmvattenuppvärmning

Tillskott

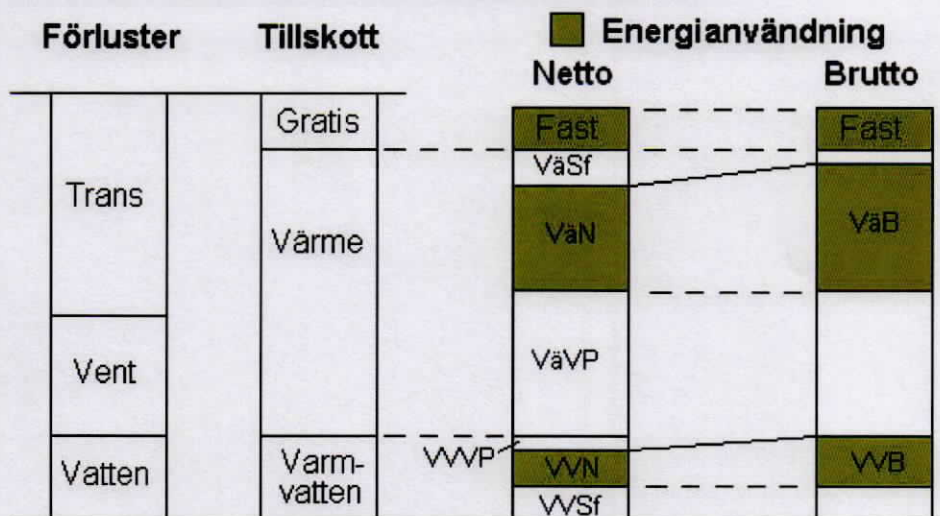
Gratis	Utnyttjbar del av personvärme, hushållsel eller verksamhetsel, fastighetsel samt infallande solenergi genom fönster
Värme	Energi till byggnadens uppvärmning
Varmvatten	Energi till varmvattenuppvärmning

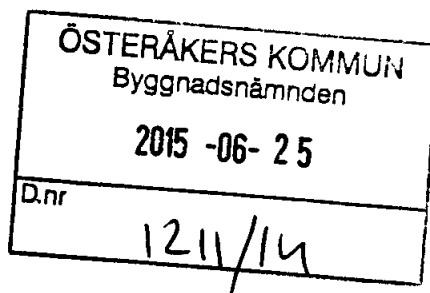
Energianvändning

Fast	Fastighetsel
VaSf	Energi från solfångare till värme
VVSf	Energi från solfångare till varmvatten
VäVP	Värmebesparing med värmepump
VVVP	Varmvattenbesparing med värmepump
nVä	Värmesystemets verkningsgrad för värme
nVV	Värmesystemets verkningsgrad för varmvatten
VaN	Värme Netto = Värme - VaSf - VäVP
VVN	Varmvatten Netto = Varmvatten - VVSf - VVVP
VaB	Värme Brutto = VaN / nVä
VVB	Varmvatten Brutto = VVN / nVV

Principfigur

Staplarnas storlek stämmer inte med tabellvärdena. Specifik energianvändning är energianvändning under ett normalår per m² uppvärmd golvarea. Det är bruttovärdet som ska jämföras med BBR:s krav.



**BOSTAD****Värmebalans, kWh**

Månad	Förluster			Tillskott			Energianv. Brutto		
	Trans	Vent	Vatten	Gratis	Värme	Varmvatten	Fast	VäB + VVB	Kyla
Jan	3610	2542	340	1183	4969	340	42	1517	0
Feb	3287	2314	307	1867	3734	307	38	1155	0
Mar	3188	2245	340	2688	2745	340	42	881	0
Apr	2451	1726	329	2730	1447	329	41	507	0
Maj	1647	1159	340	2209	597	340	42	268	0
Jun	913	643	329	1293	263	329	41	169	0
Jul	713	502	340	1032	183	340	42	149	0
Aug	858	604	340	1136	326	340	42	190	0
Sep	1424	1003	329	1592	835	329	41	333	0
Okt	2110	1486	340	1905	1691	340	42	580	0
Nov	2733	1924	329	1284	3373	329	41	1058	0
Dec	3348	2357	340	1143	4562	340	42	1400	0
Totalt	26282	18505	4000	20062	24725	4000	500	8207	0

Indata

	Bostad	Lokal
Genomsnittlig rumshöjd, m	2,6	0
Genomsnittlig innetemperatur, °C	22	0
Infiltration inkl. fönstervädring, oms/h	0,15	0
Ventilationsflöde, l/s per m²	0,35	-
Ventilationsflöde q-medel	-	0
Ventilationsflöde q (endast då lokal klassas som elvärmd)	-	0
Värmeväxling, verkningsgrad, %	0	0
Installerad el-effekt för ventilation, kW	0	0
Hushållsenergi, kWh/år	5000	0
Fastighetsenergi, kWh/år	500	0
Antal personer, genomsnitt, st	2,8	0
Årsvärmefaktor	3,5	0
Dimensionerad för x% av varmvattenbehovet, %	100	0
Dimensionerad för y% av husuppvärmningen, %	100	0
Installerad el-effekt för drift av värmepump, kW	3	0
Verkningsgrad Värme, %	100	0
Verkningsgrad Varmvatten, %	100	0
Installerad el-effekt för uppvärmning, kW	4	0
Solfångare för varmvatten, kWh/år	0	0
Solfångare för värme, kWh/år	0	0
Varmvattenberedning, brutto, kWh/år	4000	0
Installerad el-effekt för varmvattenberedning, kW	0	0
Komfortkyla, elektriska kylmaskiner, kWh	0	0
Komfortkyla, övrigt, kWh	0	0

Klimatdata

	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Utemperatur (°C)	-2,8	-3,0	0,1	4,6	10,7	15,6	17,2	16,2	11,9	7,5	2,6	-1,0
Globalstrålning (kWh/m²)	10	27	67	108	163	177	161	129	77	38	14	7

Byggnadsdata, bostad/utomhus

Golvyta, m²: 253,0

Volym, m³: 657,80

Yta	Area, m²	U, W/m², °C	Orientering, °
Platta	131,0	0,10	
Tak 1 o 2:a plan	123,0	0,14	
Tak 3:dje plan	8,0	0,11	
Vägg nord	35,5	0,28	0
Fönster	5,0	0,90	
Vägg norr 3:dje plan	5,0	0,18	0
Vägg syd	14,5	0,28	180
Fönster	26,0	0,90	
Vägg söder 3:dje plan	1,0	0,18	180
fönster	4,0	0,90	
Vägg väst	61,9	0,28	270
Dörr	2,1	1,00	
Fönster	19,0	0,90	



ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämnden 2015 -06- 25
D.nr 12.11/14

Vägg väster 3:dje plan	7,0	0,18	270
Fönster	1,0	0,90	
Vägg öst	51,0	0,28	90
Fönster	32,0	0,90	
Vägg öster 3:dje plan	7,0	0,18	90
Fönster	1,0	0,90	

Köldbrygga	Längd, m	Psi, W/m,K
Köldbryggor 20% av UA	33,00	1,00

FÖRKLARINGAR

Alla mått angivna i millimeter.

FÖRESKRIFTER

Samtliga mått kontrolleras på plats.

OBS:

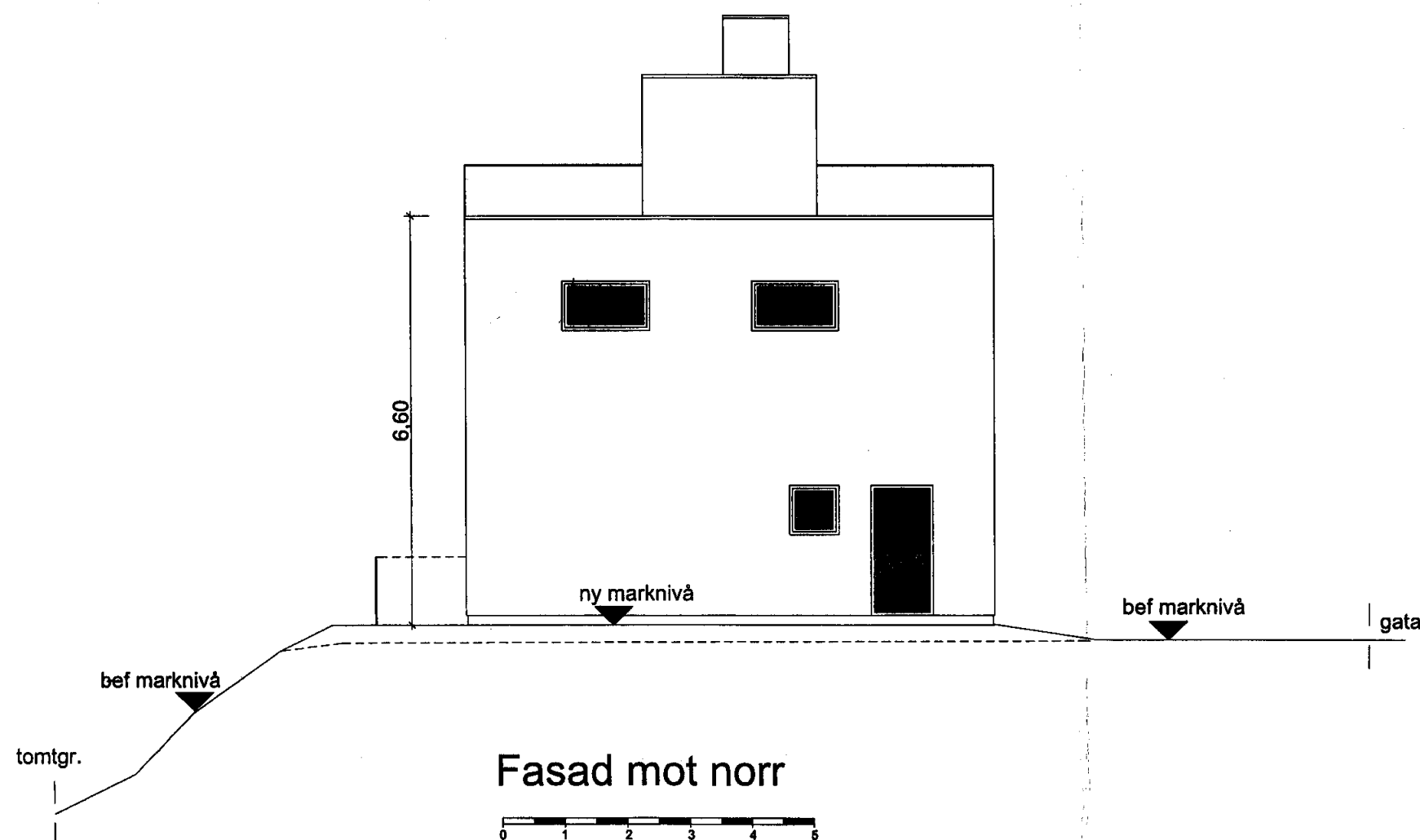
Dessa handlingar har utgått bef. handlingar.
Ingen som helst uppmätning har gjorts.

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN	
Beslut	2015-05-19 § 5.2
Betygar...	

ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämnden	
2015-04-17	
D.nr	1211/14

2015-03-23
2015-03-03
2015-02-17
2015-02-13
2015-01-08
2014-12-04

2015-04-15
2015-04-12



BYGGLOVSHANDLING		REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
pkdesign arkitektur och inredning ORT 118 24 STOCKHOLM DATUM 2014-10-15 ADR. ÅSÖGATAN 113 TEL +46(0)8-673 29 90		Tuna 7:8 Sjövägen 17 Österskär FASADER				
RITAD PK	KONSTRUERAD	GRANSKAD	ARBETSNUMMER	SKALA 1:100		
HANDLÄGGARE				REG	RITNINGSNUMMER A-02D	ANDR BET

FÖRKLARINGAR

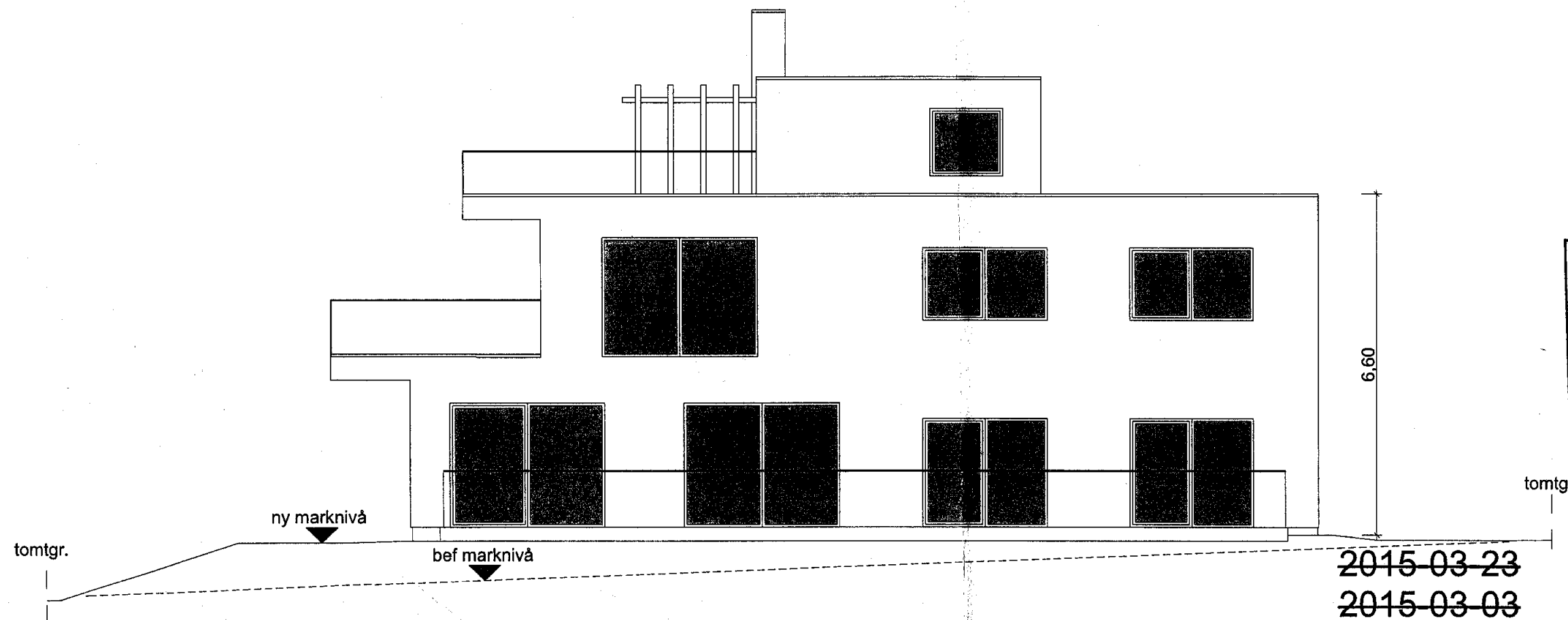
Alla mått angivna i millimeter.

FÖRESKRIFTER

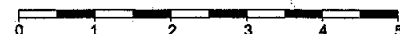
Samtliga mått kontrolleras på plats.

OBS:

Dessa handlingar har utgått bef. handlingar.
Ingen som helst uppmätning har gjorts.



Fasad mot öst



Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut 2015-05-19 § 21

Betygar.....

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden

2015-04-27

D.nr 1211/14

2015-03-23
2015-03-03
2015-02-17
2015-02-13
2015-01-08
2014-12-04

2015-04-22
2015-04-15
2015-04-12

BYGGLOVSHANDLING				REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
pk design arkitektur och inredning ORT 116 24 STOCKHOLM DATUM 2014-10-15 ADR. ÅSÖGATAN 113 TEL +46(0)8-673 29 90				Tuna 7:8 Sjövägen 17 Österskär FASADER				
RITAD PK	KONSTRUERAD	GRANSKAD	ARBETSNUMMER	SKALA 1:100				
HANDLÄGGARE				RITNINGSNUMMER		ÄNDR BET		
				REG		A-02B		

FÖRKLARINGAR

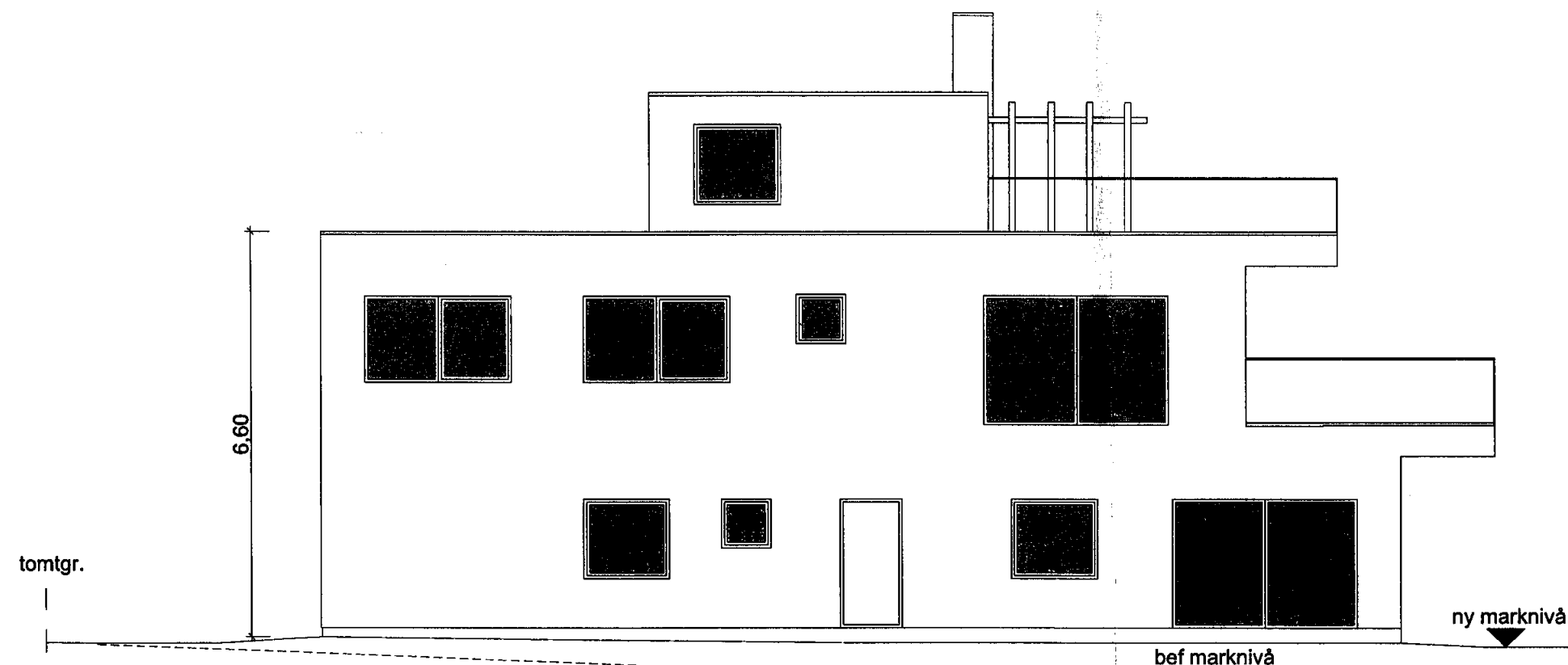
Alla mått angivna i millimeter.

FÖRESKRIFTER

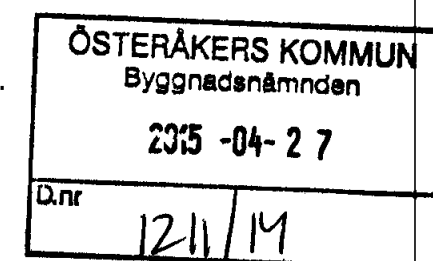
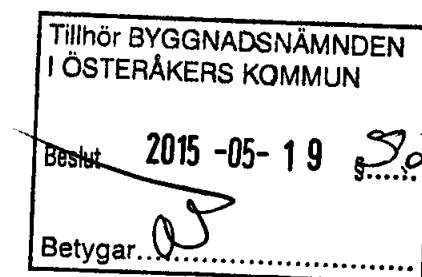
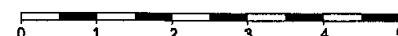
Samtliga mått kontrolleras på plats.

OBS:

Dessa handlingar har utgått bef. handlingar.
Ingen som helst uppmätning har gjorts.



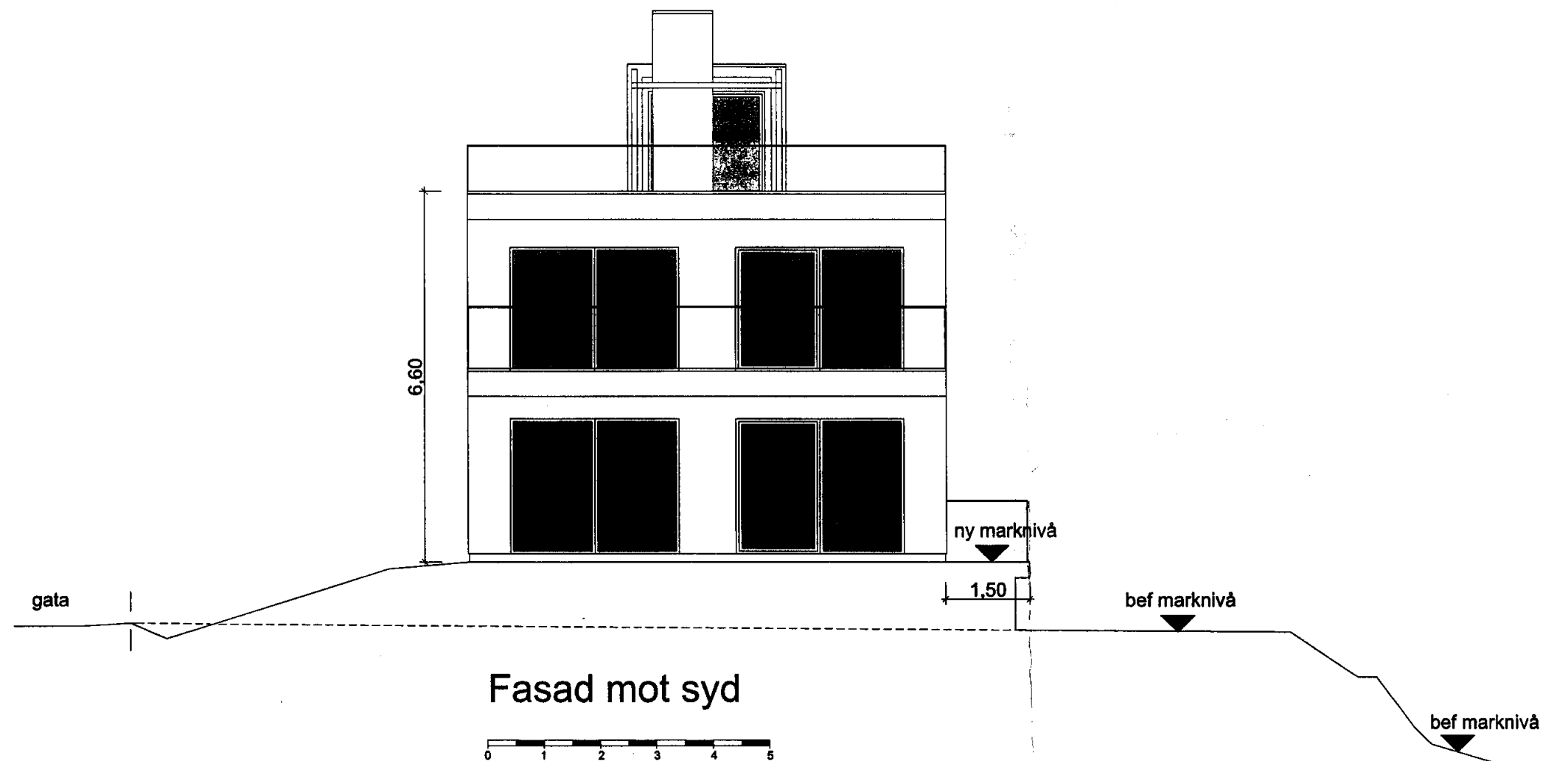
Fasad mot väst



2015-03-23
2015-03-03
2015-02-17
2015-02-13
2015-01-08
2014-12-04

2015-04-22
2015-04-15
2015-04-12

BYGGLOVSHANDLING				REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
pk design arkitektur och inredning ORT: 116 24 STOCKHOLM DATUM: 2014-10-15 ADR: ÅSÖGATAN 113 TEL: +46(0)8-673 29 90				Tuna 7:8 Sjövägen 17 Österskär FASADER				
RITAD PK	KONSTRUERAD	GRANSKAD	ARBETSNUMMER	SKALA 1:100				
HANDLÄGGARE				RITNINGSNUMMER A-02A		ÄNDR BET		



Fasad mot syd



FÖRKLARINGAR

Alla mått angivna i millimeter.

FÖRESKRIFTER

Samtliga mått kontrolleras på plats.

OBS:

Dessa handlingar har utgått bef. handlingar.
Ingen som helst uppmätning har gjorts.

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut 2015-05-19 S12

Betygar.....

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden

2015-04-17

D.nr 1211/14

2015-03-23
2015-03-03
2015-02-17
2015-02-13
2015-01-08
2014-12-04

2015-04-15
2015-04-12

BYGGLOVSHANDLING		REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
pkdesign arkitektur och inredning		Tuna 7:8				
ORT 116 24 STOCKHOLM DATUM 2014-10-15		Sjövägen 17				
ADR. ÅSÖGATAN 113 TEL +46(0)8-673 29 90		Österskär				
RITAD PK	KONSTRUERAD	GRANSKAD	ARBETSNUMMER	FASADER		
HANDLÄGGARE				SKALA 1:100		
REG				RITNINGSNUMMER A-02C	ÄNDR. BET.	

FÖRESKRIFTER :

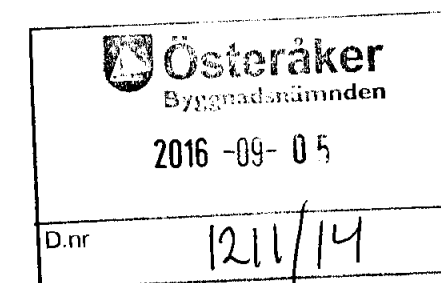
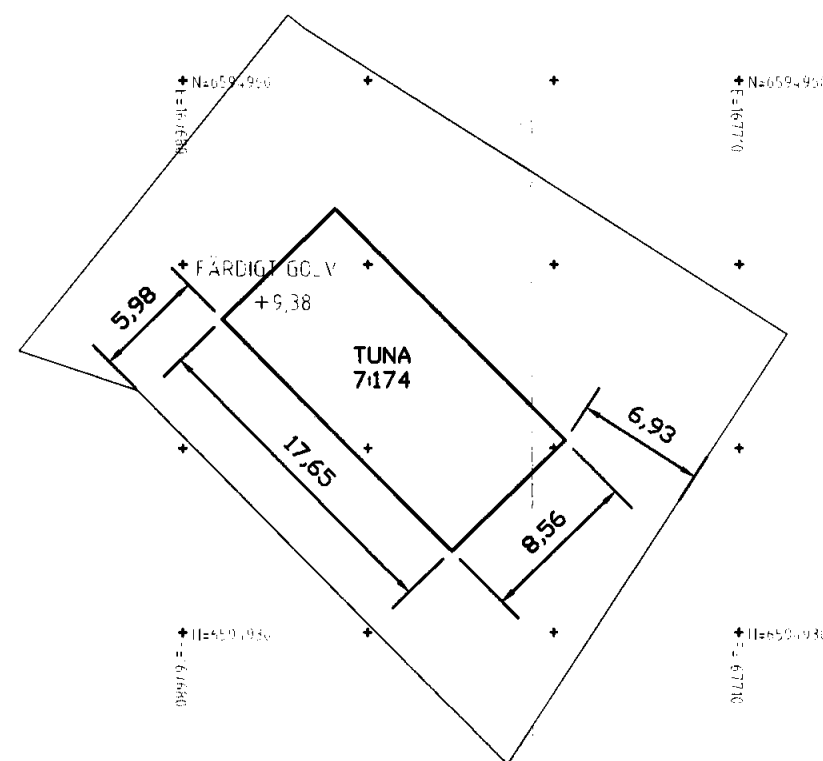
KARTA : UPPRÄTTAD OCH INMÄTT AV
BJERKING AB UPPSALA

**KOORDINAT-
SYSTEM :** SWEREF99 1800
PUNKTER UTLAGDA MED GPS

HÖJDFIX : NR. 40479, +12,750, RH2000

FÖRKLARINGAR : INMÄTNINGEN UTFÖRDES MED TOTALSTATION

FG 10.00 Färdigt golv höjd



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SK
TUNA 7:174 AKERSBERGA				
				
BJERKNING AB Box 1361 751 43 Uppsala Telefon: 010-211 80 00 Telefax: 010-211 80 01 www.bjerkning.se				
UPPDRAG NR 16U29682	RITAD/KONSTR AV PON		HANDLÄGGARE -	
DATUM 2016-09-02	ANSVARIG PON			
LÄGESKONTROLL				
SKALA A1 1:200 A3	NUMMER -		BET	

0 2 10 20 m

LAGER:



Sotarn LG Andersson AB

Stationsvägen 28, 184 50 Åkersberga
Telefon: 08-54064401, fax 54064498
Telefontid: 8,00-11,00
E-mail: info@sotartjanster.se
Hemsida: www.sotartjanster.se

BESIKTNINGSPROTOKOLL

Utskrivningsdatum

160426

Protokollnummer

16-084

Folionr

101250325

16-0290

Ägare (namn och postadress)

JUHLIN MATS

VÄSTRA BANVÄGEN 52
184 50 ÅKERSBERGA

Fastighet mm

Beteckning (kvarter, tomtnummer etc)	Adress
TUNA 7:174	SJÖVÄGEN 17
Beskrivning (bostadshus, kontor etc)	Besiktningen avser
BOSTADSHUS	☒ nybyggnad ☐ ändring ☐
Byggherre/kvalitetsansvarig	

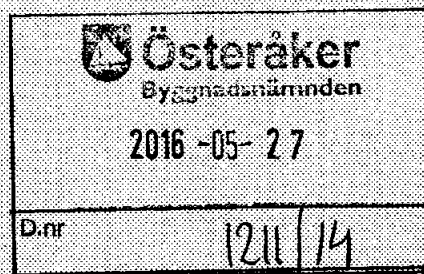
Täthetsprovning/besiktning rökkanal, avgaskanal, ventilation

Provningen utförd (avslutad) den	Provningen omfattar
	Rökkanal till:
☐ Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymmen	Skorstenens material
☐ förmärktes ☐ förmärktes ej	Skorstenshöjd, meter
Angränsande kanaler	Över(under)tryck Pa
☐ finns ☐ finns ej	Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig
Röktrycksprovningen enligt byggregler 6, BBR 5:435	☐ äga normal täthet ☐ ej äga normal täthet
☐	Luftbehandlingsinstallation
Besiktningens datum	☐ S ☐ F ☐ FT ☐ FTX ☐ Inreglerad den
160426	Var bjälklag besiktningsbart?
Takskyddsanordningar	☐ Ja ☐ Nej
☐ utan erinran ☐ med erinran	

Uttåtande

BESIKTNING AV IMKANAL-SPISFLÅKT MONTERAD GENOM YTTERVÄGG HAR UTFÖRTS I OVANSTÅENDE FASTIGHET.

UTAN ERINRAN.



Protokoll översänt till

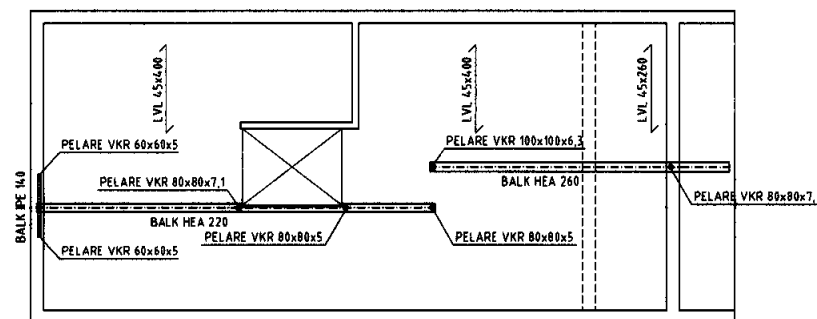
☐ byggnadsnämnd ☒ fastighetsägare ☐ kvalitetsansvarig ☐

☐ Eldstäder ☐ rök- ☐ avgas- ☒ im- ☐ vent.-kanaler har undersökts ☒ utan erinran ☐ med erinran enl. ovan

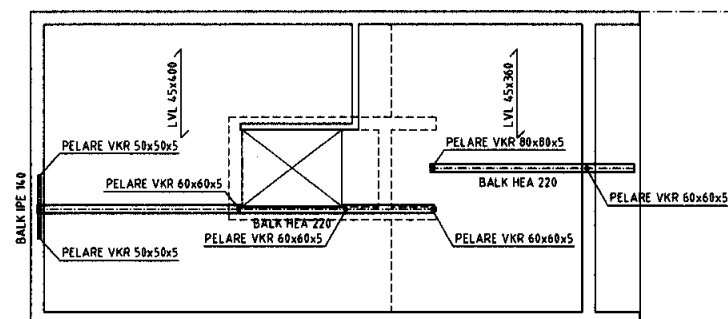
Kenneth Fröström
Skorstensfejartekniker

7m 7:8

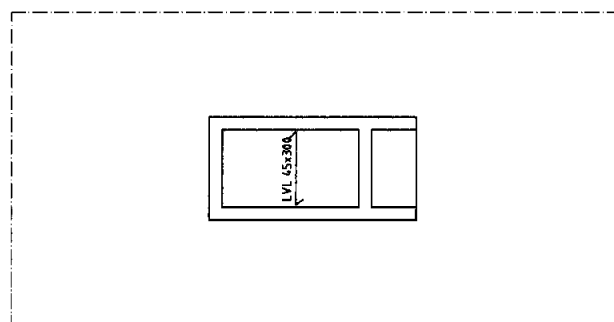
41



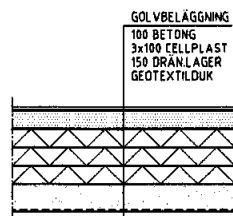
BJL Ö BOTTENVÅNING 1:100



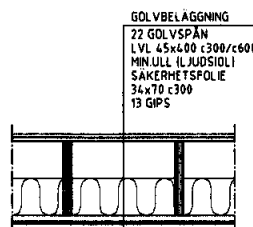
BJL Ö ÖVERVÅNING 1:100



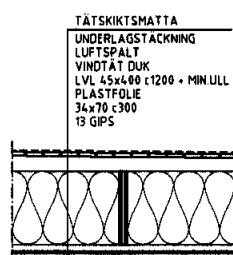
BJL Ö TAKVÅNING 1:100



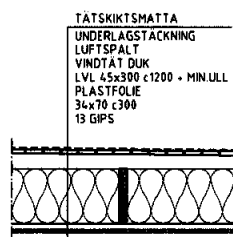
BOTTENPLATTA 1:20



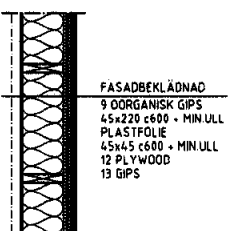
MELLANBJÄLKLÄG 1:20
BJL Ö BOTTENVÅNING



TAKBJÄLKLÄG 1:20
BJL Ö ÖVERVÅNING

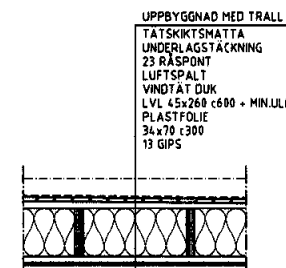


TAKBJÄLKLÄG 1:20
BJL Ö TAKVÅNING

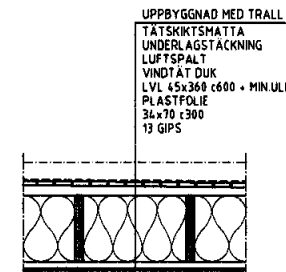


YTTERVÄGG 1:20

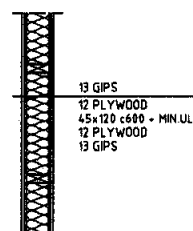
GRUNDLAGGINGSFÖRHÅLLANDEN ÄR INTE KÄNDA. GRUNDLAGGNING HAR FÖRUTSÄTT KUNNA UTFÖRAS SOM PLATTA PÅ MARK.



TERRASSBJÄLKLÄG 1:20
BJL Ö BOTTENVÅNING



TERRASSBJÄLKLÄG 1:20
BJL Ö ÖVERVÅNING



BÄRANDE INNERVÄGG 1:20

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden
2015 -06- 0 8
D.nr 1211/14

BYT	ART	ANMÄRKNING AVSEER	DATUM	SIGN
SYSTEMHANDLING				
SJOVÄGEN 17 ÖSTERÅKERS KOMMUN				
JAN BORGLUND BYGGKONSULT AB BRÄNNHYNSGATAN 70 TELEFON 08-699 00 30 118 20 STOCKHOLM TELEFAX 08-699 32 94				
UPPDRAGS	RITAD/REVISER AV	HANDLÄGARE		
DATUM	ANSVARIG	JBO		
2014-12-05	JBO			
NYBYGGNAD AV VILLA				
PLANER OCH TYPDETALJER				
SKALA	NUMMER	BYT		
1:100/1:20	K1			

FOTPLÅT ENL. A
TAKPAPP UTRAGES
PÅ KANTPROFIL SE
TYPDETALJ PÅ K-16

FÖRANKRINGSBESLAG BMF 90, 2st/TAKSTOL
6+6 ANKARSKRUV 40x4 SAMT 1 SYLL

TAK APPLICERAS OCH
INFÄSTES ENLIGT
TAKLEVERANTÖR.

8 mm Fibercement-panel.
28 mm Luftspalt 28x60 mm läkt.
vindskyddspapp.
195 mm ISOLERING/195x45 mm träregel
vertikal(stående) c/c600
0,2 ÅLDRINGSBESTÄNDIG PE-FOLIE
SKARVAS MED PE-FOLIE I TAK MED
MIN 500mm ÖVERLAPP
45 mm ISOLERING/45x45 installationsreglar
plywood 13mm
gips 13mm

STOMKONSTRUKTIONEN BYGGS MED REGLAR
MED MINIMUM HÅLLFASTHET (C24).

SYLL (LIGGANDE REGEL) 195x45mm BULTAS I
BETONGGÖLV.

FLYTSPACKEL FÖR
UTOMHUS BRUK MED
NÅT 5mm.

2+2ø12-A1

PEVA 45

eps200

TÄTBAND

YTONG 365

ISOLERING EPS 200

2+2ø10-A1

YTONG 365

ÖK.ARM.ENL.PLAN
#ø6 s150 UK.

3+3ø12-A1

VÄRMERÖR ENL.
SÄRSKILD RITNING

100
100
100
100
400

Grundmäklarnas
L-Element EPS-200

BALK OVAN ÖPPNINGAR MED
MAXIMALSPÄNNVIDD 2,5m.
BETONG-BALK BYGGS MED
U-BLOCK +PASSBIT.

MIN.350

2+2ø12-A



ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden
2015 -06- 23
D.nr 1211/14

ÖSTERÅKERS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
2015 -06- 26
D.nr

Bet.	Ant.	Ändring	Datum	Sign
PRINCIP SEKTION				
		Grundmäklarna AB Installatörvägen 5-7 461 37 Trollhättan TEL: +46 (0)520-137 01 Fax: +46 (0)520-137 02		
FASTIGHET:		TUNA 7:8		
		ÖSTERÅKERS KOMMUN	Skala: 1:100	
Granskad av: -		Ritad/Konstr av: M.E	Datum: 2015-06-23	
SEKTION		Ordernr:		
		Ritn.nr: K1		

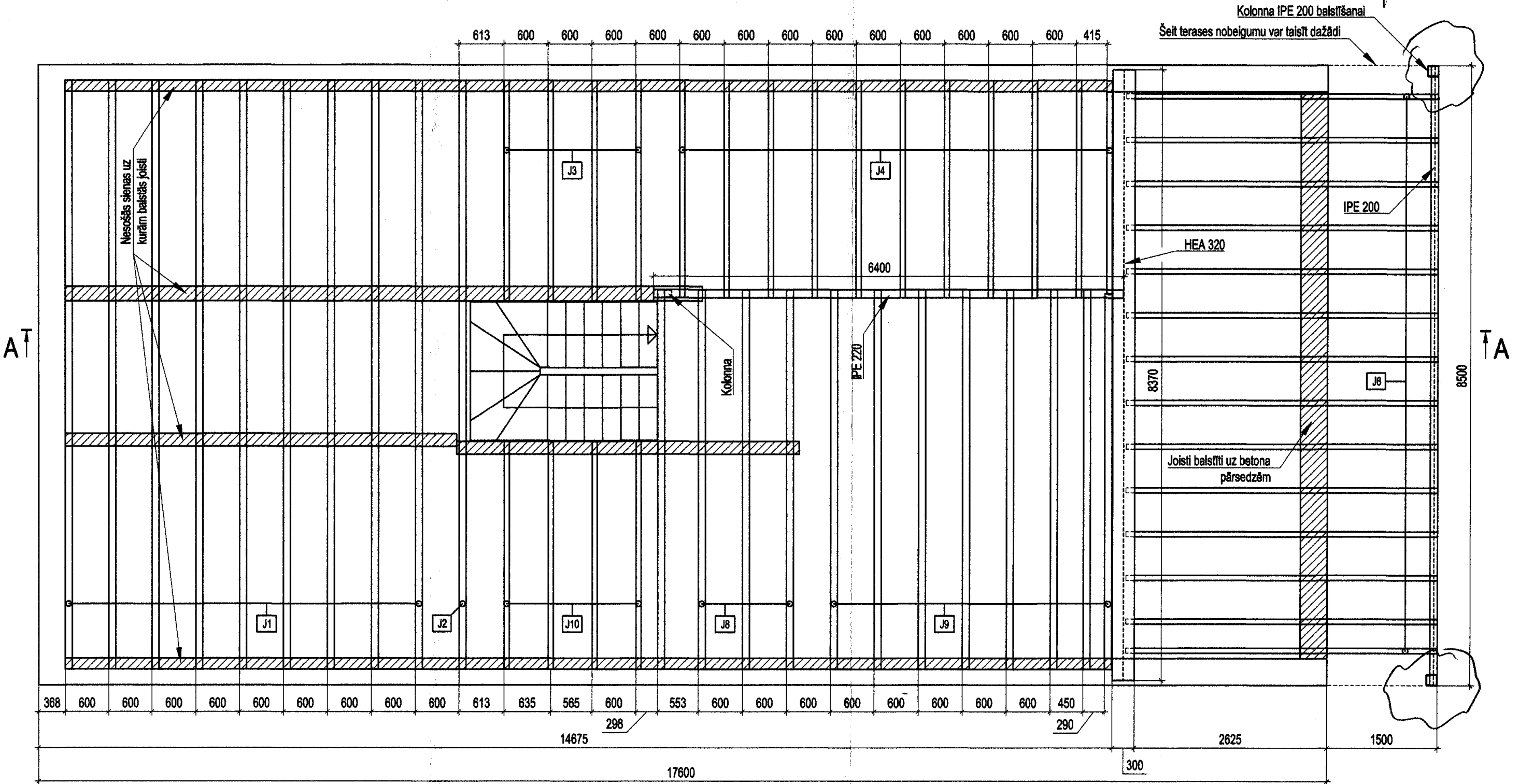
EASI JOIST® PLAN LAYOUT

U. Karstners

Byggnadsbalkbinder

2013-05-27

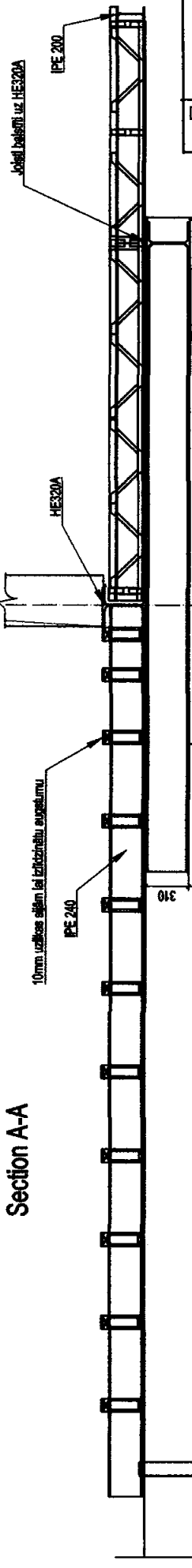
D.nr 1211/14



Site Address: Tuna 7:8				KK		
				Job No. 150614		
Drawn	M. Karlsons	01.09.2015.	Client: RR Group	STAGE	DRG. No.	Drawings
				TP	1	---
Drawing Title: Joist Plan				 SIA "JMA-Frame" Rīgas raj. Bērģu, Sīma iela 17 LV 2101 Raig. Nr. 4010331055; tel. 67754077; fax 67754076; e-mail info@jma-frame.lv		

CROSS SECTIONS

Section A-A




Österåker
 Byggnadsnämnden
 2016-05-27
 D.nr 1211/14

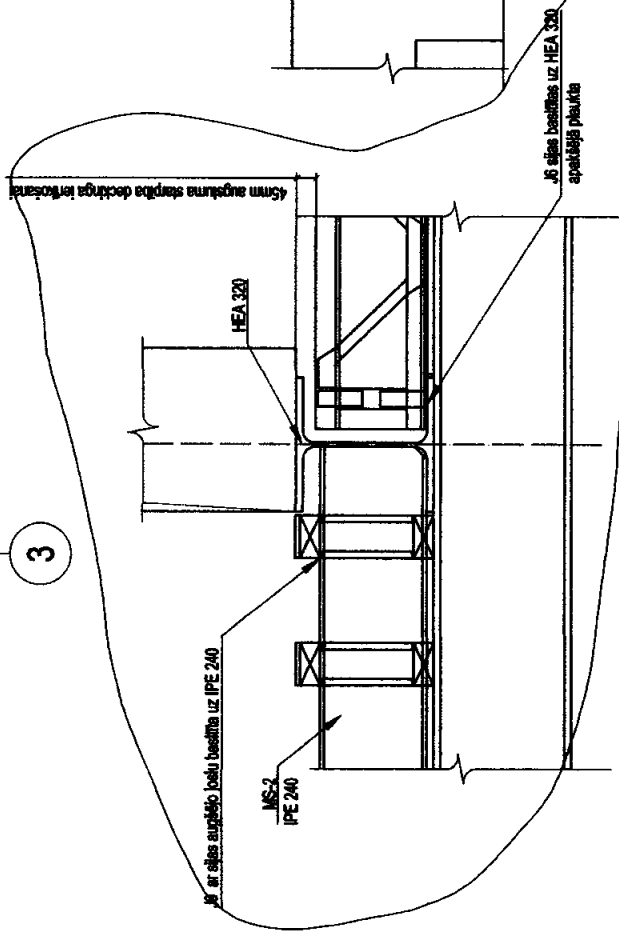
6

5

4

3

Section B-B

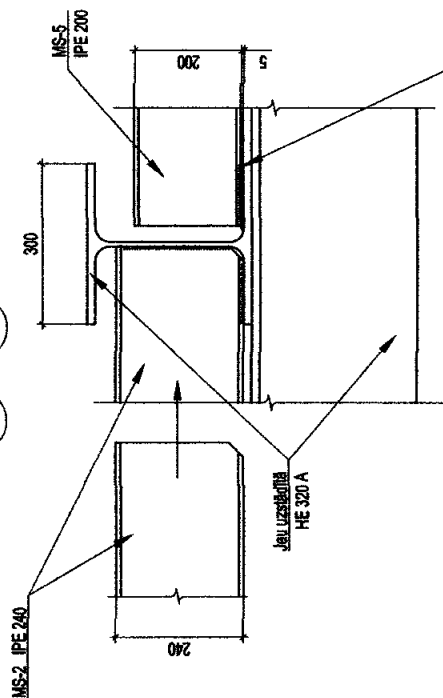


Projekts: Tūna 7:8		KX
Dzīv.	M. Karlsons	Job No. 150614
STAGE	DRG. No. 4	Design
TP	RR Group	—
Drawing Title:	Cross Sections	—
All "As-Built" drawings shall be in accordance with the IFC and shall be submitted to the client for approval.		

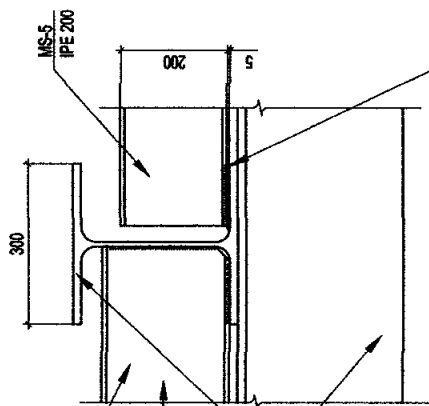
Tūna 7:8 K-section

METĀLA SIJU "MS" SAVIENOJUMA ME

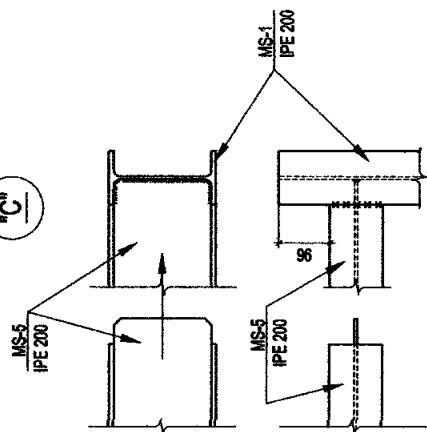
"A"



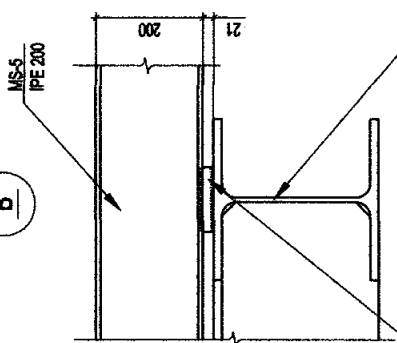
"D"



"C"



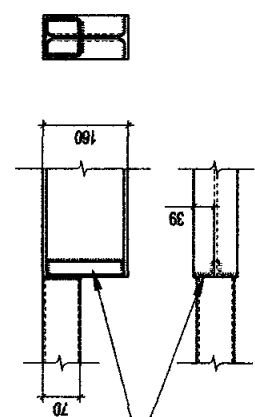
"B"



120x120x5mm paliktis zem MS-5 sijas, lai izkūzinātu beidzuma
augstumus. Paliktņi metināti vīpīms. Metināt pa perimetru z
(katēte) 4mm. Siju metināt pie paliktņa z=4mm l_{min} 60mm

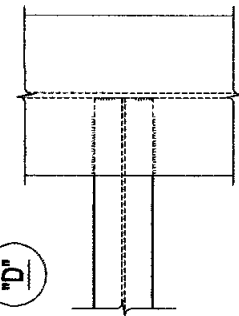
120x120x20mm paliktis zem MS-5 sijas, lai izkūzinātu beidzuma
augstumus. Paliktņi metināti vīpīms. Metināt pa perimetru z
(katēte) 4mm. Siju metināt pie paliktņa z=4mm

"E"



-1/4 no 70x70x4mm SHS caurules
lēmētais IPE 160 gals

"D"



Österiker
Byggnadsnämnden

2016-05-27

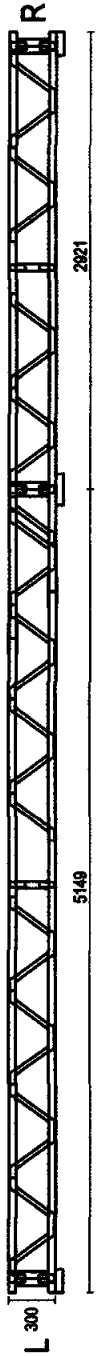
D.nr

1211/14

Jobb No. 150614		STAGE 5		Drawing Title: Sju savienojuma mazgā
Jobb No. 150614		STAGE 5		
Client: RR Group		Drawing Title: Sju savienojuma mazgā		Drawing Title: Sju savienojuma mazgā
Client: RR Group		Drawing Title: Sju savienojuma mazgā		
Drawn: M. Karlsons		Drawing Title: Sju savienojuma mazgā		Drawing Title: Sju savienojuma mazgā
Drawn: M. Karlsons		Drawing Title: Sju savienojuma mazgā		

Tuna 7:8

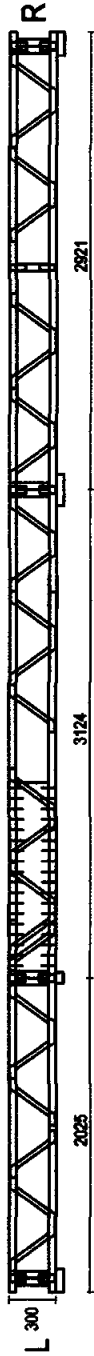
EASI JOIST® SPECIFICATION



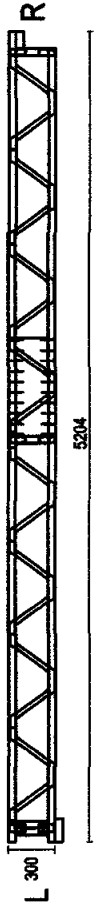
J1. 8070x300x95mm C24, 54.1kg, 6x1ply



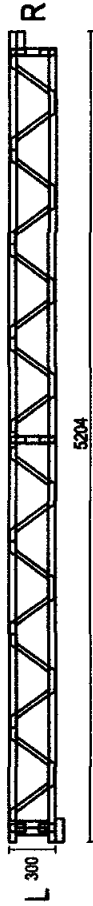
J12. 8070x300x95mm C24, 54.7kg, 3x1ply



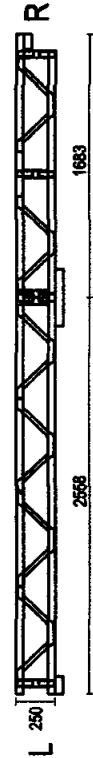
J2G. 8070x300x120mm C24, 73.8kg, 1x1ply



J7S. 5204x300x95mm C24, 36.8kg, 1x2ply

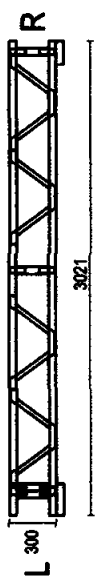
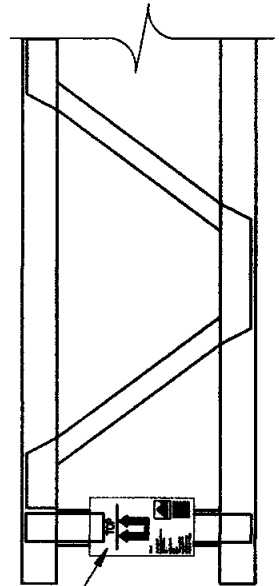


J8. 5204x300x95mm C24, 33.6kg, 11x1ply

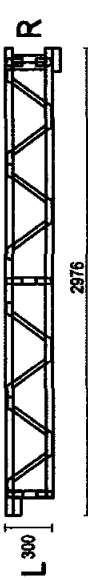


J6. 4241x250x70mm C24, 21.9kg, 15x1ply

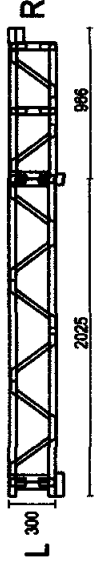
NB All joists are designed with specific top and bottom chord and have TOP orientation and ID labels. Labels always are at the left side of the joist. Do orient them correctly.



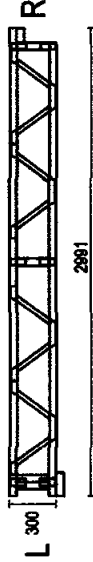
J3. 3021x300x70mm C24, 16.6kg, 4x1ply



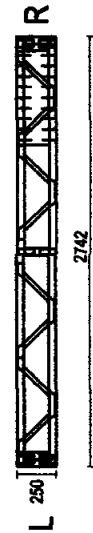
J4. 2976x300x70mm C24, 16.2kg, 11x1ply



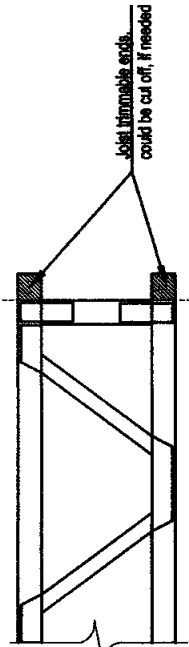
J10. 2991x300x70mm C24, 17.4kg, 3x1ply



J11. 2991x300x70mm C24, 16.3kg, 1x1ply



J9G. 2742x250x95mm C24, 21.0kg, 1x1ply





Österaker
Byggnadsnämnden

2016 -05- 27

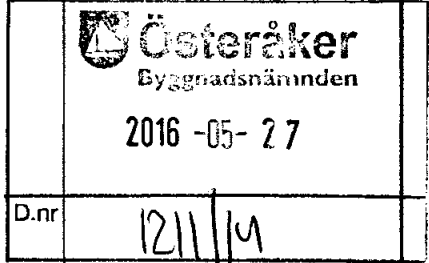
D.nr

1211/14

Jobb No. 150514			
STAGE	DRG. No.	Design	
TP	5	—	
NB: "Design" should not be used as a reference for the final design. It is only a guide.			

Tuna 7/9			
Drawn	M. Karlsson	Client	RR Group
		01.08.2015	
		Design No.	Truss Profile

55



Site Address		Tuna 78		Job No. 150614		KK	
Drawn	M. Karlsons	Client	61.03.2015.	STAGE	DRG. No.	Drawing	
				TP	1	—	
				RR Group			
				Drawing Title:			
				Join Plan			

Besiktningsprotokoll

Referensnummer	Systemnummer
12	B1

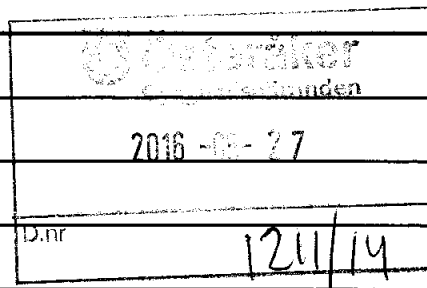
Obligatorisk Ventilationskontroll

B1 Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
Tuna 7:174		F		G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	FF1	F	2016	Teknikrum	71	74	
2	Pax1	F	2016	Kök	10	9,5	
3	Pax2	F	2016	WC uppe	10	9,6	
4							
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar		Utfall
	1.1	☒ Ritningar				
	1.2	☒ DU-instruktioner	1.2	Saknas		
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll				
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll				
	1.5	☐ Övrigt				
	2	Föreningar				
	2.1	☐ Uteluftskanal				
	2.2	☐ Filterdel				
	2.3	☐ Batterier				
	2.4	☐ VVX				
	2.5	☐ Fläktdel				
	2.6	☐ Kanaler				
	2.7	☐ Don				
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter				
	2.9	☐ Fläktrum				
	2.10	☐ Övrigt				
	3	Funktioner				
	3.1	☐ Filterdel				
	3.2	☐ Batterier				
	3.3	☐ VVX				
	3.4	☐ Spjäll				
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	☐ Fläktar				
	3.7	☐ Luftflöden				
3.8	☐ Kanaler					
3.9	☐ Don					
3.10	☐ Övrigt					
4	Klimat					
4.1	☐ Temperatur					
4.2	☐ Odör					
4.3	☐ Drag					
4.4	☐ Ljud					
4.5	☐ Brukarsynpunkter					
4.6	☐ Övrigt					
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum	
	☒ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktn		
	☐ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktn	16-05-2016	
	☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn		
	☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot		Ombesiktn		
	☐ Egenkontroll	☐ Intyg		Underskrift		



Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

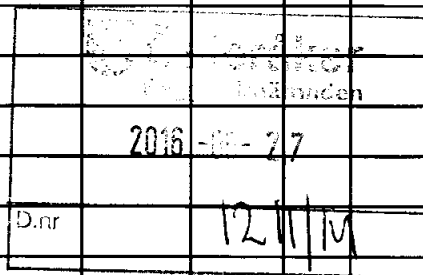
Referensnummer 12	Systemnummer	L1
Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet m³/h ☐ l/s ☒ Datum 16-05-2016

L1

Driftstider	Märkeffekter
-------------	--------------

L2

Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1	Kök					10	9,5	95	10	Paxfläkt
2	WC nere					17,5	15,5	89	10	
3	KV					17,5	16,7	95	10	
4	WCD nere					18	19,5	108	10	
5	WC uppe					10	9,6	96	10	Paxfläkt
6	WCD uppe					18	22,3	124	10	
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										



Anm. Paxfläktar står på 70%

FF står på 60%

Mättekniker

Jonas Andersson

Namnteckning

Funkis

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- | | |
|--|--|
| 1 = A1, Punktviss hast.mätn.m prandtlrör | 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag |
| 2 = A2, Fasta flödesmätdon | 8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer |
| 3 = A3, Punktviss hastmätn m varmrådsanemometer | 9 = C1, Mätning av referenstryck |
| 4 = A4, Spärgasmätning | 10 = C21, Mätning m stos, direkt metod |
| 5 = B1, Punktviss mätn m varmrådsanemo rekt galler | 11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod |
| 6 = B21, Tryckfallsmätning med sond | 12 = Övrigt |

FÖRKLARINGAR

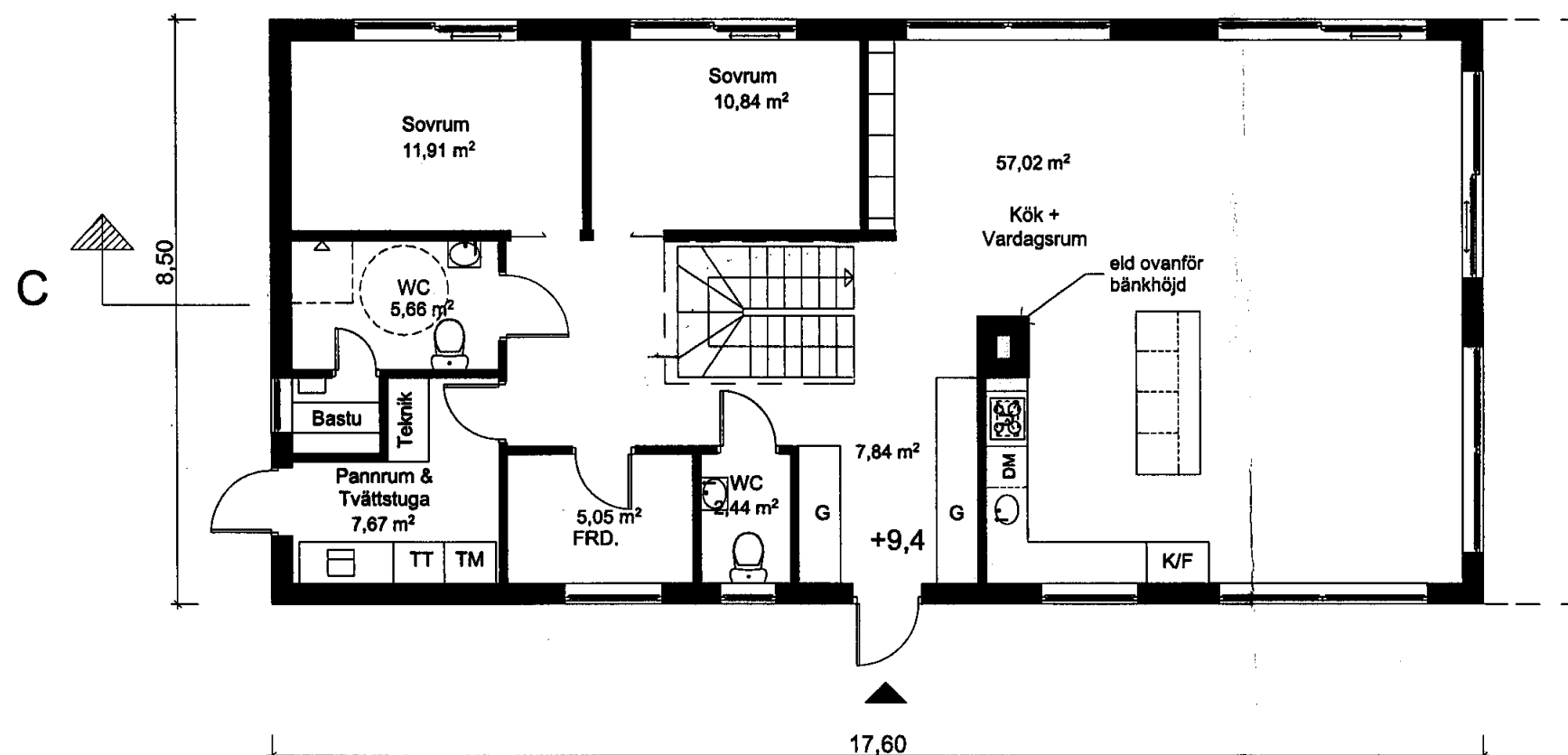
Alla mått angivna i millimeter.

FÖRESKRIFTER

Samtliga mått kontrolleras på plats.

OBS:

Dessa handlingar har utgått bef. handlingar.
Ingen som helst uppmätning har gjorts.



Plan BV ca 134 kvm
ca 150 kvm grund



Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut 2015 -05- 19 S.2

Betygar.....

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden

2015 -04- 17

D.nr 1211 / M

2015-03-23
2015-03-03
2015-02-17
2015-02-13
2015-01-08
2014-12-04

2015-04-15
2015-04-12

BYGGLOVSHANDLING		REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
pkdesign arkitektur och inredning ORT 116 24 STOCKHOLM DATUM 2014-10-15 ADR. ÅSÖGATAN 113 TEL +46(0)8-673 29 90 RITAD KONSTRUERAD GRANSKAD ARBETSNUMMER PK HANDLÄGGARE		Tuna 7:8 Sjövägen 17 Österskär Plan BV SKALA 1:100				
		REG		RITNINGSNUMMER		ÄNDR
				A-01B		

FÖRKLARINGAR

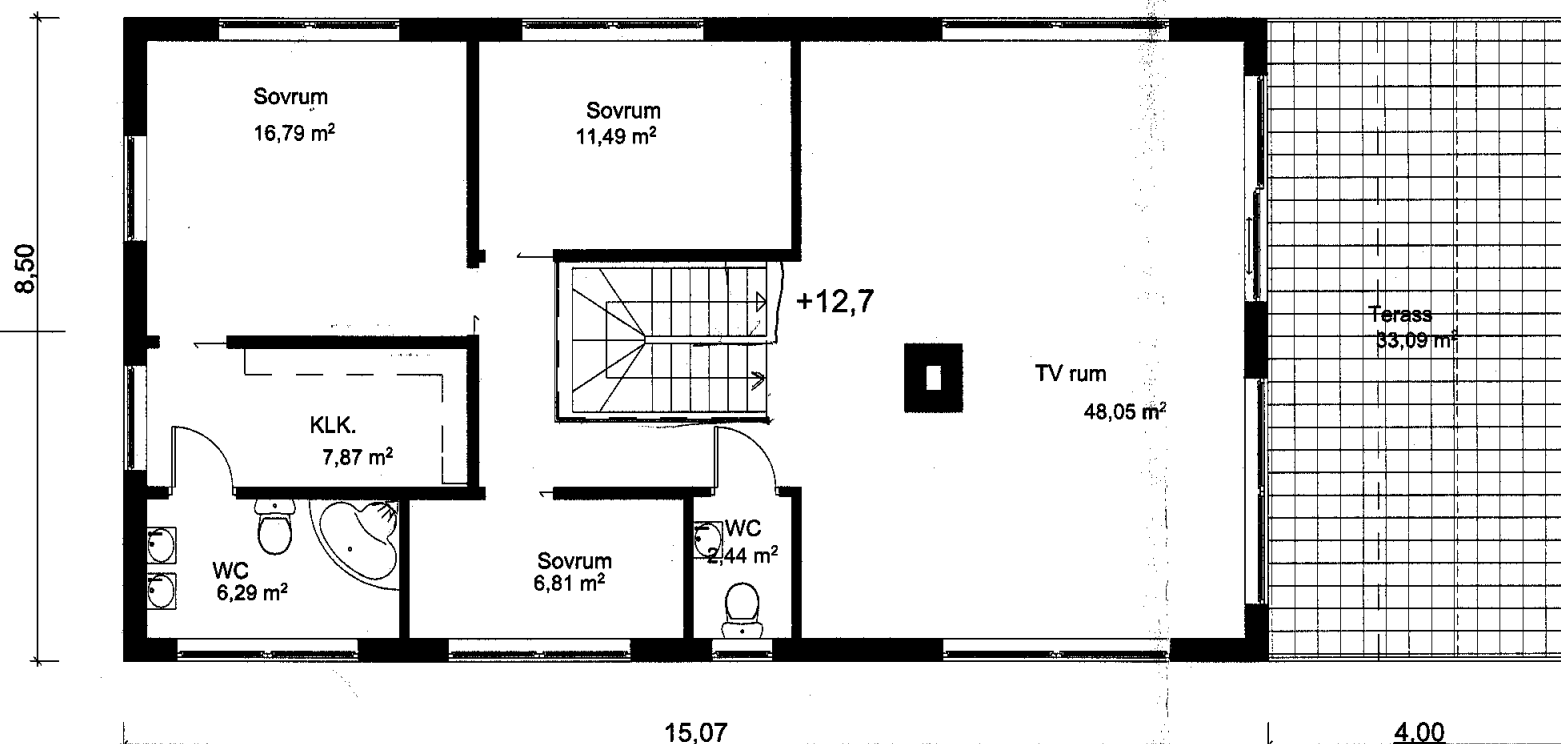
Alla mått angivna i millimeter.

FÖRESKRIFTER

Samtliga mått kontrolleras på plats.

OBS:

Dessa handlingar har utgått bef. handlingar.
Ingen som helst uppmätning har gjorts.



Plan 1 TR ca 114 kvm



Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut 2015-05-19

Betygar...

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden

2015-05-05

D.nr 1211/14

2015-03-23
2015-03-03
2015-02-17
2015-02-13
2015-01-08
2014-12-04

2015-04-22
2015-04-15
2015-04-12

BYGGLOVSHANDLING				REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
pkdesign arkitektur och inredning ORT 116 24 STOCKHOLM DATUM 2014-10-15 ADR. ÅSÖGATAN 113 TEL +46(0)8-673 29 90 RITAD KONSTRUERAD GRANSKAD ARBETSNUMMER PK HANDLAGGARE				Tuna 7:8 Sjövägen 17 Österskär Plan 1TR SKALA 1:100 RITNINGNUMMER A-01C ÄNDR BET				
REG				A-01C				

FÖRKLARINGAR

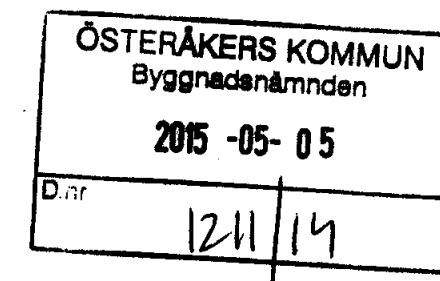
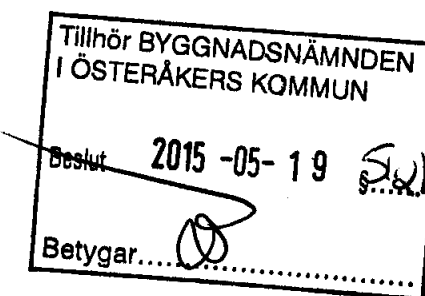
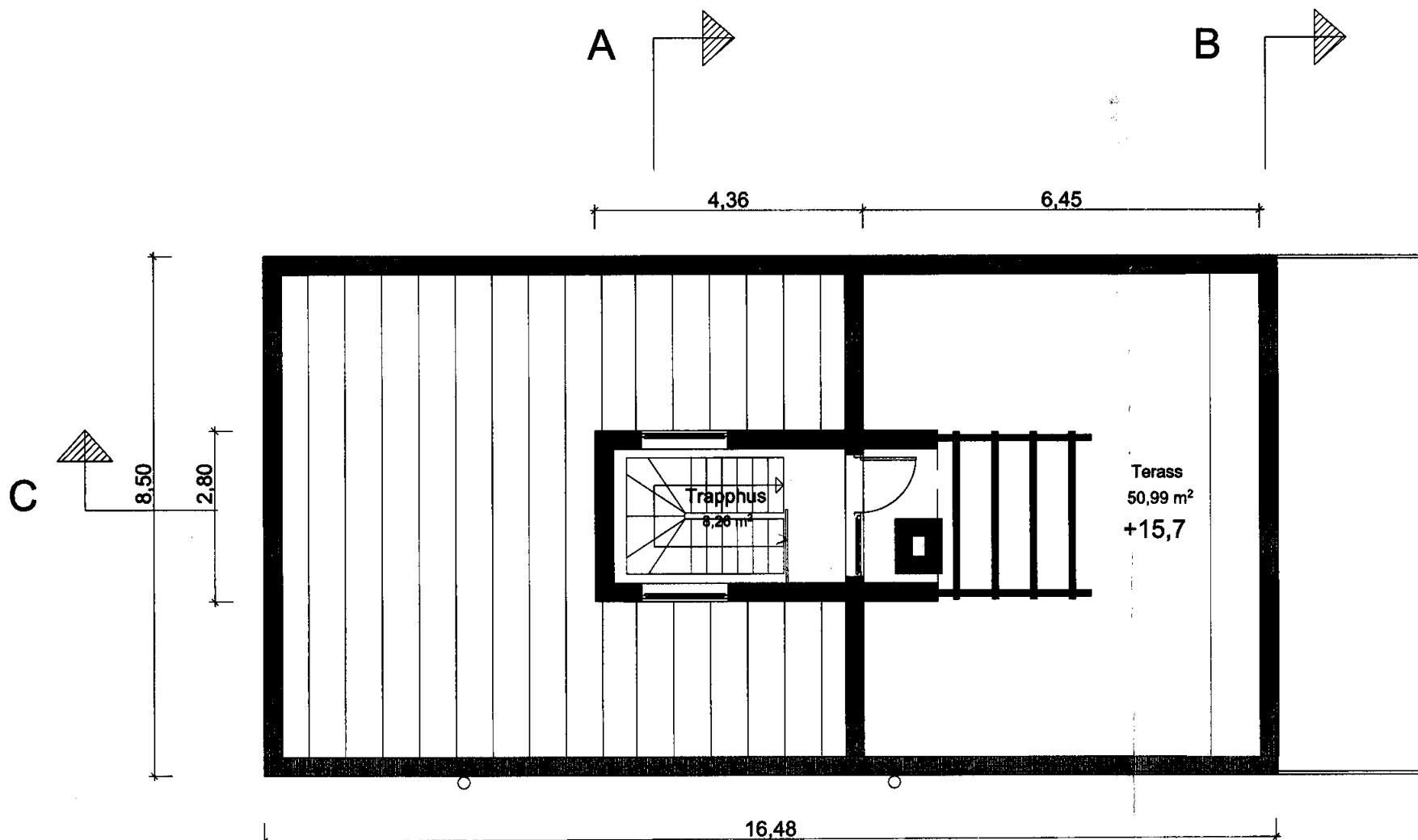
Alla mått angivna i millimeter.

FÖRESKRIFTER

Samtliga mått kontrolleras på plats.

OBS:

Dessa handlingar har utgått bef. handlingar.
Ingen som helst uppmätning har gjorts.



~~2015-03-23~~
~~2015-03-03~~
~~2015-02-17~~
~~2015-02-13~~
~~2015-01-08~~
~~2014-12-04~~

2015-04-22
2015-04-15
2015-04-12

Plan TAK



BYGGLOVSHANDLING				REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
pkdesign arkitektur och inredning ORT 116 24 STOCKHOLM DATUM 2014-10-15 ADR. ÅSÖGATAN 113 TEL +46(0)8-673 29 90 RITAD KONSTRUERAD GRANSKAD ARBETSNUMMER PK HANDLÄGGARE				Tuna 7:8 Sjövägen 17 Österskär Takplan SKALA 1:100				
				REG	RITNINGSNUMMER		ANDR BET	
				A-01D				

Datum: 2015-11-13

Diariernr: BN 2014-001211

Protokoll fört vid arbetsplatsbesök

Enligt 10 kap 27-28 §§ plan- och bygglagen
(SFS 2010:900)

Mats Juhlin
Västra Banvägen 52
184 50 ÅKERSBERGA

Fastighet: TUNA 7:174 (SJÖVÄGEN 17) (Tidigare Tuna 7:8)

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Datum för arbetsplatsbesök: 2015-11-12

Närvarande:

Lars Nyström -Kontrollansvarig
Åsa Hellqvist - Byggnadsinspektör

Arbetsplatsen

Stommen rest och intäkt med fönster. Material låg delvis täckt inom fastigheten.

Synpunkter/iakttagelser

Följande avsteg noterades vid besöket och ska åtgärdas snarast:

1. Stålbalkarnas upplag är inte godkänt. Upplagen är inte tillräckliga och ett fast montage saknas. Kontrollansvarig uppger att han genast ska kontakta byggherren för åtgärder.
2. Bjälklagsbalkarnas upplag och infästning ska kontrolleras då de endast till liten del vilar på stålbalkarna i överkant. Kontrollansvarig uppger att han genast ska kontakta byggherren för åtgärder.
3. Byggherren har ansvaret för att arbetsplatsen hålls städad och att material inte flyger runt och över till andra fastigheter.
4. Byggherren har ansvar för arbetsmiljön samt att en arbetsmiljöplan finns lätt tillgänglig och kan läsas av alla på arbetsplatsen.
5. Ritningar ska finnas på arbetsplatsen. Dessa ska kunna läsas av byggarbetarna.

Byggherren ska se till att dessa avsteg snarast blir åtgärdade. Åtgärdas inte ovanstående kan byggnadsnämnden stoppa byggnationen då det kan vara fara för människors säkerhet och hälsa. Kontrollansvarig kontaktar byggnadsnämnden om inget åtgärdas snarast.

Kontrollansvarig påpekar att risken för köldbryggor finns vid balkongen då balkarna saknar isolering eller annan lösning.

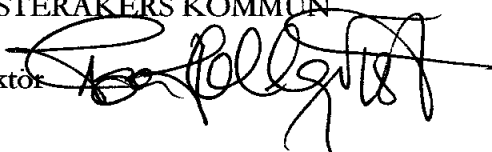
Samtliga slänter ska avslutas väl in på egen fastighet och avslutas med en dikesanvisning.

Slutsamråd

Under arbetsplatsbesöket påpekades åtgärder som är ett krav för att slutbesked ska kunna utfärdas. Byggherren ska meddela byggnadsnämnden minst två veckor innan tid för slutsamråd. Om ett slutbesked inte kan lämnas vid slutsamrådet utan endast ett interimistiskt slutbesked, så tillkommer en extra avgift som faktureras separat.

BYGGLOVENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Åsa Hellqvist, byggnadsinspektör
Kopia till kontrollansvarig



Datum: 2016-06-20

Diariennr: BN 2014-001211

Protokoll fört vid slutsamråd

Enligt 10 kap 21 § plan- och bygglagen
(SFS 2010:900)

Mats Juhlin
Västra Banvägen 52
184 50 ÅKERSBERGA

Fastighet: TUNA 7:174 (SJÖVÄGEN 17) (Tidigare Tuna 7:8)

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Datum för slutsamråd: 2016-05-27

Närvarande: Lars Nyström - Kontrollansvarig
Åsa Hellqvist - Byggnadsinspektör

1. Kontrollansvarig uppger att de avsteg som angetts i protokollet vid arbetsplatsbesöket är åtgärdade.
2. Ingen eldstad är installerad och utgår ur ärendet. Dörrar till utvändigt altan är låsta. Pannan går i hjälpläge men ska åtgärdas snarast enligt kontrollansvarig.
3. Omhändertagande av dagvatten görs genom stenkista vid vägen samt dike mot Tuna 7:47.
4. Den invändiga trappan och ledstänger är inte utförda enligt Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 8, även avståndet mellan trappa och begränsningsvägg (glas) samt öppningar mellan plansteg ska följande regler i BBR. Detta måste åtgärdas enligt gällande regler innan interimistiskt slutbesked kan lämnas.
5. För att ett interimistiskt slutbesked ska kunna utfärdas krävs:
 - ✓ Lageskontroll utförd i både höjd och plan
 - Trappan, ledstänger och avstånd ska följa gällande regler enligt BBR (intygas av kontrollansvarig samt med foton)
6. Ett interimistiskt slutbesked kan sedan utfärdas till och med 2016-08-30. En extra avgift tas ut för detta.
7. För att ett (slutligt) slutbesked ska kunna utfärdas krävs:
 - Utvändiga räcken på altaner samt markaltan färdigställda (kan intygas av kontrollansvarig)
 - Kontrollplan verifierad på samtliga punkter av kontrollansvarig
 - Slututlåtande från kontrollansvarig
 - Fastigheten avstäddad (kan intygas av kontrollansvarig)

BYGGLOVENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Vid protokollet


Åsa Hellqvist
byggnadsinspektör

Kopia till kontrollansvarig

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden



Datum: 2015-06-09

Diariernr: BN 2014-001211

Protokoll – Tekniskt samråd

Enligt 10 kap 14 § plan- och bygglagen
(SFS 2010:900)

Mats Juhlin
Västra Banvägen 52
184 50 ÅKERSBERGA

Fastighet: TUNA 7:8 (SJÖVÄGEN 17)**Ärende:** Nybyggnad av enbostadshus**Samrådsdatum** 2015-06-08

Närvarande Mats Juhlin – Byggherre
Lars Nyström – Kontrollansvarig
Åsa Hellqvist – Byggnadsinspektör

Förklaringar:

BBR – Boverkets Byggregler (BFS 2011:6 med ändringar)

Allmänt

- Genomgång av byggherrens ansvar, slutsamråd, slutbesked och byggsanktionsavgifter.
- Tekniskt samråd avser nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad
- Ni rekommenderas avvakta med byggnadsarbetena tills bygglovbeslutet vunnit laga kraft. I annat fall sker påbörjandet helt på egen risk. Obs! Även startbesked måste erhållas innan arbetena får påbörjas.
- Byggherren har skyldighet att se till att samtliga inblandade i projektet använder och följer de stämplade bygglovhandlingarna.
- För arbeten som enligt kontrollplanen ska utföras med dokumenterad egenkontroll ska egenkontrollerna finnas tillgängliga på arbetsplatsen och utföras i den utsträckning kontrollansvarig uppger. Detta för att kontrollansvarig ska kunna intyga i kontrollplanen.
- Kontakt bör tas med vägförening innan byggstart och byggherren rekommenderas att dokumentera närområdets vägstatus innan byggnation.
- Om vägen behöver avspärras under korta perioder på grund av byggnadsarbete vid t.ex. stomresning med lyftkran eller vid leveranser så ska brandförsvaret, polisen och berörda grannar (ev. kommunen, trafikverket eller vägförening) informeras i förväg. Under tiden får trafiken hänvisas till alternativa vägar med skyltar i båda ändar av den avspärrade vägen.
- Byggherren uppger att utvändigt färgsättning ska vara puts i en mörkgrå nyans.
- Samtliga entreprenörer ska ha den behörighet som krävs för sitt arbete.

Arbetsmiljö och miljö

- Byggherren har ansvaret för att en arbetsmiljöplan finns lätt tillgänglig på arbetsplatsen och som ska kunna läsas av samtliga på arbetsplatsen. Se gärna www.av.se och www.ampguiden.net.

150616
B

Forts Tuna 7:8 - protokoll

- Byggherren ansvarar för att avfall omhändertas på ett miljöriktigt sätt. Val av byggmaterial ska göras med omsorg för miljön.
- Diskuterade byggbuller och under vilka tider byggnadsarbete får bedrivas. Se gärna www.naturvardsverket.se angående buller från byggarbetsplatser.
- Alla byggprodukter som omfattas av en harmoniserad standard ska ha en CE-märkning och prestandadeklaration för att få säljas inom EU:s inre marknad (EU:s byggproduktförordning, nr 305/2011). Redan CE-märkta byggprodukter måste också ha en prestandadeklaration.

Färdigställandeskydd

- Bevis om färdigställandeskydd ska uppvisas för byggnadsnämnden innan startbesked kan lämnas.

Utsättning och lägeskontroll

- Utsättning och lägeskontroll av enbostadshus ska utföras i både höjd och plan och dokumenteras av sakkunnig som ska godkännas av kommunens måtenhet. Lägeskontroll ska ske innan gjutning och intyg lämnas till byggnadsnämnden. Kommunens kart- och måtenheten nås på tel 08-540 813 20.
- Byggnadens läge har i bygglovhandlingarna redovisats med koordinatsystemen SWEREF 991800 och i höjdsystemet RH2000. Detta har byggherren ansvar för att upplysa samtliga i projektet om.

Markarbeten

- Enligt Ordningslagen 3:6 § krävs tillstånd från polismyndigheten för sprängningsarbeten inom detaljplanerat område. Byggherren har ansvar för att erforderliga besiktningar görs av sakkunnig. Byggherren uppger att det troligen blir endast spräckning.
- Grundläggning sker med platta på berg.
- Objektsanpassade grundritningar med grundplan och tillhörande tvärsektioner ska inlämnas till byggnadsnämnden innan slutbesked kan lämnas.
- Markplanering ska utföras enligt lov. Det förutsätts att markentreprenören erhåller godkända handlingar samt att dessa är tillgängliga på arbetsplatsen.
- Byggnaden utförs radonskyddad. Radonmätning inomhus ska utföras under årets eldningssäsong. Det förutsätts att byggherren vidtar åtgärder om mätning visar på hög förekomst av radongas. Bevis om beställd radonmätning ska inlämnas till byggnadsnämnden innan slutbesked kan lämnas.
- Dag- och ytvatten får inte medföra olägenheter för grannfastigheter (BBR 6:642). Dag- och dräneringsvatten leds till stenkista (Lod-anläggning) belägen inom fastigheten. Även takavvattning bör anslutas till stenkista.
- Om massor kommer att transporteras till eller från fastigheten ska intyg på att massorna är rena och inte innehåller farligt avfall sändas in till byggnadsnämnden.

Vatten och avlopp

- Provtryckning av utvändiga VA-ledningar inom tomten fram till förbindelsepunkten ska utföras. Protokoll ska insändas till Roslagsvatten AB.
- VA-situationsplan som redovisar vatten- spill- dagvatten- och dräneringsledningar samt tillhörande brunnar och stenkista ska insändas till byggnadsnämnden innan slutbesked kan lämnas.

Forts Tuna 7:8 - protokoll

Konstruktion

- Konstruktionssektion ska inlämnas till byggnadsnämnden.
- Förvaring, täckning och mottagning av byggmaterial är viktigt och utsedd ansvarig ska finnas på plats vid leveranser. Viktigt att skydda byggnadsmaterial från fukt och mekanisk åverkan innan inbyggnad.
- Kontroll ska utföras så att betongkonstruktioner inte byggs in med för hög fukthalt och så att virke är torrt innan inbyggnad (byggfukt).

Tillgänglighet

- Tillgänglighetskraven enligt BBR avsnitt 3 ska vara uppfyllda innan slutbesked kan lämnas.
- Utvändig tillgänglighet är tillgodosedd. Gångväg till huvudentré har hårdgjord yta, bredd minst 1,3 m, lutning mindre än eller lika med 1:12.

Ventilation

- Byggnaden förses med från- och/eller tilluftsventilation med värmeväxlare och luftflödesprotokoll ska insändas till byggnadsnämnden.
- Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ska utföras och protokoll med godkännande ska insändas till byggnadsnämnden (gäller en- och tvåbostadshus samt fritidshus med värmeåtervinning enligt BFS 2011:16 OVK 1).
- Tätetsprovning av byggnaden innan användning (enligt BBR 6:531 och 9:21) ska utföras och intyg ska insändas till byggnadsnämnden.

Uppvärmning och Energi

- Byggnaden ska uppvärmas med frånluftsvärmepump och golvvärme.
- En balanserad energibehovsberäkning enligt kraven i BBR 9:2 ska insändas för bostadshuset innan starbesked kan utfärdas.
- Energideklaration för bostadshuset ska insändas till Boverket. Deklarationen, som är giltig i 10 år, ska utföras av certifierad energiexpert och vara inlämnad senast 2 år efter att byggnaden tagits i bruk.

Eldstad

- Eldstad ingår i kontrollplanen.
- Grundläggning ska anpassas till last från eldstad och skorsten. Rör läggs i grunden för förbränningsluft som tas direkt utifrån.
- Godkänt sakkunnighetsintyg avseende imkanal, eldstad och taksäkerhet ska insändas till byggnadsnämnden innan slutbesked kan lämnas.

Brandskydd

- Genomgång av brandsäkerhet i byggnaden. Minst en brandvarnare ska monteras i varje våningsplan.
- Byggherren ska ta hänsyn till att utrymning ska kunna ske genom fönster. Pivohängda fönster går oftast inte att utrymma genom då öppningen blir för liten.

Forts Tuna 7:8 - protokoll

Säkerhet

- Genomgång av säkerhet vid användning enligt BBR avsnitt 8 - skydd mot fall, brännskador m.m.
 - ❖ Samtliga räcken och trappor ska utföras så att de uppfyller kraven i 8:2
 - ❖ Barnsäkerhetsspärrar ska finnas på knivlåda och diskbänkskåp.
 - ❖ Spishällsskydd ska finnas och ev tippskydd
 - ❖ Låsbart medicinskåp ska finnas
 - ❖ Spis och utslagsvask ska finnas i samma bänklängd
 - ❖ Kran för kokhett vatten är inte godkänt
 - ❖ Entré- och dörröppningar bör utföras med så låg tröskel som möjligt och fasas för enkel passage.
 - ❖ Fönster, glasdörrar, glasträcken m.m. där risk för personskada finns ska utföras med säkerhetsglas eller likvärdigt. Intyg ska inlämnas till byggnadsnämnden.

Start- och slutbesked

- Drift och skötselinstruktioner ska finnas samlade i pärm.
- **Startbesked kan inte lämnas. Byggherren ska lämna in följande för att startbesked ska kunna lämnas: Konstruktionssektionsritningar, Energibehovsberäkning och Färdigställandeskydd**
- Byggherren informeras om att byggnad/byggnadsdel inte får tas i bruk innan ett slutbesked har utfärdats samt att byggsanktionsavgifter ska tas ut.
- Om endast ett interimistiskt (tillfälligt) slutbesked kan utfärdas vid slutsamrådet så kommer en extra avgift att debiteras för detta.
- Tidpunkt för arbetsplatsbesök: augusti-september 2015.
Byggherren ska meddela byggnadsnämnden i god tid (minst 3 veckor) innan arbetsplatsbesök är möjligt och bokar tid med kontrollansvarig samt byggnadsinspektör.
- Byggherren meddelar byggnadsnämnden i god tid (minst 3 veckor) innan ett slutsamråd är möjligt och bokar tid med kontrollansvarig samt byggnadsinspektör.
- Genomgång av förslag till kontrollplan.

Handlingar som ska lämnas in innan slutbesked kan utfärdas

- Objektsanpassade grundritningar med grundplan och tillhörande tvärsektioner
- Lägeskontroll
- Bevis om beställd radonmätning
- VA-situationsplan
- Luftflödesprotokoll och OVK-protokoll
- Täthetsprovning
- Godkänt sakkunnighetsintyg avseende imkanal, eldstad och taksäkerhet
- Utlåtande från kontrollansvarig och verifierad kontrollplan
- Övriga dokument enligt kontrollplan

BYGGLOVENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Vid protokollet


Åsa Hellqvist, byggnadsinspektör

Kopia till kontrollansvarig

FÖRKLARINGAR

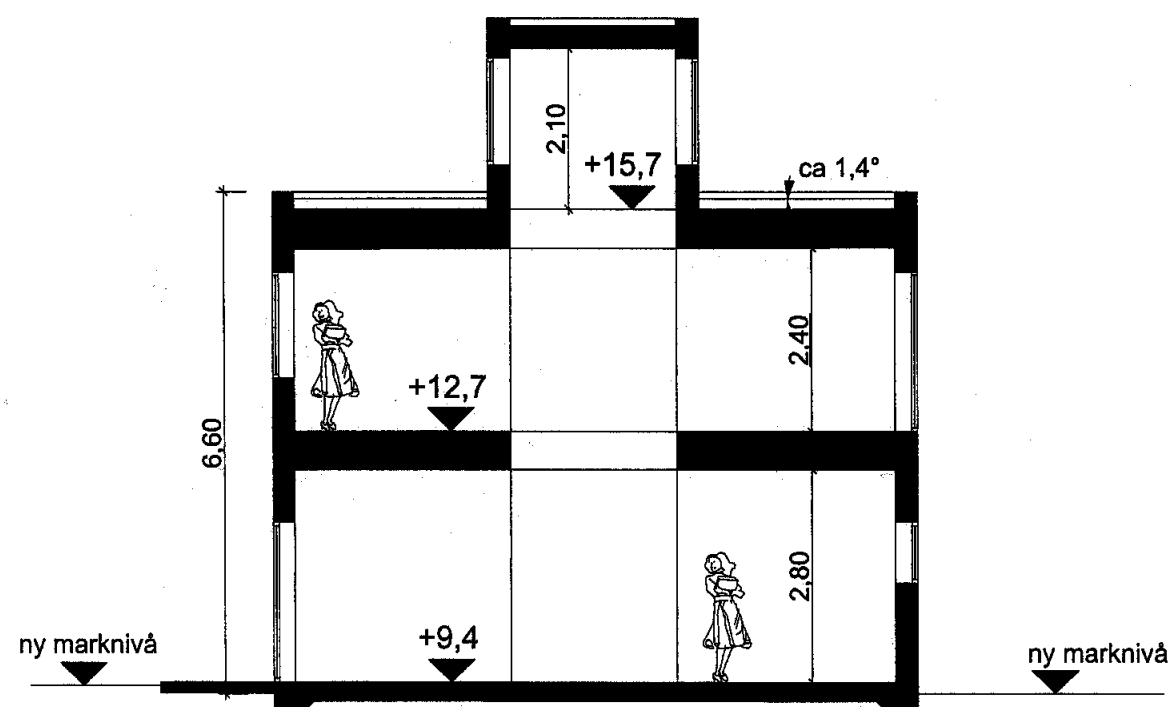
Alla mått angivna i millimeter.

FÖRESKRIFTER

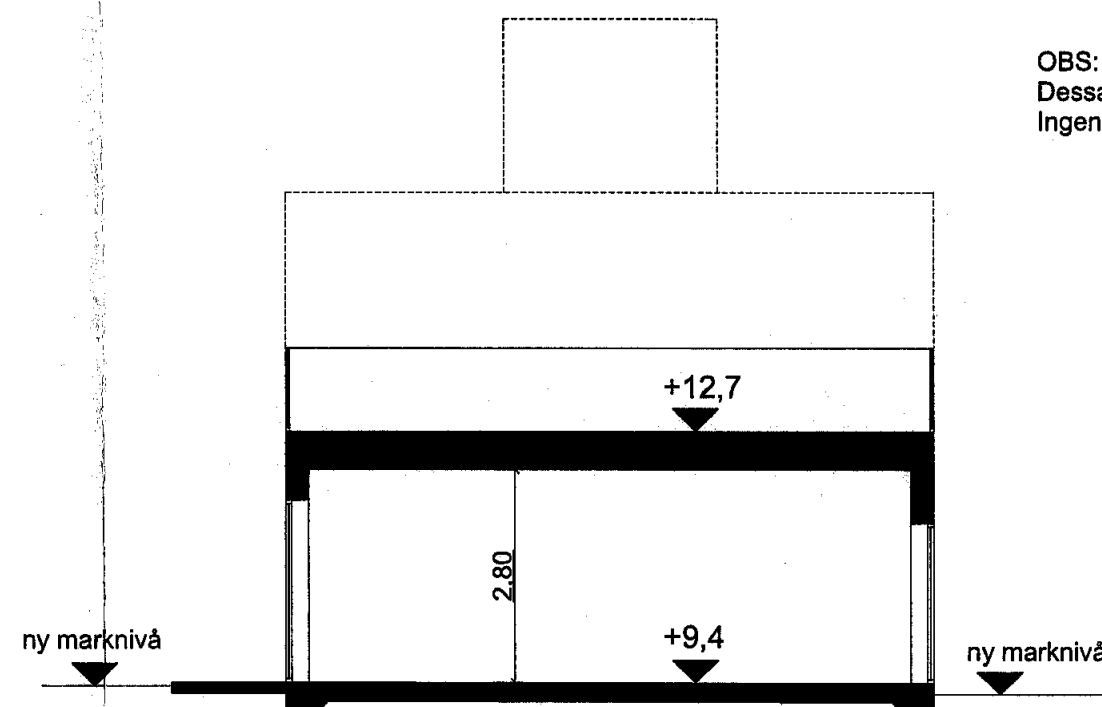
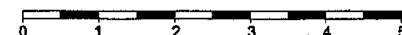
Samtliga mått kontrolleras på plats.

OBS:

Dessa handlingar har utgått bef. handlingar.
Ingen som helst uppmätning har gjorts.



sektion A - A



sektion B - B

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN	
Bestut	2015-05-19
Betygar	

ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämnden	
2015-04-17	
D.nr	1211/14

2015-03-23
2015-03-03
2015-02-17
2015-02-13
2015-01-08
2014-12-04

2015-04-15
2015-04-12

BYGGLOVSHANDLING				REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
pkdesign arkitektur och inredning ORT 116 24 STOCKHOLM DATUM 2014-10-15 ADR. ÅSÖGATAN 113 TEL +46(0)8-673 29 90				Tuna 7:8 Sjövägen 17 Österskär SEKTION				
RITAD PK	KONSTRUERAD	GRANSKAD	ARBETSNUMMER	SKALA 1:100				
HANDLÄGGARE				REG	RITNINGSNUMMER A-03A			ÄNDR BET

FÖRKLARINGAR

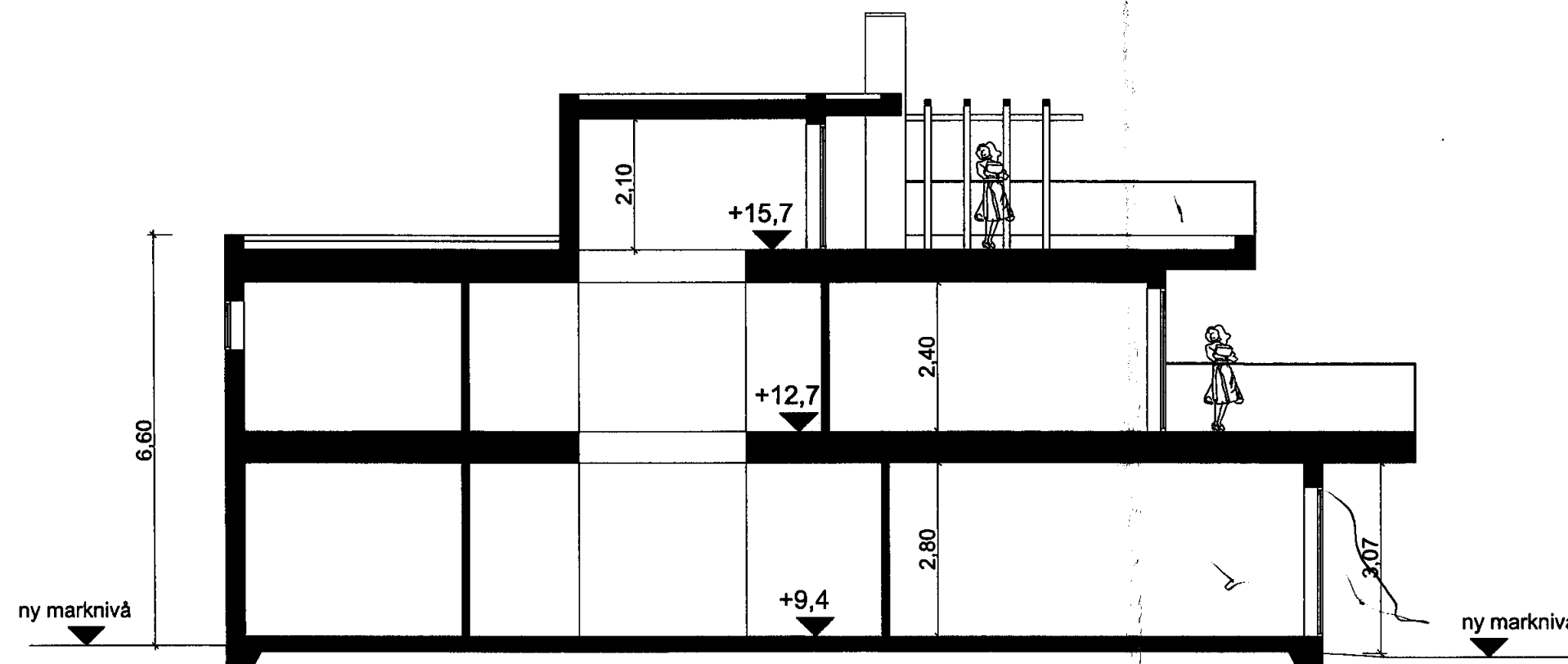
Alla mått angivna i millimeter.

FÖRESKRIFTER

Samtliga mått kontrolleras på plats.

OBS:

Dessa handlingar har utgått bef. handlingar.
Ingen som helst uppmätning har gjorts.



sektion C - C



Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Best. 2015-05-19 S.21

Betygar.....

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden

2015-04-27

D.nr 1211/14

~~2015-03-23~~
~~2015-03-03~~
~~2015-02-17~~
~~2015-02-13~~
~~2015-01-08~~
~~2014-12-04~~

2015-04-22
2015-04-15
2015-04-12

BYGGLOVSHANDLING				REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
pk design arkitektur och inredning ORT 116 24 STOCKHOLM DATUM 2014-10-15 ADR. ÅSÖGATAN 113 TEL +46(0)8-673 29 90				Tuna 7:8 Sjövägen 17 Österskär SEKTION				
RITAD PK	KONSTRUERAD	GRANSKAD	ARBETSNUMMER	SKALA 1:100				
HANDLÄGGARE				REG	RITINGSNUMMER A-03B			ÄNDR BET

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Bestat 2015-06-29 12:30/15

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden
2015-06-25

ÖSTERÅKERS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

2015-06-26

12/11/14

D.nr

Kontrollplan

PBL 10 kap

Kommun:

Österåkers kommun

Fastighet:

Tuna 7:8

Genomförandetid:

2015-16

Byggherre:

Mats Juhlin

Aktivitet/Avsnitt	Hänvisning	KA prel.tider	BN prel.tider	Sakkunning- hetsintyg erf/erf ej	Start möte Ja/Nej	Slut möte Ja/Nej	Anmärkning Datum och sign
1.0 Organisation							
1.1 Entreprenadform	ABS/ABT09	X ✓			ja	nej	Egen regi
1.2 Försäkringsförfarande	PBL 10 kap 16§	X ✓	X		ja		Egen regi
1.3 Kontaktoppgifter, E		X	X		ja	ja	
2.0 Bygglöv							
2.1 Företsättning	PBL 10 kap 1§	X ✓	X		ja		
2.2 teknisk samråd	PBL 10 kap 1§	X ✓	X		ja		
2.3 Startbesked	PBL 10 kap 3§	X ✓	X		ja		
2.4 utsättning	PBL 10 kap 1§	X ✓		Lägeskontroll	ja	ja	använda direkt kommun.
2.5 kallelse till slutsamråd	PBL 10 kap 30§		X				
2.6 Energiberäkning	BBR22 kap 9	X ✓	X	Energiberäkning	ja		
2.7 Arbetsmiljöplan		X ✓	X	Arbetsmiljöplan	ja	ja	
2.8 Gatubesiktning							

Österåker
Byggnadsnämnden

2016-05-27

14/1/14

D.nr

TILHÖR BYGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Betygar.

Aktivitet/Avsnitt	Hänvisning	KA prel.tider	BN prel.tider	Sakkunning- hetsintyg erf/erf ej	Start möte Ja/Nej	Slut möte Ja/Nej	Anmärkning
7.0 Installationer							Datum för plan Byggnadsnämndens KOMMUN
7.1 Va utv	EKS 9, 6:6/6:73	X ✓			ja	nej	2015 -06- 26
7.1.1 Anslutning/tätthetskontroll	EKS 9, 6:6/6:73	X ✓			ja	nej	Roslagsvetten
7.2 Va inv	EKS 9, 6:6/6:73	X ✓		provtry,protokoll ✓		ja	12/11/14
7.2.1 Provtryckning	EKS 9, 6:6/6:73			provtry,protokoll ✓		ja	
7.3 Värmeinstallationen							
7.3.1 Injustering		X ✓				ja	kontroll mot proj-vården
7.3.2 Provtryckning		X ✓		provtry,protokoll ✓		ja	
7.3.3 Vv-temp	EKS 9, 6:6/6:73	X		nivå ej klar		nej	stym för 55 gr, kontroll
7.4 Ventilationen	EKS 9, 6:6/6:73					ja	
7.4.1 Injusteringsprotokoll	EKS 9	X ✓		injust,protokoll		ja	OVK 1
7.4.2 Filterkontroll		X —				nej	Kontroll av filter
7.5 EI-installation		X ✓				nej	
7.5.1 Jordfelskontroll		X ✓		protokoll		nej	
7.5.2 Färdigmanölan		X O				nej	
7.6 Vitvaror		X ✓				nej	
7.6.1 Provdraft		X ✓				nej	
7.7 Drift och skötselinstruktioner	BBR 22 , 2:5	X ✓	X			ja	Drift o skötselpärm
							Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN ÖSTERÅKERS KOMMUN

Aktivitet/Avsnitt	Hänvisning	KA prel.tider	BN prel.tider	Sakkun- ning- hetsintyg erf/erf ej	Start möte Ja/Nej	Slut möte Ja/Nej	Anmärkning Datum och sign
8.0 Övrigt							ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämnden
8.1 Tomtplanering	BBR22, 3:12	X			ja	ja	2015-06-29
8.1.1 Grovplanerad	BBR22, 3:12	X ✓			nej	nej	B.nr 1241/14
8.1.2 Finplanerad	BBR22, 3:12	X ✓			nej	nej	
8.2 Miljöhantering	BBR22 kap 6	X ✓			ja	ja	vattentemp, skållning
8.2.1 Färdigt gods/material	BBR22 kap 6	X ✓			ja	ja	Lista på montagematerial, skum mm
8.2.2 Sophanteringen	BBR22 kap 6	X ✓			ja	ja	
9.0 Besiktningar							
9.1 Slutbesiktning		X			ja	nej	
9.2 Slutmöte	PBL 10 kap 30-37§	X	X		ja	ja	meddela två veckor innan

Intygande *Interimistiskt*
Härmed intygas att bygglov följts i sin helhet
enligt ovanstående/kontrollplan

Lars Nyström

Datum: 20160507

Förelägg på kontrollplan

Såsom byggherre har jag tagit del av kontrollplanen
för ovanstående bygglovshantering

Datum:

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut 2015-06-29 s. 266/15

Betyg: 2/5

Österåker
Byggnadsnämnden

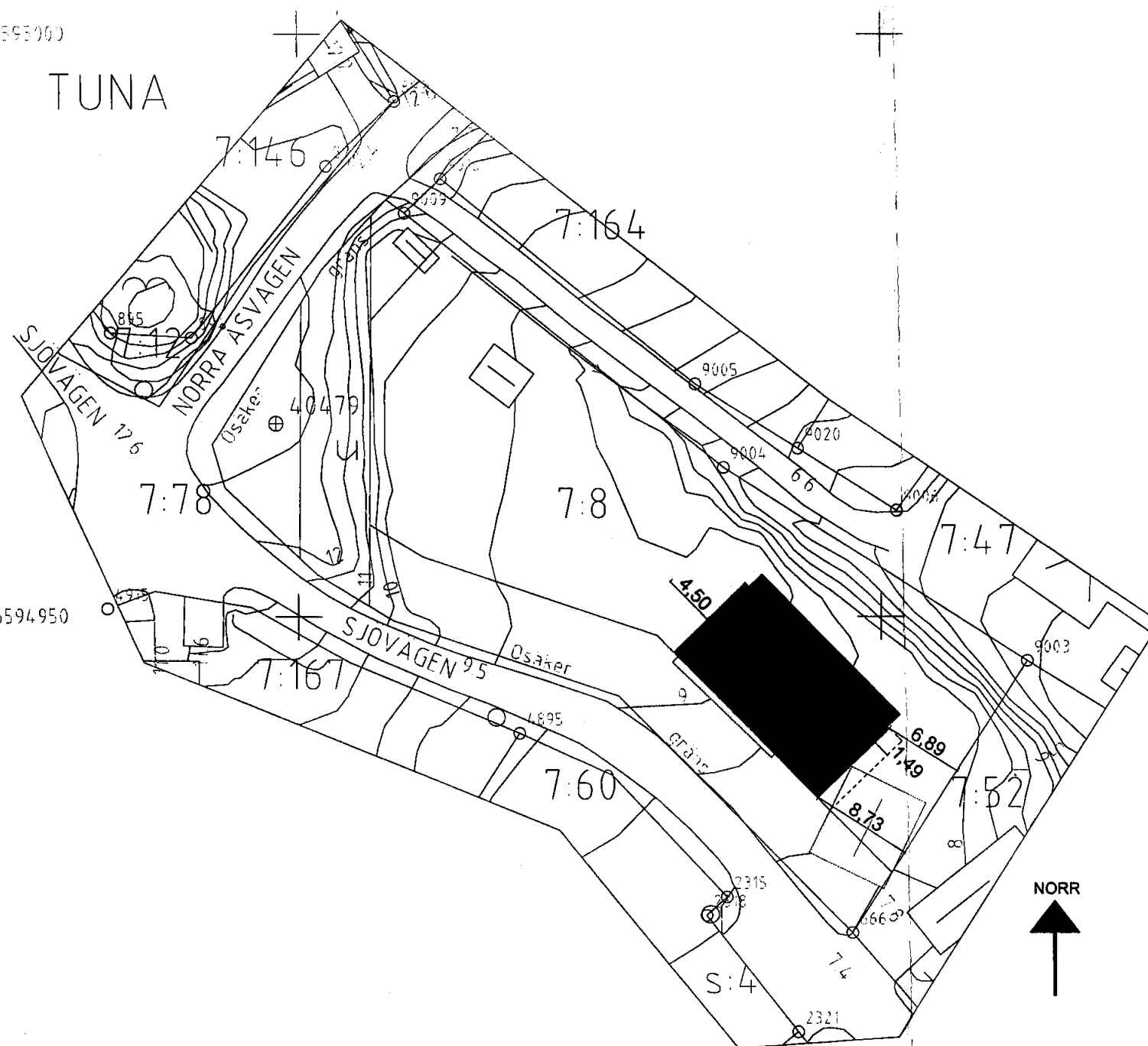
2016-05-27

L=659300

TUNA

N=6594950

L=6594900



E=167650

E=167700

FÖRKLARINGAR

Alla mått angivna i millimeter.

FÖRESKRIFTER

Samtliga mått kontrolleras på plats.

OBS:

Dessa handlingar har utgått bef. handlingar.
Ingen som helst uppmätning har gjorts.

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut 2015-05-19 *[Signature]*

Betygar.....

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden

2015-04-27

D.nr 1211/14

~~2015-03-23~~
~~2015-03-03~~
~~2015-02-17~~
~~2015-02-13~~
~~2015-01-08~~
~~2014-12-04~~

2015-04-22
2015-04-15
2015-04-12

BYGGLOVSHANDLING		REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
pk design arkitektur och inredning ORT 116 24 STOCKHOLM DATUM 2014-10-15 ADR. ÄSÖGATAN 113 TEL +46(0)8-673 29 90 RITAD KONSTRUERAD GRANSKAD ARBETSNUMMER PK HANDLÄGGARE		Tuna 7:8 Sjövägen 17 Österskär Situationsplan SKALA 1:500				
		REG	RITNINGNUMMER		ÄNDR BET	
			A-10			

Datum: 2016-09-16

Diariernr: BN 2014-001211

160920

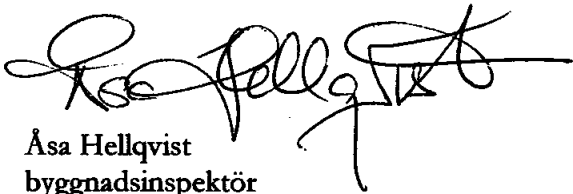
 **SLUTBESKED**

Mats Juhlin
Västra Banvägen 52
184 50 ÅKERSBERGA

Beslut: § SU 2016-002093
Fastighet: TUNA 7:174 (SJÖVÄGEN 17) (tidigare Tuna 7:8)
Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Härmed utfärdas slutbesked enligt 10 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), då byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt beslutat startbesked § SA 2015-001236.

BYGGLOVENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN


Åsa Hellqvist
byggnadsinspektör

kopia till kontrollansvarig

30/6/15 Datum: 2015-06-29

Diarienum: BN 2014-001211

STARTBESKED

Mats Juhlin

Enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen
(SFS2010:900)

Västra Banvägen 52
184 50 ÅKERSBERGA

Beslutsnr: § SA 2015-001236

Fastighet: TUNA 7:8 (SJÖVÄGEN 17)

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Tekniskt samrådsdatum: 2015-06-08

Beslut

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Förutsättningar för startbeskedets giltighet

- Bygglövsbeslut § 5:21/2015 med tillhörande handlingar.
- Samordnande kontrollansvarig för byggprojektet är Lars Nyström.
- Protokoll från tekniskt samråd daterat 2015-06-09.
- Förslag till kontrollplan inlämnad 2015-06-26.

Innan slutbesked kan utfärdas ska följande handlingar och anmälningar skickas in till byggnadsnämnden senast i samband med slutsamråd:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6 plan- och bygglagen.
- Avböckad, eller på annat sätt verifierad, kontrollplan som försetts med kontrolldatum och den kontrollansvariges signaturer.
- Skriftligt bestyrkande från kontrollansvarige/byggherren att arbetet slutförts i enlighet med givet bygglov.
- Övriga sakkunnighetsintyg enligt kontrollplan och protokoll från tekniskt samråd.

Upplysningar

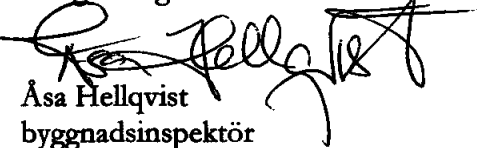
Du uppmärksammas på att om arbetet påbörjas innan bygglovbeslutet vunnit laga kraft sker detta på egen risk. Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § plan- och bygglagen).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap 25 § plan- och bygglagen).

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet (se bilaga "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut").

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Enligt delegation


Åsa Hellqvist
byggnadsinspektör

Tjänsteskrivelse

Datum: 2015-05-05

VISNING**(Om negativa grannar ink. - annars delegation)**

TUNA 7:8 (SJÖVÄGEN 17), BN 2014-001211.

Mats Juhlin, Västra Banvägen 52, 184 50 ÅKERSBERGA.

Nybyggnad av enbostadshus

Ärendet

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus med 150 m² byggnadsarea, 291 m² bruttoarea och 88 m² öppenarea (balkong/terrass).

Förutsättningar

Fastigheten ingår i detaljplan nr 145 som vunnit laga kraft år 1963.

Utdrag ur planbestämmelserna: Tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m² och för uthus 40 m². Tillåten byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,6 meter. Tillåtet våningsantal är två våningar.

På fastigheten, som omfattar 1 765 m² areal, fanns ett fritidshus som det lämnades rivningslov för och som revs år 2014.

Relevanta tidigare beslut

Byggnadsnämnden har under § 1963/2014-11-07 beslutat att lämna rivningslov för fritidshus, garage och uthus. Slutbesked har lämnats i ärendet.

Yttranden

Berörda grannar har, i enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), tillfrågats med anledning av planavvikelse i den ursprungliga ansökan. Åtgärden stred mot detaljplanen i fråga om att tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad överskreds med 12 m² från tillåtna 150 m².

Erinringar och synpunkter kom in vid första grannförfrågan från ägarna till fastigheterna Tuna 7:60, 7:47, 7:52 och 7:146 som samtliga ansåg att byggnaden ska följa detaljplanens bestämmelser och inte vara för stor då tomten är relativt liten. De framförde bland annat att huvudbyggnaden är för stor till ytan och tomten och gör för stort ingrepp i omgivningen. De anser att byggnaden är ett trevåningshus och inte passar in i området. I tätbebyggda områden bör man ta hänsyn till insyn till befintliga grannar så byggnadens stora fönsterpartier och altan på taket uppfattas störande. De anser att byggnaden utgör olägenhet.

Ägarna till Tuna 7:154 och 7:164 har inget att erinra.

Sökanden lämnade in reviderade handlingar där byggnadsarean minskats och altanytan på marken mot nordost minskats samt muren mot vägen tagits bort.

Berörda grannar har genom en ny grannförfrågan, i enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen, tillfrågats med de reviderade handlingarna. Detta trots att ansökan med reviderade handlingar bedömts som planenlig.

Grannhörande tom 2015-05-13 .Ev. synpunkter/erinringar redovisas på sammanträdet. Inkommer inga erinringar kommer beslut att fattas på delegation.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Bygglov lämnas för nybyggnad av enbostadshus.
2. Avgift i ärendet ska tas ut med 34 405 kronor i enlighet med fastställd taxa.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsmotivering

Åtgärden bedöms som planenlig. Bygglov lämnas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap 5-6 § samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, till natur- och kulturvärdena på platsen och människors hälsa och säkerhet. En byggnad ska ha god form-, färg- och materialverkan och vara lämplig för sitt ändamål.

Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen ska bland annat byggnadsverk lokaliseras, placeras och utformas så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, inte kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd inte utgör betydande olägenhet för granne, i plan- och bygglagens mening, eller utgör fara eller hindrar ett lämpligt bebyggande av området. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller kraven i 2 kap 5-6, 9 § § samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen.

Våningsantal

Enligt 1 kap 4 § plan- och byggförordningen avses med våning ett utrymme som begränsas åt sidorna av byggnadens ytterväggar och uppåt av ett tak eller bjälklag och nedåt av ett golv.

En vind är en våning endast om ett bostadsrum eller arbetslokal kan inredas i utrymmet och byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida.

Byggnadsnämnden konstaterar att planet med färdig golv-nivå +15,7 endast är ett trapphus och en takterrass som inte är att betrakta som bostadsrum eller arbetsrum.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2015-05-05
- Handlingar inkomna t.o.m. 2015-05-05

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Åsa Hellqvist.

Betalning av avgiften ska ske först efter att faktura skickats till er. Till detta beslut bifogas endast en avgiftsspecifikation.

För genomförandet av åtgärderna krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen. Kontrollansvarig är: Lars Nyström, Hakvägen 3, 184 63 Åkersberga.

Åtgärderna får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggherren rekommenderas att avvakta med byggnadsarbetena tills lovbeslutet vunnit laga kraft. I annat fall sker påbörjandet helt på egen risk.

Markplanering ska ske i överensstämmelse med lovritningarna.

Tekniskt samråd kommer byggnadsnämnden att kalla till så snart lov lämnats.

Kontrollplan ska byggherren lämna förslag till före det tekniska samrådet.

Utstakning och lägeskontroll av byggnadens läge ska ske före byggstart. Detta ska utföras av kommunens mätenhet eller av kommunen godkänt utsättningsföretag.

Krav på redovisning i samband med tekniskt samråd:

- Geoteknisk undersökning
- Konstruktionssektion över byggnadens grund- och stomkonstruktion
- Energibehovsberäkning
- Färdigställandeskydd

Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha beslutats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Ett lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas. Om du har delgivits beslutet genom att detta i sin helhet skickats till dig eller du har kvitterat ut det, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.

Om du inte delgivits beslutet enligt ovan, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidning.
Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:

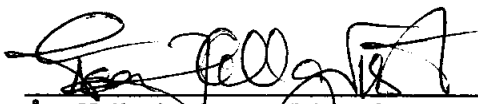
Sökande

Ågarna till Tuna 7:47, 7:52, 7:60, 7:146 – rek mb

Meddelande om beslutet sänds till:

Ägare till fastigheterna Tuna 7:3, 7:78, 7:154, 7:167, S:4 och Österskärs vägförening

Post- & Inrikes tidningar


Asa Hellqvist, byggnadsinspektör

Å



Österåker
Byggnadsnämnden

2016-05-10

D.nr

1211/19

KA - KONTROLLANSVARIG
BYGGKONTROLL
ENERGIBALANSBERÄKNING
TÄTHETSPROVNING
TERMOGRAFI

ENEECO

FUKTMÄTNING
RADON
ENERGIRÄDGIVNING
LÅGENERGIHUS
ENERGIDEKLARATIONER

Objekt

Mats Juhlin

Tuna 7:174

Sjövägen 17

ÖSTERSKÄR



Luftgenomtränglighet: 0,70L/sec/m²

Eneeco Test AB
Kommendörsvägen 31
184 92 ÅKERSBERGA

E-post
Hemsida
Telefon

Povel@eneeco.se
www.eneeco.se
076-9468600

Byggnad zon, dimensioner

Byggnad Adress:	Höjd över havet:	m
Mats Juhlin , Tuna 7:174 , Sjövägen	Höjd över marken:	m
17 Österskär	Byggnads Volym, V:	m ³
Test operatör:	Omslutande area, A _{T BAT}	535 m ²
Test företag: Eneeco AB	Vindförhållanden:	Exponerad byggnad
	Mätningarnas noggrannhet:	5%

Test Utrustning

Fläkt Modell: Retrotec 1000	Fläkt SN:	Mätare Modell: DM-2	Mätare SN: 209419
--------------------------------	-----------	---------------------	-------------------

Undertryck set

Datum: **2016-05-04** Tid: **08:50** till **09:03**

Miljö Förhållanden:

Barometriskt Tryck: **101,3** KPa från Standardtemperatur och -tryck..

Vind hastighet: **1: Nästan stiltje**

Temperatur: Före: inomhus **18,0 C** utomhus **12,0 C**.
Slutlig: inomhus **18,0 C** utomhus **12,0 C**.

Test Data:

8 Kalibreringstryck tagna på **10** sek vardera.

5 Undertryckspunkter tagna på **20** sek vardera.

Kalibrerings- tryck, initialt [Pa]	-2,53	-2,00	-1,75	-2,37	-2,46	-2,42	-2,44	-2,05				
Byggnad Test Tryck [Pa]	-10,5	-20,4	-29,7	-40,9	-49,7							
Kalibrerings- tryck, slutligt [Pa]	-2,36	-2,55	-2,53	-2,46	-2,57	-2,37	-2,17	-2,41				
Flödestryck, [Pa]												
Total flöde, V _r [l/s]	133	212	271	326	367							
Korrigerat flöde, V _{env} [l/s]	130,3	206,8	264,4	318,3	358,6							
Fel [%]	-0,3%	0,2%	0,9%	-0,4%	-0,3%							

Kalibreringstryck medelvärde: initialt [Pa] ΔP_{01} -2,25, ΔP_{01-} -2,25, ΔP_{01+} 0,00

slutligt [Pa] ΔP_{01} -2,43, ΔP_{01-} -2,43, ΔP_{01+} 0,00

 **Österåker**
Byggnadsnämnden

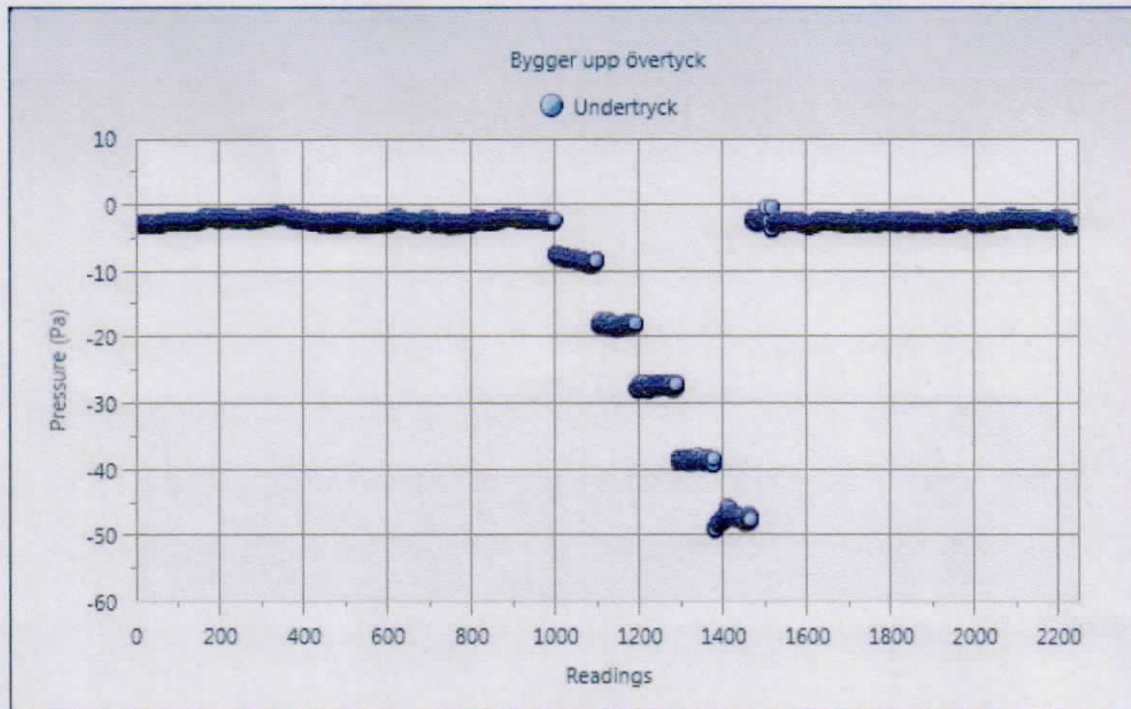
2016 -05- 10

D.nr

1211/14



Luftläckageanalys



Mätartryck kontra. Flödestryck.





Undertryck Test Resultat

	Resultat				Resultat	Osäkerhet
Växlingsförhållande, r [%]	99,99	95% tillförlitlighet gräns		Luftflöde vid 50 Pa, V_{50} [l/s]	375,67	+/-1,4%
Uppmätt, C_{env} [l/s·Pa ⁿ]	38,763	37,00	40,61	Luftväxling vid 50 Pa, n_{50} [/h]		
Uppmätt, C_L [l/s·Pa ⁿ]	39,218	37,43	41,09	Genomtränglighet vid 50 Pa, Q_{50} [l/s·m ²]	0,7022	+/-5,2%
Lutning, n	0,57760	0,56315	0,59205	Specific Leakage at 50 Pa, w_{50} [l/s·m ²]	2,8677	+/-5,2%

Kombinerat testdata.

	Resultat	Osäkerhet
Luftflöde vid 50 Pa, V_{50} [l/s]	375,5	+/-1,4%
Luftväxling vid 50 Pa, n_{50} [/h]		
Genomtränglighet vid 50 Pa, Q_{50} [l/s·m ²]	0,702	+/-5,2%
Specific Leakage 50Pa, w_{50} [l/s·m ²]	2,868	+/-5,2%

Test Noteringar:

Data och volymer är baserade på fakta ur energibehovsberäkningen till fastigheten.
Tänk på att täta skorstenen ordentligt mot yttre folien om sådan skall installeras.
Ingående vattenrör är inte tätat mot mantelröret. Provisoriskt tätad under testet.
Två spaltventiler är inte tätade med tejp på de övre fönstren i uppbyggnaden på taket under testet pga. att dessa inte går att nå
(dessa är dock stängda)
Spaltventilerna i våtutrymmena och i köket bör hållas stängda för att frånluftventilationen skall fungera tillfredställande.
Köket saknar frånluft vid testet (byggaren är informerad)
Det lilla badrummet på övervåningen saknar frånluft vid testet.
Stora läckage vid byggdörrarna i entrén och groventrén.
Tätas de riktiga dörrarna ordentligt klarar förmodligen huset kravet.

 Österåker Byggnadsnämnden	
2016 -05- 10	
D.nr	1211/14

Kalibrerings Certifikat

Retrotec 1000 .						
Område	N	K	K1	K2	K3	K4
Open(22)	0,5214	519,6183	-0,07	0,8	-0,115	1
A	0,503	264,9959	-0,075	1	0	1
B	0,5	174,8824	0	0,3	0	1
C8	0,5	78,5	-0,02	0,5	0,016	1
C6	0,505	61,3	0,054	0,5	0,004	1
C4	0,5077	42	0,009	0,5	0,0009	1
C2	0,52	22	0,11	0,5	-0,001	1
C1	0,541	11,9239	0,13	0,4	-0,0014	1
L4	0,48	4,0995	0,003	1	0,0004	1
L2	0,502	2,0678	0	0,5	0,0001	1
L1	0,4925	1,1614	0,1	0,5	0,0001	1



Eneeco Test AB
Kommendörsvägen 31
184 94 ÅKERSBERGA

Povel Blinck

Telefon 076-9468600
E-post povel@eneeco.se
Hemsida www.eneeco.se



Läckagetest (Göm detaljer) uppfyller EN13829, Sverige

EN13829-Mats Juhlin Tuna 7.174 Sjövägen 17 Österskr.xml

Läckagetest
uppfyller EN13829, Sverige



utrustning (Göm detaljer) Primary Gauge: DM-2 S/N: 209419 Primary Fan: Retrotec 1000 S/N:

Operatör #1 Mätare **DM-2** S/N **209419** (USB0) Fläkt **Retrotec 1000** S/N Plats

Bygg-och Kundinformation (Göm detaljer)

Adress **Mats Juhlin**
Tuna 7:174
Sjövägen 17 Österskr
Customer details

Höjd över havet m Volym, V m³

Byggnadens höjd över marken m Inneslutande area, A_{t, SAT} **535** m²

Vindförhållanden **Exponerad byggnad** Golvarea A_r **131** m²

Mät noggrannhet för byggnad mätningar, +/- **5** %

Set 1: Undertryck valt (Visa detaljer)

Startdatum **2016-05-04** Starttid **08:50** **Undertryck valt**

Barometriskt tryck **101,325** kPa från **Standardtemperatur och -tryck**

Vindstyrka (Beaufort) **1: Nästan stilla** Operatörens placering **Innomhus**

Slutgiltig temperatur inomhus **18,0** C Utomhus **12,0** C

Choose one:
☐ Enter data manually
☒ Capture data automatically

Initial kalibreringslinje [Pa]	-2,53	-2,00	-1,75	-2,37	-2,46	-2,42	-2,44	-2,05
Initialt genomsnittligt kalibreringstryck	ΔP ₀₁ -2,25	ΔP ₀₁ -2,25	ΔP ₀₁ 0,0					
Bygger upp övertäck [Pa]	-10,5	-20,4	-29,7	-40,9	-49,7			
Flökt 1 Open(22) [Pa]								
Flökt 1 C6 [Pa]					121,3	152,9		
Flökt 1 C4 [Pa]	42,8	106	171,5					
Slutgiltig kalibreringslinje [Pa]	-2,36	-2,55	-2,53	-2,46	-2,57	-2,37	-2,17	-2,41
Slutgiltigt genomsnittligt kalibreringstryck	ΔP ₀₂ -2,43	ΔP ₀₂ -2,43	ΔP ₀₂ 0,0					
Slutgiltig temperatur	inomhus 18,0 C	Utomhus 12,0 C						
Totalt flöde, V _t [L/s]	133	212	271	326	367			
Korrigerat flöde [L/s]	130,3	206,8	264,4	318,3	358,6			
Fel [%]	-0,3%	0,2%	0,9%	-0,4%	-0,3%			

Korrelation, r [%]	99,99	Tillförlitlighetsgräns 95%	
Fånga, C _{env} [L/s·Pa ²]	38,763	37,00	40,61
Fånga, C _i [L/s·Pa ²]	39,218	37,43	41,09
Lutning, n	0,57760	0,56315	0,59205

Resultat	95% konfidensintervall	Osäkerhet		
Luftflöde vid 50 Pa, V ₅₀ [L/s]	375,67	370,4	381,0	+/-1,4%
Luftbyten vid 50 Pa, n ₅₀ [h]				
Genomtränglighet vid 50 Pa, q ₅₀ [L/s·m ²]	0,7022	0,666	0,739	+/-5,2%
Specific leakage at 50 Pa, w ₅₀ [L/s·m ²]	2,8677	2,7188	3,0167	+/-5,2%

(lägg till notering) Finish time **09:03**



Resultat från Um-beräkning

2015-06-24 20:17

Objekt: Tuna 7 8 Österåker, Bostad - Utomhus

Utförd av: Olof Weister, Eko Energirevision i Skåne AB

Sammanfattning

$U_m = (\text{Summa } U \cdot A + \text{Summa } \Psi \cdot L) / A_{om} = 0,37 \text{ W/m}^2, ^\circ\text{C}$

$U_m \text{ krav} = 0,40 \text{ W/m}^2, ^\circ\text{C}$

Byggnaden uppfyller kraven på värmeisolering.

Yta	U (W/m ² , °C)	A (m ²)	U*A
1. Platta	0,10	131,0	13,62
2. Vägg väster 3:dje plan	0,18	7,0	1,26
3. Fönster	0,90	1,0	0,90
4. Vägg söder 3:dje plan	0,18	1,0	0,18
5. fönster	0,90	4,0	3,60
6. Vägg nord	0,28	35,5	9,94
7. Fönster	0,90	2,2	1,94
7. Fönster	0,90	2,8	2,56
8. Vägg öst	0,28	51,0	14,28
9. Fönster	0,90	21,9	19,67
9. Fönster	0,90	10,1	9,13
10. Vägg syd	0,28	14,5	4,06
11. Fönster	0,90	8,9	8,04
11. Fönster	0,90	17,1	15,36
12. Vägg väst	0,28	61,9	17,33
13. Dörr	1,00	2,1	2,10
14. Fönster	0,90	19,0	17,10
15. Vägg norr 3:dje plan	0,18	5,0	0,90
16. Vägg öster 3:dje plan	0,18	7,0	1,26
17. Fönster	0,90	1,0	0,90
18. Tak 1 o 2:a plan	0,14	123,0	17,59
19. Tak 3:dje plan	0,11	8,0	0,90
Aom & Summa U*A		535,00	162,63

Köldbrygga	Psi (W/m, °C)	L (m)	Psi*L
Köldbryggor 20% av UA	1,00	33,00	33,00
Längd köldbrygga & Summa Psi*L		33,00	33,00

Använda konstruktioner

Typ 1.

Platta 300

Bjälklag

	(mm)	(W/m,°C)	(%)	(W/m,°C)
Betong	100	1,7		
Styrolit Isolerskiva S 8	100	0,038		
Styrolit Isolerskiva S 8	100	0,038		
Styrolit Isolerskiva S 8	100	0,038		
Dränerande material/M	150			
Geotextil	1			

Värmeövergångsmotstånd inne Rsi: 0,17 m²,°C/W

Värmeövergångsmotstånd ute Rse: 0,04 m²,°C/W

U-värde: 0,104 W/m²,°C

Typ 2.

Tak 150 200 betong 100

	(mm)	(W/m,°C)	(%)	(W/m,°C)
EPS 200	150	0,037		
Betong	200	1,7		
EPS 200	100	0,037		

Värmeövergångsmotstånd inne Rsi: 0,10 m²,°C/W

Värmeövergångsmotstånd ute Rse: 0,04 m²,°C/W

U-värde: 0,143 W/m²,°C

Typ 3.

Tak 45 310

	(mm)	(W/m,°C)	(%)	(W/m,°C)
Gipsskiva	13	0,25		
Isover UNI-skiva 36	45	0,036	14	0,14
Isover Plastfolie	1			
Isover InsulSafe i sned	310	0,037	5	0,14
Vindduk	1			
Luftspalt, svagt ventile	50			
Trä	22	0,14		
Underlagspapp	2			

Värmeövergångsmotstånd inne Rsi: 0,10 m²,°C/W
Värmeövergångsmotstånd ute Rse: 0,04 m²,°C/W
U-värde: 0,113 W/m²,°C

Typ 4.

Träregelstomme 45 195 puts

	(mm)	(W/m,°C)	(%)	(W/m,°C)
Gipsskiva	13	0,25		
Plywood	13	0,14		
Isover UNI-skiva 36	45	0,036	12	0,14
Isover Plastfolie	1			
Isover UNI-skiva 36	195	0,036	12	0,14
Vindduk	1			
Ventilerat putssystem	25			

Värmeövergångsmotstånd inne Rsi: 0,13 m²,°C/W
Värmeövergångsmotstånd ute Rse: 0,04 m²,°C/W
U-värde: 0,180 W/m²,°C

Typ 5.

Ytong 365 0,28

Värmeövergångsmotstånd inne Rsi: 0,13 m²,°C/W
Värmeövergångsmotstånd ute Rse: 0,04 m²,°C/W
U-värde: 0,280 W/m²,°C

Använda fönstertyper

Typ 6.

Fönster 1 kvm

U-värde: 0,900 W/m²,K

Använda dörrtyper

Typ 7.

Dörr

U-värde: 1,000 W/m²,K

2015 -06- 25

D.nr

1211/14

Byggnadsytor - Bostad**Yta 1.**

Platta

Konstruktion: Platta 300

Orientering: 0°

Nettoarea: 131,0 m²**Yta 2.**

Vägg väster 3:dje plan

Konstruktion: Träregelstomme 45 195 puts

Orientering: 270°

Nettoarea: 7,0 m²**Yta 3.**

Fönster

Konstruktion: Fönster 1 kvm

Orientering: 270°

Nettoarea: 1,0 m²**Yta 4.**

Vägg söder 3:dje plan

Konstruktion: Träregelstomme 45 195 puts

Orientering: 180°

Nettoarea: 1,0 m²**Yta 5.**

fönster

Konstruktion: Fönster 1 kvm

Orientering: 180°

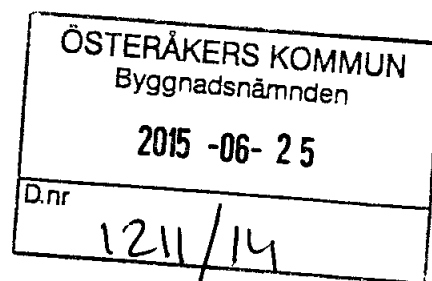
Nettoarea: 4,0 m²**Yta 6.**

Vägg nord

Konstruktion: Ytong 365 0,28

Orientering: 0°

Nettoarea: 35,5 m²

**Yta 7.**

Fönster
Konstruktion: Fönster 1 kvm
Orientering: 0°
Nettoarea: 5,0 m²

Yta 8.

Vägg öst
Konstruktion: Ytong 365 0,28
Orientering: 90°
Nettoarea: 51,0 m²

Yta 9.

Fönster
Konstruktion: Fönster 1 kvm
Orientering: 90°
Nettoarea: 32,0 m²

Yta 10.

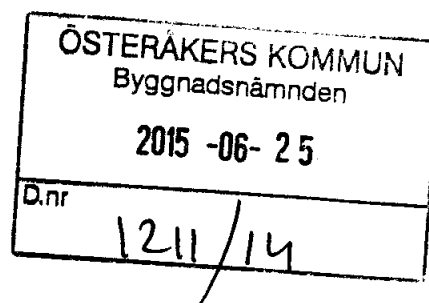
Vägg syd
Konstruktion: Ytong 365 0,28
Orientering: 180°
Nettoarea: 14,5 m²

Yta 11.

Fönster
Konstruktion: Fönster 1 kvm
Orientering: 180°
Nettoarea: 26,0 m²

Yta 12.

Vägg väst
Konstruktion: Ytong 365 0,28
Orientering: 270°
Nettoarea: 61,9 m²

**Yta 13.****Dörr**

Konstruktion: Dörr
Orientering: 270°
Nettoarea: 2,1 m²

Yta 14.**Fönster**

Konstruktion: Fönster 1 kvm
Orientering: 270°
Nettoarea: 19,0 m²

Yta 15.**Vägg norr 3:dje plan**

Konstruktion: Träregelstomme 45 195 puts
Orientering: 0°
Nettoarea: 5,0 m²

Yta 16.**Vägg öster 3:dje plan**

Konstruktion: Träregelstomme 45 195 puts
Orientering: 90°
Nettoarea: 7,0 m²

Yta 17.**Fönster**

Konstruktion: Fönster 1 kvm
Orientering: 90°
Nettoarea: 1,0 m²

Yta 18.**Tak 1 o 2:a plan**

Konstruktion: Tak 150 200 betong 100
Orientering: 0°
Nettoarea: 123,0 m²



Yta 19.

Tak 3:dje plan

Konstruktion:

Orientering:

Nettoarea:

Tak 45 310

0°

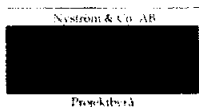
8,0 m²

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden

2015 -06- 25

D.nr

1211/14



2016-05-27	
D.nr	1211/14

Interimistiskt intyg 20160527

Tuna 7:174, f.d 7:8, Österåkers kommun,

Härmed intygas att produktion enligt avlämnat bygglov, BN 2015-00916, är genomförd utan erinran.

De avvikelser som varit är undanröjda och åtgärdade

Egenkontroller har granskats och lämnats utan erinran

*Undantag: Pannans drift, gör i hjälppläge
Altaner får ej nyttjas. Stall vara lösta
Se övrigt i KP-n, int. g k.*

Utlåtande:

All produktion har genomförts på efterfrågad kvalitetsnivå

*Tätthetskontrollen, Ny mätning om
kommunen så kräver. Dagens
värde överstiger kravet med 0,1 enh.
dock förelag byggdörrar vilket
är omtalat i rapporter
Vi rätta dörrar skall rätt värde
erhållas.*

Lars Nyström

Nyström & Co Projektbyrå NOC AB

Hakvägen 3
184 63 Åkersberga
08-6610101
072-7436696

Datum: 2016-11-08

Diariennr: BN 2016-001099

Mats Juhlin

161110
CB
STARTBESKED

Lovfri åtgärd

Enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen
(SFS2010:900)

Västra Banvägen 52
184 50 ÅKERSBERGA

Beslutsnr: § ST 2016-002491

Fastighet: TUNA 7:174 (SJÖVÅGEN 17)

Ärende: Nybyggnad av garage - bygglovfri åtgärd

Beslut

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Förutsättningar för startbeskedets giltighet

- Anmälan med till beslutet hörande handlingar.

Innan slutbesked kan utfärdas ska följande handlingar skickas in till byggnadsnämnden:

- Skriftligt bestyrkande från byggherren att arbetet slutförts i enlighet med givet startbesked och tillhörande handlingar.

Upplysningar

- Boverkets byggregler (BFS 2011:6 med ändringar, BBR) ska följas, se Boverkets hemsida.
- Anmälan ska göras till Roslagsvatten AB om byggnaden förses med vatten- och avlopp.

Avgift i ärendet ska tas ut med 3 189 kronor i enlighet med fastställd taxa.

Betalning av avgiften ska ske först efter att faktura skickats till dig. Till detta beslut bifogas endast en avgiftsspecifikation.

Tänk på att det är du som ansvarar för att byggnationen uppförs på rätt plats på fastigheten. Har du inte kännedom över hur fastighetsgränserna går, rekommenderar vi att du kontaktar sakkunnig som kan fastställa att byggnationen placeras i enlighet med dina ritningar.

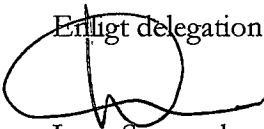
Det du byggt får inte tas i bruk (börja användas) i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Startbeskedet upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet. Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Enligt delegation


Lena Sasson, byggnadsinspektör

Lagrum: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

2016 -09- 26

Anmälan för bygglovbefriade åtgärder

Exempelvis ny sk "Attefallsbyggnad", tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, inredning ytterligare bostad

Datum

26/9-16

D.nr 1099/16

Blanketten kan användas för flera åtgärder på samma fastighet

*) Frivillig uppgift

Fastighetsbeteckning Tuna 7:174	Fastighetsadress Sjöbjörns 17
Sökande/byggherre MATS JUHLIN	Person- eller organisationsnummer 7001120018
Utdelningsadress Västra Banvägen 52	Postadress 18450 ÅKERSBERGA
E-post *) mats@matsohlin.se	Telefon *) 0707849700
Kontaktperson när sökande är juridisk person	

Ärendet avser

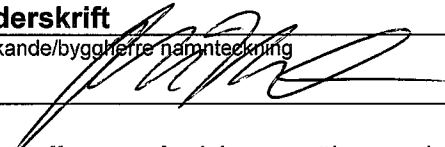
☒ Ny byggnad	☐ Tillbyggnad	☐ Inredning av bostad	☐ Strandskyddsdispens
--	--------------------------------------	--	--

Typ av "Attefallsbyggnad"/tillbyggnad anmälan gäller

☐ Gäststuga	☐ Fritidshus	☐ Bostadshus	☒ Garage
☐ Carport	☐ Förråd	Annan typ av byggnad:	

Typ av tillbyggnad (ex uterum, sovrum, kök)

Underskrift

Sökande/byggherre namnteckning 	Namnförtydligande MATS JUHLIN
---	----------------------------------

Kontrollansvarig (ska anmälas om komplementbostadshus ska uppföras)

Namn	Personnummer	Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Utdelningsadress	Postadress	Beslutsdag 2016 -11- 08
E-post	Telefon	Beslutsnr: § ST2491
		Betygar: 

Till denna anmälan ska följande handlingar bifogas:

- Fackmässiga plan-, fasad- och sektionsritningar i skala 1:100 på planerad ny byggnad eller tillbyggnad.
- Situationsplan i skala 1:500. Ska upprättas på en primärkarta, förrättningskarta eller likvärdig handling.
- Placeras byggnaden eller tillbyggnaden närmare tomtgräns mot grannfastighet än 4,5 m ska skriftligt godkännande från fastighetens samtliga ägare bifogas anmälan.
- Gäller ärendet inredning av ytterligare bostad ska planritning i skala 1:100 skickas in. Planritningen ska redovisa befintlig planlösning och planerad ändring.

Primärkartan beställer du mot en kostnad från kommunens kart- och mätenhet (gäller för fastigheter på fastlandet och Ljusterö) <http://www.osteraker.se/boendemijjo/kartorochmatjanster/primarkarta>

Förrättningskarta beställer du från Lantmäteriet - telefon 0771-63 63 63 (gäller för fastigheter på övriga öar).

Innan du får påbörja din byggnation

Innan du får börja din byggnation måste du invänta ett startbesked från kommunen. Börjar du bygga utan startbesked kan du komma att få betala en så kallad byggsanktionsavgift.

Avgift för handläggning

Avgift för startbeskedet är mellan 3 200 – 6 600 kr beroende på vad det är du vill bygga. Krävs även strandskyddsprövning är avgiften för detta ytterligare 4 440 kr (2014 års taxa).

Detaljplan 145 är redovisad

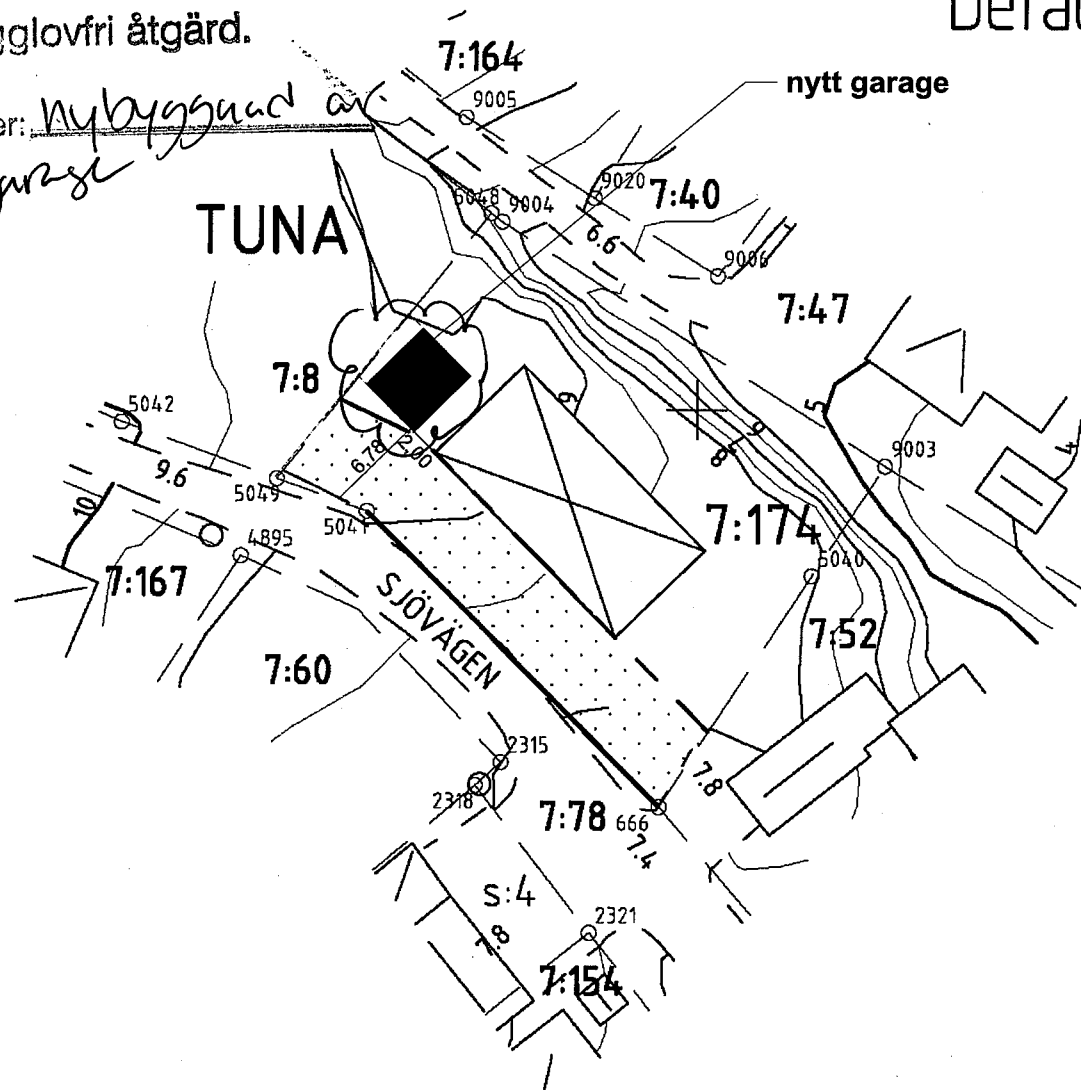
Bygglovfri åtgärd.

Avser: *nybyggnad av garage*

nytt garage

TUNA

N=6594950



N=6594900

E=167650

E=167700

E=167750

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslutsdag 2016-11-08

Beslutsnr: § 512491

Betygar: *[Signature]*

Österåker
Byggnadsnämnden

2016-10-21

D.nr 1099/16

Österåker

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kart- och måtenheten

PRIMÄRKARTA över Tuna 7:174

Adress: Sjövägen 17	Landareal: 801 m²
Skala: 1:500	Vattenareal: - m²
	Originalformat: A3L

Koordinatsystem

Plan: SWEREF99 18 00 Höjd: RH2000

Ändamål:

Primärkarta sammanställd

Datum: 2016-10-20 Signatur: MT

Före schaktning bör kontakt tas med www.ledningskollen.se för ledningsanvisning av underjordiska ledningar (till exempel: el, tele, kabeltv, fiberkabel, fjärrvärme och VA)

Koordinatlista, teckenförklaringar mm redovisas i bilagor.

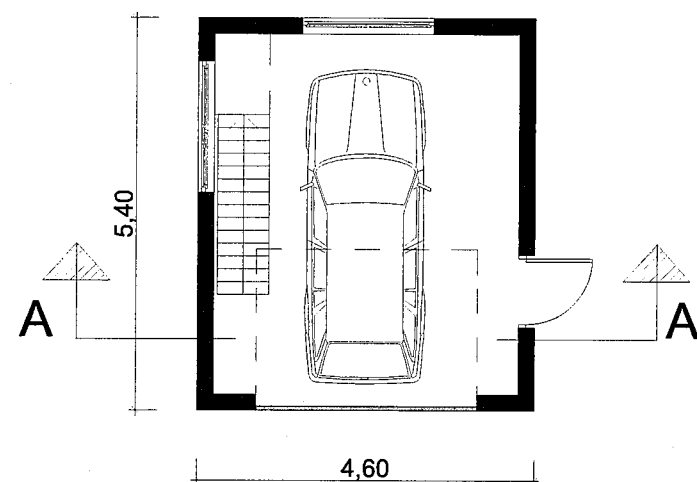
Situationsplan upprättad:

Ort: Datum:

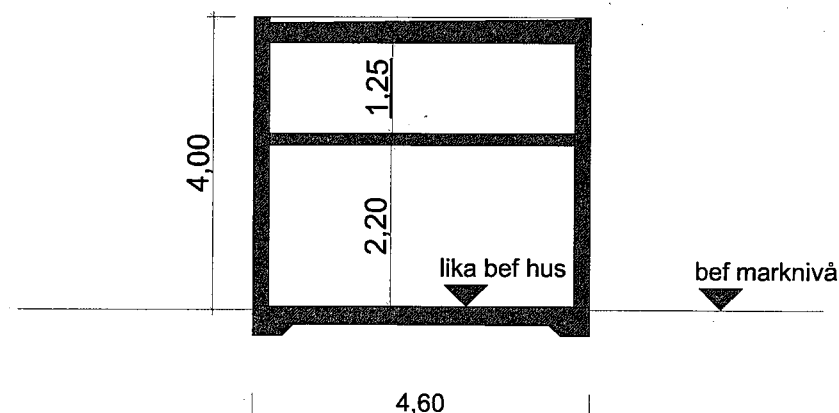
Av:

2016-10-21

50 m



Plan BV



Sektion A A



FÖRKLARINGAR

Alla mått angivna i millimeter.

FÖRESKRIFTER

Samtliga mått kontrolleras på plats.

OBS:

Dessa handlingar har utgått bef. handlingar.
Ingen som helst uppmätning har gjorts.

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslutsdag 2016 -11- 08

Beslutsnr: § 372491

Betygar: 13

Bygglovfri åtgärd.

Avser: nybyggnad av
garage

Österskär
Byggnadsnämnden

2016 -09- 23

Dnr 1099/16

2016-09-23

PREL. HANDLING		REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
pk design arkitektur och inredning ORT 116 24 STOCKHOLM DATUM 2014-10-15 ADR. ÅSÖGATAN 113 TEL +46(0)8-673 29 90 RITAD KONSTRUERAD GRANSKAD ARBETSNUMMER PK HANDLÄGGARE		Tuna 7:8 7:174 Sjövägen 17 Österskär PLAN GARAGE SKALA 1:100				
		REG		RITNINGSNUMMER		ÄNDR BET
				A-04A		

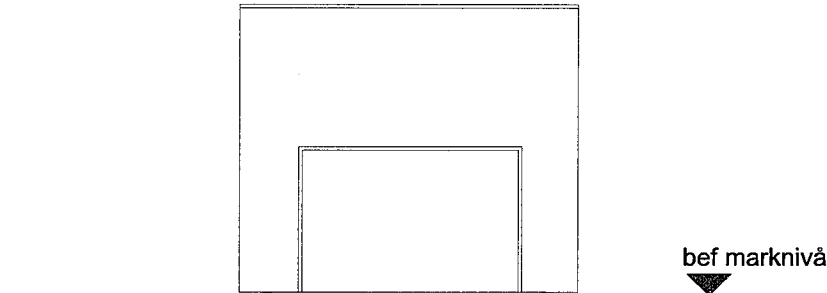
FÖRKLARINGAR

Alla mått angivna i millimeter.

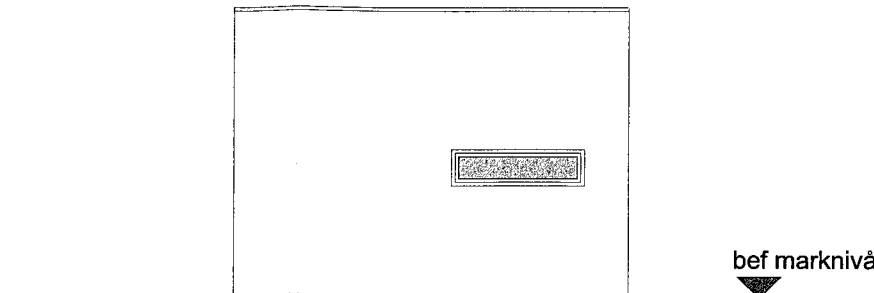
FÖRESKRIFTER

Samtliga mått kontrolleras på plats.

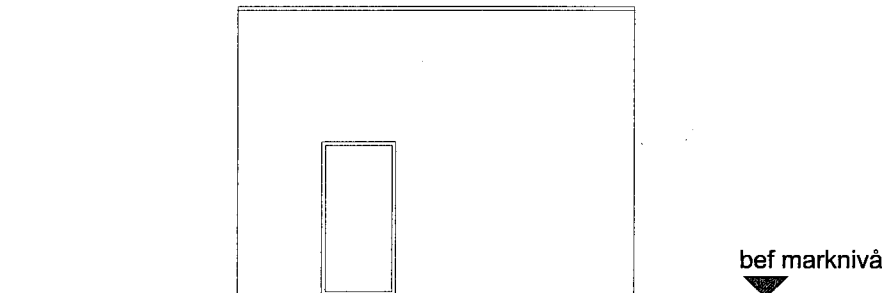
OBS:
Dessa handlingar har utgått bef. handlingar.
Ingen som helst uppmätning har gjorts.



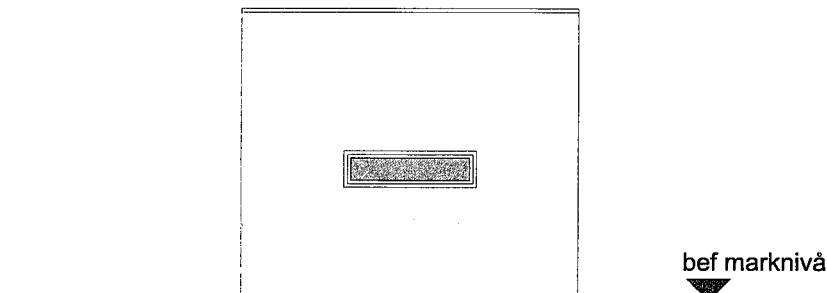
Fasad mot väst



Fasad mot norr



Fasad mot syd



Fasad mot öst

Bygglovfri åtgärd.

Avser: Nybyggnad av
garage

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslutsdag 2016 -11- 08
Beslutsnr: §. ST2491
Betygar: [Signature]

Österåker
Byggnadsnämnden
2016 -09- 28
D.nr 1099/16



2016-09-23

PREL. HANDLING		REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
pkdesign arkitektur och inredning ORT 116 24 STOCKHOLM DATUM 2014-10-15 ADR. ÅSÖGATAN 113 TEL +46(0)8-673 29 90		Tuna 7:8 7:174 Sjövägen 17 Österskär FASADER GARAGE SKALA 1:100				
RITAD PK	KONSTRUERAD	GRANSKAD	ARBETSNUMMER		RITNINGSNUMMER A-04B	
HANDLÄGGARE				REG	ÄNDR BET	