



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mark Mark Törestorp 1:6, Mark Törestorp 1:7, Mark Törestorp 1:8 med adress Sträte Svingsås 1, 51996 Fotskäl

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *Februari 2022*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *En nyckel till verkstad. Båda ytterdörrar har Yale doorman, elektroniska lås*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Verkstaden är isolerad och har ny el samt luftvärmepump 2022*
Glasveranda och badrum samt tvätt och groventré är nybyggda 2023

Köket är ombyggt 2023

Ny elcentral

Altan utanför veranda är byggd 2024, altantak över entré är nybyggd 2025

Attefallshuset har ny garderobsvägg 2022

Hela huset samt attefallshuset har målats om och har nya fönsterfoder 2024

Invändigt har hela nedre våningen nya golv och alla fönster nya fönsternischer samt foder 2023-25

På övervåningen har ett rum nytt golv och ny garderobsvägg 2025

Ny ytterdörr 2025

Ny braskamin i vardagsrum 2024

Vitvaror: Tumlare 2022, kyl, frys och micro 2026

Terassmarkis samt fönstermarkiser 2024

Ny bastu med vedeldat aggregat 2025

Carport för hög bil i anslutning till verkstaden 2025

Carport för arbetsfordon etc i anslutning till ladugård (vi har använt den till traktor) 2026

Nytt avlopp 2024

Nytt mindre växthus 2026

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Om och tillbyggnad har utförts av Firma Peter Bergh som ansvarat för total entreprenad*

Övrig renovering har där fackmannamässig installation krävts, utförts av olika firmor och Dick Apelvi

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Det nybyggda badrummet har våtrumsintyg 2023*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Ja, 2022. Vi har satt in ett vattenfilter för järn*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-06-02 av Eva Apelvi