



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hörby Häggenäs 28:8 med adress Häggenäs Ringsborg 4911, 24335 Höör

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 1, altandörr. Yale Doorman, kodlås, på övriga dörrar inkl. varmförråd.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt golv i 3 rum + hall 2016. Nytt ytlager på trädäcket 2023. Ny luft/luftvärmepump för huvudbostaden 2026. Nytt spabad 2021. Nytt tak på poolens maskinhus 2026.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fackman för luft/luft-värmepump. Övriga nej.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vatten via samfällighet. Vattnet prövas minst en gång per år. Vattnet är tjänligt med anmärkning på något förhöjd halt av fluorid - så har det varit i alla år för samfälligheten.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Tomten dräneras till fastighetens gamla trekammarbrunn som inte varit i bruk sen mitten av 90-talet. Därifrån pumpades vattnet tidigare till samfällighetens avloppsanläggning men efter att samfälligheten anslöts till kommunalt avlopp så är det inte längre tillåtet att skicka dagvatten till anläggningen så pumpen har kopplats ur och brunnen dräneras naturligt i omgivande mark. Det är i sig inte en brist, men bra att veta.*

Infällda spottar (12v, halogen) har inte någon skyddskåpa. Har aldrig varit några problem med värmeutveckling, men bra att veta.





Ett badrum är kaklat och det finns sprickor i fogar och kakel i våtzon 1. Det finns inga indikationer på att fuktskyddet är skadat. Båda badrummen har rörgenomföring i våtzon 1.

Båda varmvattenberedarna har avrinning ner i krypgrund och båda saknar läckageskydd på golvet.

Vinden på de nyare byggnaderna saknar inspektionslucka.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja