



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Avesta Folkärna-Västansjö 1:9 med adress Västanviksvägen 51, 77497 Fors

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns ett servitut gällande fastigheten nedanför (åkermark) där vi och fastighetsägaren snett ovan oss har tillträde till vattnet och att ha båtplats och brygga för vårt nyttjande!*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Stora huset finns det 4 nycklar till, gästhuset finns det 1-2 nycklar till och en nyckel till vedbod/förråd samt ytterligare nyckel till lite förråd på baksidan av stora huset.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Byggt ett enklare Atterfallshus 24 m2. Vi har även byggt en stor uteplats i anslutning till denna samt stor uteplats, altan runt stora huset i två plan samt anlagt grusbelagd parkeringsplats för 4 bilar. Vi har även kompletterat vinden med ventilation på båda sidor. Förbränningstoaletten fått fackmannamässig service sommaren 2025. Vi har även isolerat golvet i Atterfallshuset vid byggnation.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Min systerson som då arbetade på Byggfirma, specialiserad på altan och terassbyggen utförde snickeriarbetena och hjälpte oss med två stora altaner och att sätta ihop Attefallshuset. Underarbeten under parkering och Attefallshus samt vid stora huset med täckväv, grus och singel samt Lecablock mm utfördes av fackman med enskilda firma!*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Finns inga våtutrymmen, ej vatten indraget i huset, egen brunn finns och sommarvatten samt en varmvattenberedare kopplad till vattnet.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2016 senast

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja





Förklara vad *Det finns ytliga sprickor i puts invändigt vid eldstad när vi köpte fastigheten vilka är kvar på samma sätt.*

Sedan har även vit puts fallit av från skorstenen utvändigt. Utöver det har sladden till eldstaden kopplats bort på grund av högt ljud enligt tidigare ägare. Vi har ej åtgärdat eller kopplat in den sedan vi köpte.

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Tak på tillbyggnad har dåligt lutning, det är därför av vikt att sopa bort löv mm för att förhindra kapilläreffekten, (att vatten kan tränga in under takpannorna). Det har blivit vattenfläckar i tacket på grund av detta.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Som ovan samt hänvisar till besiktningsprotokoll från 2020-11-27*

Frågelistan besvarades 2026-06-02 av Lars Skelderholm