

BESKRIVNINGTillhörande

Förslag till byggnadsplan för del av  
NÄVEKVARN 2<sup>1</sup> m.fl.

SKEPPSVIKSOMRÅDET

i Tunabergs kommun av Södermanlands län

Inledning

Föreliggande förslag till byggnadsplan utgör den västligaste delen av fritidsbebyggelsen inom Nävekvärn. Planområdet, som omfattar en areal av 130,0 har, avgränsas i norr av "Nastorpsvägen", i väster av Skeppsviksvägen, i söder av Bråviken och i öster av en linje mellan Sjöskogsberget och Nastorp.

Planområdet utgöres topografiskt av skogbevuxen kuperad terräng med mellanliggande åkerområden.

Fritidsbebyggelsen.

Inom planområdet har redovisats 314 tomtplatser, som tillsammans upptar c:a 40,5 har, d.v.s. 31 % av områdets totala areal. Då detta planområde är avsett att få en högre standard med permanent vatten och avlopp till varje tomt, har minimistorleken på tomterna kunnat sättas till 1200 kvm.

Anläggningar för gemensamma ändamål.

Vid Skeppsviken har utlagts ett område för småbåtshamn. I den andra viken inom planområdet har ett friluftsbad planerats. Vidare har ett antal lek o bollplaner planerats inom området.

Jordbruk

Den åkermark som ligger inom grönområde, i planen, kan så länge det är lönsamt användas för jordbruk.

Vägar

Tillfarten till norra delen av området sker via en matarväg från Nastorpsvägen, medan tomterna i söder nås via Skeppsviksvägen, som i sin norra del omlägges så, att även den mynnar ut på Nastorpsvägen. Inom området har eftersträvat

att lägga vägarna i lågpunkterna vilket medför minsta ingrepp i den kuperade terrängen, samtidigt som en effektiv vattenavledning möjliggöres.

#### Parkering

Biluppställningsplatser avses att tillgodoses på tomtmark och på parkmark mellan väg och tomtmark. Dessutom finns biluppställningsplatser redovisade vid bad- och båtplatser.

#### Vatten- och avlopp.

Planområdet kommer att förses med gemensamt vatten och avlopp, vilket kommer att lösas i samråd med berörda myndigheter på sätt som redovisats i till planärendet hörande principförslag utarbetat av Ingenjörbyrån VIAK AB.

Stockholm i november månad 1965.

ARKITEKTFIRMA S.B.JONSON AB

*Sten Jonson*  
/Sten Jonson/  
Ark SAR

*Sven Lindström*  
/Sven Lindström/  
Ark SAR

Kompl. i juni 1967.

Antaget av kommunalfullmäktige den  
31 oktober 1967 enl. prot. § 85.

*Ruben Fuchs*  
Komm. fullm. ordf.

*Tillhör länsstyrelsens beslut  
den 5.9.1968*

## BESTÄMMELSER

Tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Nävekvarn 2<sup>1</sup>  
m.fl. Skeppsviksområdet, i Tunabergs kommun, Södermanlands  
län.

### § 1

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor.
- Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 4 Med As betecknat område får endast användas för reningsverk.

### § 2

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

Å med U betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

### § 4

#### BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

### § 5

#### STORLEK PÅ TOMTPLATS

Inom med F betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 1200 kvm.

### § 6

#### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte garagebyggnad uppföras.  
Huvudbyggnaden får upptaga en yta av högst 100 kvm och garagebyggnaden en yta av högst 50 kvm.

§ 7

BYGGNADERS LÄGE Å TOMTPLATS

Byggnad får ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.

§ 8

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter, fristående garagebyggnad får dock ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Stockholm i november 1965.  
ARKITEKTFIRMA S.B.JONSON AB

*Sten Jonson*  
/Sten Jonson/  
Ark. SAR

*Sven Lindström*  
/Sven Lindström/  
Ark. SAR

Kompl. i juni 1967

Antaget av kommunalfullmäktige den  
31 oktober 1967 enl. prot. § 85.

*Rubens Hultström*  
Komm. fullm. ordf.

*Tillhör länsstyrelsens beslut  
den 5.9.1968*