

ÅTGÄRDSINTYG

Fastighet: Furugatan 7
Postnummer och ort: 311 68 Slöinge
Fastighetsbeteckning: Slöinge 5:31
Ort: Slöinge
Datum för utfört arbete: 2026-06-10

Referens till Anticimex-besiktning

Besiktningsdatum: 2026-06-04
Protokollnummer: 69741771

Entreprenör

Avanti Bygg, Måleri och Entreprenad AB
Org.nr: 559531-2686
Telefon: 072-290 14 04
Kvarnvägen 30, 555 92 Jönköping

1. Markförhållanden / Luftvärmepump

Anmärkning: Kondensvatten från luftvärmepumpens utedel leddes inte bort från husgrunden.

Utförd åtgärd: Kondensvattenavledningen har justerats så att vatten leds bort från husgrund och byggnadskonstruktion i syfte att minska risken för fuktpåverkan.

2. Tak

Anmärkning: Bristfälligt monterade plåtdetaljer förekom lokalt på yttertaket. Tätningslist saknades mellan anslutningsplåt och takplåt vid genomgående skarv. Enstaka skruvar hade deformerade tätningar.

Utförd åtgärd: Samtliga berörda plåtlistor och anslutningar har tätats. Plåtpartiet där den genomgående skarven var placerad har demonterats och ersatts med ny plåt. Tätningslistor har monterats där sådana tidigare saknades. Skruvar med bristfälliga tätningar har bytts ut. Taket har efter utförda åtgärder kontrollerats och bedöms vara tätt i de tidigare anmärkta områdena.

3. Takfönster

Anmärkning: Plåtarbetet runt takfönstret var inte färdigställt vid besiktningsstillfället.

Utförd åtgärd: Plåtarbetet runt takfönstret har färdigställts enligt tillverkarens anvisningar och god byggd.

4. Vind – Frånluftsventilation

Anmärkning: Frånluftsventilation från dusch/WC avslutades på vinden.

Utförd åtgärd: Frånluftsventilationen har förlängts och anslutits till godkänd genomföring så att frånluften leds ut ur byggnaden enligt gällande rekommendationer.

5. Torpargrund

Anmärkning: Organiskt material i form av byggspill och träplintar med rötskador i nederkant förekom lokalt på marken. Lokala fuktiga partier samt spår av träskadeinsekter noterades.

Utförd åtgärd: Byggspill, trärester och annat organiskt material har avlägsnats från torpargrunden. Rötskadade träplintar och trärester som låg på marken har avlägsnats. En skadad dagvattenledning har lokaliserats och bytts ut. Ledningen bedöms ha bidragit till förhöjd markfukt vid ett specifikt område i torpargrunden. Markförhållandena har återställts efter utförd åtgärd. Fastighetsägaren har anlitat en oberoende byggingenjör för kontroll och fuktkvotsmätning av torpargrunden. Utförda mätningar visar att fuktkvoten ligger inom normala och godtagbara nivåer för konstruktionen. Någon onormal eller förhöjd fuktbelastning har inte konstaterats vid kontrolltillfället.

6. Altan

Anmärkning: Altandäcket låg högt mot fasadpanelen.

Utförd åtgärd: Altankonstruktionen har justerats så att erforderligt avstånd mellan altandäck och fasadpanel har skapats för att minska risken för fuktpåverkan och förbättra ventilationen bakom konstruktionen.

7. Vind – Äldre missfärgningar/fuktfläckar

Anmärkning: Äldre missfärgningar och fuktfläckar noterades lokalt på träkonstruktionerna. Vid fuktindikering noterades inga förhöjda fuktvärden.

Utförd åtgärd: Området har kontrollerats i samband med utförda tak- och ventilationsåtgärder. Ingen aktiv fuktpåverkan eller pågående läckage har kunnat konstateras vid kontrolltillfället. Missfärgningarna bedöms vara av äldre datum.

8. Sidovindar – Äldre missfärgningar/fuktfläckar

Anmärkning: Äldre missfärgningar och fuktfläckar noterades lokalt på underlagstaket. Vid fuktindikering noterades inga förhöjda fuktvärden.

Utförd åtgärd: Underlagstaket och berörda ytor har kontrollerats i samband med taköversynen. Ingen aktiv fuktpåverkan eller pågående vatteninträngning har kunnat konstateras. Missfärgningarna bedöms vara äldre.

Intygande

Vi intygar att ovanstående arbeten har utförts och färdigställts enligt god byggsed och gällande branschpraxis.

Avanti Bygg, Måleri och Entreprenad AB

Org.nr: 559531-2686

Telefon: 072-290 14 04

Ansvarig: Simon Lars Shala